

公立大学法人九州歯科大学 個別施設計画について

【施設の概要】

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|
| 対 象 施 設 | 公立大学法人九州歯科大学 | | |
| 所 管 | 人づくり・県民生活部私学振興・青少年育成局政策課 | | |
| 整 理 番 号 | 25 | 竣 工 年 度 | 昭和 49 年度 |
| 所 在 地 | 福岡県北九州市小倉北区真鶴 2 丁目 6 番 1 号 | | |
| 敷 地 面 積 (m ²) | 32,911.82 | 建 築 面 積 (m ²) | 8,573.25 |
| 主 構 造 | S、RC、SRC | 延 床 面 積 (m ²) | 50,509.36 |
| 主 要 建 築 物 | 学部棟、講堂棟、病院棟、解剖棟、体育館、部室棟 | | |

公立大学法人九州歯科大学は、平成 18 年 4 月に公立大学法人へと移行しました。平成 26 年には創立 100 周年を迎え、これまでの長い歴史と伝統を礎に更なる教育・研究・臨床活動の充実に努めています。

現在、公立大学法人九州歯科大学には歯学部歯学科、歯学部口腔保健学科、大学院歯学研究科が設置されています。

【個別施設計画の策定単位】

公立大学法人九州歯科大学の個別施設計画については、当該施設を構成する建築物を①学部棟、②講堂棟、③病院棟、④解剖棟、⑤体育館、⑥部室棟の 6 つに分け、それぞれについて今後の改修等に関する計画を策定しました。

公立大学法人九州歯科大学
(学部棟)
個別施設計画

| | |
|-------|--------------------|
| 施設類型 | 県民向け施設 |
| 整理番号 | 25 |
| 施設所管課 | 私学振興・青少年 育成局政策課 |

令和3年2月

✿福岡県✿

公立大学法人九州歯科大学（学部棟）
個別施設計画

目次

| | | |
|-----|----------------|---|
| 第1章 | 概要 | 1 |
| | (1) 対象施設の概要 | |
| | (2) 対象施設の活用状況 | |
| | (3) 計画期間 | |
| | (4) 位置図等 | |
| 第2章 | 優先順位の考え方 | 3 |
| | (1) 施設間の優先順位 | |
| | (2) 施設内での優先順位 | |
| | (3) その他 | |
| 第3章 | 個別施設の状態等 | 4 |
| | (1) 個別施設の状態 | |
| | (2) 施設の現存率 | |
| | (3) 目標耐用年数 | |
| 第4章 | 対策の内容等 | 8 |
| | (1) 改修・更新について | |
| | (2) 対策の平準化について | |
| | (3) 対策の内容等 | |

第1章 概要

(1) 対象施設の概要

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|
| 対 象 施 設 | 公立大学法人九州歯科大学 | | |
| 所 管 | 人づくり・県民生活部私学振興・青少年育成局政策課 | | |
| 整 理 番 号 | 25 | 竣 工 年 度 | 昭和 49 年度 |
| 所 在 地 | 福岡県北九州市小倉北区真鶴 2 丁目 6 番 1 号 | | |
| 敷 地 面 積 (m ²) | 32,911.82 | 建 築 面 積 (m ²) | 8,573.25 |
| 主 構 造 | S、RC、SRC | 延 床 面 積 (m ²) | 50,509.36 |
| 主 要 建 築 物 | 学部棟、講堂棟、病院棟、解剖棟、体育館、部室棟 | | |

(2) 対象施設の活用状況

| | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------|----------|
| 建 物 の 名 称 | 学部棟 | | | | |
| 棟 番 ・ 枝 番 | 209 | — | 1 | 竣 工 年 度 | 平成 18 年度 |
| 建 築 面 積 (m ²) | 1,392.35 | | 延 床 面 積 (m ²) | 15,647.55 | |
| 構 造 ・ 階 数 | S 造 地上 12 階 地下 1 階 塔屋 1 階 | | | | |
| 各 階 面 積 及 び 用 途 | | | | | |
| 階 別 | 階 床 面 積 (m ²) | 主 な 用 途 (室 名 他) | | | |
| RF | 31.99 | ペントハウス | | | |
| 12F | 159.00 | 自治会室 | | | |
| 11F | 1,339.56 | 教授室、准教授室、研究分野オフィス等 | | | |
| 10F | 1,339.56 | 教授室、准教授室、研究分野オフィス等 | | | |
| 9F | 1,339.56 | 教授室、准教授室、研究分野オフィス等 | | | |
| 8F | 1,339.56 | 技工室、技工準備室、シミュレーション実習室、石膏室、鑄造・研磨室 | | | |
| 7F | 1,339.56 | 実習室、実習準備室 | | | |
| 6F | 1,339.56 | 口腔保健学科教員室、講義室、学生相談室、健康管理室 | | | |
| 5F | 1,339.56 | 講義室、実習室、国試対策委員会室、ロッカールーム | | | |
| 4F | 1,339.56 | テュートリアル演習室1～16、情報処理室、講義室 | | | |
| 3F | 1,339.56 | 共通基盤教育部門研究室1～5、コンピュータ演習室、講義室 等 | | | |
| 2F | 1,192.89 | 理事長・学長室、副理事長室、学部長室、事務局長室 等 | | | |
| 1F | 1,352.51 | 附属図書館図書閲覧室、エントランスホール | | | |
| B1 | 855.12 | 機械室、印刷室、書類保管庫 | | | |

公立大学法人九州歯科大学は、平成 18 年 4 月に公立大学法人へと移行しました。平成 26 年には創立 100 周年を迎え、これまでの長い歴史と伝統を礎に更なる教育・研究・臨床活動の充実に努めています。

現在、公立大学法人九州歯科大学には歯学部歯学科、歯学部口腔保健学科、大学院歯学研究科が設置されています。

なお、公立大学法人九州歯科大学の学部棟は、平成18年度に竣工し、学生の講義室や附属図書館など、教育、研究施設として利用されています。

(3) 計画期間

計画期間は令和8年度までとします。

(4) 位置図等

①位置図



②施設写真

全景



第2章 優先順位の考え方

(1) 施設間の優先順位

当該施設は、築14年で目標使用耐用年数である65年に満たないことから、計画期間中の更新は計画していません。

多数の学生が利用する施設であることから、優先して改修を行い、安全性の確保を最優先とするとともに大学施設としての機能を一定レベルに維持していきます。

(2) 施設内での優先順位

施設としては鉄骨造による一般的な建物であり、平成30年度にESCO事業で照明のLED化や空調設備の一部更新を行っています。築14年であり、一部の施設設備等の改修時期が近づいてきています。今後は、予防保全型管理のうえでの標準的な改修時期に合わせ、防犯設備、電灯設備の改修を優先して行っていきます。

(3) その他

敷地内には学部棟のほか、講堂棟、病院棟、解剖棟、体育館、部室棟があります。

第3章 個別施設の状態等

(1) 個別施設の状態

一部塗装の剥がれや経年による汚れが見られますが、建物に大きな問題はありませ

(2) 建物全体の現存率（平成30年度施設調査時のデータ）

現存率算定表

| 施設名称 | 公立大学法人九州歯科大学 | | 建物名称 | 学部棟 | | |
|------------|-------------------|------|--------------------------|------|----------|--------------|
| 所在地 | 北九州市小倉北区真鶴2丁目6番1号 | | 棟番・枝番 | 209 | - 1 | |
| 建築年度 | 平成18年度 | 建築面積 | 1,392.35 m ² | | 築年数 | 12年 |
| 構造・階数 | S 12 | 延面積 | 15,647.55 m ² | | 現存率 | 92.0 |
| | 項目及び①評価比率(%) | | 仕様 | 経過年数 | ②各部位の現存率 | ①×② |
| 構造 | 躯体 | 40 | S | 12 | 100.0 | 40.00 |
| | 小計 | | | | | 40.00 |
| 主要部 仕上げ | 屋根・防水 | 20 | アスファルト防水(B-2) | 12 | 80.0 | 16.00 |
| | 外壁 | 20 | カーテンウォール | 12 | 100.0 | 20.00 |
| | 小計 | | | | | 36.00 |
| 電気設備 | 受変電設備 | 10 | | 12 | 80.0 | 8.00 |
| | 小計 | | | | | 8.00 |
| 機械設備 | 給排水・衛生・給湯設備 | 10 | | 12 | 80.0 | 8.00 |
| | 小計 | | | | | 8.00 |
| 合計 | | | | | | 92.00 |

この結果、公立大学法人九州歯科大学の学部棟の現存率は、「92.0」となります。

○建物各部位の現存率

| 調査部位 | 種類・形式等 | 各部位の現存率 | 判定項目 | 判定 |
|---------|--------------------------------------|---------|---------------------------|---|
| 躯体 | S | 100.0 | 耐震診断による Is 値 ¹ | Is 値が 1.0 以上 もしくは新耐震基準 |
| 屋根 | アスファルト防水(B-2) | 80.0 | 防水層からの漏水 またはその痕跡 | ・部分的にひび割れ や部材の劣化がある ・少数の部材に少し の劣化がある |
| | | | 防水層の劣化 | ・部分的にひび割れ や部材の劣化がある ・少数の部材に少し の劣化がある |
| | | | 経年（新設もしくは改 修後） | 経年 10 年以上 |
| 外壁 | カーテンウォール | 100.0 | 外壁のはく落、浮き、 ひび割れ等の劣化 | ・劣化部分が少ない ・汚れがある程度 ・新築・改修 10 年 未満 |
| | | | 漏水の発生・痕跡の有 無 | ・劣化部分が少ない ・汚れがある程度 ・新築・改修 10 年 未満 |
| 内壁 | 石こうボード EP タイル貼り モルタル EP | 100.0 | | |
| 天井 | 化粧石こうボード | 100.0 | 劣化 | 特に問題なし |
| 床 | タイル貼り ビニールシート 張り | 100.0 | | |
| 建具 | アルミ | 100.0 | | |
| 電灯・電話設備 | 電灯設備 電気時計 拡声設備 避雷設備 電話設備 | 80.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 10 年以上 |
| 受変電設備 | あり | 80.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 10 年以上 |

¹ Is 値：構造耐震指標のことであり、この指標が大きくなると建築物の耐震性能が高くなることを意味する。

| 調査部位 | 種類・形式等 | 各部位の 現存率 | 判定項目 | 判定 |
|------------------|-----------------------------------|-------------|------------|---------|
| 自家発電設備 | — | — | 定期点検等の結果 | — |
| | | | 経年（新設後更新後） | — |
| 動力設備 | — | — | 経年（新設後更新後） | — |
| 非常用照明・ 火災報知設備 | — | — | 定期点検等の結果 | — |
| | | | 経年（新設後更新後） | — |
| その他設備 | インターホン TV共同受信 防犯設備等 表示設備 | 60.0 | 経年（新設後更新後） | 経年10年以上 |
| 空気調和・換 気・排煙設備 | 空調方式 冷熱源機器 温熱源機器 排煙方式 | 80.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年10年以上 |
| 給排水・衛 生・給湯設備 | 給水方式 水槽 給湯 ガス | 80.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年10年以上 |
| 消火設備 | 消化設備 | 90.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年10年以上 |
| エレベーター 設備 | エレベーター設 備 | 90.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年10年以上 |

(3) 目標耐用年数

| 建築年 | 経年 | 耐震性能 | | 鉄筋 腐食度 | 平均 圧縮強度 | 中性化 深さ | 目標 耐用年数 |
|------|----|------|---------------|-----------|------------|-----------|------------|
| | | 耐震基準 | 補強後の I S 値 | | | | |
| 2006 | 14 | 新 | — | — | — | — | 65年 |

経年による部分的な劣化は見られるものの、建物に大きな問題が無い場合、公立大学法人九州歯科大学の学部棟の目標耐用年数を原則どおり65年(残年数を51年)と設定します。

第4章 対策の内容等

(1) 改修・更新について

築14年で耐用年数を65年と設定しているため、残利用年数は51年となり、計画期間に施設の更新（建替え）を行う予定はありません。

計画期間の改修費用は、約4億7千万円となっています。

(2) 対策の平準化について

優先順位を選定の上で費用や事務負担軽減等を図る観点から平準化を行い、順次改修を行うこととします。まずは、防犯設備の改修を優先的に行います。次に、電灯設備など、その他の設備についても順次改修していきます。

(3) 対策の内容等

以上の結果、計画期間内の取組みは以下のとおりとなりますが、進捗状況等により計画の見直しを行います。

(単位：百万円)

| 区分 | 項目 | 実施時期 | | | 計 |
|--------|---|-------|---------|---------|-----|
| | | 令和2年度 | 令和3～5年度 | 令和6～8年度 | |
| 主要部仕上げ | 屋根・防水、内 壁、天井、建具 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 電気設備 | 電灯・電話設備、 自家発電設備、動 力設備、非常用照 明・火災報知設 備、その他の設備 | 0 | 0 | 461 | 461 |
| 機械設備 | 給排水・給湯・ガ ス設備、空気調 和・排煙設備、消 火設備、エレベ ーター | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | 外構 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 計 | 0 | 0 | 461 | 461 |

※実際の予算や事業費等とは異なります。

公立大学法人九州歯科大学
(講堂棟)
個別施設計画

| | |
|-------|--------------------|
| 施設類型 | 県民向け施設 |
| 整理番号 | 25 |
| 施設所管課 | 私学振興・青少年 育成局政策課 |

令和3年2月

❀福岡県❀

公立大学法人九州歯科大学（講堂棟）
個別施設計画

目次

| | | |
|-----|---------------|---|
| 第1章 | 概要 | 1 |
| | （1）対象施設の概要 | |
| | （2）対象施設の活用状況 | |
| | （3）計画期間 | |
| | （4）位置図等 | |
| 第2章 | 優先順位の考え方 | 3 |
| | （1）施設間の優先順位 | |
| | （2）施設内での優先順位 | |
| | （3）その他 | |
| 第3章 | 個別施設の状態等 | 4 |
| | （1）個別施設の状態 | |
| | （2）施設の現存率 | |
| | （3）目標耐用年数 | |
| 第4章 | 対策の内容等 | 8 |
| | （1）改修・更新について | |
| | （2）対策の平準化について | |
| | （3）対策の内容等 | |

第1章 概要

(1) 対象施設の概要

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|
| 対 象 施 設 | 公立大学法人九州歯科大学 | | |
| 所 管 | 人づくり・県民生活部私学振興・青少年育成局政策課 | | |
| 整 理 番 号 | 25 | 竣 工 年 度 | 昭和 49 年度 |
| 所 在 地 | 福岡県北九州市小倉北区真鶴 2 丁目 6 番 1 号 | | |
| 敷 地 面 積 (m ²) | 32,911.82 | 建 築 面 積 (m ²) | 8,573.25 |
| 主 構 造 | S、RC、SRC | 延 床 面 積 (m ²) | 50,509.36 |
| 主 要 建 築 物 | 学部棟、講堂棟、病院棟、解剖棟、体育館、部室棟 | | |

(2) 対象施設の活用状況

| | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|----------|----------|
| 建 物 の 名 称 | 講堂棟 | | | | |
| 棟 番 ・ 枝 番 | 209 | — | 2 | 竣 工 年 度 | 平成 18 年度 |
| 建 築 面 積 (m ²) | 1,464.85 | | 延 床 面 積 (m ²) | 3,153.01 | |
| 構 造 ・ 階 数 | RC 造 ・ 地上 4 階 地下 1 階 | | | | |
| 各 階 面 積 及 び 用 途 | | | | | |
| 階別 | 階床面積(m ²) | 主 な 用 途 (室 名 他) | | | |
| 4F | 78.68 | 機械室 | | | |
| 3F | 313.95 | 倉庫、機械室 | | | |
| 2F | 1,170.76 | 講堂、ホワイエ、控室 | | | |
| 1F | 1,152.52 | 食堂・喫茶、厨房、購買部、ロビー | | | |
| B1 | 437.10 | リハーサル室、機械室、電気室 | | | |

公立大学法人九州歯科大学は、平成 18 年 4 月に公立大学法人へと移行しました。平成 26 年には創立 100 周年を迎え、これまでの長い歴史と伝統を礎に更なる教育・研究・臨床活動の充実に努めています。

現在、公立大学法人九州歯科大学には歯学部歯学科、歯学部口腔保健学科、大学院歯学研究科が設置されています。

なお、公立大学法人九州歯科大学の講堂棟は、平成 18 年度に竣工し、約 400 名収容の講堂や学生食堂などとして利用されています。

(3) 計画期間

計画期間は令和 8 年度までとします。

(4) 位置図等

①位置図



②施設写真

全景



第2章 優先順位の考え方

(1) 施設間の優先順位

当該施設は、築14年で目標使用耐用年数である65年に満たないことから、計画期間中の更新は計画していません。他の県有施設と比較して改修等を優先すべき個別事情は特にありませんが、施設を管理していく上で必要な対策を順次適切に行っていきます。

(2) 施設内での優先順位

施設としては鉄筋コンクリート造による一般的な建物であり、平成30年度にESCO事業で照明のLED化を行っています。また、令和2年度に特定天井改修工事を実施し、それに併せて一部外壁の補修工事も行っています。築14年であり、一部の施設設備等の改修時期が近づいてきています。今後は、予防保全型管理のうえでの標準的な改修時期に合わせ、防犯設備、映像音響設備の改修を優先して行っていきます。

(3) その他

敷地内には講堂棟のほか、学部棟、病院棟、解剖棟、体育館、部室棟があります。

第3章 個別施設の状態等

(1) 個別施設の状態

屋上・外部では経年による汚れや一部ひび割れが見られますが、建物に大きな問題はありません。内部において、地下1階の電気室で漏水が発生しています。

(2) 建物全体の現存率（平成30年度施設調査時のデータ）

現存率算定表

| 施設名称 | 公立大学法人九州歯科大学 | | 建物名称 | 講堂棟 | | | | |
|--------|-------------------|------|-------------------------|------|----------|------|--------|-------|
| 所在地 | 北九州市小倉北区真鶴2丁目6番1号 | | 棟番・枝番 | 209 | - | 2 | 築年数 | 12年 |
| 建築年度 | 平成18年度 | 建築面積 | 1,464.85 m ² | | 現存率 | 92.0 | 想定耐用年数 | 65年 |
| 構造・階数 | RC 4 | 延面積 | 3,153.01 m ² | | | | | |
| 区分 | 項目及び①評価比率(%) | | 仕様 | 経過年数 | ②各部位の現存率 | | ①×② | |
| 構造 | 躯体 | 40 | RC | 12 | 100.0 | | 40.00 | |
| | 小計 | | | | | | | 40.00 |
| 主要部仕上げ | 屋根・防水 | 20 | アスファルト防水(B-2) | 12 | 80.0 | | 16.00 | |
| | 外壁 | 20 | サイディング | 12 | 100.0 | | 20.00 | |
| | 小計 | | | | | | | 36.00 |
| 電気設備 | 受変電設備 | 10 | | 12 | 80.0 | | 8.00 | |
| | 小計 | | | | | | | 8.00 |
| 機械設備 | 給排水・衛生・給湯設備 | 10 | | 12 | 80.0 | | 8.00 | |
| | 小計 | | | | | | | 8.00 |
| 合計 | | | | | | | 92.00 | |

この結果、公立大学法人九州歯科大学の講堂棟の現存率は、「92.0」となります。

○建物各部位の現存率

| 調査部位 | 種類・形式等 | 各部位の現存率 | 判定項目 | 判定 |
|-------------|--------------------------------------|---------|---------------------------|---|
| 躯体 | R C | 100.0 | 耐震診断による Is 値 ² | Is 値が 1.0 以上 もしくは新耐震基準 |
| 屋根 | アスファルト防水(B-2) | 80.0 | 防水層からの漏水 またはその痕跡 | ・部分的にひび割れ や部材の劣化がある ・少数の部材に少し の劣化がある |
| | | | 防水層の劣化 | ・部分的にひび割れ や部材の劣化がある ・少数の部材に少し の劣化がある |
| | | | 経年（新設もしくは改 修後） | 経年 10 年以上 |
| 外壁 | サイディング | 100.0 | 外壁のはく落、浮き、 ひび割れ等の劣化 | ・劣化部分が少ない ・汚れがある程度 新築・改修 10 年 未満 |
| | | | 漏水の発生・痕跡の有 無 | ・劣化部分が少ない ・汚れがある程度 ・新築・改修 10 年 未満 |
| 内壁 | モルタル EP | 100.0 | 劣化 | 特に問題なし |
| 天井 | 石こうボード EP 仕上げ無し 吹付け | 100.0 | | |
| 床 | タイル貼り OAフロア カーペット | 100.0 | | |
| 建具 | アルミ | 100.0 | 劣化 | 特に問題なし |
| | | | 開閉作動・取付け状態 | 特に問題なし |
| 電灯・電話設 備 | 電灯設備 電気時計 拡声設備 避雷設備 電話設備 | 80.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 10 年以上 |
| 受変電設備 | あり | 80.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 10 年以上 |
| 自家発電設備 | — | — | 定期点検等の結果 | — |
| | | | 経年（新設後更新後） | — |

² Is 値：構造耐震指標のことであり、この指標が大きくなると建築物の耐震性能が高くなることを意味する。

| 調査部位 | 種類・形式等 | 各部位の 現存率 | 判定項目 | 判定 |
|------------------|-----------------------------------|-------------|------------|---------|
| 動力設備 | — | — | 経年（新設後更新後） | — |
| 非常用照明・ 火災報知設備 | — | — | 定期点検等の結果 | — |
| | | | 経年（新設後更新後） | — |
| その他設備 | インターホン TV共同受信 防犯設備等 表示設備 | 60.0 | 経年（新設後更新後） | 経年10年以上 |
| 空気調和・換 気・排煙設備 | 空調方式 冷熱源機器 温熱源機器 排煙方式 | 80.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年10年以上 |
| 給排水・衛 生・給湯設備 | 給水方式 水槽 給湯 ガス | 90.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年10年以上 |
| 消火設備 | 消化設備 | 90.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年10年以上 |
| エレベーター 設備 | エレベーター設 備 | 90.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年10年以上 |

(3) 目標耐用年数

| 建築年 | 経年 | 耐震性能 | | 鉄筋 腐食度 | 平均 圧縮強度 | 中性化 深さ | 目標 耐用年数 |
|------|----|------|---------------|-----------|------------|-----------|------------|
| | | 耐震基準 | 補強後の I S 値 | | | | |
| 2006 | 14 | 新 | — | — | — | — | 65 年 |

建物に大きな問題が無いとため、公立大学法人九州歯科大学の講堂棟の目標耐用年数を原則どおり 65 年（残年数を 51 年）と設定します。

第4章 対策の内容等

(1) 改修・更新について

築14年で耐用年数を65年と設定しているため、残利用年数は51年となり、計画期間に施設の更新（建替え）を行う予定はありません。

計画期間の改修費用は、約1億円となっています。

(2) 対策の平準化について

優先順位を選定の上で費用や事務負担軽減等を図る観点から平準化を行い、順次改修を行うこととします。まずは、防犯設備及び映像音響設備の更新を優先的に行います。次に、電灯設備など、その他の設備についても順次改修していきます。

(3) 対策の内容等

以上の結果、計画期間内の取組みは以下のとおりとなりますが、進捗状況等により計画の見直しを行います。

(単位：百万円)

| 区分 | 項目 | 実施時期 | | | 計 |
|--------|---|-------|---------|---------|----|
| | | 令和2年度 | 令和3～5年度 | 令和6～8年度 | |
| 主要部仕上げ | 屋根・防水、内壁、天井、建具 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 電気設備 | 電灯・電話設備、自家発電設備、動力設備、非常用照明・火災報知設備、その他の設備 | 0 | 0 | 93 | 93 |
| 機械設備 | 給排水・給湯・ガス設備、空気調和・排煙設備、消火設備、エレベーター | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 計 | 0 | 0 | 93 | 93 |

※実際の予算や事業費等とは異なります。

公立大学法人九州歯科大学
(病院棟)
個別施設計画

| | |
|-------|--------------------|
| 施設類型 | 県民向け施設 |
| 整理番号 | 25 |
| 施設所管課 | 私学振興・青少年 育成局政策課 |

令和3年2月

❀福岡県❀

公立大学法人九州歯科大学（病院棟）
個別施設計画

目次

| | | |
|-----|----------------|---|
| 第1章 | 概要 | 1 |
| | (1) 対象施設の概要 | |
| | (2) 対象施設の活用状況 | |
| | (3) 計画期間 | |
| | (4) 位置図等 | |
| 第2章 | 優先順位の考え方 | 3 |
| | (1) 施設間の優先順位 | |
| | (2) 施設内での優先順位 | |
| | (3) その他 | |
| 第3章 | 個別施設の状態等 | 4 |
| | (1) 個別施設の状態 | |
| | (2) 施設の現存率 | |
| | (3) 目標耐用年数 | |
| 第4章 | 対策の内容等 | 8 |
| | (1) 改修・更新について | |
| | (2) 対策の平準化について | |
| | (3) 対策の内容等 | |

第1章 概要

(1) 対象施設の概要

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|
| 対 象 施 設 | 公立大学法人九州歯科大学 | | |
| 所 管 | 人づくり・県民生活部私学振興・青少年育成局政策課 | | |
| 整 理 番 号 | 25 | 竣 工 年 度 | 昭和 49 年度 |
| 所 在 地 | 福岡県北九州市小倉北区真鶴 2 丁目 6 番 1 号 | | |
| 敷 地 面 積 (m ²) | 32,911.82 | 建 築 面 積 (m ²) | 8,573.25 |
| 主 構 造 | S、RC、SRC | 延 床 面 積 (m ²) | 50,509.36 |
| 主 要 建 築 物 | 学部棟、講堂棟、病院棟、解剖棟、体育館、部室棟 | | |

(2) 対象施設の活用状況

| | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|---|----------------------------|-----------|----------|
| 建 物 の 名 称 | 病院棟 | | | | |
| 棟 番 ・ 枝 番 | 209 | — | 3 | 竣 工 年 度 | 平成 11 年度 |
| 建 築 面 積 (m ²) | 2,955.74 | | 延 床 面 積 (m ²) | 25,783.71 | |
| 構 造 ・ 階 数 | SRC造 地上 11 階 地下 1 階 塔屋 1 階 | | | | |
| 各 階 面 積 及 び 用 途 | | | | | |
| 階別 | 階床面積(m ²) | 主 な 用 途 (室 名 他) | | | |
| RF | 241.62 | ペントハウス PH1:131.65 m ² 、PH2:87.9 m ² 、PH3:22.07 m ² | | | |
| 11F | 1,338.20 | 教授室、准教授室、研究室 等 | | | |
| 10F | 1,338.20 | 教授室、准教授室、研究室 等 | | | |
| 9F | 1,405.79 | 教授室、准教授室、研究室 等 | | | |
| 8F | 2,427.78 | 病棟、ナースステーション | | | |
| 7F | 2,791.75 | 看護部長室、外来手術室 | | | |
| 6F | 2,316.26 | 診療室 | | | |
| 5F | 2,275.06 | 診療室 | | | |
| 4F | 2,275.06 | 診療室 | | | |
| 3F | 2,275.06 | 診療室 | | | |
| 2F | 2,317.74 | 病院長室、事務長室、病院事務室、電話交換室、総合受付 他 | | | |
| 1F | 2,609.99 | 清掃控室、警備室、防災センター、エントランスホール | | | |
| B1 | 2,171.20 | 機械室、薬液排水処理施設、ボイラー室 | | | |

公立大学法人九州歯科大学は、平成 18 年 4 月に公立大学法人へと移行しました。平成 26 年には創立 100 周年を迎え、これまでの長い歴史と伝統を礎に更なる教育・研究・臨床活動の充実に努めています。

現在、公立大学法人九州歯科大学には歯学部歯学科、歯学部口腔保健学科、大学院歯学研究科が設置されています。

なお、公立大学法人九州歯科大学の病院棟は、平成 11 年度に竣工し、地域歯科医療の中核を担う歯科の総合病院として利用されています。

(3) 計画期間

計画期間は令和8年度までとします。

(4) 位置図等

①位置図



②施設写真

全景



第2章 優先順位の考え方

(1) 施設間の優先順位

当該施設は、築21年で目標使用耐用年数である65年に満たないことから、計画期間中の更新は計画していませんが、老朽化による不具合が目立つ状況となっています。

入院患者や外来患者など県民の利用度が高い施設であることから、優先して改修を行い、安全性の確保を最優先とするとともに病院施設としての機能を一定レベルに維持していきます。

(2) 施設内での優先順位

施設としては鉄骨鉄筋コンクリート造による一般的な建物であり、平成30年度に屋上防水工事や、E S C O事業による照明のLED化、空調設備の一部更新を行っています。築20年を超え、一部の施設設備等が改修時期を迎えています。大学としての機能を維持するために重要な電話交換機の更新を優先的に行うこととし、ビルセキュリティシステム、天井など、その他の設備についても予防保全のための改修を計画的に行っていきます。

(3) その他

敷地内には病院棟のほか、学部棟、講堂棟、解剖棟、体育館、部室棟があります。

第3章 個別施設の状態等

(1) 個別施設の状態

屋上部の防水シートの破れや排水部の植生など経年による汚れが見られます。外部においても、ひび割れや目地の割れなど経年による老朽化が進行しています。

今後、予防保全型管理における標準的な改修時期を迎える箇所が出てくる時期となっています。

(2) 建物全体の現存率（平成30年度施設調査時のデータ）

現存率算定表

| 施設名称 | 公立大学法人九州歯科大学 | | 建物名称 | 病院棟 | | | | |
|------------|-------------------|------|------------|------|----------|------|--------|-------|
| 所在地 | 北九州市小倉北区真鶴2丁目6番1号 | | 棟番・枝番 | 209 | - | 3 | 築年数 | 19年 |
| 建築年度 | 平成11年度 | 建築面積 | 2,955.74㎡ | | 現存率 | 91.3 | 想定耐用年数 | 65年 |
| 構造・階数 | SRC 11 | 延面積 | 25,783.71㎡ | | | | | |
| 区分 | 項目及び①評価比率(%) | | 仕様 | 経過年数 | ②各部位の現存率 | | ①×② | |
| 構造 | 躯体 | 40 | SRC | 19 | 100.0 | | 40.00 | |
| | 小計 | | | | | | | 40.00 |
| 主要部 仕上げ | 屋根・防水 | 20 | コンクリート防水 | 19 | 86.7 | | 17.34 | |
| | 外壁 | 20 | 塗装、タイル | 19 | 90.0 | | 18.00 | |
| | 小計 | | | | | | | 35.34 |
| 電気設備 | 受変電設備 | 10 | | 19 | 80.0 | | 8.00 | |
| | 小計 | | | | | | | 8.00 |
| 機械設備 | 給排水・衛生・給湯設備 | 10 | | 19 | 80.0 | | 8.00 | |
| | 小計 | | | | | | | 8.00 |
| 合計 | | | | | | | 91.34 | |

この結果、公立大学法人九州歯科大学の病院棟の現存率は、「91.3」となります。

○建物各部位の現存率

| 調査部位 | 種類・形式等 | 各部位の現存率 | 判定項目 | 判定 |
|---------|--------------------------------------|---------|---------------------------|---|
| 躯体 | S R C | 100.0 | 耐震診断による Is 値 ³ | Is 値が 1.0 以上 もしくは新耐震基準 |
| 屋根 | コンクリート防水 | 87.0 | 防水層からの漏水 またはその痕跡 | ・劣化部分が少ない ・汚れがある程度 ・新築・改修 10 年未満 |
| | | | 防水層の劣化 | ・劣化部分が少ない ・汚れがある程度 ・新築・改修 10 年未満 |
| | | | 経年（新設もしくは改修後） | 経年 15 年以上 |
| 外壁 | 塗装、タイル | 90.0 | 外壁のはく落、浮き、 ひび割れ等の劣化 | ・部分的にひび割れ や部材の劣化がある ・少数の部材に少し の劣化がある |
| | | | 漏水の発生・痕跡の有無 | ・劣化部分が少ない ・汚れがある程度 ・新築・改修 10 年未満 |
| 内壁 | 石こうボード EP ビニールクロス 石張 | 100.0 | 劣化 | 特に問題なし |
| 天井 | 石こうボード EP 化粧石こうボード | 100.0 | | |
| 床 | ビニール床タイル張り ビニールシート張り | 100.0 | | |
| 建具 | スチール | 100.0 | 劣化 | 特に問題なし |
| | | | 開閉作動・取付け状態 | 特に問題なし |
| 電灯・電話設備 | 電灯設備 電気時計 拡声設備 避雷設備 電話設備 | 70.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 15 年以上 |
| 受変電設備 | あり | 80.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 10 年以上 |

³ Is 値：構造耐震指標のことであり、この指標が大きくなると建築物の耐震性能が高くなることを意味する。

| 調査部位 | 種類・形式等 | 各部位の 現存率 | 判定項目 | 判定 |
|------------------|------------------------------------|-------------|------------|-----------|
| 自家発電設備 | 自家発電設備 | 80.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 10 年以上 |
| 動力設備 | 動力設備方式 中央監視制御 | 60.0 | 経年（新設後更新後） | 経年 10 年以上 |
| 非常用照明・ 火災報知設備 | 非常用照明 火災報知設備 | 70.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 15 年以上 |
| その他設備 | インターホン TV 共同受信 防犯設備等 表示設備 | 40.0 | 経年（新設後更新後） | 経年 15 年以上 |
| 空気調和・換 気・排煙設備 | 空調方式 冷熱源機器 温熱源機器 排煙方式 | 70.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 15 年以上 |
| 給排水・衛 生・給湯設備 | 給水方式 水槽 給湯 ガス | 80.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 10 年以上 |
| 消火設備 | 消化設備 | 90.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 10 年以上 |
| エレベーター 設備 | エレベーター設 備 | 90.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 10 年以上 |

(3) 目標耐用年数

| 建築年 | 経年 | 耐震性能 | | 鉄筋 腐食度 | 平均 圧縮強度 | 中性化 深さ | 目標 耐用年数 |
|------|----|------|---------------|-----------|------------|-----------|------------|
| | | 耐震基準 | 補強後の I S 値 | | | | |
| 1999 | 21 | 新 | — | — | — | — | 65年 |

経年による部分的な劣化は見られるものの、建物に大きな問題が無いため、公立大学法人九州歯科大学の病院棟の目標耐用年数を原則どおり65年(残年数を44年)と設定します。

第4章 対策の内容等

(1) 改修・更新について

築21年で耐用年数を65年と設定しているため、残利用年数は44年となり、計画期間に施設の更新（建替え）を行う予定はありません。

計画期間の改修費用は、約14億9千万円となっています。

(2) 対策の平準化について

優先順位を選定の上で費用や事務負担軽減等を図る観点から平準化を行い、順次改修を行うこととします。まずは、電話交換機の更新を優先して行います。次に、ビルセキュリティシステム、天井など、その他の設備についても順次改修していきます。

(3) 対策の内容等

以上の結果、計画期間内の取組みは以下のとおりとなりますが、進捗状況等により計画の見直しを行います。

(単位：百万円)

| 区分 | 項目 | 実施時期 | | | 計 |
|--------|---|-------|---------|---------|-------|
| | | 令和2年度 | 令和3～5年度 | 令和6～8年度 | |
| 主要部仕上げ | 屋根・防水、内 壁、天井、建具 | 0 | 418 | 0 | 418 |
| 電気設備 | 電灯・電話設備、 自家発電設備、動 力設備、非常用照 明・火災報知設 備、その他の設備 | 11 | 337 | 563 | 911 |
| 機械設備 | 給排水・給湯・ガ ス設備、空気調 和・排煙設備、消 火設備、エレベ ーター | 0 | 155 | 0 | 155 |
| その他 | 外構 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 計 | 11 | 910 | 563 | 1,484 |

※実際の予算や事業費等とは異なります。

公立大学法人九州歯科大学
(解剖棟)
個別施設計画

| | |
|-------|--------------------|
| 施設類型 | 県民向け施設 |
| 整理番号 | 25 |
| 施設所管課 | 私学振興・青少年 育成局政策課 |

令和3年2月

✿福岡県✿

公立大学法人九州歯科大学（解剖棟）
個別施設計画

目次

| | | |
|-----|----------------|---|
| 第1章 | 概要 | 1 |
| | (1) 対象施設の概要 | |
| | (2) 対象施設の活用状況 | |
| | (3) 計画期間 | |
| | (4) 位置図等 | |
| 第2章 | 優先順位の考え方 | 3 |
| | (1) 施設間の優先順位 | |
| | (2) 施設内での優先順位 | |
| | (3) その他 | |
| 第3章 | 個別施設の状態等 | 4 |
| | (1) 個別施設の状態 | |
| | (2) 施設の現存率 | |
| | (3) 目標耐用年数 | |
| 第4章 | 対策の内容等 | 8 |
| | (1) 改修・更新について | |
| | (2) 対策の平準化について | |
| | (3) 対策の内容等 | |

第1章 概要

(1) 対象施設の概要

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|
| 対 象 施 設 | 公立大学法人九州歯科大学 | | |
| 所 管 | 人づくり・県民生活部私学振興・青少年育成局政策課 | | |
| 整 理 番 号 | 25 | 竣 工 年 度 | 昭和 49 年度 |
| 所 在 地 | 福岡県北九州市小倉北区真鶴 2 丁目 6 番 1 号 | | |
| 敷 地 面 積 (m ²) | 32,911.82 | 建 築 面 積 (m ²) | 8,573.25 |
| 主 構 造 | S、RC、SRC | 延 床 面 積 (m ²) | 50,509.36 |
| 主 要 建 築 物 | 学部棟、講堂棟、病院棟、解剖棟、体育館、部室棟 | | |

(2) 対象施設の活用状況

| | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|----------|----------|
| 建 物 の 名 称 | 解剖棟 | | | | |
| 棟 番 ・ 枝 番 | 209 | — | 4 | 竣 工 年 度 | 昭和 62 年度 |
| 建 築 面 積 (m ²) | 761.61 | | 延 床 面 積 (m ²) | 2,225.08 | |
| 構 造 ・ 階 数 | RC 造 地上 4 階 | | | | |
| 各 階 面 積 及 び 用 途 | | | | | |
| 階別 | 階床面積(m ²) | 主 な 用 途 (室 名 他) | | | |
| 4F | 204.16 | 機械室 | | | |
| 3F | 707.49 | 解剖実習室、学生更衣室、死体処置室、死体貯蔵室 | | | |
| 2F | 677.57 | 飼育室、滅菌室、実験手術室 | | | |
| 1F | 635.86 | 玄関ホール、事務室、更衣室、解剖ホール、中央洗浄室、飼育室 | | | |

公立大学法人九州歯科大学は、平成 18 年 4 月に公立大学法人へと移行しました。平成 26 年には創立 100 周年を迎え、これまでの長い歴史と伝統を礎に更なる教育・研究・臨床活動の充実に努めています。

現在、公立大学法人九州歯科大学には歯学部歯学科、歯学部口腔保健学科、大学院歯学研究科が設置されています。

なお、公立大学法人九州歯科大学の解剖棟は、昭和 62 年度に竣工し、歯学・医学に係る実験動物などに関する教育、研究施設として利用されています。

(3) 計画期間

計画期間は令和 8 年度までとします。

(4) 位置図等

①位置図



②施設写真

全景



第2章 優先順位の考え方

(1) 施設間の優先順位

当該施設は、築33年で目標使用耐用年数である65年に満たないことから、計画期間中の更新は計画していませんが、ひび割れや防水シートの破れなど老朽化による不具合が目立つ状況となっています。

他の県有施設と比較して改修等を優先すべき個別事情は特にありませんが、施設を管理していく上で必要な対策を順次適切に行っていきます。

(2) 施設内での優先順位

施設としては鉄筋コンクリート造による一般的な建物であり、平成30年度にESCO事業により空調設備の一部更新を行っています。築30年以上であり、多くの部位で標準的な改修時期を過ぎています。特に、建築物としての機能を維持するための屋上防水等の改修や中央監視装置の更新などを優先的に行うこととし、その他の設備についても予防保全のための改修を計画的に行っていきます。

(3) その他

敷地内には解剖棟のほか、学部棟、講堂棟、病院棟、体育館、部室棟があります。これまで全面的な改修を行っておらず、老朽化が目立つ状態です。

第3章 個別施設の状態等

(1) 個別施設の状態

屋上部では防水シートの破れや排水部の植生など著しく劣化しています。外部においても、多数のひび割れや目地の割れなど経年による老朽化が進行しています。

施設設備の不具合等が発見された場合には、部分的に事後保全による修繕を行っていますが、予防保全による改修はできていない状態です。

(2) 建物全体の現存率（平成30年度施設調査時のデータ）

現存率算定表

| | | | | | | | | |
|-------|-------------------|----|------|-------------------------|-----|------|--------|-----|
| 施設名称 | 公立大学法人九州歯科大学 | | | 建物名称 | 解剖棟 | | | |
| 所在地 | 北九州市小倉北区真鶴2丁目6番1号 | | | 棟番・枝番 | 209 | - | 4 | |
| 建築年度 | 昭和 | 62 | 建築面積 | 761.61 m ² | 現存率 | 68.0 | 築年数 | 31年 |
| 構造・階数 | RC | 4 | 延面積 | 2,225.08 m ² | | | 想定耐用年数 | 65年 |

| 区分 | 項目及び①評価比率(%) | | 仕様 | 経過年数 | ②各部位の現存率 | ①×② |
|--------|--------------|----|------------|------|----------|-------|
| 構造 | 躯体 | 40 | RC | 31 | 100.0 | 40.00 |
| | 小計 | | | | | 40.00 |
| 主要部仕上げ | 屋根・防水 | 20 | シート防水 | 31 | 20.0 | 4.00 |
| | 外壁 | 20 | タイル、コンクリート | 31 | 60.0 | 12.00 |
| 小計 | | | | | | 16.00 |
| 電気設備 | 受変電設備 | 10 | | 31 | 60.0 | 6.00 |
| | 小計 | | | | | 6.00 |
| 機械設備 | 給排水・衛生・給湯設備 | 10 | | 31 | 60.0 | 6.00 |
| | 小計 | | | | | 6.00 |
| 合計 | | | | | | 68.00 |

この結果、公立大学法人九州歯科大学の解剖棟の現存率は、「68.0」となります。

○建物各部位の現存率

| 調査部位 | 種類・形式等 | 各部位の現存率 | 判定項目 | 判定 |
|-------------|---|---------|---------------------------|--|
| 躯体 | R C | 100.0 | 耐震診断による Is 値 ⁴ | Is 値が 1.0 以上 もしくは新耐震基準 |
| 屋根 | シート防水 | 20.0 | 防水層からの漏水 またはその痕跡 | 劣化が進んでおり、 早急な改修・建替え 等が必要 |
| | | | 防水層の劣化 | 劣化が進んでおり、 早急な改修・建替え 等が必要 |
| | | | 経年（新設もしくは改 修後） | 経年 30 年以上 |
| 外壁 | タイル コンクリート | 60.0 | 外壁のはく落、浮き、 ひび割れ等の劣化 | ・ 広範囲に少しずつ の劣化がある ・ 多数の部材に各々 少しずつ劣化部分 がある ・ 部分修繕でも対応 可能 |
| | | | 漏水の発生・痕跡の有 無 | ・ 広範囲に少しずつ の劣化がある ・ 多数の部材に各々 少しずつの劣化部 分がある ・ 部分修繕でも対応 可能 |
| 内壁 | 石こうボード EP タイル貼り モルタル EP | 60.0 | 劣化 | 仕上げ材等の劣化が 多く認められるが、 部分修繕で対応可能 |
| 天井 | コンクリート打 放し 石こうボード EP アルミ板 | 80.0 | | |
| 床 | タイル貼り ビニール床タイ ル張り モルタル塗り 板張 | 60.0 | | |
| 建具 | 木製 スチール | 60.0 | 劣化 | 仕上げ材等の劣化が 多く認められるが、 部分修繕で対応可能 |
| | | | 開閉作動・取付け状態 | 仕上げ材等の劣化が 多く認められるが、 部分修繕で対応可能 |
| 電灯・電話設 備 | 電灯設備 電気時計 拡声設備 避雷設備 電話設備 | 60.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 20 年以上 |

⁴ Is 値：構造耐震指標のことであり、この指標が大きくなると建築物の耐震性能が高くなることを意味する。

| 調査部位 | 種類・形式等 | 各部位の 現存率 | 判定項目 | 判定 |
|------------------|------------------------------------|-------------|------------|-----------|
| 受変電設備 | あり | 60.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 25 年以上 |
| 自家発電設備 | — | — | 定期点検等の結果 | — |
| | | | 経年（新設後更新後） | — |
| 動力設備 | 動力設備方式 中央監視制御 | 20.0 | 経年（新設後更新後） | 経年 25 年以上 |
| 非常用照明・ 火災報知設備 | 非常用照明 火災報知設備 | 70.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 15 年以上 |
| その他設備 | インターホン TV 共同受信 防犯設備等 表示設備 | 20.0 | 経年（新設後更新後） | 経年 20 年以上 |
| 空気調和・換 気・排煙設備 | 空調方式 冷熱源機器 温熱源機器 排煙方式 | 70.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 15 年以上 |
| 給排水・衛 生・給湯設備 | 給水方式 水槽 給湯 ガス | 60.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 25 年以上 |
| 消火設備 | 消火設備 | 60.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 30 年以上 |
| エレベーター 設備 | エレベーター設 備 | 60.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 30 年以上 |

(3) 目標耐用年数

| 建築年 | 経年 | 耐震性能 | | 鉄筋 腐食度 | 平均 圧縮強度 | 中性化 深さ | 目標 耐用年数 |
|------|----|------|---------------|-----------|------------|-----------|------------|
| | | 耐震基準 | 補強後の I S 値 | | | | |
| 1987 | 33 | 新 | — | — | — | — | 65 年 |

経年による部分的な劣化は見られるものの、建物に大きな問題が無い場合、公立大学法人九州歯科大学の解剖棟の目標耐用年数を原則どおり 65 年(残年数を 32 年)と設定します。

第4章 対策の内容等

(1) 改修・更新について

築33年で耐用年数を65年と設定しているため、残利用年数は32年となり、計画期間に施設の更新（建替え）を行う予定はありません。

計画期間の改修費用は、約3億円となっています。

(2) 対策の平準化について

優先順位を選定の上で費用や事務負担軽減等を図る観点から平準化を行い、順次改修を行うこととします。まずは、屋上防水の改修工事や中央監視装置の更新などを優先して行います。次に、外壁や屋内配線など、その他の設備についても順次改修していきます。

(3) 対策の内容等

以上の結果、計画期間内の取組みは以下のとおりとなりますが、進捗状況等により計画の見直しを行います。

(単位：百万円)

| 区分 | 項目 | 実施時期 | | | 計 |
|--------|---|-------|---------|---------|-----|
| | | 令和2年度 | 令和3～5年度 | 令和6～8年度 | |
| 主要部仕上げ | 屋根・防水、内 壁、天井、建具 | 0 | 90 | 25 | 115 |
| 電気設備 | 電灯・電話設備、 自家発電設備、動 力設備、非常用照 明・火災報知設 備、その他の設備 | 0 | 88 | 0 | 88 |
| 機械設備 | 給排水・給湯・ガ ス設備、空気調 和・排煙設備、消 火設備、エレベ ーター | 0 | 93 | 0 | 93 |
| その他 | 外構 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 計 | 0 | 271 | 25 | 296 |

※実際の予算や事業費等とは異なります。

公立大学法人九州歯科大学
(体育館)
個別施設計画

| | |
|-------|--------------------|
| 施設類型 | 県民向け施設 |
| 整理番号 | 25 |
| 施設所管課 | 私学振興・青少年 育成局政策課 |

令和3年2月

❀福岡県❀

公立大学法人九州歯科大学（体育館）
個別施設計画

目次

| | | |
|-----|----------------|---|
| 第1章 | 概要 | 1 |
| | (1) 対象施設の概要 | |
| | (2) 対象施設の活用状況 | |
| | (3) 計画期間 | |
| | (4) 位置図等 | |
| 第2章 | 優先順位の考え方 | 3 |
| | (1) 施設間の優先順位 | |
| | (2) 施設内での優先順位 | |
| | (3) その他 | |
| 第3章 | 個別施設の状態等 | 4 |
| | (1) 個別施設の状態 | |
| | (2) 施設の現存率 | |
| | (3) 目標耐用年数 | |
| 第4章 | 対策の内容等 | 8 |
| | (1) 改修・更新について | |
| | (2) 対策の平準化について | |
| | (3) 対策の内容等 | |

第1章 概要

(1) 対象施設の概要

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|
| 対 象 施 設 | 公立大学法人九州歯科大学 | | |
| 所 管 | 人づくり・県民生活部私学振興・青少年育成局政策課 | | |
| 整 理 番 号 | 25 | 竣 工 年 度 | 昭和 49 年度 |
| 所 在 地 | 福岡県北九州市小倉北区真鶴 2 丁目 6 番 1 号 | | |
| 敷 地 面 積 (m ²) | 32,911.82 | 建 築 面 積 (m ²) | 8,573.25 |
| 主 構 造 | S、RC、SRC | 延 床 面 積 (m ²) | 50,509.36 |
| 主 要 建 築 物 | 学部棟、講堂棟、病院棟、解剖棟、体育館、部室棟 | | |

(2) 対象施設の活用状況

| | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|----------|----------|
| 建 物 の 名 称 | 体育館 | | | | |
| 棟 番 ・ 枝 番 | 209 | — | 5 | 竣 工 年 度 | 昭和 49 年度 |
| 建 築 面 積 (m ²) | 1,617.86 | | 延 床 面 積 (m ²) | 3,089.46 | |
| 構 造 ・ 階 数 | SRC造 地上 2階 | | | | |
| 各 階 面 積 及 び 用 途 | | | | | |
| 階別 | 階床面積(m ²) | 主 な 用 途 (室 名 他) | | | |
| 2F | 1,569.81 | アリーナ、器具庫 | | | |
| 1F | 1,519.65 | トレーニングルーム、柔剣道場 | | | |

公立大学法人九州歯科大学は、平成 18 年 4 月に公立大学法人へと移行しました。平成 26 年には創立 100 周年を迎え、これまでの長い歴史と伝統を礎に更なる教育・研究・臨床活動の充実に努めています。

現在、公立大学法人九州歯科大学には歯学部歯学科、歯学部口腔保健学科、大学院歯学研究科が設置されています。

なお、公立大学法人九州歯科大学の体育館は、昭和 49 年度に竣工し、体育の授業や部活動など教育施設として利用されています。

(3) 計画期間

計画期間は令和 8 年度までとします。

(4) 位置図等

①位置図



②施設写真

全景



第2章 優先順位の考え方

(1) 施設間の優先順位

当該施設は、築46年で目標使用耐用年数である65年に満たないことから、計画期間中の更新は計画していませんが、塗装の浮きやひび割れなど老朽化による不具合が目立つ状況となっています。他の県有施設と比較して改修等を優先すべき個別事情は特にありませんが、施設を管理していく上で必要な対策を順次適切に行っていきます。

(2) 施設内での優先順位

施設としては鉄骨鉄筋コンクリート造りによる一般的な建物であり、大規模改修(耐震補強)工事を平成24年度に行っています。また、令和2年度に水銀灯の交換、及び内壁の打診調査を行い、不良個所について補修工事を行っています。

築40年以上であり、標準的な改修時期を大きく越えています。特に、屋根工事や外壁工事を優先的に行うこととし、その他の設備についても予防保全のための改修を計画的に行っていきます。

(3) その他

敷地内には体育館のほか、学部棟、講堂棟、病院棟、解剖棟、部室棟があります。これまで全面的な改修を行っておらず、老朽化が目立つ状態です。

第3章 個別施設の状態等

(1) 個別施設の状態

外壁において、塗装の浮きやひび割れが見られます。

耐震補強を行っているため計画期間内における躯体の改修は不要です。

施設設備の不具合等が発見された場合には事後保全による修繕を行っていますが、予防保全による改修はできていない状態です。

(2) 建物全体の現存率（平成30年度施設調査時のデータ）

現存率算定表

| 施設名称 | 公立大学法人九州歯科大学 | | 建物名称 | 体育館 | | | | | |
|------------|-------------------|----|-----------------|-------------------------|----------|-----|-------|--------|-----|
| 所在地 | 北九州市小倉北区真鶴2丁目6番1号 | | 棟番・枝番 | 209 | - | 5 | 築年数 | 44年 | |
| 建築年度 | 昭和49年度 | | 建築面積 | 1,617.86 m ² | | 現存率 | 62.0 | 想定耐用年数 | 65年 |
| 構造・階数 | SRC | 2 | 延面積 | 3,089.46 m ² | | | | | |
| 区分 | 項目及び①評価比率(%) | | 仕様 | 経過年数 | ②各部位の現存率 | | ①×② | | |
| 構造 | 躯体 | 40 | SRC H24 耐震工事 | 44 | 80.0 | | 32.00 | | |
| | 小計 | | | | | | 32.00 | | |
| 主要部 仕上げ | 屋根・防水 | 20 | 不明 | 44 | 20.0 | | 4.00 | | |
| | 外壁 | 20 | 塗装、コンクリート | 44 | 70.0 | | 14.00 | | |
| | 小計 | | | | | | 18.00 | | |
| 電気設備 | 受変電設備 | 10 | | 44 | 60.0 | | 6.00 | | |
| | 小計 | | | | | | 6.00 | | |
| 機械設備 | 給排水・衛生・給湯設備 | 10 | | 44 | 60.0 | | 6.00 | | |
| | 小計 | | | | | | 6.00 | | |
| | | 合計 | | | | | | 62.00 | |

この結果、公立大学法人九州歯科大学の体育館の現存率は、「62.0」となります。

○建物各部位の現存率

| 調査部位 | 種類・形式等 | 各部位の現存率 | 判定項目 | 判定 |
|---------|--------------------------------------|---------|---------------------------|---|
| 躯体 | S R C | 80.0 | 耐震診断による Is 値 ⁵ | Is 値が 0.7~1.0 未満 |
| 屋根 | 不明 | 20.0 | 防水層からの漏水 またはその痕跡 | — |
| | | | 防水層の劣化 | — |
| | | | 経年（新設もしくは改修後） | 経年 30 年以上 |
| 外壁 | 塗装 コンクリート | 70.0 | 外壁のはく落、浮き、 ひび割れ等の劣化 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 広範囲に少しずつの劣化がある ・ 多数の部材に各々少しずつ劣化部分がある ・ 部分修繕でも対応可能 |
| | | | 漏水の発生・痕跡の有無 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 部分的にひび割れや部材の劣化がある ・ 少数の部材に少しの劣化がある |
| 内壁 | 石こうボード EP モルタル EP 仕上げ無し 板張 | 80.0 | 劣化 | 仕上げ材等に劣化が部分的に発生しているが機能上問題なし |
| 天井 | 石こうボード EP モルタル塗り 仕上げ無し 吹付け | 80.0 | | |
| 床 | タイル貼り ビニール床タイ ル張り モルタル塗り | 80.0 | | |
| 建具 | アルミ 木製 スチール | 60.0 | 劣化 | 仕上げ材等の劣化が多く認められるが、部分修繕で対応可能 |
| | | | 開閉作動・取付け状態 | 仕上げ材等の劣化が多く認められるが、部分修繕で対応可能 |
| 電灯・電話設備 | 電灯設備 電気時計 拡声設備 避雷設備 電話設備 | 60.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 20 年以上 |
| 受変電設備 | あり | 60.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |

⁵ Is 値：構造耐震指標のことであり、この指標が大きくなると建築物の耐震性能が高くなることを意味する。

| 調査部位 | 種類・形式等 | 各部位の 現存率 | 判定項目 | 判定 |
|------------------|------------------------------------|-------------|------------|-----------|
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 25 年以上 |
| 自家発電設備 | — | — | 定期点検等の結果 | — |
| | | | 経年（新設後更新後） | — |
| 動力設備 | — | — | 経年（新設後更新後） | — |
| 非常用照明・ 火災報知設備 | — | — | 定期点検等の結果 | — |
| | | | 経年（新設後更新後） | — |
| その他設備 | インターホン TV 共同受信 防犯設備等 表示設備 | 20.0 | 経年（新設後更新後） | 経年 20 年以上 |
| 空気調和・換 気・排煙設備 | 空調方式 冷熱源機器 温熱源機器 排煙方式 | 70.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 15 年以上 |
| 給排水・衛 生・給湯設備 | 給水方式 水槽 給湯 ガス | 60.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 25 年以上 |
| 消火設備 | 消化設備 | 60.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 30 年以上 |
| エレベーター 設備 | — | — | 定期点検等の結果 | — |
| | | | 経年（新設後更新後） | — |

(3) 目標耐用年数

| 建築年 | 経年 | 耐震性能 | | 鉄筋 腐食度 | 平均 圧縮強度 | 中性化 深さ | 目標 耐用年数 |
|------|----|------|---------------|-----------|------------|-----------|------------|
| | | 耐震基準 | 補強後の I S 値 | | | | |
| 1974 | 46 | 旧 | 0.92 | ○ | ○ | ○ | 65年 |

※平成22年度耐震診断結果より

経年による劣化は見られるものの、建物に大きな問題が無いとため、公立大学法人九州歯科大学の体育館の目標耐用年数を原則どおり65年（残年数を19年）と設定します。

第4章 対策の内容等

(1) 改修・更新について

築46年で耐用年数を65年と設定しているため、残利用年数は19年となり、計画期間に施設の更新（建替え）を行う予定はありません。

計画期間の改修費用は、約3億8千万円となっています。

(2) 対策の平準化について

優先順位を選定の上で費用や事務負担軽減等を図る観点から平準化を行い、順次改修を行うこととします。まずは、屋根工事や外壁工事を優先して行います。次に、消火設備など、その他の設備についても順次改修していきます。

(3) 対策の内容等

以上の結果、計画期間内の取組みは以下のとおりとなりますが、進捗状況等により計画の見直しを行います。

(単位：百万円)

| 区分 | 項目 | 実施時期 | | | 計 |
|--------|---|-------|---------|---------|-----|
| | | 令和2年度 | 令和3～5年度 | 令和6～8年度 | |
| 主要部仕上げ | 屋根・防水、内 壁、天井、建具 | 0 | 82 | 87 | 169 |
| 電気設備 | 電灯・電話設備、 自家発電設備、動 力設備、非常用照 明・火災報知設 備、その他の設備 | 0 | 112 | 0 | 112 |
| 機械設備 | 給排水・給湯・ガ ス設備、空気調 和・排煙設備、消 火設備、エレベ ーター | 0 | 93 | 0 | 93 |
| その他 | 外構 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 計 | 0 | 287 | 87 | 374 |

※実際の予算や事業費等とは異なります。

公立大学法人九州歯科大学
(部室棟)
個別施設計画

| | |
|-------|--------------------|
| 施設類型 | 県民向け施設 |
| 整理番号 | 25 |
| 施設所管課 | 私学振興・青少年 育成局政策課 |

令和3年2月

❀福岡県❀

公立大学法人九州歯科大学（部室棟）
個別施設計画

目次

| | | |
|-----|----------------|---|
| 第1章 | 概要 | 1 |
| | (1) 対象施設の概要 | |
| | (2) 対象施設の活用状況 | |
| | (3) 計画期間 | |
| | (4) 位置図等 | |
| 第2章 | 優先順位の考え方 | 3 |
| | (1) 施設間の優先順位 | |
| | (2) 施設内での優先順位 | |
| | (3) その他 | |
| 第3章 | 個別施設の状態等 | 4 |
| | (1) 個別施設の状態 | |
| | (2) 施設の現存率 | |
| | (3) 目標耐用年数 | |
| 第4章 | 対策の内容等 | 8 |
| | (1) 改修・更新について | |
| | (2) 対策の平準化について | |
| | (3) 対策の内容等 | |

第1章 概要

(1) 対象施設の概要

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|
| 対 象 施 設 | 公立大学法人九州歯科大学 | | |
| 所 管 | 人づくり・県民生活部私学振興・青少年育成局政策課 | | |
| 整 理 番 号 | 25 | 竣 工 年 度 | 昭和 49 年度 |
| 所 在 地 | 福岡県北九州市小倉北区真鶴 2 丁目 6 番 1 号 | | |
| 敷 地 面 積 (m ²) | 32,911.82 | 建 築 面 積 (m ²) | 8,573.25 |
| 主 構 造 | S、RC、SRC | 延 床 面 積 (m ²) | 50,509.36 |
| 主 要 建 築 物 | 学部棟、講堂棟、病院棟、解剖棟、体育館 部室棟 | | |

(2) 対象施設の活用状況

| | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|---------|---------|
| 建 物 の 名 称 | 部室棟 | | | | |
| 棟 番 ・ 枝 番 | 209 | — | 6 | 竣 工 年 度 | 平成 7 年度 |
| 建 築 面 積 (m ²) | 380.84 | | 延 床 面 積 (m ²) | 610.55 | |
| 構 造 ・ 階 数 | S 造 地上 2 階 | | | | |
| 各 階 面 積 及 び 用 途 | | | | | |
| 階 別 | 階 床 面 積 (m ²) | 主 な 用 途 (室 名 他) | | | |
| 2F | 305.28 | 学生用部室 | | | |
| 1F | 305.28 | 学生用部室 | | | |

公立大学法人九州歯科大学は、平成 18 年 4 月に公立大学法人へと移行しました。平成 26 年には創立 100 周年を迎え、これまでの長い歴史と伝統を礎に更なる教育・研究・臨床活動の充実に努めています。

現在、公立大学法人九州歯科大学には歯学部歯学科、歯学部口腔保健学科、大学院歯学研究科が設置されています。

なお、公立大学法人九州歯科大学の部室棟は、平成 7 年度に竣工し、学生の部活動用の部屋として利用されています。

(3) 計画期間

計画期間は令和 8 年度までとします。

(4) 位置図等

①位置図



②施設写真

全景



第2章 優先順位の考え方

(1) 施設間の優先順位

当該施設は、築25年で目標使用耐用年数である65年に満たないことから、計画期間中の更新は計画していません。他の県有施設と比較して改修等を優先すべき個別事情は特にありませんが、施設を管理していく上で必要な対策を順次適切に行っていきます。

(2) 施設内での優先順位

施設としては鉄骨造による一般的な建物です。築25年であり、一部の施設設備等が改修時期を迎えています。予防保全型管理のうえでの標準的な改修時期に合わせ、電灯設備、換気設備の改修を優先して行っています。

(3) その他

敷地内には部室棟のほか、学部棟、講堂棟、病院棟、解剖棟、体育館があります。これまで全面的な改修を行っておらず、老朽化が目立つ状態です。

第3章 個別施設の状態等

(1) 個別施設の状態

A L Cパネルやコンクリートにおいて、塗装剥離が見られるなど、経年による老朽化が進行しています。

経年20年以上であり、予防保全型管理における標準的な改修時期を迎える箇所が順次出てくる時期となっています。施設設備の不具合等が発見された場合には事後保全による修繕を行っていますが、予防保全による改修はできていない状態です。

(2) 建物全体の現存率（平成30年度施設調査時のデータ）

現存率算定表

| 施設名称 | 公立大学法人九州歯科大学 | | 建物名称 | 部室棟 | | | | |
|--------|-------------------|------|---------|------|----------|------|--------|-------|
| 所在地 | 北九州市小倉北区真鶴2丁目6番1号 | | 棟番・枝番 | 209 | - 6 | 築年数 | 23年 | |
| 建築年度 | 平成7年度 | 建築面積 | 380.84㎡ | | 現存率 | 78.7 | 想定耐用年数 | 65年 |
| 構造・階数 | S 2 | 延面積 | 610.55㎡ | | | | | |
| 区分 | 項目及び①評価比率(%) | | 仕様 | 経過年数 | ②各部位の現存率 | | ①×② | |
| 構造 | 躯体 | 40 | S | 23 | 100.0 | | 40.00 | |
| | 小計 | | | | | | | 40.00 |
| 主要部仕上げ | 屋根・防水 | 20 | その他 | 23 | 53.3 | | 10.66 | |
| | 外壁 | 20 | 塗装、板張 | 23 | 70.0 | | 14.00 | |
| | 小計 | | | | | | | 24.66 |
| 電気設備 | 受変電設備 | 10 | | 23 | 70.0 | | 7.00 | |
| | 小計 | | | | | | | 7.00 |
| 機械設備 | 給排水・衛生・給湯設備 | 10 | | 23 | 70.0 | | 7.00 | |
| | 小計 | | | | | | | 7.00 |
| 合計 | | | | | | | 78.66 | |

この結果、公立大学法人九州歯科大学の部室棟の現存率は、「78.7」となります。

○建物各部位の現存率

| 調査部位 | 種類・形式等 | 各部位の現存率 | 判定項目 | 判定 |
|------|-------------------------------|---------|---------------------------|---|
| 躯体 | S | 100.0 | 耐震診断による Is 値 ⁶ | Is 値が 1.0 以上 もしくは新耐震基準 |
| 屋根 | その他 | 53.0 | 防水層からの漏水 またはその痕跡 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 広範囲に少しずつの劣化がある ・ 多数の部材に各々少しずつ劣化部分がある ・ 部分修繕でも対応可能 |
| | | | 防水層の劣化 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 広範囲に少しずつの劣化がある ・ 多数の部材に各々少しずつ劣化部分がある ・ 部分修繕でも対応可能 |
| | | | 経年（新設もしくは改修後） | 経年 20 年以上 |
| 外壁 | 塗装、板張 | 70.0 | 外壁のはく落、浮き、ひび割れ等の劣化 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 広範囲に少しずつの劣化がある ・ 多数の部材に各々少しずつ劣化部分がある ・ 部分修繕でも対応可能 |
| | | | 漏水の発生・痕跡の有無 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 部分的にひび割れや部材の劣化がある ・ 少数の部材に少しの劣化がある |
| 内壁 | モルタル EP 仕上げ無し | 80.0 | 劣化 | 仕上げ材等に劣化が部分的に発生しているが機能上問題なし |
| 天井 | 石こうボード EP 仕上げ無し | 80.0 | | |
| 床 | タイル貼り ビニール床タイル張り モルタル塗り | 80.0 | | |
| 建具 | アルミ 木製 スチール | 60.0 | 劣化 | 仕上げ材等の劣化が多く認められるが、部分修繕で対応可能 |
| | | | 開閉作動・取付け状態 | 仕上げ材等の劣化が多く認められるが、部分修繕で対応可能 |

⁶ Is 値：構造耐震指標のことであり、この指標が大きくなると建築物の耐震性能が高くなることを意味する。

| 調査部位 | 種類・形式等 | 各部位の 現存率 | 判定項目 | 判定 |
|------------------|--------------------------------------|-------------|------------|-----------|
| 電灯・電話設備 | 電灯設備 電気時計 拡声設備 避雷設備 電話設備 | 60.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 20 年以上 |
| 受変電設備 | あり | 70.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 20 年以上 |
| 自家発電設備 | — | — | 定期点検等の結果 | — |
| | | | 経年（新設後更新後） | — |
| 動力設備 | — | — | 経年（新設後更新後） | — |
| | | | 定期点検等の結果 | — |
| 非常用照明・ 火災報知設備 | — | — | 経年（新設後更新後） | — |
| | | | 定期点検等の結果 | — |
| その他設備 | インターホン TV共同受信 防犯設備等 表示設備 | 20.0 | 経年（新設後更新後） | 経年 20 年以上 |
| 空気調和・換 気・排煙設備 | 空調方式 冷熱源機器 温熱源機器 排煙方式 | 70.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 20 年以上 |
| 給排水・衛 生・給湯設備 | 給水方式 水槽 給湯 ガス | 70.0 | 定期点検等の結果 | 特に問題なし |
| | | | 経年（新設後更新後） | 経年 20 年以上 |
| 消火設備 | — | — | 定期点検等の結果 | — |
| | | | 経年（新設後更新後） | — |
| エレベーター 設備 | — | — | 定期点検等の結果 | — |
| | | | 経年（新設後更新後） | — |

(3) 目標耐用年数

| 建築年 | 経年 | 耐震性能 | | 鉄筋 腐食度 | 平均 圧縮強度 | 中性化 深さ | 目標 耐用年数 |
|------|----|------|---------------|-----------|------------|-----------|------------|
| | | 耐震基準 | 補強後の I S 値 | | | | |
| 1995 | 25 | 新 | — | — | — | — | 65 年 |

経年による部分的な劣化は見られるものの、建物に大きな問題が無いため、公立大学法人九州歯科大学の部室棟の目標耐用年数を原則どおり 65 年(残年数を 40 年)と設定します。

第4章 対策の内容等

(1) 改修・更新について

築25年で耐用年数を65年と設定しているため、残利用年数は40年となり、計画期間に施設の更新（建替え）を行う予定はありません。

計画期間の改修費用は、約7千万円となっています。

(2) 対策の平準化について

優先順位を選定の上で費用や事務負担軽減等を図る観点から平準化を行い、順次改修を行うこととします。まずは、電灯設備、換気設備工事を優先して行います。次に、外壁や屋根改修など、その他の設備についても順次改修していきます。

(3) 対策の内容等

以上の結果、計画期間内の取組みは以下のとおりとなりますが、進捗状況等により計画の見直しを行います。

(単位：百万円)

| 区分 | 項目 | 実施時期 | | | 計 |
|--------|---|-------|---------|---------|----|
| | | 令和2年度 | 令和3～5年度 | 令和6～8年度 | |
| 主要部仕上げ | 屋根・防水、内 壁、天井、建具 | 0 | 17 | 7 | 24 |
| 電気設備 | 電灯・電話設備、 自家発電設備、動 力設備、非常用照 明・火災報知設 備、その他の設備 | 0 | 18 | 5 | 23 |
| 機械設備 | 給排水・給湯・ガ ス設備、空気調 和・排煙設備、消 火設備、エレベ ーター | 0 | 18 | 0 | 18 |
| その他 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 計 | 0 | 53 | 12 | 65 |

※実際の予算や事業費等とは異なります。