

第 13 回 福岡県不動産市況 DI 調査

令和 3 年 8 月

公益社団法人福岡県不動産鑑定士協会

協力：公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

公益社団法人全日本不動産協会福岡県本部

目 次

〔1〕 福岡県不動産市況 DI 調査の概要	1
1. アンケート調査の概要	1
2. 福岡県不動産市況 DI とは	3
〔2〕 アンケート集計結果	4
1. 集計結果のまとめ	4
(1) 地価動向	4
(2) 不動産市場（取引・取扱件数）動向	5
2. 地価動向の集計	6
(1) 福岡県全域集計	6
(2) エリア別集計	10
3. 不動産市場（取引・取扱件数）動向の集計	23
(1) 福岡県全域集計	23
(2) エリア別集計	25
《参考資料》 アンケート調査票	34

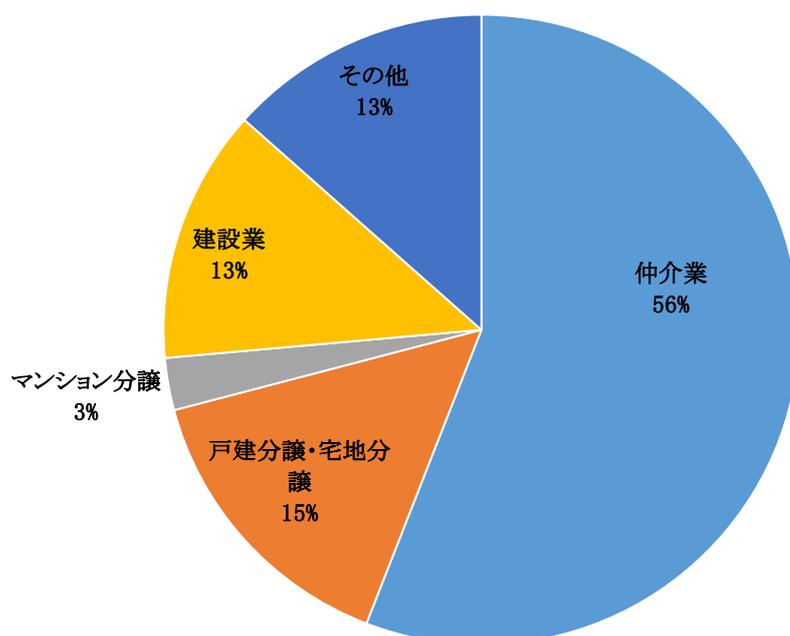
〔1〕 福岡県不動産市況 DI 調査の概要

1. アンケート調査の概要

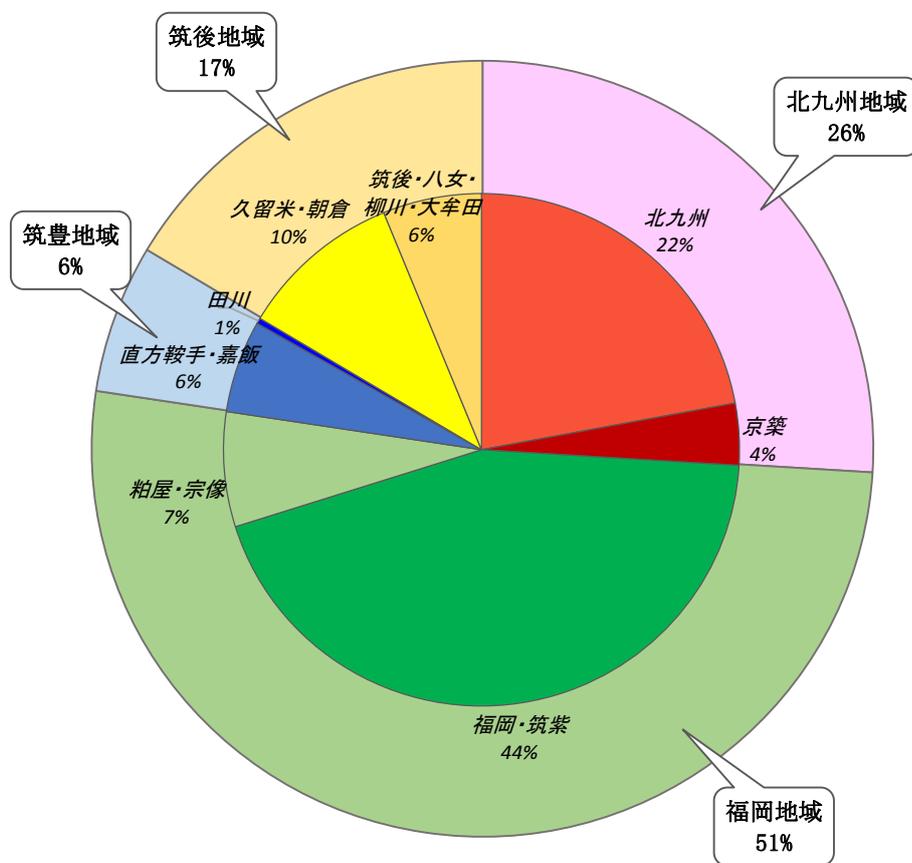
令和3年7月1日を基準日とし、過去半年間の不動産市場の推移に関する「実感」と、基準日以降の半年間の不動産市場の動向に関する「予測」について、福岡県内の不動産関連事業者にアンケート調査を実施し、福岡県不動産市況 DI として集計を行った。

- 実施時期：令和3年4～6月
- アンケート発送数：2,187
- 有効回答数：506（回収率 23.1%）
- 回答者の属性

回答者の主な業種(複数回答あり)



回答者の主な営業エリア



※ 地域区分

地域名	市町村名	
	細区分	
北九州	北九州	北九州市、中間市、遠賀郡
	京築	行橋市、豊前市、京都郡、築上郡
福岡	福岡・筑紫	福岡市、糸島市、筑紫野市、春日市、大野城市、太宰府市、那珂川市
	粕屋・宗像	宗像市、古賀市、福津市、糟屋郡
筑豊	直方鞍手・嘉飯	直方市、宮若市、鞍手郡、飯塚市、嘉麻市、桂川町
	田川	田川市、田川郡
筑後	久留米・朝倉	久留米市、小郡市、朝倉市、朝倉郡、うきは市、大刀洗町
	筑後・八女・柳川・大牟田	筑後市、大木町、八女市、広川町、柳川市、大川市、大牟田市、みやま市

2. 福岡県不動産市況 DI とは

(1) DI とは

DI とは、Diffusion Index (ディフュージョン・インデックス：景気動向指数) の略で、現況や先行きの見通し等についての定性的な判断を指標として集計加工した指数であり、経済指標等において広く活用されている。DI の長所とは、時系列で動きをみる際、それぞれの選択肢の回答数をみては煩雑になるが、DI にすることによりデータの動きを一目で把握できる点にある。

(2) DI の算出方法

DI の算出方法は、ある判断事項（例えば、土地価格）について 3 個の選択肢（例えば、「①上がる」、「②横ばい」、「③下がる」の 3 選択肢）を用意し、各選択肢の回答数を集計したのち、全回答数に占める各選択肢の回答数の構成比を求め、次のように算出する。

回答	回答数	回答数の構成比
①上がる	110	55%
②横ばい	60	30%
③下がる	30	15%
合計	200	100%

$$\begin{aligned} \text{DI} &= (\text{「①上がる」の回答数の構成比}) - (\text{「③下がる」の回答数の構成比}) \\ &= 55\% - 15\% = +40\% \end{aligned}$$

なお、端数処理の関係で、回答数の構成比の合計が 100%にならない場合がある。

(3) 福岡県不動産市況 DI とは

福岡県内の不動産市況等に特化した DI 調査を行い、不動産取引の実際の「現場の意見」、具体的には、不動産価格の動向が上昇局面にあるのか、或いは下落局面にあるのかを指標化してまとめたものである。

「現場の意見」とは、日々の経済活動の結果として実際の市場参加者が抱く思いであり、客観的な資料に裏付けられたものではないが、その瞬間を表す一つの指標といえる。そこで、これらの現場の意見、具体的には宅地建物取引業者にアンケート調査を行い、その回答を基に指標化することとした。

不動産鑑定士は、固定資産税、相続税での土地評価の基礎となり、土地取引の参考となる地価公示価格（各年 1 月 1 日時点）及び県地価調査価格（各年 7 月 1 日時点）の調査を行っているが、福岡県不動産市況 DI 調査は、これらの補完的な役割を果たし、特に、先行指標として、県内の地価の上昇・下落の転換点をとらえるための有用な情報になるものである。

今後も、年 2 回（7 月 1 日時点及び 1 月 1 日時点）公表する予定である。

〔2〕 アンケート集計結果

1. 集計結果のまとめ

(1) 地価動向（総合※）

■地価動向DI指数

	過去半年の地価動向 (実感値)							今後半年 の 地価動向
	【第7回】	【第8回】	【第9回】	【第10回】	【第11回】	【第12回】	【第13回】	【第13回】
	H30.1.1 ～H30.7.1	H30.7.1 ～H31.1.1	H31.1.1 ～R1.7.1	R1.7.1 ～R2.1.1	R2.1.1 ～R2.7.1	R2.7.1 ～R3.1.1	R3.1.1 ～R3.7.1	R3.1.1 ～R3.7.1
福岡県全域	+30.5%	+32.2%	+28.1%	+21.4%	-19.4%	-10.4%	+14.7%	-1.2%
北九州市	+24.5%	+7.7%	+10.3%	+4.2%	-15.0%	-16.3%	-3.1%	-13.6%
福岡市	+39.8%	+56.0%	+52.3%	+41.5%	-16.8%	-5.9%	+35.2%	+15.1%
久留米市	+25.0%	+22.4%	-5.7%	+7.0%	-16.2%	+7.9%	+13.7%	+8.2%

※（注意）第8回調査から、「地価動向」については「住宅地」「商業地」のそれぞれについて質問しています。過去の調査結果との比較を行うため、「住宅地」「商業地」の回答を合わせて算出した指数を「総合」として表示しています。

<コメント>

- 福岡県全域の過去半年におけるDI指数（総合）は+14.7%となり、前回調査（-10.4%）からプラスに転じた。
- 福岡県全域の今後半年については、DI指数（総合）は-1.2%で、前回調査（-26.7%）から引き続きマイナスであるものの、下落感の弱まりを予測する結果となった。
- 北九州市の過去半年におけるDI指数（総合）は-3.1%となり、前回調査（-16.3%）から引き続きマイナスであるものの、下落感の弱まりを実感する結果となった。
- 北九州市の今後半年については、DI指数（総合）は、-13.6%となり、前回調査（-24.6%）と比較して、下落感の弱まりを予測する結果となった。
- 福岡市の過去半年におけるDI指数（総合）は+35.2%となり、前回調査（-5.9%）と比較して大きくプラスに転じた。
- 福岡市の今後半年については、DI指数（総合）は+15.1%で、前回調査（-24.5%）と比較して大きくプラスに転じた。

- 久留米市の過去半年における DI 指数（総合）は+13.7%となり、前回調査（+7.9%）から引き続き、上昇を実感する結果となった。
- 久留米市の今後半年については、DI 指数（総合）は+8.2%となり、前回調査（-26.3%）からプラスに転じた。

(2) 不動産市場（取引・取扱件数）動向

■取引動向DI指数(福岡県全域)

	過去半年の取引動向 (実感値)							今後半年 の 取引動向
	【第7回】	【第8回】	【第9回】	【第10回】	【第11回】	【第12回】	【第13回】	
	H30.1.1 ～ H30.7.1	H30.7.1 ～ H31.1.1	H31.1.1 ～ R1.7.1	R1.7.1 ～ R2.1.1	R2.1.1 ～ R2.7.1	R2.7.1 ～ R3.1.1	R3.1.1 ～ R3.7.1	
戸建販売	-1.6%	+2.7%	-2.8%	-4.2%	-46.2%	-20.7%	-7.0%	-4.9%
マンション販売	-1.1%	-20.3%	-24.3%	-13.1%	-54.4%	-34.0%	-14.9%	-12.1%
仲介件数	+4.3%	-3.9%	-3.4%	-3.6%	-42.0%	-22.0%	-10.6%	-4.9%
建築件数	+2.7%	+2.0%	-8.5%	-14.0%	-53.2%	-34.1%	-11.5%	-11.8%

<コメント>

- 不動産市場（取引・取扱件数）の DI 指数は、戸建販売、マンション販売、仲介件数、建築件数の全項目で、実感値、予測値ともにマイナスとなった。
- ただし、いずれの項目とも、前回と比較して大きく改善しており、予測値も改善傾向にある。

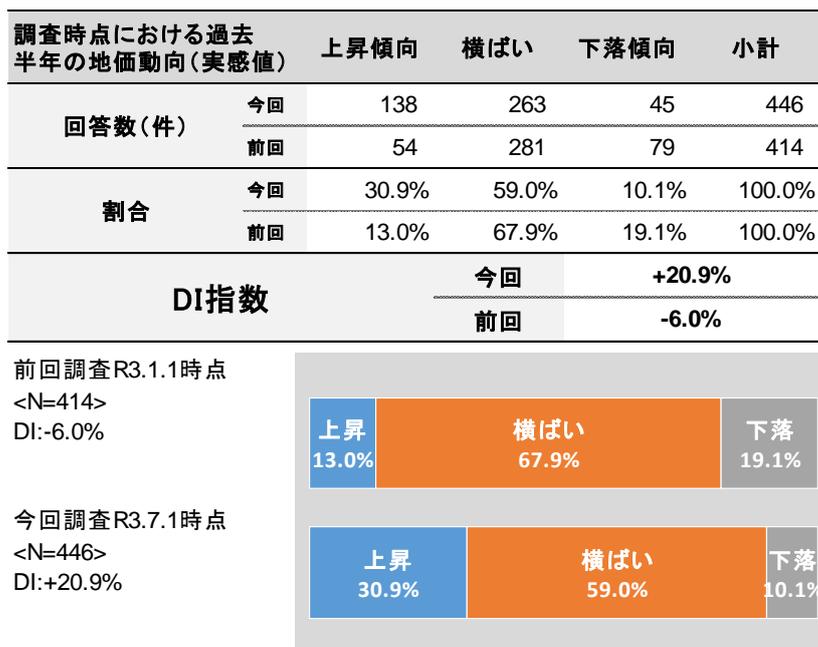
2. 地価動向の集計

(1) 福岡県全域集計

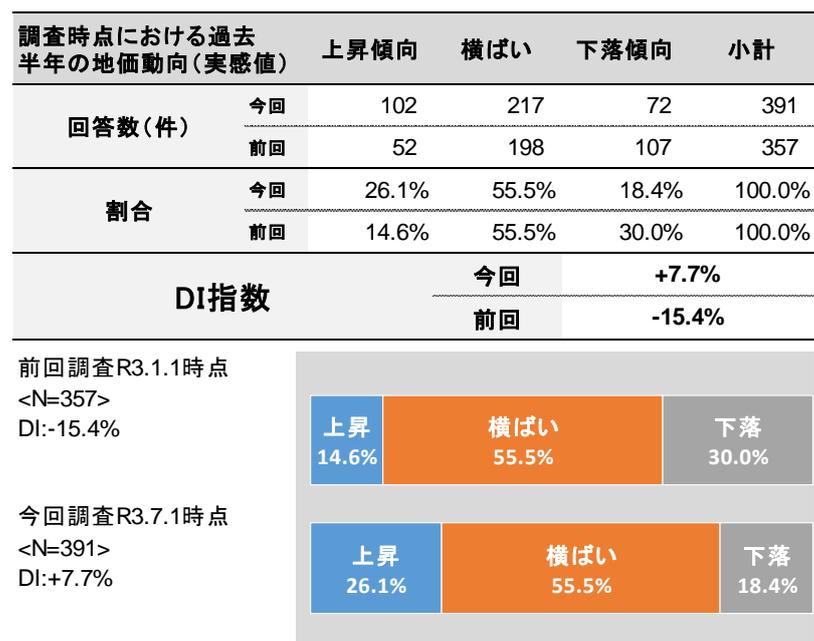
① 調査時点における過去半年の地価動向（実感値）

質問 現在の地価動向について、半年前と比較して、どのように感じておられますか？

(a) 住宅地



(b) 商業地



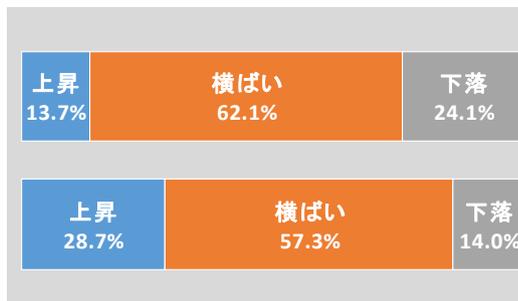
(c) 総合

調査時点における過去半年の地価動向(実感値)		上昇傾向	横ばい	下落傾向	小計
回答数(件)	今回	240	480	117	837
	前回	106	479	186	771
割合	今回	28.7%	57.3%	14.0%	100.0%
	前回	13.7%	62.1%	24.1%	100.0%
DI指数		今回	+14.7%		
		前回	-10.4%		

前回調査R3.1.1時点

<N=771>

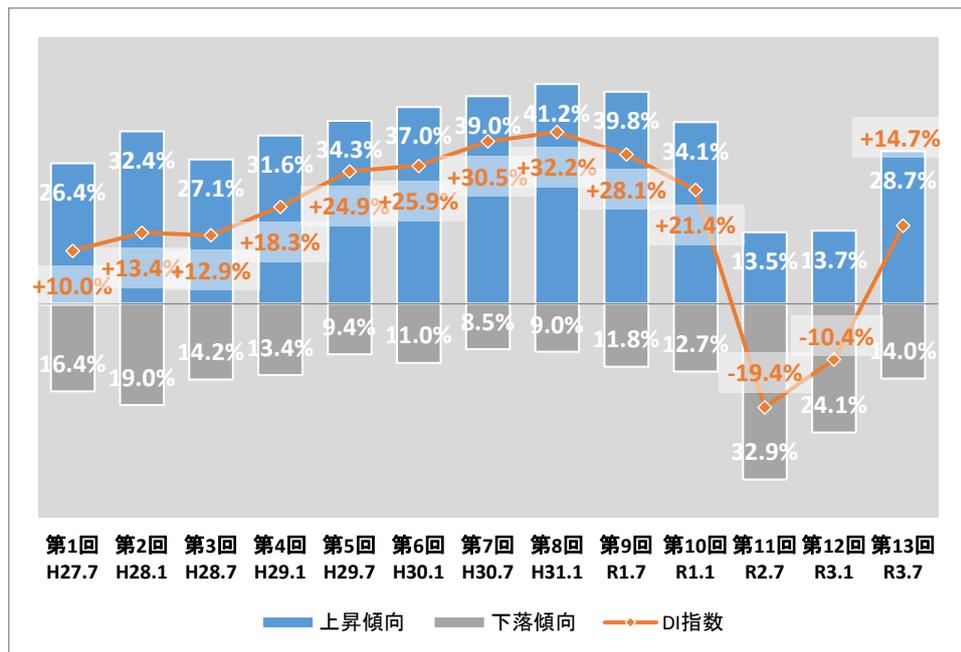
DI:-10.4%



今回調査R3.7.1時点

<N=837>

DI:+14.7%



② 調査時点以降半年の地価動向（予測値）

質問 半年後の地価動向は、現在と比較してどうなると予想されますか？

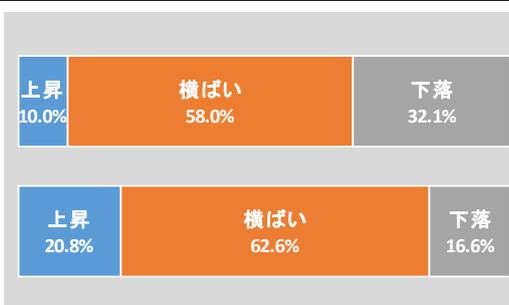
(a) 住宅地

調査時点以降半年の地価動向(予測値)		上昇傾向	横ばい	下落傾向	小計
回答数(件)	今回	90	271	72	433
	前回	40	233	129	402
割合	今回	20.8%	62.6%	16.6%	100.0%
	前回	10.0%	58.0%	32.1%	100.0%
DI指数		今回	+4.2%		
		前回	-22.1%		

前回調査R3.1.1時点

<N=402>

DI:-22.1%



今回調査R3.7.1時点

<N=433>

DI:+4.2%

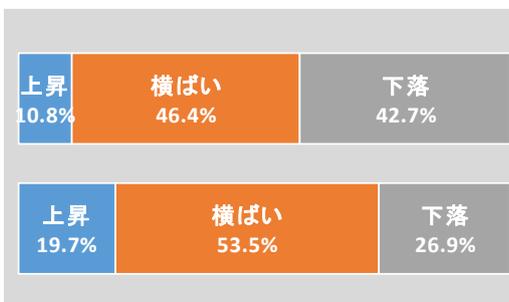
(b) 商業地

調査時点以降半年の地価動向(予測値)		上昇傾向	横ばい	下落傾向	小計
回答数(件)	今回	77	209	105	391
	前回	38	163	150	351
割合	今回	19.7%	53.5%	26.9%	100.0%
	前回	10.8%	46.4%	42.7%	100.0%
DI指数		今回	-7.2%		
		前回	-31.9%		

前回調査R3.1.1時点

<N=351>

DI:-31.9%



今回調査R3.7.1時点

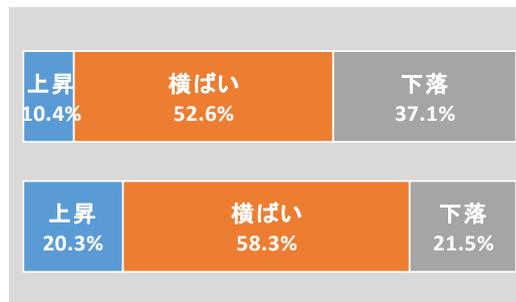
<N=391>

DI:-7.2%

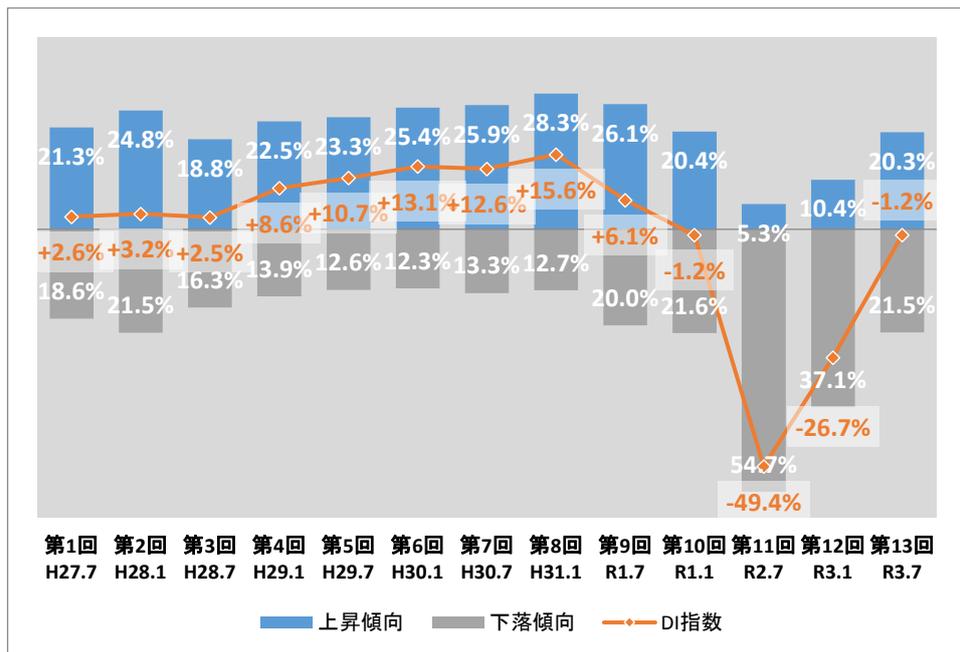
(c) 総合

調査時点以降半年の 地価動向(予測値)		上昇傾向	横ばい	下落傾向	小計
回答数(件)	今回	167	480	177	824
	前回	78	396	279	753
割合	今回	20.3%	58.3%	21.5%	100.0%
	前回	10.4%	52.6%	37.1%	100.0%
DI指数		今回		-1.2%	
		前回		-26.7%	

前回調査R3.1.1時点
<N=753>
DI:-26.7%



今回調査R3.7.1時点
<N=824>
DI:-1.2%



(2) エリア別集計

① 調査時点における過去半年の地価動向（実感値）

質問 現在の地価動向について、半年前と比較して、どのように感じておられますか？

(a) 住宅地

■ 地域別集計（地域区分については2ページに記載）

調査時点における過去半年の住宅地の地価動向(実感値)		上昇傾向	横ばい	下落傾向	小計
北九州地域	回答数(件)	14	83	20	117
	割合	12.0%	70.9%	17.1%	100.0%
	DI指数(前回)		-5.1%		(-18.4%)
福岡地域	回答数(件)	115	114	5	234
	割合	49.1%	48.7%	2.1%	100.0%
	DI指数(前回)		+47.0%		(+0.4%)
筑豊地域	回答数(件)	2	21	6	29
	割合	6.9%	72.4%	20.7%	100.0%
	DI指数(前回)		-13.8%		(+4.2%)
筑後地域	回答数(件)	7	45	14	66
	割合	10.6%	68.2%	21.2%	100.0%
	DI指数(前回)		-10.6%		(-11.3%)

■ 都市別集計

調査時点における過去半年の住宅地の地価動向(実感値)		上昇傾向	横ばい	下落傾向	小計
北九州市	回答数(件)	13	63	11	87
	割合	14.9%	72.4%	12.6%	100.0%
	DI指数(前回)		+2.3%		(-14.9%)
福岡市	回答数(件)	76	87	5	168
	割合	45.2%	51.8%	3.0%	100.0%
	DI指数(前回)		+42.3%		(-3.2%)
久留米市	回答数(件)	6	20	1	27
	割合	22.2%	74.1%	3.7%	100.0%
	DI指数(前回)		+18.5%		(+10.0%)

(b) 商業地

■ 地域別集計 (地域区分については2ページに記載)

調査時点における過去半年の 商業地の地価動向(実感値)		上昇傾向	横ばい	下落傾向	小計
北九州地域	回答数(件)	15	57	28	100
	割合	15.0%	57.0%	28.0%	100.0%
	DI指数(前回)		-13.0%		(-23.9%)
福岡地域	回答数(件)	78	111	17	206
	割合	37.9%	53.9%	8.3%	100.0%
	DI指数(前回)		+29.6%		(-9.0%)
筑豊地域	回答数(件)	1	18	9	28
	割合	3.6%	64.3%	32.1%	100.0%
	DI指数(前回)		-28.6%		(-23.5%)
筑後地域	回答数(件)	8	31	18	57
	割合	14.0%	54.4%	31.6%	100.0%
	DI指数(前回)		-17.5%		(-22.9%)

■ 都市別集計

調査時点における過去半年の 商業地の地価動向(実感値)		上昇傾向	横ばい	下落傾向	小計
北九州市	回答数(件)	12	41	19	72
	割合	16.7%	56.9%	26.4%	100.0%
	DI指数(前回)		-9.7%		(-17.9%)
福岡市	回答数(件)	56	83	14	153
	割合	36.6%	54.2%	9.2%	100.0%
	DI指数(前回)		+27.5%		(-8.9%)
久留米市	回答数(件)	6	14	4	24
	割合	25.0%	58.3%	16.7%	100.0%
	DI指数(前回)		+8.3%		(+5.6%)

(c) 総合

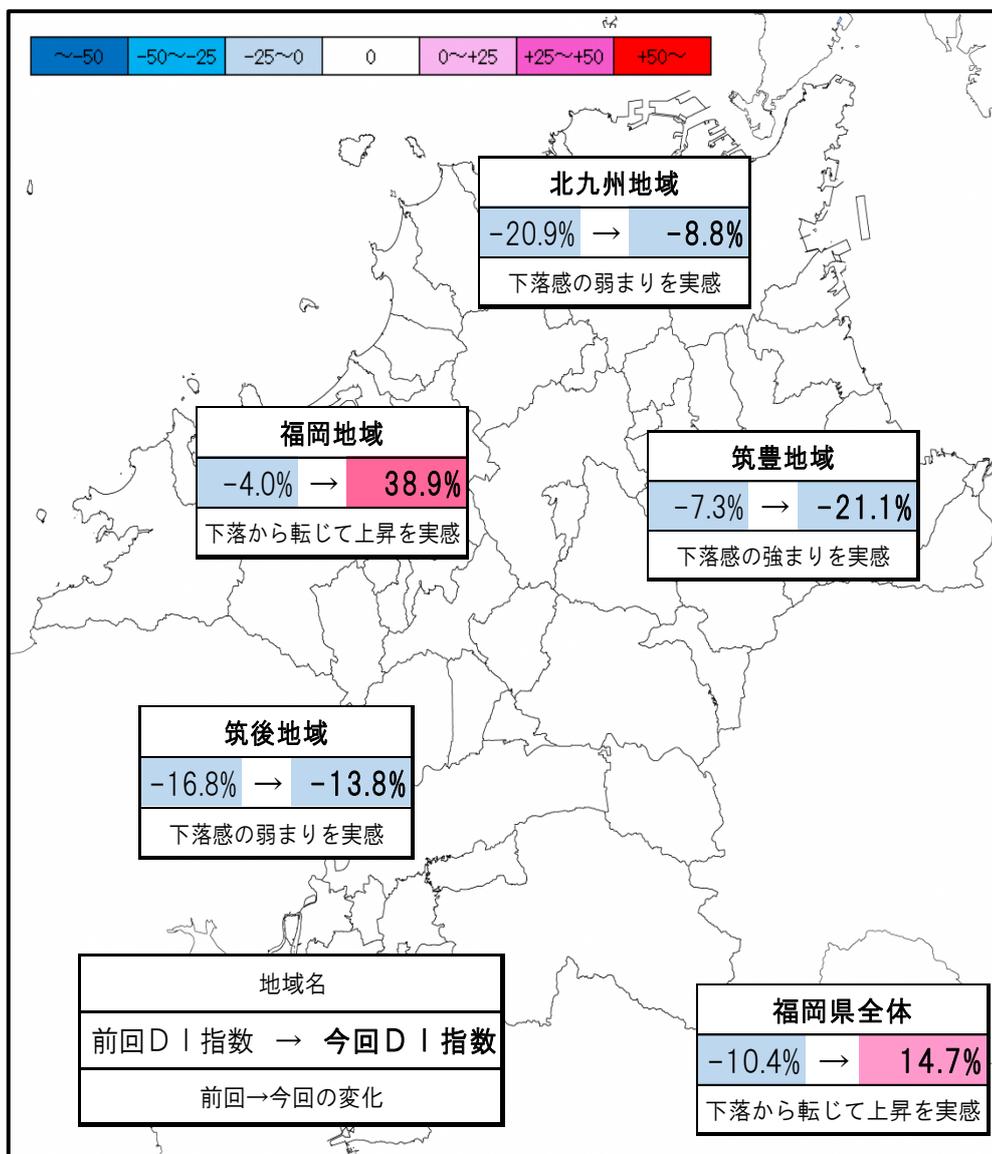
■ 地域別集計 (地域区分については2ページに記載)

調査時点における過去 半年の地価動向(実感値)		上昇傾向	横ばい	下落傾向	小計
北九州地域	回答数(件)	29	140	48	217
	割合	13.4%	64.5%	22.1%	100.0%
	DI指数(前回)		-8.8%		(-20.9%)
福岡地域	回答数(件)	193	225	22	440
	割合	43.9%	51.1%	5.0%	100.0%
	DI指数(前回)		+38.9%		(-4.0%)
筑豊地域	回答数(件)	3	39	15	57
	割合	5.3%	68.4%	26.3%	100.0%
	DI指数(前回)		-21.1%		(-7.3%)
筑後地域	回答数(件)	15	76	32	123
	割合	12.2%	61.8%	26.0%	100.0%
	DI指数(前回)		-13.8%		(-16.8%)

■ 都市別集計

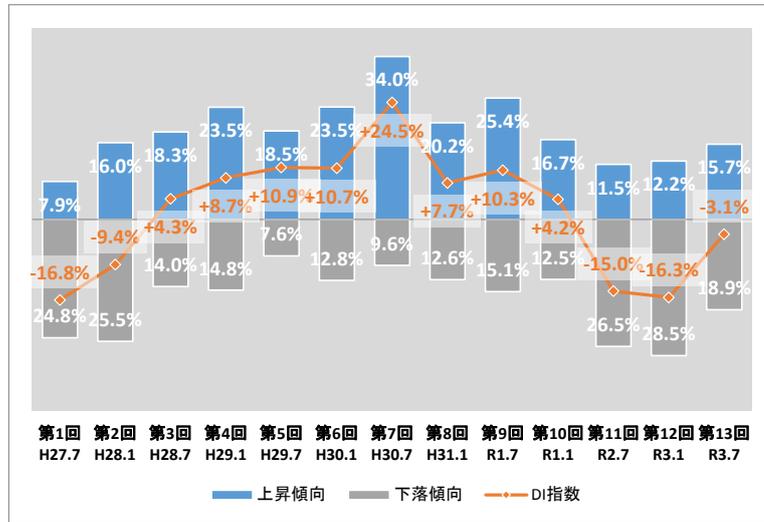
調査時点における過去 半年の地価動向(実感値)		上昇傾向	横ばい	下落傾向	小計
北九州市	回答数(件)	25	104	30	159
	割合	15.7%	65.4%	18.9%	100.0%
	DI指数(前回)		-3.1%		(-16.3%)
福岡市	回答数(件)	132	170	19	321
	割合	41.1%	53.0%	5.9%	100.0%
	DI指数(前回)		+35.2%		(-5.9%)
久留米市	回答数(件)	12	34	5	51
	割合	23.5%	66.7%	9.8%	100.0%
	DI指数(前回)		+13.7%		(+7.9%)

■ 地価動向（総合）の実感値 地域別の状況

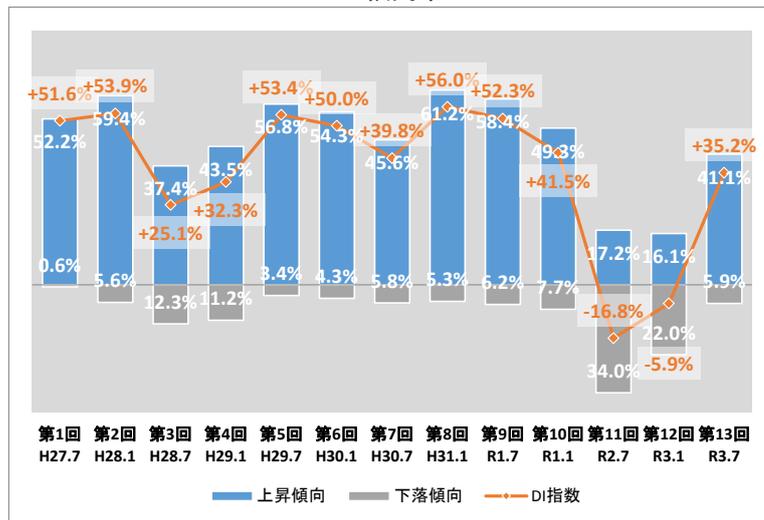


■ 地価動向（総合）の実感値推移 主要都市別の状況

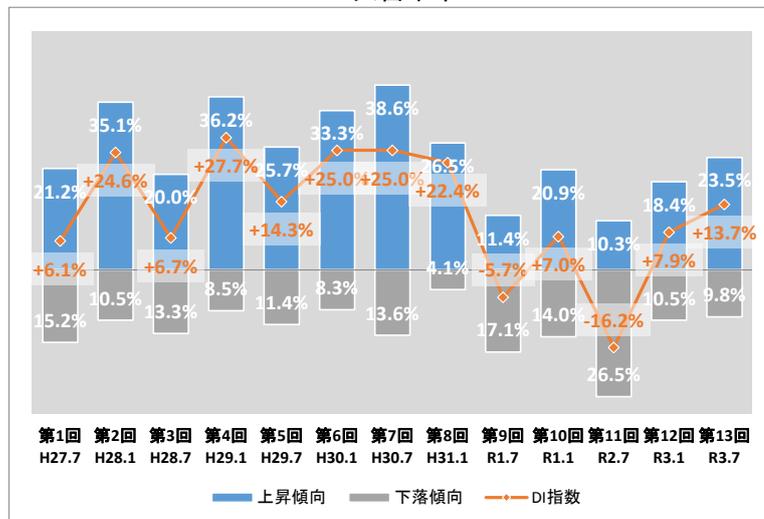
▼北九州市



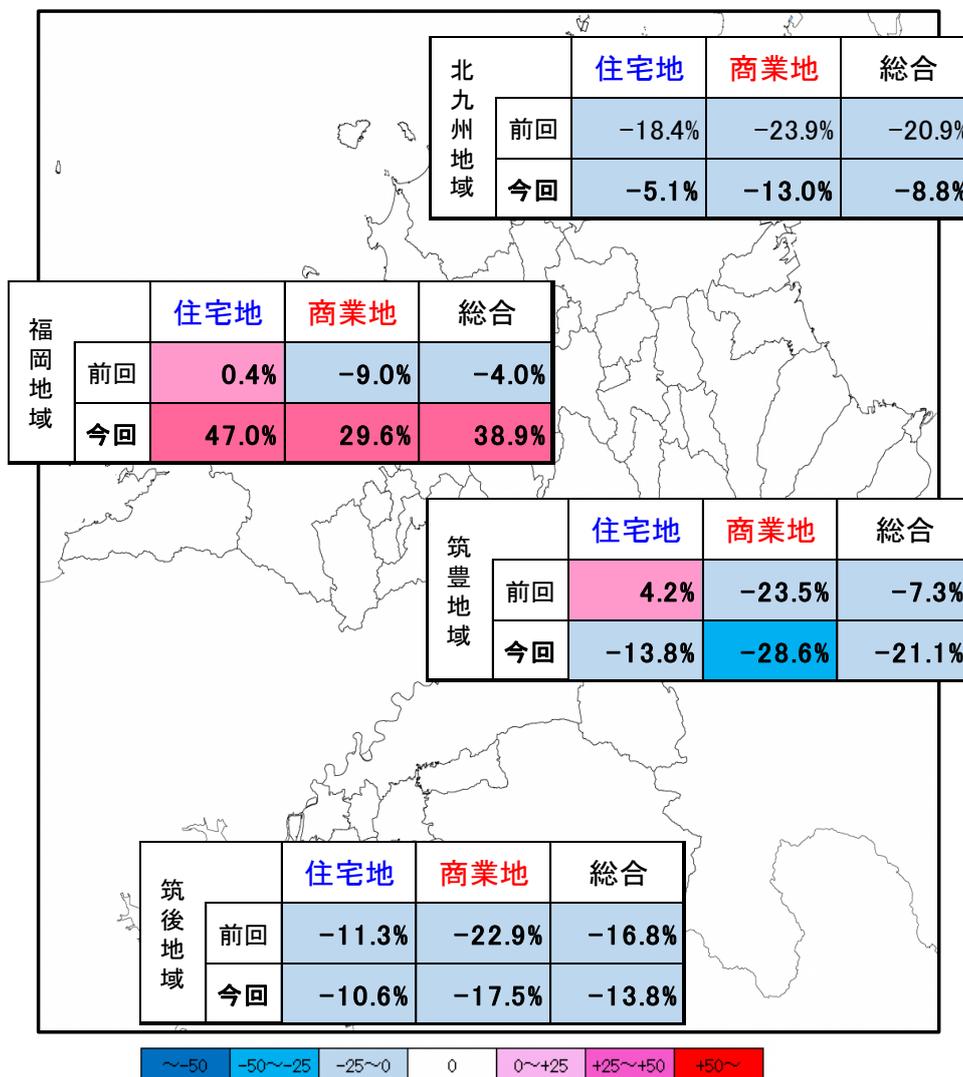
▼福岡市



▼久留米市



■ 地価動向（住宅地・商業地）の実感値 地域別の状況



② 調査時点における今後半年の地価動向（予測値）

質問 半年後の地価動向は、現在と比較してどうなると予想されますか？

(a) 住宅地

■ 地域別集計（地域区分については2ページに記載）

調査時点以降半年の 住宅地の地価動向(予測値)		上昇傾向	横ばい	下落傾向	小計
北九州地域	回答数(件)	11	78	26	115
	割合	9.6%	67.8%	22.6%	100.0%
	DI指数(前回)		-13.0%		(-27.9%)
福岡地域	回答数(件)	70	134	24	228
	割合	30.7%	58.8%	10.5%	100.0%
	DI指数(前回)		+20.2%		(-21.3%)
筑豊地域	回答数(件)	2	16	10	28
	割合	7.1%	57.1%	35.7%	100.0%
	DI指数(前回)		-28.6%		(-4.2%)
筑後地域	回答数(件)	7	43	12	62
	割合	11.3%	69.4%	19.4%	100.0%
	DI指数(前回)		-8.1%		(-21.6%)

■ 都市別集計

調査時点以降半年の 住宅地の地価動向(予測値)		上昇傾向	横ばい	下落傾向	小計
北九州市	回答数(件)	10	57	17	84
	割合	11.9%	67.9%	20.2%	100.0%
	DI指数(前回)		-8.3%		(-23.9%)
福岡市	回答数(件)	52	94	18	164
	割合	31.7%	57.3%	11.0%	100.0%
	DI指数(前回)		+20.7%		(-21.1%)
久留米市	回答数(件)	5	17	3	25
	割合	20.0%	68.0%	12.0%	100.0%
	DI指数(前回)		+8.0%		(-31.6%)

(b) 商業地

■ 地域別集計 (地域区分については2ページに記載)

調査時点以降半年の 商業地の地価動向(予測値)		上昇傾向	横ばい	下落傾向	小計
北九州地域	回答数(件)	12	50	37	99
	割合	12.1%	50.5%	37.4%	100.0%
	DI指数(前回)		-25.3%		(-30.8%)
福岡地域	回答数(件)	55	112	40	207
	割合	26.6%	54.1%	19.3%	100.0%
	DI指数(前回)		+7.2%		(-32.5%)
筑豊地域	回答数(件)	1	16	10	27
	割合	3.7%	59.3%	37.0%	100.0%
	DI指数(前回)		-33.3%		(-29.4%)
筑後地域	回答数(件)	9	31	18	58
	割合	15.5%	53.4%	31.0%	100.0%
	DI指数(前回)		-15.5%		(-32.6%)

■ 都市別集計

調査時点以降半年の 商業地の地価動向(予測値)		上昇傾向	横ばい	下落傾向	小計
北九州市	回答数(件)	10	36	24	70
	割合	14.3%	51.4%	34.3%	100.0%
	DI指数(前回)		-20.0%		(-25.3%)
福岡市	回答数(件)	46	75	32	153
	割合	30.1%	49.0%	20.9%	100.0%
	DI指数(前回)		+9.2%		(-28.2%)
久留米市	回答数(件)	7	12	5	24
	割合	29.2%	50.0%	20.8%	100.0%
	DI指数(前回)		+8.3%		(-21.1%)

(c) 総合

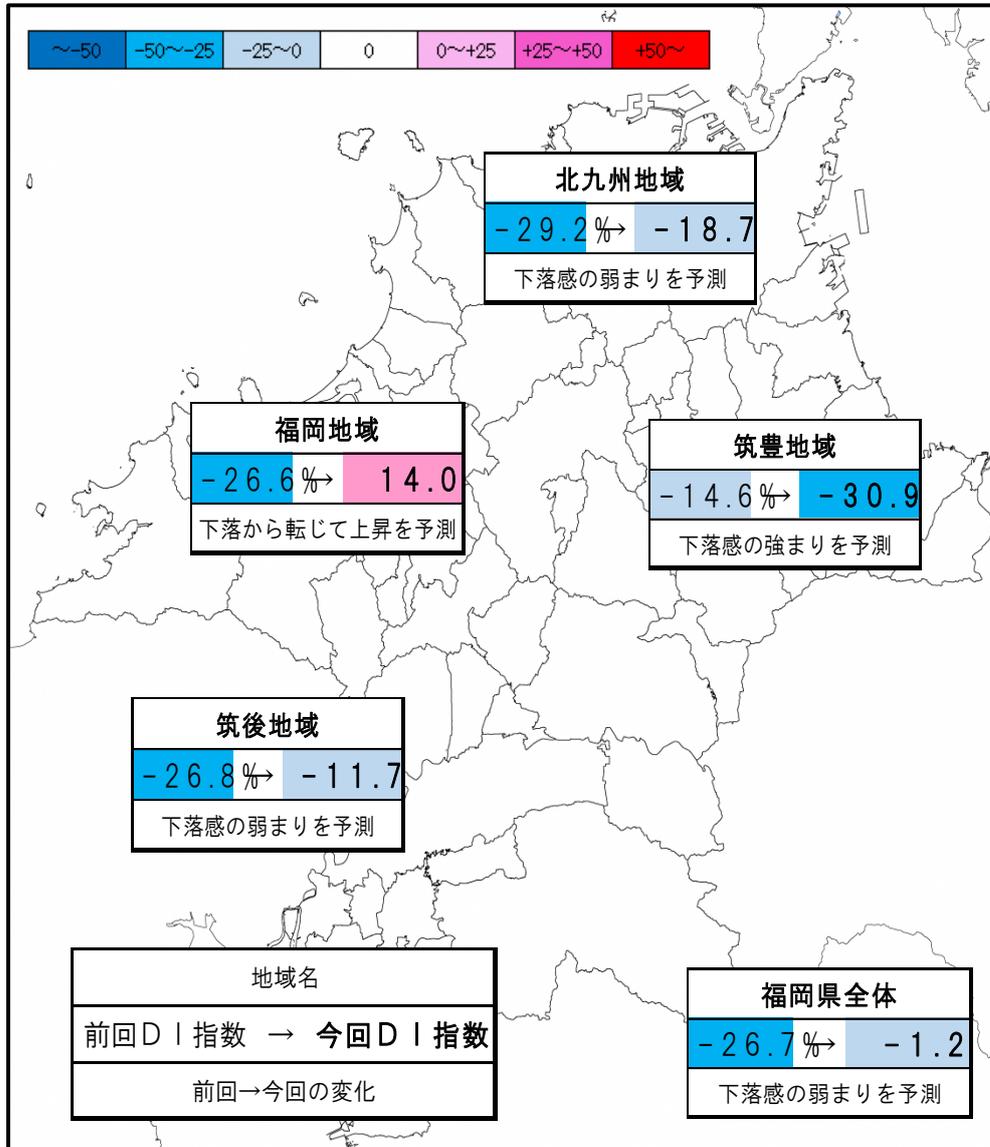
■ 地域別集計（地域区分については2ページに記載）

調査時点以降半年の 地価動向（予測値）		上昇傾向	横ばい	下落傾向	小計
北九州地域	回答数（件）	23	128	63	214
	割合	10.7%	59.8%	29.4%	100.0%
	DI指数（前回）		-18.7%		(-29.2%)
福岡地域	回答数（件）	125	246	64	435
	割合	28.7%	56.6%	14.7%	100.0%
	DI指数（前回）		+14.0%		(-26.6%)
筑豊地域	回答数（件）	3	32	20	55
	割合	5.5%	58.2%	36.4%	100.0%
	DI指数（前回）		-30.9%		(-14.6%)
筑後地域	回答数（件）	16	74	30	120
	割合	13.3%	61.7%	25.0%	100.0%
	DI指数（前回）		-11.7%		(-26.8%)

■ 都市別集計

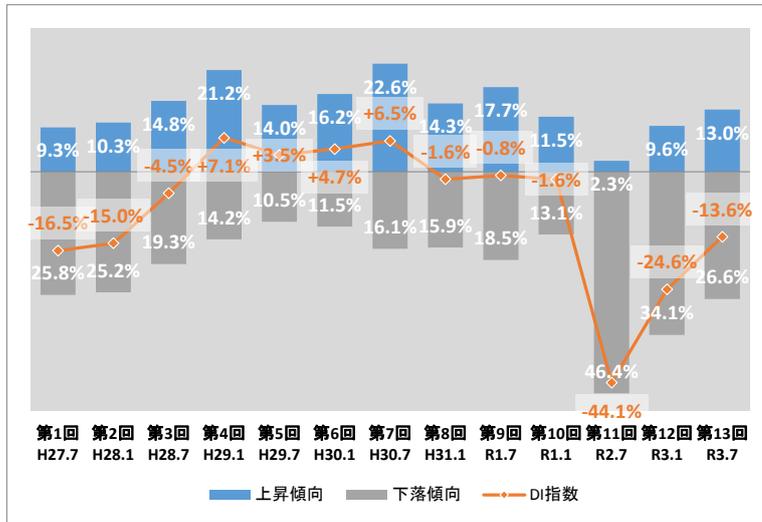
調査時点以降半年の 地価動向（予測値）		上昇傾向	横ばい	下落傾向	小計
北九州市	回答数（件）	20	93	41	154
	割合	13.0%	60.4%	26.6%	100.0%
	DI指数（前回）		-13.6%		(-24.6%)
福岡市	回答数（件）	98	169	50	317
	割合	30.9%	53.3%	15.8%	100.0%
	DI指数（前回）		+15.1%		(-24.5%)
久留米市	回答数（件）	12	29	8	49
	割合	24.5%	59.2%	16.3%	100.0%
	DI指数（前回）		+8.2%		(-26.3%)

■ 地価動向（総合）の予測値 地域別の状況

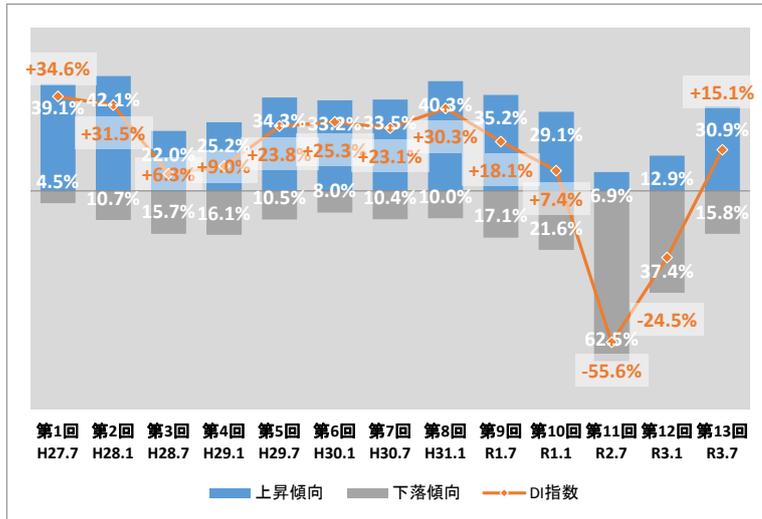


■ 地価動向（総合）の予測値推移 主要都市別の状況

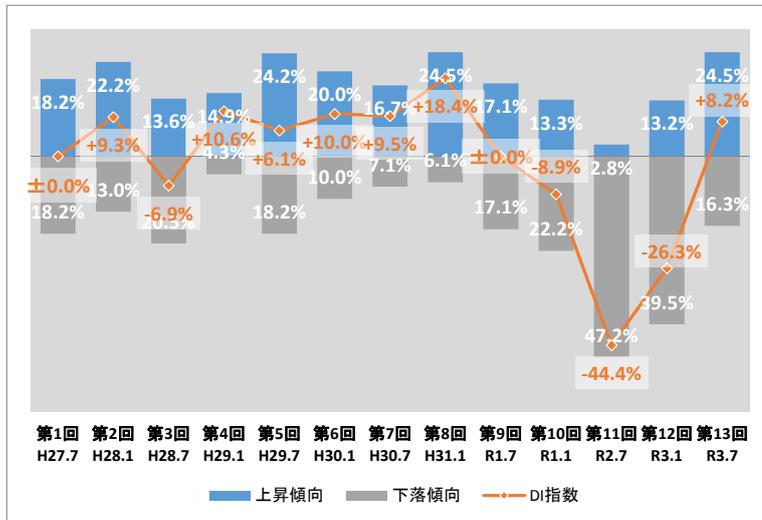
▼北九州市



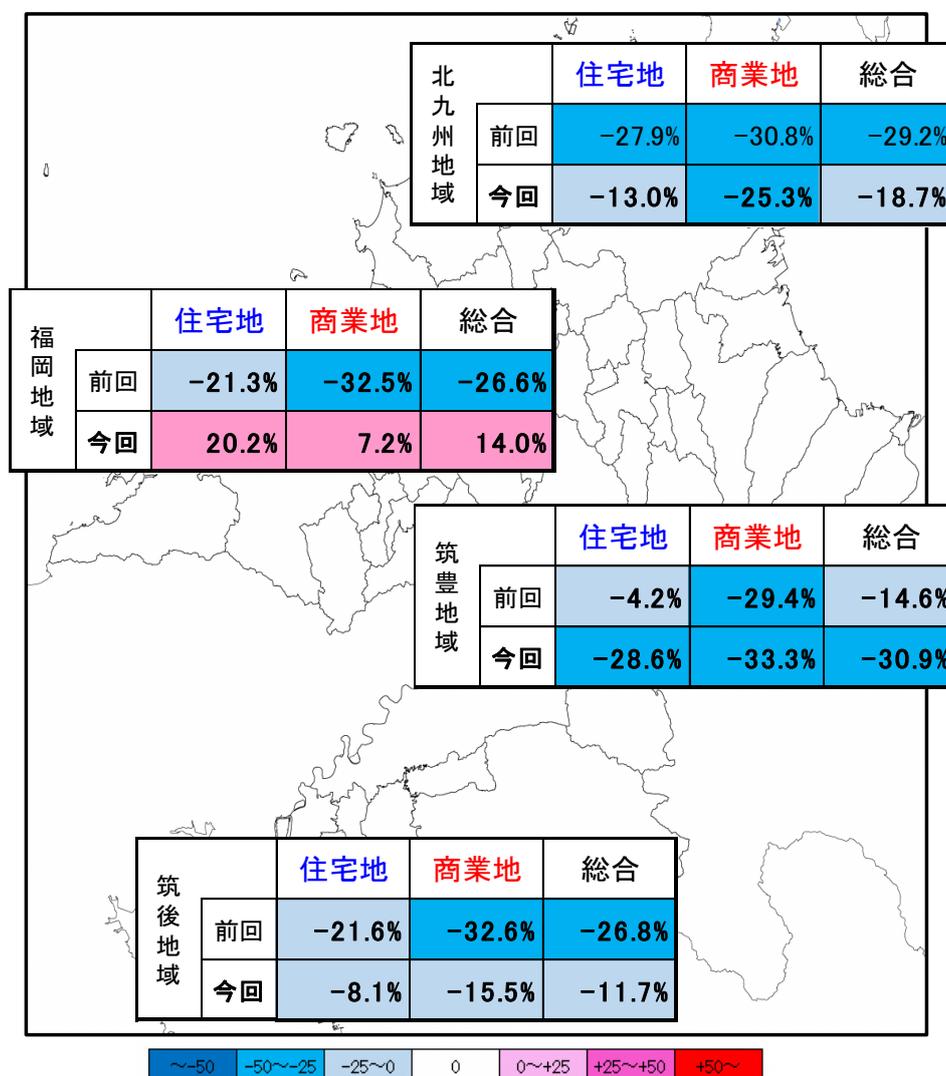
▼福岡市



▼久留米市



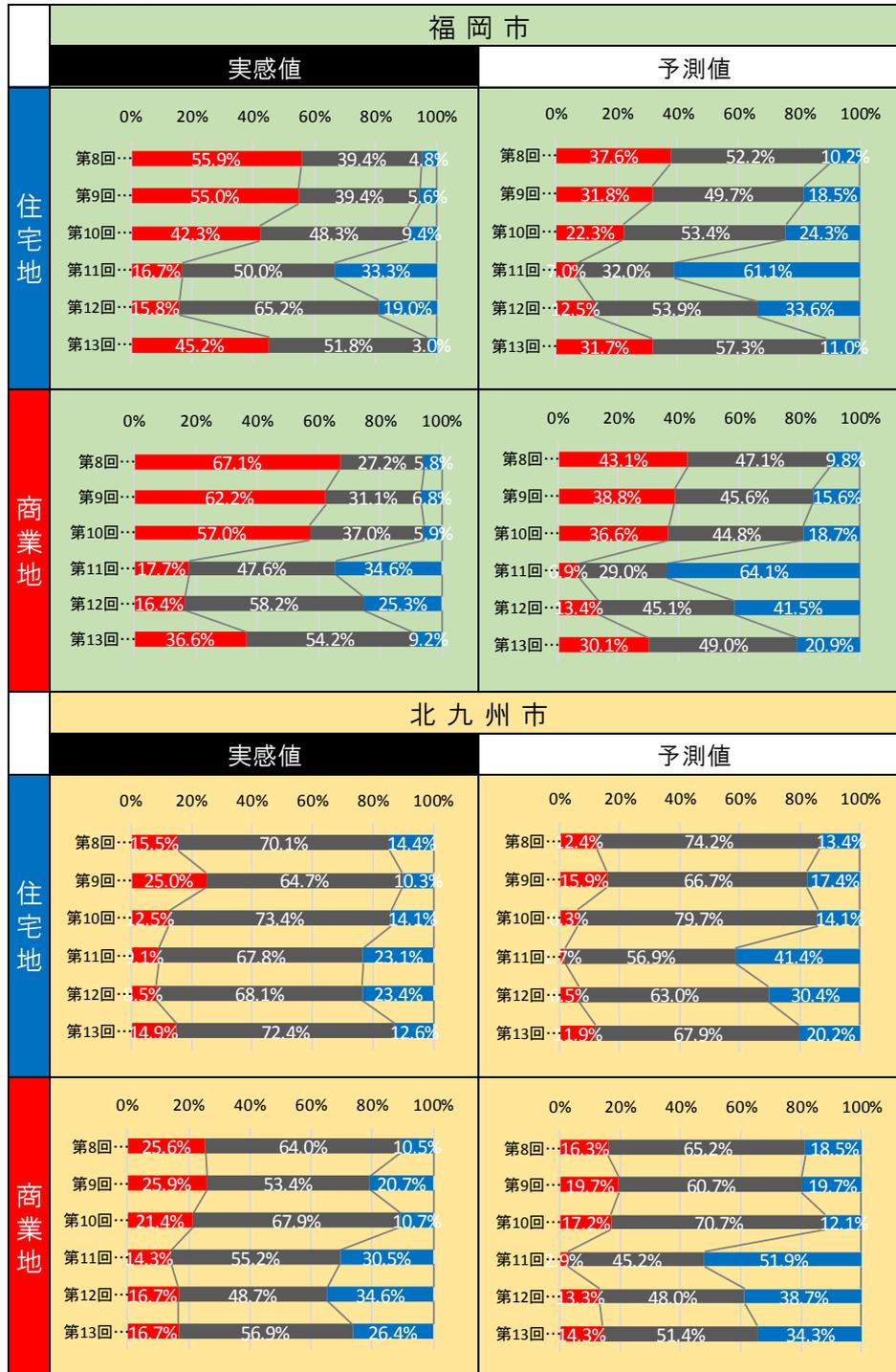
■ 地価動向（住宅地・商業地）の予測値 地域別の状況



topics 福岡市と北九州市の住宅地・商業地別の傾向の特色

本調査では、第8回（平成31年1月）調査から、地価動向に関して、「住宅地」と「商業地」に分けて質問を行っている。

福岡市と北九州市の住宅地、商業地別の回答内訳を以下に示す。 ■上昇 ■横ばい ■下落



福岡市は、住宅地・商業地いずれも実感・予測における「上昇」の割合が大きく増加している。一方で北九州市は、住宅地では「上昇」の割合増加が見られるが、福岡市ほどの力強さはない。また、商業地についてはほぼ変化が見られない。

3. 不動産市場（取引・取扱件数）動向の集計

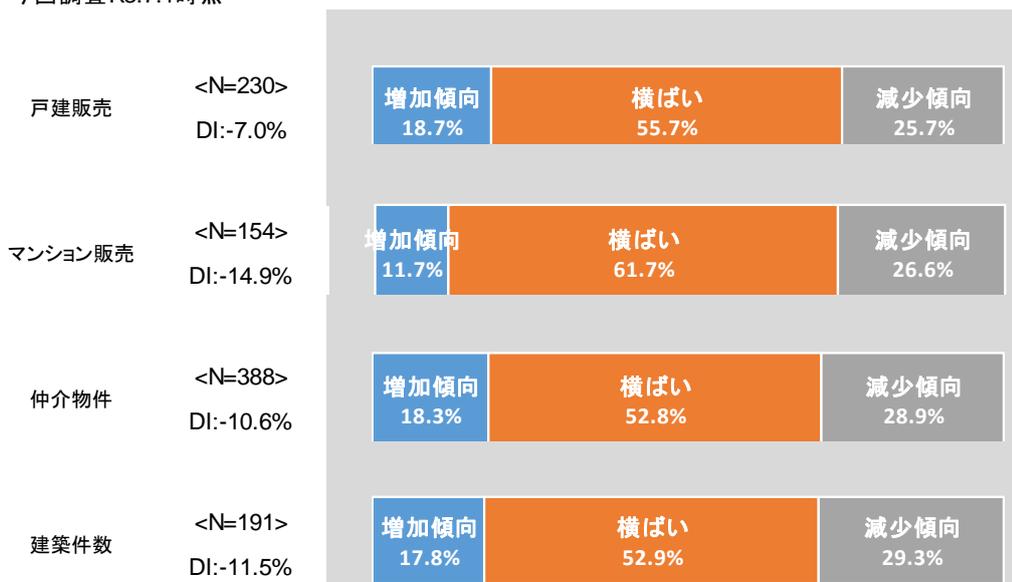
(1) 福岡県全域集計

① 調査時点における過去半年の取引動向（実感値）

質問 現在の貴社の取扱い件数は、半年前と比較してどうなっていますか？

調査時点における過去半年の取扱件数動向(実感値)		増加傾向	横ばい	減少傾向	小計
戸建販売	回答数(件)	43	128	59	230
	割合	18.7%	55.7%	25.7%	100.0%
	DI指数(前回)		-7.0%		(-20.7%)
マンション販売	回答数(件)	18	95	41	154
	割合	11.7%	61.7%	26.6%	100.0%
	DI指数(前回)		-14.9%		(-34.0%)
仲介物件	回答数(件)	71	205	112	388
	割合	18.3%	52.8%	28.9%	100.0%
	DI指数(前回)		-10.6%		(-22.0%)
建築件数	回答数(件)	34	101	56	191
	割合	17.8%	52.9%	29.3%	100.0%
	DI指数(前回)		-11.5%		(-34.1%)

今回調査R3.7.1時点

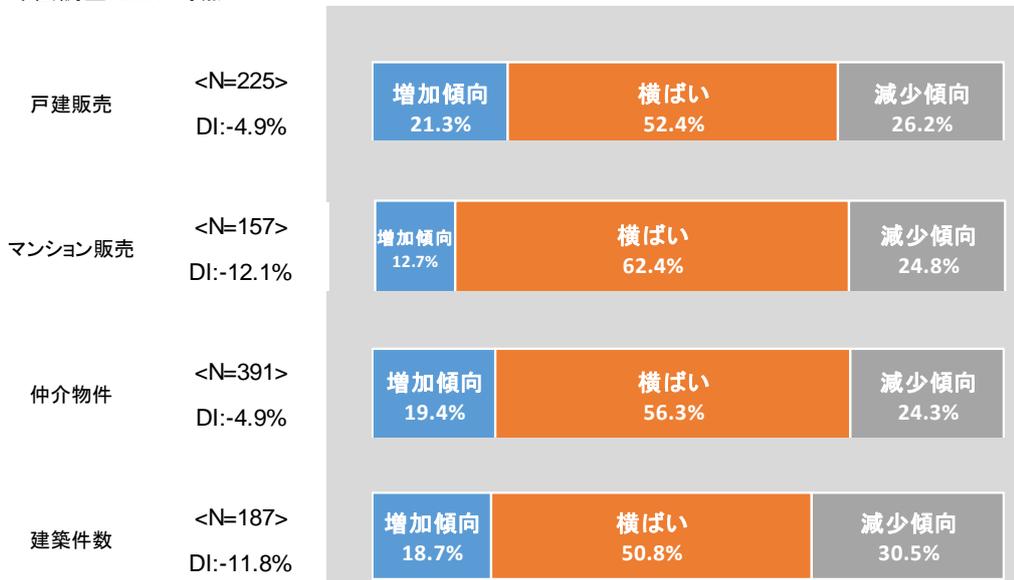


② 調査時点以降半年の取引動向（予測値）

質問 半年後の貴社の取扱い件数は、現在と比較してどうなると予想されますか？

調査時点以降半年の 取扱件数動向（予測値）		増加傾向	横ばい	減少傾向	小計
戸建販売	回答数(件)	48	118	59	225
	割合	21.3%	52.4%	26.2%	100.0%
	DI指数（前回）		-4.9%		(-22.5%)
マンション販売	回答数(件)	20	98	39	157
	割合	12.7%	62.4%	24.8%	100.0%
	DI指数（前回）		-12.1%		(-36.8%)
仲介物件	回答数(件)	76	220	95	391
	割合	19.4%	56.3%	24.3%	100.0%
	DI指数（前回）		-4.9%		(-22.3%)
建築件数	回答数(件)	35	95	57	187
	割合	18.7%	50.8%	30.5%	100.0%
	DI指数（前回）		-11.8%		(-31.0%)

今回調査R3.7.1時点



(2) エリア別集計

① 戸建販売動向

(a) 調査時点における過去半年の取引動向（戸建販売・実感値）

質問 現在の貴社の取扱い件数は、半年前と比較してどうなっていますか？

■ 地域別集計（地域区分については2ページに記載している）

調査時点における過去半年の取扱件数動向(実感値)	増加傾向	横ばい	減少傾向	小計
北九州地域	回答数(件) 9	31	18	58
	割合 15.5%	53.4%	31.0%	100.0%
	DI指数(前回)	-15.5%		(-41.5%)
福岡地域	回答数(件) 25	65	23	113
	割合 22.1%	57.5%	20.4%	100.0%
	DI指数(前回)	+1.8%		(-3.7%)
筑豊地域	回答数(件) 2	3	4	9
	割合 22.2%	33.3%	44.4%	100.0%
	DI指数(前回)	-22.2%		(-41.7%)
筑後地域	回答数(件) 7	29	14	50
	割合 14.0%	58.0%	28.0%	100.0%
	DI指数(前回)	-14.0%		(-27.0%)

■ 都市別集計

調査時点における過去半年の取扱件数動向(実感値)	増加傾向	横ばい	減少傾向	小計
北九州市	回答数(件) 5	18	13	36
	割合 13.9%	50.0%	36.1%	100.0%
	DI指数(前回)	-22.2%		(-44.2%)
福岡市	回答数(件) 15	47	17	79
	割合 19.0%	59.5%	21.5%	100.0%
	DI指数(前回)	-2.5%		(-2.8%)
久留米市	回答数(件) 5	9	9	23
	割合 21.7%	39.1%	39.1%	100.0%
	DI指数(前回)	-17.4%		(-38.5%)

(b) 調査時点以降半年の取引動向（戸建販売・予測値）

質問 半年後の貴社の取扱い件数は、現在と比較してどうなると予想されますか？

■ 地域別集計（地域区分については2ページに記載している）

調査時点以降半年の 取扱件数動向(予測値)		増加傾向	横ばい	減少傾向	小計
北九州地域	回答数(件)	9	34	15	58
	割合	15.5%	58.6%	25.9%	100.0%
	DI指数(前回)		-10.3%		(-31.8%)
福岡地域	回答数(件)	28	59	24	111
	割合	25.2%	53.2%	21.6%	100.0%
	DI指数(前回)		+3.6%		(-15.5%)
筑豊地域	回答数(件)	1	5	3	9
	割合	11.1%	55.6%	33.3%	100.0%
	DI指数(前回)		-22.2%		(-50.0%)
筑後地域	回答数(件)	10	20	17	47
	割合	21.3%	42.6%	36.2%	100.0%
	DI指数(前回)		-14.9%		(-17.6%)

■ 都市別集計

調査時点以降半年の 取扱件数動向(予測値)		増加傾向	横ばい	減少傾向	小計
北九州市	回答数(件)	4	24	8	36
	割合	11.1%	66.7%	22.2%	100.0%
	DI指数(前回)		-11.1%		(-21.6%)
福岡市	回答数(件)	18	44	17	79
	割合	22.8%	55.7%	21.5%	100.0%
	DI指数(前回)		+1.3%		(-14.9%)
久留米市	回答数(件)	6	7	11	24
	割合	25.0%	29.2%	45.8%	100.0%
	DI指数(前回)		-20.8%		(-21.4%)

② マンション販売動向

(a) 調査時点における過去半年の取引動向（マンション販売・実感値）

質問 現在の貴社の取扱い件数は、半年前と比較してどうなっていますか？

■ 地域別集計（地域区分については2ページに記載している）

調査時点における過去半年の取扱件数動向(実感値)		増加傾向	横ばい	減少傾向	小計
北九州地域	回答数(件)	3	25	14	42
	割合	7.1%	59.5%	33.3%	100.0%
	DI指数(前回)		-26.2%		(-59.3%)
福岡地域	回答数(件)	14	52	17	83
	割合	16.9%	62.7%	20.5%	100.0%
	DI指数(前回)		-3.6%		(-16.0%)
筑豊地域	回答数(件)	1	3	1	5
	割合	20.0%	60.0%	20.0%	100.0%
	DI指数(前回)		±0.0%		(-50.0%)
筑後地域	回答数(件)	0	15	9	24
	割合	0.0%	62.5%	37.5%	100.0%
	DI指数(前回)		-37.5%		(-33.3%)

■ 都市別集計

調査時点における過去半年の取扱件数動向(実感値)		増加傾向	横ばい	減少傾向	小計
北九州市	回答数(件)	2	16	10	28
	割合	7.1%	57.1%	35.7%	100.0%
	DI指数(前回)		-28.6%		(-65.9%)
福岡市	回答数(件)	9	42	13	64
	割合	14.1%	65.6%	20.3%	100.0%
	DI指数(前回)		-6.3%		(-11.7%)
久留米市	回答数(件)	0	8	4	12
	割合	0.0%	66.7%	33.3%	100.0%
	DI指数(前回)		-33.3%		(-33.3%)

(b) 調査時点以降半年の取引動向（マンション販売・予測値）

質問 半年後の貴社の取扱い件数は、現在と比較してどうなると予想されますか？

■ 地域別集計（地域区分については2ページに記載している）

調査時点以降半年の 取扱件数動向（予測値）		増加傾向	横ばい	減少傾向	小計
北九州地域	回答数（件）	1	29	13	43
	割合	2.3%	67.4%	30.2%	100.0%
	DI指数（前回）		-27.9%		(-55.1%)
福岡地域	回答数（件）	17	50	16	83
	割合	20.5%	60.2%	19.3%	100.0%
	DI指数（前回）		+1.2%		(-22.9%)
筑豊地域	回答数（件）	0	3	2	5
	割合	0.0%	60.0%	40.0%	100.0%
	DI指数（前回）		-40.0%		(-57.1%)
筑後地域	回答数（件）	2	16	8	26
	割合	7.7%	61.5%	30.8%	100.0%
	DI指数（前回）		-23.1%		(-43.8%)

■ 都市別集計

調査時点以降半年の 取扱件数動向（予測値）		増加傾向	横ばい	減少傾向	小計
北九州市	回答数（件）	1	20	8	29
	割合	3.4%	69.0%	27.6%	100.0%
	DI指数（前回）		-24.1%		(-55.0%)
福岡市	回答数（件）	12	39	11	62
	割合	19.4%	62.9%	17.7%	100.0%
	DI指数（前回）		+1.6%		(-16.1%)
久留米市	回答数（件）	2	6	5	13
	割合	15.4%	46.2%	38.5%	100.0%
	DI指数（前回）		-23.1%		(-33.3%)

③ 仲介件数動向

(a) 調査時点における過去半年の取引動向（仲介件数・実感値）

質問 現在の貴社の取扱い件数は、半年前と比較してどうなっていますか？

■ 地域別集計（地域区分については2ページに記載している）

調査時点における過去半年の取扱件数動向(実感値)		増加傾向	横ばい	減少傾向	小計
北九州地域	回答数(件)	19	43	42	104
	割合	18.3%	41.3%	40.4%	100.0%
	DI指数(前回)		-22.1%		(-28.0%)
福岡地域	回答数(件)	42	105	56	203
	割合	20.7%	51.7%	27.6%	100.0%
	DI指数(前回)		-6.9%		(-23.3%)
筑豊地域	回答数(件)	4	16	5	25
	割合	16.0%	64.0%	20.0%	100.0%
	DI指数(前回)		-4.0%		(+4.2%)
筑後地域	回答数(件)	6	41	9	56
	割合	10.7%	73.2%	16.1%	100.0%
	DI指数(前回)		-5.4%		(-17.4%)

■ 都市別集計

調査時点における過去半年の取扱件数動向(実感値)		増加傾向	横ばい	減少傾向	小計
北九州市	回答数(件)	13	33	35	81
	割合	16.0%	40.7%	43.2%	100.0%
	DI指数(前回)		-27.2%		(-27.2%)
福岡市	回答数(件)	31	74	41	146
	割合	21.2%	50.7%	28.1%	100.0%
	DI指数(前回)		-6.8%		(-21.6%)
久留米市	回答数(件)	4	17	3	24
	割合	16.7%	70.8%	12.5%	100.0%
	DI指数(前回)		+4.2%		(-37.5%)

(b) 調査時点以降半年の取引動向（仲介件数・予測値）

質問 半年後の貴社の取扱い件数は、現在と比較してどうなると予想されますか？

■ 地域別集計（地域区分については2ページに記載している）

調査時点以降半年の 取扱件数動向（予測値）		増加傾向	横ばい	減少傾向	小計
北九州地域	回答数（件）	13	61	30	104
	割合	12.5%	58.7%	28.8%	100.0%
	DI指数（前回）		-16.3%		(-32.0%)
福岡地域	回答数（件）	46	119	42	207
	割合	22.2%	57.5%	20.3%	100.0%
	DI指数（前回）		+1.9%		(-18.3%)
筑豊地域	回答数（件）	3	14	9	26
	割合	11.5%	53.8%	34.6%	100.0%
	DI指数（前回）		-23.1%		(-21.7%)
筑後地域	回答数（件）	14	26	14	54
	割合	25.9%	48.1%	25.9%	100.0%
	DI指数（前回）		±0.0%		(-18.2%)

■ 都市別集計

調査時点以降半年の 取扱件数動向（予測値）		増加傾向	横ばい	減少傾向	小計
北九州市	回答数（件）	10	48	22	80
	割合	12.5%	60.0%	27.5%	100.0%
	DI指数（前回）		-15.0%		(-29.1%)
福岡市	回答数（件）	31	90	27	148
	割合	20.9%	60.8%	18.2%	100.0%
	DI指数（前回）		+2.7%		(-12.6%)
久留米市	回答数（件）	8	7	7	22
	割合	36.4%	31.8%	31.8%	100.0%
	DI指数（前回）		+4.5%		(-31.3%)

④ 建築件数動向

(a) 調査時点における過去半年の取引動向（建築件数・実感値）

質問 現在の貴社の取扱い件数は、半年前と比較してどうなっていますか？

■ 地域別集計（地域区分については2ページに記載している）

調査時点における過去半年の取扱件数動向(実感値)		増加傾向	横ばい	減少傾向	小計
北九州地域	回答数(件)	8	28	16	52
	割合	15.4%	53.8%	30.8%	100.0%
	DI指数(前回)		-15.4%		(-44.7%)
福岡地域	回答数(件)	14	49	20	83
	割合	16.9%	59.0%	24.1%	100.0%
	DI指数(前回)		-7.2%		(-27.8%)
筑豊地域	回答数(件)	4	4	4	12
	割合	33.3%	33.3%	33.3%	100.0%
	DI指数(前回)		±0.0%		(-36.4%)
筑後地域	回答数(件)	7	18	12	37
	割合	18.9%	48.6%	32.4%	100.0%
	DI指数(前回)		-13.5%		(-29.2%)

■ 都市別集計

調査時点における過去半年の取扱件数動向(実感値)		増加傾向	横ばい	減少傾向	小計
北九州市	回答数(件)	6	18	10	34
	割合	17.6%	52.9%	29.4%	100.0%
	DI指数(前回)		-11.8%		(-43.9%)
福岡市	回答数(件)	7	36	15	58
	割合	12.1%	62.1%	25.9%	100.0%
	DI指数(前回)		-13.8%		(-28.3%)
久留米市	回答数(件)	2	7	8	17
	割合	11.8%	41.2%	47.1%	100.0%
	DI指数(前回)		-35.3%		(-71.4%)

(b) 調査時点以降半年の取引動向（建築件数・予測値）

質問 半年後の貴社の取扱い件数は、現在と比較してどうなると予想されますか？

■ 地域別集計（地域区分については2ページに記載している）

調査時点以降半年の 取扱件数動向(予測値)		増加傾向	横ばい	減少傾向	小計
北九州地域	回答数(件)	5	32	19	56
	割合	8.9%	57.1%	33.9%	100.0%
	DI指数(前回)		-25.0%		(-48.1%)
福岡地域	回答数(件)	18	42	21	81
	割合	22.2%	51.9%	25.9%	100.0%
	DI指数(前回)		-3.7%		(-27.2%)
筑豊地域	回答数(件)	3	6	4	13
	割合	23.1%	46.2%	30.8%	100.0%
	DI指数(前回)		-7.7%		(-10.0%)
筑後地域	回答数(件)	9	15	13	37
	割合	24.3%	40.5%	35.1%	100.0%
	DI指数(前回)		-10.8%		(-15.4%)

■ 都市別集計

調査時点以降半年の 取扱件数動向(予測値)		増加傾向	横ばい	減少傾向	小計
北九州市	回答数(件)	3	19	10	32
	割合	9.4%	59.4%	31.3%	100.0%
	DI指数(前回)		-21.9%		(-46.3%)
福岡市	回答数(件)	12	26	17	55
	割合	21.8%	47.3%	30.9%	100.0%
	DI指数(前回)		-9.1%		(-21.8%)
久留米市	回答数(件)	5	6	7	18
	割合	27.8%	33.3%	38.9%	100.0%
	DI指数(前回)		-11.1%		(-11.1%)

■ 取引動向（実感値・予測値）DI 指数 地域別の状況

