

建物

海を臨める好立地！！

最終更新日： 2020/12/1
作成日： 2020/12/1

基本情報

1. 地域名	北九州	2. 活用可能時期	1年以内に活用可能
3. 現在の名称	旧臨海荘	7. 物件の種類	その他
4. 所在地（住居表示）	福岡県遠賀郡岡垣町大字原693番地1	（その他の場合）旧観光施設（飲食店）	
5. 所在地（地番）	福岡県遠賀郡岡垣町大字原693番地1	8. 都市計画区域	都市計画区域内（区域区分なし）
6. 交通アクセス	JR海老津駅から車で15分（7.8km） 西鉄バス波津海水浴場前から徒歩2分（180m）	9. 用途地域	用途地域なし
		10. 建ぺい率・容積率	70 % ・ 200 %

外観写真



内観写真



物件状況

11. 財産区分	普通財産	22. 電気	有
12. 敷地面積	1,256 m ²	23. 給水設備	有（上水道）
13. 棟数	1 棟	24. 排水設備	有（公共下水）
14. 延床面積	437 m ²	25. ガス	有（プロパンガス）
15. 築年	1979 年	26. インターネット	不明
16. 階数	1	27. 物件状況の特記事項	
17. 構造	木造		
18. 耐震補強	不明		
19. 検査済証等	不明		
20. 駐車場	あり（8台）		
21. 管理運営形態	直営		

位置図



活用方針

28. 活用可能手法	暫定利用：× 貸付：△ 売却：○ △は未定（その他特記事項に記載）	29. 予定価格	売却：土地 22,400,000円 建物 3,500,000円（税抜）
------------	--------------------------------------	----------	--

PRポイントなど

30. PRポイント	<p>【建物に関する情報】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 既存建物及び建物内に存在する付帯設備、備品などを売却します。 ・ 建物の活用方法は、購入事業者の判断によるものとし、制限するものではありません。 ・ 本物件は、令和元年6月まで観光施設（飲食店（割烹料理））として、利用されていました。 ・ 建物内には、厨房施設（冷蔵庫等）や食器などがそのまま存在しています。 ・ 本物件は、波津海岸沿いに立地しており、海を臨める好立地の物件です。 <p>【周辺エリアについて】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 波津海水浴場、観光ステーション北斗七星、料理旅館などの観光資源が豊富なエリアです。 ・ 県道288号沿いに位置しており、休日は交通量が多いです。また、国道495号からのアクセスも良好です。 ・ JR海老津駅から車で15分、西鉄バス波津海水浴場前から徒歩2分以内です。
31. 補助金など	
32. その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本物件は、当該財産の立地を生かし、西部地域の活性化に資する新たな拠点を創出するため事業者募集を行うものです。 ・ 西部地域の活性化に資する用途を条件に事業提案を募集します。 ・ 提案内容については、岡垣町公共施設検討委員会が参加資格審査を行い、その後入札を行います。 ・ 事業者募集の期間は、令和2年11月16日（月）～令和3年1月29日（金）までとなっています。 ・ 事業者募集に関する詳細は、岡垣町公式ホームページで確認してください。

33. 所有自治体	福岡県岡垣町	35. 電話番号	093-282-1211
34. お問い合わせ先	産業振興課企業誘致・商工観光係	36. メールアドレス	sangyo@town.okagaki.lg.jp

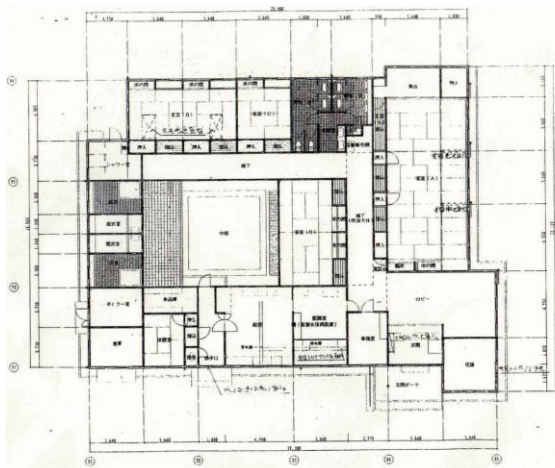
敷地図



配置図



平面図 (1階)



物件写真等

外観図①



外観図②



内観図① (大広間)



内観図② (広間)



周辺雰囲気

