

# 福岡県公報

令和5年9月20日  
号 外 ①

## 目 次

### 公 告

- 国土利用計画法施行令第9条第1項の規定による標準価格の判定公  
表 (総合政策課) ..... 1

## 公 告

### 公告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定に基づき、標準価格を判定したので、同条第5項の規定により、次のように公告する。

令和5年9月20日

福岡県知事 服部 誠太郎

- 価格判定の基準日  
令和5年7月1日
- 基準地の単位面積当たりの価格等

| (1)<br>基準地番号          | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況   | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|-----------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 北九州門司<br>(県) - 1      | 北九州市門司区<br>丸山一丁目1202番421<br>「丸山1-11-17」  | 52,900                                  | 186                             | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域       | 南東市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 門司港<br>1.2km                             | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州門司<br>(県) - 2      | 北九州市門司区<br>清見二丁目2558番13<br>「清見2-3-12」    | 32,300                                  | 123                             | 台形<br>1:2.5       | 住宅<br>W1             | 小規模一般住宅が多い緩傾斜地の既存住宅地域        | 北市道 4.1m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 門司港<br>2.2km                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州門司<br>(県) - 3      | 北九州市門司区<br>大字猿喰字間谷137番                   | 18,200                                  | 386                             | 台形<br>2.5:1       | 住宅<br>W2             | 山間に農家住宅のほか、倉庫等が混在する農家集落地域    | 南市道 3.6m               | 水道<br>下水                                        | 門司<br>4.4km                              | 「調区」<br>( 70, 200)                            |
| 北九州門司<br>(県) - 4      | 北九州市門司区<br>寺内二丁目5番21<br>「寺内2-5-20」       | 61,100                                  | 118                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 小規模住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域            | 北西市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 門司<br>1.6km                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州門司<br>(県) - 5      | 北九州市門司区<br>泉ヶ丘101番9<br>「泉ヶ丘1-8」          | 69,200                                  | 677                             | 台形<br>1.5:1       | 共同住宅<br>R C 5        | 中層共同住宅、一般住宅等が混在する住宅地域        | 北東市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 門司<br>1.6km                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州門司<br>(県) - 6      | 北九州市門司区<br>光町一丁目304番5<br>「光町1-9-5」       | 56,500                                  | 265                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 南東市道 4.5m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 門司<br>2.6km                              | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州門司<br>*<br>(県) - 7 | 北九州市門司区<br>上馬寄一丁目2番25<br>「上馬寄1-2-16」     | 95,600                                  | 223                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域        | 西市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 門司<br>1.9km                              | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州門司<br>(県) - 8      | 北九州市門司区<br>黒川東二丁目1209番13<br>「黒川東2-13-26」 | 30,000                                  | 166                             | 1:1               | 住宅<br>W1             | 一般住宅の他、共同住宅も見られる住宅地域         | 西市道 4m                 | 水道<br>下水                                        | 門司港<br>4km                               | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州門司<br>(県) - 9      | 北九州市門司区<br>不老町一丁目1番41<br>「不老町1-3-15」     | 99,500                                  | 165                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域       | 南西市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 門司<br>830m                               | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州門司<br>(県) 5- 1     | 北九州市門司区<br>西海岸二丁目10番6<br>「西海岸2-3-21」     | 61,800                                  | 1,719                           | 1:1.5             | 事務所兼倉庫<br>S 2        | 国道沿いに低層店舗、事業所等が建つ商業地域        | 北西国道 18m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 門司港<br>1km                               | 準工<br>( 60, 200)<br>準防                        |
| 北九州門司<br>(県) 5- 2     | 北九州市門司区<br>吉志一丁目1910番1<br>「吉志1-33-17」    | 49,900                                  | 283                             | 不整形<br>1:1.2      | 店舗兼住宅<br>S 2         | 小規模小売店舗、飲食店のほか、一般住宅も混在する商業地域 | 南西市道 25m               | 水道<br>下水                                        | 門司<br>7.1km                              | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 北九州門司<br>(県) 5- 3     | 北九州市門司区<br>港町83番<br>「港町6-9」              | 144,000                                 | 179                             | 1:3               | 店舗兼住宅<br>W2          | 中低層の観光施設、飲食店等が混在する商業地域       | 北西市道 13m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 門司港<br>170m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                        |

| (1)<br>基準地番号           | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況         | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況   | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 北九州門司<br>*<br>(県) 5- 4 | 北九州市門司区<br>柳町二丁目216番1外<br>「柳町2-4-11」    | 160,000                                 | 393                             | 1:3.5             | 店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅<br>R C 7 | 小規模小売店舗、飲食店<br>等の建ち並ぶ商業地域         | 南東<br>市道                 | 8m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 門司<br><br>350m                          | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                        |
| 北九州門司<br>(県) 5- 5      | 北九州市門司区<br>原町別院4番7外<br>「原町別院4-23」       | 137,000                                 | 740                             | 2:1               | 店舗<br><br>S 1                | 低層店舗、営業所等が混<br>在する国道沿いの路線商<br>業地域 | 北西<br>国道<br><br>南西<br>側道 | 27m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 門司<br><br>900m                          | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 北九州門司<br>(県) 9- 1      | 北九州市門司区<br>新門司北二丁目4番2                   | 28,000                                  | 5,000                           | 1:2               | 倉庫<br><br>S 2                | 中規模倉庫、事業所等が<br>見られる臨海工業地域         | 南<br>道路                  | 25m<br>水道                                       | 門司<br><br>8.1km                         | 工業<br>( 60, 200)                              |
| 北九州若松<br>(県) - 1       | 北九州市若松区<br>東二島二丁目383番8<br>「東二島2-13-21」  | 36,900                                  | 167                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2                 | 中小規模一般住宅、ア<br>パート等が混在する既成<br>住宅地域 | 北<br>市道                  | 5m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 奥洞海<br><br>1.1km                        | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州若松<br>(県) - 2       | 北九州市若松区<br>和田町292番18<br>「和田町11-12」      | 39,000                                  | 120                             | 1.2:1             | 住宅<br><br>W2                 | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ既成住宅地域           | 南<br>市道                  | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 藤ノ木<br><br>1.1km                        | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州若松<br>(県) - 3       | 北九州市若松区<br>栄盛川町5番6<br>「栄盛川町5-5」         | 50,100                                  | 168                             | 台形<br>1:1         | 住宅<br><br>W2                 | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域              | 南東<br>市道                 | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 若松<br><br>1.4km                         | 1 住居<br>( 60, 200)<br>準防                      |
| 北九州若松<br>*<br>(県) - 4  | 北九州市若松区<br>深町一丁目6番15<br>「深町1-5-9」       | 45,700                                  | 215                             | 1:2               | 住宅<br><br>W2                 | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ既成住宅地域            | 北西<br>市道                 | 5.8m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 若松<br><br>1.9km                         | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州若松<br>(県) - 5       | 北九州市若松区<br>赤島町23番14<br>「赤島町15-27」       | 42,500                                  | 216                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2                 | 国道背後に中規模一般住<br>宅等が建ち並ぶ住宅地域        | 北<br>市道                  | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 藤ノ木<br><br>300m                         | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州若松<br>(県) - 6       | 北九州市若松区<br>小石本村町7番7<br>「小石本村町7-11」      | 31,900                                  | 240                             | 1.2:1             | 住宅<br><br>W2                 | 中小規模の一般住宅が多<br>い既成住宅地域            | 南<br>市道                  | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 若松<br><br>3.3km                         | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州若松<br>(県) - 7       | 北九州市若松区<br>鴨生田三丁目7番108<br>「鴨生田3-7-8」    | 58,900                                  | 267                             | 1:1               | 住宅<br><br>L S 2              | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域          | 南<br>市道                  | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 二島<br><br>2km                           | 2 低専<br>( 60, 100)                            |
| 北九州若松<br>(県) - 8       | 北九州市若松区<br>高須北二丁目7番108<br>「高須北2-7-11」   | 54,500                                  | 293                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2                 | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域         | 北西<br>市道                 | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 折尾<br><br>4.3km                         | 1 低専<br>( 40, 60)                             |
| 北九州若松<br>(県) - 9       | 北九州市若松区<br>藤ノ木一丁目1924番37<br>「藤ノ木1-5-14」 | 34,000                                  | 114                             | 1.5:1             | 住宅<br><br>W2                 | 一般住宅の中に中小規模<br>の工場も見られる住宅地<br>域   | 南<br>市道                  | 7m<br>水道<br><br>下水                              | 藤ノ木<br><br>750m                         | 準工<br>( 60, 200)                              |

| (1)<br>基準地番号           | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況                | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての<br>水道、ガス供給<br>施設及び下水道<br>の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の<br>主要な交通施設との<br>接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計<br>画法その他法令の制限<br>で主要なもの |
|------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 北九州若松<br>(県) - 10      | 北九州市若松区<br>大字小竹字北ノ空2373番7                | 20,500                                  | 305                             | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅が混<br>在する丘陵地の住宅地域            | 北西<br>市道 4m        | 水道<br>下水                                        | 二島<br>2.8km                              | 「調区」<br>( 70, 200)                        |
| 北九州若松<br>(県) - 11      | 北九州市若松区<br>大字竹並字竹ヶ鼻2339番1                | 15,800                                  | 716                             | 台形<br>3:1         | 住宅<br>W2             | 周囲に農地が多く農家住<br>宅が散在する住宅地域             | 南西<br>市道 4.5m      | 水道<br>下水                                        | 二島<br>4.2km                              | 「調区」<br>( 70, 200)                        |
| 北九州若松<br>(県) 5- 1      | 北九州市若松区<br>白山一丁目5番4外<br>「白山1-8-5」        | 82,700                                  | 300                             | 1.5:1             | 事務所<br>R C 2         | 事務所、店舗等が建ち並<br>ぶ商業地域                  | 東<br>国道 32m        | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 若松<br>250m                               | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                    |
| 北九州若松<br>(県) 5- 2      | 北九州市若松区<br>高須南二丁目1番102<br>「高須南2-1-4」     | 92,000                                  | 323                             | 1:2.5             | 店舗<br>W1             | 中小規模の小売店舗等が<br>建ち並ぶ近隣商業地域             | 北東<br>市道 16m       | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 折尾<br>3.7km                              | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                    |
| 北九州若松<br>(県) 5- 3      | 北九州市若松区<br>塩屋三丁目4番104外<br>「塩屋3-3-5」      | 80,300                                  | 750                             | 1:1.2             | 診療所<br>W1            | 中低層の店舗、医院等が<br>建ち並ぶ新興の路線商業<br>地域      | 南東<br>市道 40m       | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 本城<br>2.5km                              | 1住居<br>( 60, 200)                         |
| 北九州若松<br>*<br>(県) 5- 4 | 北九州市若松区<br>本町二丁目661番1<br>「本町2-13-23」     | 90,000                                  | 225                             | 3.5:1             | 店舗兼住宅<br>R C 3       | 中小規模の店舗やホテル<br>等が見られる商業地域             | 背面道<br>西<br>市道 25m | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 若松<br>400m                               | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                    |
| 北九州若松<br>(県) 5- 5      | 北九州市若松区<br>童子丸一丁目6番5外<br>「童子丸1-4-8」      | 53,800                                  | 693                             | 1:1               | 店舗兼工場<br>S 2         | 自動車関連店舗、飲食店<br>舗等が建ち並ぶ路線商業<br>地域      | 南東<br>国道 20m       | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 奥洞海<br>350m                              | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                    |
| 北九州若松<br>(県) 9- 1      | 北九州市若松区<br>南二島四丁目495番154外<br>「南二島4-13-3」 | 19,000                                  | 7,001                           | 不整形<br>1:2        | 事務所<br>S 2           | 大規模工場を中心とし<br>て、事業所等も見られる<br>臨海部の工業地域 | 東<br>市道 15m        | 水道<br>下水                                        | 奥洞海<br>2.5km                             | 工専<br>( 60, 200)                          |
| 北九州若松<br>(県) 9- 2      | 北九州市若松区<br>響町一丁目120番13                   | 21,000                                  | 9,999                           | 1:1.5             | 工場                   | 工場、倉庫等の建ち並ぶ<br>臨海工業地域                 | 北<br>道路 25m        | 水道                                              | 若松<br>5.8km                              | 工専<br>( 60, 200)                          |
| 北九州戸畑<br>(県) - 1       | 北九州市戸畑区<br>高峰一丁目173番<br>「高峰1-5-17」       | 54,000                                  | 129                             | 1:3.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ傾斜<br>地勢の既成住宅地域              | 南西<br>市道 4m        | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 戸畑<br>1.2km                              | 1住居<br>( 60, 200)                         |
| 北九州戸畑<br>(県) - 2       | 北九州市戸畑区<br>中原西三丁目7番31<br>「中原西3-6-35」     | 97,100                                  | 223                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中にアパート<br>も見られる住宅地域              | 南西<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 九州工大前<br>550m                            | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防                   |
| 北九州戸畑<br>(県) - 3       | 北九州市戸畑区<br>天神一丁目120番2<br>「天神1-4-12」      | 112,000                                 | 140                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパー<br>ト等が混在する既成住宅<br>地域      | 北<br>市道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 戸畑<br>1.6km                              | 1住居<br>( 60, 200)                         |

| (1)<br>基準地番号           | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況         | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況      | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 北九州戸畑<br>(県) - 4       | 北九州市戸畑区<br>福柳木二丁目19番10<br>「福柳木2-18-7」 | 55,400                                  | 202                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が多い高<br>台の住宅地域           | 西市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 戸畑<br>2.8km                              | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 北九州戸畑<br>(県) - 5       | 北九州市戸畑区<br>福柳木一丁目4番2<br>「福柳木1-4-3」    | 82,300                                  | 179                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅、アパ<br>ート等が混在する住宅地域      | 北市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 戸畑<br>2.4km                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州戸畑<br>(県) - 6       | 北九州市戸畑区<br>西大谷一丁目8番7外<br>「西大谷1-7-30」  | 58,800                                  | 265                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が多い丘<br>陵斜面の住宅地域         | 北市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 戸畑<br>2.6km                              | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州戸畑<br>(県) 5- 1      | 北九州市戸畑区<br>新池一丁目81番2<br>「新池1-6-5」     | 131,000                                 | 205                             | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>R C 3               | 各種の小売店舗、飲食店<br>等が多い商業地域         | 南西<br>県道 36m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 戸畑<br>770m                               | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                        |
| 北九州戸畑<br>*<br>(県) 5- 2 | 北九州市戸畑区<br>天神一丁目229番<br>「天神1-12-6」    | 126,000                                 | 193                             | 1:1.2             | 診療所兼住<br>宅<br>R C 3          | 店舗、マンションが混在<br>する近隣商業地域         | 西市道 20m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 九州工大前<br>1.2km                           | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 北九州戸畑<br>(県) 5- 3      | 北九州市戸畑区<br>夜宮二丁目61番<br>「夜宮2-4-30」     | 124,000                                 | 234                             | 1:2               | 事務所<br>R C 2                 | 各種小売店舗、スーパ<br>ー等が建ち並ぶ近隣商業地<br>域 | 西市道 20m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 戸畑<br>1.7km                              | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 北九州戸畑<br>(県) 5- 4      | 北九州市戸畑区<br>明治町112番1外<br>「明治町10-2」     | 92,400                                  | 196                             | 不整形<br>1:1.2      | 店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅<br>R C 4 | 中小規模の小売店舗等が<br>建ち並ぶ商業地域         | 南西<br>市道 14m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 戸畑<br>450m                               | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 北九州戸畑<br>(県) 5- 5      | 北九州市戸畑区<br>中原西三丁目161番2<br>「中原西3-3-35」 | 117,000                                 | 141                             | 1:3               | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 3         | 店舗付マンション、医院<br>等が建ち並ぶ商業地域       | 南<br>国道 18m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 九州工大前<br>650m                            | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 北九州小倉北<br>(県) - 1      | 北九州市小倉北区<br>常盤町347番7<br>「常盤町2-18」     | 72,200                                  | 167                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほかに共同住<br>宅等が見られる住宅地域      | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br>3km                                | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉北<br>(県) - 2      | 北九州市小倉北区<br>足原二丁目8番21<br>「足原2-6-17」   | 89,500                                  | 198                             | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2                  | 一般住宅にマンション等<br>が介在する既成住宅地域      | 南市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br>3.5km                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉北<br>(県) - 3      | 北九州市小倉北区<br>朝日ヶ丘3番20<br>「朝日ヶ丘7-23」    | 92,000                                  | 182                             | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域       | 南東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br>3km                                | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉北<br>(県) - 4      | 北九州市小倉北区<br>新高田一丁目176番<br>「新高田1-21-3」 | 68,000                                  | 128                             | 1:1               | 住宅<br>L S 2                  | 小規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域 | 南東<br>市道 4.2m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 南小倉<br>600m                              | 1 中専<br>( 60, 200)                            |

| (1)<br>基準地番号            | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況  | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況           | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|-------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 北九州小倉北<br>(県) - 5       | 北九州市小倉北区<br>片野新町一丁目80番1<br>「片野新町1-12-5」  | 105,000                                 | 1,327                           | 3.5:1             | 共同住宅<br>R C 4         | マンション、戸建住宅の<br>ほか事務所等も混在する<br>住宅地域   | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 片野<br><br>650m                           | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉北<br>(県) - 6       | 北九州市小倉北区<br>黒原三丁目1086番17外<br>「黒原3-26-17」 | 62,200                                  | 126                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2              | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ既成の住宅地域            | 南<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br><br>3.8km                          | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉北<br>(県) - 7       | 北九州市小倉北区<br>皿山町2498番19<br>「皿山町1-9」       | 57,600                                  | 91                              | 1:1.5             | 住宅<br>W2              | 丘陵地に囲まれた小規模<br>住宅の多い住宅地域             | 西<br>市道 3.8m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 南小倉<br><br>1km                           | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉北<br>(県) - 8       | 北九州市小倉北区<br>寿山町511番<br>「寿山町1-60」         | 84,000                                  | 875                             | 1:2               | 共同住宅<br>R C 5         | 中層マンション、一般住<br>宅、駐車場等が混在する<br>住宅地域   | 南西<br>県道 7.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br><br>3.2km                          | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉北<br>(県) - 9       | 北九州市小倉北区<br>井堀三丁目21番66<br>「井堀3-21-48」    | 90,000                                  | 198                             | 1:1               | 住宅<br>L S 2           | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域      | 北西<br>市道 6.1m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br><br>5km                            | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉北<br>(県) - 10      | 北九州市小倉北区<br>篠崎四丁目1551番27<br>「篠崎4-7-31」   | 45,700                                  | 213                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2              | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域               | 南西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 南小倉<br><br>1.5km                         | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 北九州小倉北<br>(県) - 11      | 北九州市小倉北区<br>都一丁目1013番18<br>「都1-15-18」    | 43,900                                  | 110                             | 1:1               | 住宅<br>W2              | 小規模一般住宅が建ち並<br>ぶ丘陵地斜面の住宅地域           | 南東<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br><br>4km                            | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉北<br>*<br>(県) - 12 | 北九州市小倉北区<br>黒原二丁目36番77外<br>「黒原2-37-20」   | 58,700                                  | 380                             | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2           | 中規模一般住宅が多い丘<br>陵地の閑静な住宅地域            | 南<br>市道 7.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br><br>4km                            | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 北九州小倉北<br>(県) - 13      | 北九州市小倉北区<br>中井一丁目21番12<br>「中井1-21-15」    | 73,500                                  | 188                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2              | 一般住宅、アパート等が<br>建ち並ぶ既成住宅地域            | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 九州工大前<br><br>1.5km                       | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉北<br>(県) - 14      | 北九州市小倉北区<br>金鶏町91番2<br>「金鶏町6-10」         | 87,500                                  | 340                             | 1:1.5             | 事務所兼共<br>同住宅<br>R C 4 | 中規模住宅、マンション<br>等が建ち並ぶ区画整然と<br>した住宅地域 | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 南小倉<br><br>1.8km                         | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉北<br>(県) - 15      | 北九州市小倉北区<br>片野新町三丁目445番<br>「片野新町3-3-3」   | 98,000                                  | 170                             | 1:1               | 住宅<br>W2              | 中規模住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域            | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 城野<br><br>440m                           | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉北<br>(県) - 16      | 北九州市小倉北区<br>江南町1018番7 外<br>「江南町5-12」     | 92,000                                  | 344                             | 台形<br>1:3         | 共同住宅<br>S R C 11      | 幹線道路背後のマンショ<br>ン等が多い中高層共同住<br>宅地域    | 北東<br>市道 6.1m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br><br>1.3km                          | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況            | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況   | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 北九州小倉北<br>(県) 5- 1  | 北九州市小倉北区<br>京町三丁目30番6外<br>「京町3-11-7」  | 685,000                                 | 201                             | 1:1               | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 8            | 中高層の店舗兼共同住宅<br>等が建ち並ぶ商業地域           | 北<br>市道 25m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br><br>350m                           | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                        |
| 北九州小倉北<br>(県) 5- 2  | 北九州市小倉北区<br>室町二丁目242番1<br>「室町2-11-19」 | 273,000                                 | 181                             | 1.2:1             | 店舗兼事務<br>所<br>R C 5             | 事務所ビル、駐車場等が<br>見られる既成の商業地域          | 北東<br>市道 16m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西小倉<br><br>100m                          | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 北九州小倉北<br>(県) 5- 3  | 北九州市小倉北区<br>魚町二丁目259番3<br>「魚町2-1-15」  | 475,000                                 | 100                             | 1:2               | 店舗<br>S 3                       | 店舗、事務所等が建ち並<br>ぶ商業地域                | 西<br>県道 16m<br>南<br>側道   | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br><br>550m                           | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                        |
| 北九州小倉北<br>(県) 5- 4  | 北九州市小倉北区<br>魚町二丁目75番<br>「魚町2-3-4」     | 440,000                                 | 104                             | 1:1.5             | 店舗兼事務<br>所<br>R C 4             | 小売店舗、飲食店舗が建<br>ち並ぶ中心部の商業地域          | 北<br>市道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br><br>400m                           | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                        |
| 北九州小倉北<br>(県) 5- 5  | 北九州市小倉北区<br>魚町一丁目90番2外<br>「魚町1-6-16」  | 980,000                                 | 755                             | 1:2               | 銀行<br>R C 3                     | 銀行、事務所等が建ち並<br>ぶ商業地域                | 東<br>県道 40m<br>南<br>側道   | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br><br>180m                           | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                        |
| 北九州小倉北<br>(県) 5- 6  | 北九州市小倉北区<br>紺屋町177番1<br>「紺屋町9-10」     | 244,000                                 | 247                             | 1:1.2             | 店舗<br>S 4                       | 低層店舗、中高層事務所<br>ビルが建ち並ぶ商業地域          | 東<br>市道 25m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br><br>850m                           | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                        |
| 北九州小倉北<br>(県) 5- 7  | 北九州市小倉北区<br>中井一丁目26番3<br>「中井1-26-4」   | 111,000                                 | 115                             | 台形<br>1:1.5       | 店舗兼住宅<br>L S 3                  | 中小規模の各種近隣型の<br>店舗が建ち並ぶ商業地域          | 南西<br>国道 18m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 九州工大前<br><br>1.5km                       | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 北九州小倉北<br>(県) 5- 8  | 北九州市小倉北区<br>魚町四丁目12番1外<br>「魚町4-3-1」   | 520,000                                 | 311                             | 1:1.5             | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 13           | 高層の共同住宅、低層店<br>舗が建ち並ぶ商業地域           | 北<br>市道 30m<br>西<br>側道   | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br><br>680m                           | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                        |
| 北九州小倉北<br>(県) 5- 9  | 北九州市小倉北区<br>大手町13番4<br>「大手町14-5」      | 220,000                                 | 3,496                           | 1:3               | 店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅<br>S R C 14 | 店舗、事務所、マンショ<br>ン等が見られる商業地域          | 南東<br>市道 16m<br>南西<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br><br>2km                            | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 北九州小倉北<br>(県) 5- 10 | 北九州市小倉北区<br>足原二丁目4番5外<br>「足原2-3-28」   | 116,000                                 | 597                             | 2.5:1             | 診療所兼住<br>宅<br>R C 2             | 幹線道路沿いに低層店<br>舗、店舗兼住宅等が建ち<br>並ぶ商業地域 | 東<br>市道 30m<br>北<br>側道   | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br><br>3.3km                          | 2住居<br>( 60, 200)                             |
| 北九州小倉北<br>(県) 5- 11 | 北九州市小倉北区<br>田町301番5<br>「田町15-27」      | 218,000                                 | 297                             | 1:1               | 事務所兼共<br>同住宅<br>R C 7           | マンション、事務所、店<br>舗等が混在する商業地域          | 北西<br>市道 25m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br><br>2.2km                          | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                        |
| 北九州小倉北<br>(県) 5- 12 | 北九州市小倉北区<br>黄金一丁目130番外<br>「黄金1-2-7」   | 236,000                                 | 556                             | 1:1.5             | 店舗兼共同<br>住宅<br>S R C 11         | 中高層の店舗兼住宅、各<br>種店舗等が多い商業地域          | 北<br>国道 25m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 香春口三萩野<br><br>200m                       | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                        |

| (1)<br>基準地番号             | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                   | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況       | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|--------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 北九州小倉北<br>*<br>(県) 5- 13 | 北九州市小倉北区<br>片野三丁目98番外<br>「片野3-4-24」        | 217,000                                 | 499                             | 1:1.2             | 事務所兼共<br>同住宅<br>SRC9 | 低層店舗、中高層ビル等<br>が建ち並ぶ商業地域            | 西市道 40m                      | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 片野<br><br>200m                          | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                        |
| 北九州小倉北<br>(県) 9- 1       | 北九州市小倉北区<br>赤坂海岸47番<br>「赤坂海岸4-7」           | 39,500                                  | 1,442                           | 台形<br>1:1.2       | 工場                   | 中小工場、倉庫の多い臨<br>海工業団地                | 北市道 13m                      | 水道<br><br>下水                                    | 小倉<br><br>3km                           | 工業<br>( 60, 200)                              |
| 北九州小倉北<br>(県) 9- 2       | 北九州市小倉北区<br>東港二丁目4番23<br>「東港2-5-1」         | 40,800                                  | 5,107                           | 1:1.5             | 倉庫兼事務<br>所<br>S2     | 工場、倉庫、事務所等が<br>混在する工業地域             | 南東<br>市道 11m<br><br>北東<br>側道 | 水道<br><br>下水                                    | 小倉<br><br>1.8km                         | 工専<br>( 60, 200)                              |
| 北九州小倉南<br>(県) - 1        | 北九州市小倉南区<br>徳力新町一丁目20番117<br>「徳力新町1-20-28」 | 83,500                                  | 269                             | 1:1.2             | 住宅<br><br>W3         | 中規模一般住宅やアパ<br>ート等が建ち並ぶ住宅地域          | 北<br>市道 6m                   | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 守恒<br><br>750m                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉南<br>(県) - 2        | 北九州市小倉南区<br>石田町1548番4外<br>「石田町11-2」        | 49,000                                  | 137                             | 台形<br>1:1         | 住宅<br><br>W2         | 小規模の一般住宅のほか<br>低層の公営住宅も見られ<br>る住宅地域 | 北西<br>市道 4.5m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 石田<br><br>750m                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉南<br>(県) - 3        | 北九州市小倉南区<br>蒲生四丁目1311番1<br>「蒲生4-4-32」      | 44,000                                  | 386                             | 1:1.2             | 住宅<br><br>W1         | 中規模一般住宅のほか、<br>農地も見られる住宅地域          | 南<br>私道 5m                   | 水道<br><br>下水                                    | 守恒<br><br>1.5km                         | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉南<br>(県) - 4        | 北九州市小倉南区<br>企救丘一丁目139番34<br>「企救丘1-5-19」    | 91,000                                  | 210                             | 1.5:1             | 住宅<br><br>W1         | 区画整然とした中規模一<br>般住宅地域                | 南西<br>市道 5m                  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 企救丘<br><br>800m                         | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 北九州小倉南<br>(県) - 5        | 北九州市小倉南区<br>志井二丁目17番40<br>「志井2-8-8」        | 57,000                                  | 247                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>LS2        | 一般住宅、アパートが混<br>在する閑静な住宅地域           | 南東<br>市道 5m                  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | モノレール志井<br><br>450m                     | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 北九州小倉南<br>(県) - 6        | 北九州市小倉南区<br>星和台二丁目477番768<br>「星和台2-8-23」   | 93,000                                  | 175                             | 1:1.2             | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ高台の住宅地域             | 南東<br>市道 6m                  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 守恒<br><br>1.4km                         | 2 低専<br>( 60, 100)                            |
| 北九州小倉南<br>(県) - 7        | 北九州市小倉南区<br>横代北町四丁目1179番13<br>「横代北町4-15-6」 | 51,200                                  | 240                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域     | 北東<br>市道 4.5m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 石田<br><br>1km                           | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 北九州小倉南<br>(県) - 8        | 北九州市小倉南区<br>沼本町一丁目252番11<br>「沼本町1-6-32」    | 48,800                                  | 165                             | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域               | 南<br>市道 6m<br><br>西<br>側道    | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 下曽根<br><br>2.2km                        | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉南<br>(県) - 9        | 北九州市小倉南区<br>中吉田四丁目1394番19<br>「中吉田4-3-5」    | 43,100                                  | 260                             | 1.2:1             | 住宅<br><br>W1         | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域           | 北東<br>市道 6m                  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 下曽根<br><br>3km                          | 1 中専<br>( 60, 200)                            |

| (1)<br>基準地番号            | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                       | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況          | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|-------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 北九州小倉南<br>(県) - 10      | 北九州市小倉南区<br>中曽根四丁目1022番16<br>「中曽根4-21-11」      | 53,800                                  | 173                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2                      | 中規模一般住宅等が建ち<br>並ぶ住宅地域      | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 下曽根<br>1.5km                             | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉南<br>(県) - 11      | 北九州市小倉南区<br>朽網西四丁目3780番5<br>「朽網西4-12-6」        | 50,500                                  | 211                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2                      | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ高台の住宅地域    | 北東<br>市道 5.7m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 朽網<br>550m                               | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 北九州小倉南<br>(県) - 12      | 北九州市小倉南区<br>上貫二丁目1351番5外<br>「上貫2-8-2」          | 57,500                                  | 168                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2                      | 中小規模一般住宅が多い<br>閑静な住宅地域     | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 下曽根<br>2.2km                             | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 北九州小倉南<br>(県) - 13      | 北九州市小倉南区<br>葛原四丁目438番3外<br>「葛原4-8-17」          | 54,000                                  | 195                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2                      | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域       | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 安部山公園<br>1.5km                           | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 北九州小倉南<br>(県) - 14      | 北九州市小倉南区<br>朽網西二丁目14番15<br>「朽網西2-19-21」        | 48,100                                  | 144                             | 1:1               | 住宅<br>W2                      | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域      | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 朽網<br>1km                                | 2 低専<br>( 60, 100)                            |
| 北九州小倉南<br>*<br>(県) - 15 | 北九州市小倉南区<br>若園二丁目99番11<br>「若園2-8-25」           | 77,900                                  | 194                             | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2                   | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域       | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 城野<br>1km                                | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉南<br>(県) - 16      | 北九州市小倉南区<br>貫弥生が丘二丁目2313番24外<br>「貫弥生が丘2-10-15」 | 43,500                                  | 222                             | 1:1               | 住宅<br>W2                      | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の分譲住宅地域  | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 下曽根<br>4km                               | 「調区」<br>( 70, 200)                            |
| 北九州小倉南<br>(県) - 17      | 北九州市小倉南区<br>大字木下字西ノ谷633番5外                     | 23,400                                  | 357                             | 1:1               | 住宅<br>W2                      | 一般住宅も見られる農家<br>住宅地域        | 西<br>市道 4m             | 水道<br>下水                                        | 石原町<br>900m                              | 「調区」<br>( 70, 200)                            |
| 北九州小倉南<br>(県) - 18      | 北九州市小倉南区<br>長行西五丁目733番49<br>「長行西5-9-19」        | 46,700                                  | 194                             | 1:1.2             | 住宅<br>L S 2                   | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 徳力嵐山口<br>2.3km                           | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 北九州小倉南<br>(県) - 19      | 北九州市小倉南区<br>田原新町三丁目4番112<br>「田原新町3-4-28」       | 77,500                                  | 226                             | 1:1.2             | 住宅<br>L S 2                   | 中規模一般住宅、共同住<br>宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 下曽根<br>750m                              | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州小倉南<br>(県) 5- 1      | 北九州市小倉南区<br>下曽根三丁目2244番9外<br>「下曽根3-4-23」       | 89,400                                  | 228                             | 台形<br>1:1         | 店舗兼事務<br>所<br>R C 3           | 低層店舗、飲食店等が建<br>ち並ぶ駅前商業地域   | 南西<br>県道 20m           | 水道<br>下水                                        | 下曽根<br>100m                              | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 北九州小倉南<br>(県) 5- 2      | 北九州市小倉南区<br>守恒本町二丁目2番108外<br>「守恒本町2-2-11」      | 150,000                                 | 659                             | 1.2:1             | 店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅<br>R C 10 | 大型小売店、中層店舗ビ<br>ル等が建ち並ぶ商業地域 | 南東<br>国道 16m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 守恒<br>250m                               | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |

| (1)<br>基準地番号           | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 北九州小倉南<br>(県) 5- 3     | 北九州市小倉南区<br>横代北町二丁目881番3外<br>「横代北町2-7-18」 | 65,500                                  | 343                             | 1:1.2             | 店舗兼住宅<br>R C 2       | 県道沿いに各種店舗・営<br>業所等が建ち並ぶ近隣商<br>業地域 | 北東<br>県道 9m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 安部山公園<br>870m                           | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 北九州小倉南<br>(県) 5- 4     | 北九州市小倉南区<br>湯川一丁目469番1外<br>「湯川1-6-5」      | 86,000                                  | 1,202                           | 台形<br>1:1.2       | 店舗<br>S 1            | 店舗、事務所等が建ち並<br>ぶ路線商業地域            | 北東<br>国道 30m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 安部山公園<br>550m                           | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 北九州小倉南<br>(県) 5- 5     | 北九州市小倉南区<br>守恒本町三丁目1番102<br>「守恒本町3-1-3」   | 138,000                                 | 818                             | 1:2               | 店舗<br>S 1            | 低層店舗、沿道施設等が<br>建ち並ぶ路線商業地域         | 南東<br>国道 38m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 守恒<br>200m                              | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 北九州小倉南<br>(県) 9- 1     | 北九州市小倉南区<br>大字朽網字草見3914番10                | 25,500                                  | 5,949                           | 1:1               | 事務所兼倉<br>庫<br>S 2    | 中規模の工場、倉庫等が<br>建ち並ぶ臨空産業団地         | 北東<br>市道 22.5m         | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 朽網<br>2.2km                             | 工業<br>( 60, 200)                              |
| 北九州八幡東<br>(県) - 1      | 北九州市八幡東区<br>槻田一丁目593番39<br>「槻田1-9-3」      | 42,400                                  | 219                             | 1:1               | 住宅<br>W1             | 一般住宅が建ち並ぶ閑静<br>な住宅地域              | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八幡<br>5.2km                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州八幡東<br>(県) - 2      | 北九州市八幡東区<br>大宮町1277番12<br>「大宮町17-2」       | 24,900                                  | 138                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が建ち並<br>ぶ高台の既成住宅地域         | 南東<br>市道 3.8m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 枝光<br>1.1km                             | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州八幡東<br>(県) - 3      | 北九州市八幡東区<br>西丸山町796番26<br>「西丸山町10-13」     | 48,800                                  | 233                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ閑静な既成住宅地域        | 東<br>市道 7m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八幡<br>2.3km                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州八幡東<br>(県) - 4      | 北九州市八幡東区<br>山王二丁目955番11<br>「山王2-14-34」    | 50,800                                  | 110                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ既成住宅地域          | 南西<br>市道 5.6m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | スペースワールド<br>1.1km                       | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州八幡東<br>(県) - 5      | 北九州市八幡東区<br>東山一丁目1170番24<br>「東山1-5-2」     | 61,600                                  | 240                             | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ傾斜地勢の既成住宅地<br>域   | 北東<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八幡<br>4km                               | 2 低専<br>( 60, 100)                            |
| 北九州八幡東<br>(県) - 6      | 北九州市八幡東区<br>祇園原町338番7外<br>「祇園原町11-8」      | 68,000                                  | 106                             | 1.2:1             | 住宅<br>B 3            | 一般住宅にアパートも見<br>られる既成住宅地域          | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八幡<br>1.4km                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州八幡東<br>*<br>(県) - 7 | 北九州市八幡東区<br>石坪町9番9<br>「石坪町5-24」           | 86,500                                  | 199                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域              | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八幡<br>4.7km                             | 1 住居<br>( 60, 200)<br>準防                      |
| 北九州八幡東<br>(県) - 8      | 北九州市八幡東区<br>槻田二丁目9番2外<br>「槻田2-12-3」       | 87,000                                  | 863                             | 1:1.5             | 共同住宅<br>R C 5F1B     | 一般住宅、マンション等<br>が混在する住宅地域          | 西<br>市道 11m<br>背面道     | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八幡<br>5km                               | 1 住居<br>( 60, 200)                            |

| (1)<br>基準地番号            | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|-------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 北九州八幡東<br>(県) - 9       | 北九州市八幡東区<br>河内一丁目2610番17<br>「河内1-1-5」    | 16,600                                  | 345                             | 不整形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、観光施<br>設が混在する湖畔の住宅<br>地域    | 北東<br>県道 11.5m         | 下水                                              | 枝光<br>6km                                | 「調区」<br>( 70, 200)                            |
| 北九州八幡東<br>(県) 5- 1      | 北九州市八幡東区<br>荒生田三丁目1488番 1<br>「荒生田3-1-5」  | 114,000                                 | 226                             | 不整形<br>1.2:1      | 事務所兼住<br>宅<br>R C 5  | 小売店舗、事務所等が混<br>在する既成商業地域            | 北西<br>県道 19m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八幡<br>4km                                | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 北九州八幡東<br>(県) 5- 2      | 北九州市八幡東区<br>中央二丁目14番 8<br>「中央2-19-4」     | 75,900                                  | 51                              | 1:2               | 店舗<br>W2             | 小売店舗、専門店が建ち<br>並ぶアーケード施設のある<br>商業地域 | 西<br>市道 7.6m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八幡<br>1.6km                              | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                        |
| 北九州八幡東<br>(県) 5- 3      | 北九州市八幡東区<br>山王一丁目2番 2 外<br>「山王1-13-5」    | 84,300                                  | 682                             | 台形<br>1.2:1       | 店舗<br>S 1            | 幹線道路沿いに、店舗、<br>事務所等が見られる商業<br>地域    | 北西<br>県道 46m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | スペースワールド<br>1km                          | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 北九州八幡東<br>*<br>(県) 5- 4 | 北九州市八幡東区<br>中央二丁目22番 4 外<br>「中央2-7-23」   | 129,000                                 | 327                             | 台形<br>1:2         | 店舗兼医院<br>R C 2       | 店舗、事務所ビル等が建<br>ち並ぶ商業地域              | 北<br>側道 27m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八幡<br>1.6km                              | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                        |
| 北九州八幡西<br>(県) - 1       | 北九州市八幡西区<br>中の原二丁目2220番30<br>「中の原2-10-3」 | 53,500                                  | 235                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い高<br>台の住宅地域               | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 三ヶ森<br>1.8km                             | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州八幡西<br>*<br>(県) - 2  | 北九州市八幡西区<br>光貞台二丁目16番 2<br>「光貞台2-16-2」   | 70,500                                  | 223                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域           | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 折尾<br>3km                                | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 北九州八幡西<br>(県) - 3       | 北九州市八幡西区<br>日吉台二丁目1279番49<br>「日吉台2-8-7」  | 55,700                                  | 237                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域           | 南西<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 折尾<br>1.2km                              | 2 低専<br>( 60, 100)                            |
| 北九州八幡西<br>(県) - 4       | 北九州市八幡西区<br>山寺町10番 7<br>「山寺町9-20」        | 86,000                                  | 353                             | 1.2:1             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住宅地域          | 北<br>市道 10m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 黒崎<br>1.3km                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>準防                      |
| 北九州八幡西<br>(県) - 5       | 北九州市八幡西区<br>岡田町 8 番 4<br>「岡田町3-25」       | 90,200                                  | 227                             | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>L S 3          | 一般住宅のほか共同住宅<br>も多い利便な住宅地域           | 南西<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 黒崎<br>700m                               | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州八幡西<br>(県) - 6       | 北九州市八幡西区<br>引野三丁目 3 番10<br>「引野3-3-18」    | 72,500                                  | 229                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住宅地域          | 北<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 黒崎<br>3.2km                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州八幡西<br>(県) - 7       | 北九州市八幡西区<br>青山三丁目10番 3<br>「青山3-10-2」     | 79,300                                  | 264                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 黒崎<br>2.2km                              | 1 中専<br>( 60, 200)                            |

| (1)<br>基準地番号            | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                   | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況         | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|-------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 北九州八幡西<br>(県) - 8       | 北九州市八幡西区<br>星ヶ丘三丁目17番118<br>「星ヶ丘3-17-18」   | 48,500                                  | 247                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ区画整然とした住宅<br>地域   | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 木屋瀬<br><br>3.6km                         | 1 低専<br>( 40, 60)                             |
| 北九州八幡西<br>(県) - 9       | 北九州市八幡西区<br>浅川台一丁目849番22<br>「浅川台1-14-26」   | 67,700                                  | 270                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域    | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 折尾<br><br>1.6km                          | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 北九州八幡西<br>(県) - 10      | 北九州市八幡西区<br>馬場山東一丁目33番68<br>「馬場山東1-9-25」   | 32,200                                  | 263                             | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした郊外の<br>住宅地域 | 西<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 楠橋<br><br>3.1km                          | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 北九州八幡西<br>(県) - 11      | 北九州市八幡西区<br>泉ヶ浦三丁目2701番459<br>「泉ヶ浦3-10-3」  | 55,500                                  | 228                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域               | 南西<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 折尾<br><br>2.5km                          | 2 低専<br>( 60, 100)                            |
| 北九州八幡西<br>(県) - 12      | 北九州市八幡西区<br>木屋瀬二丁目283番13<br>「木屋瀬2-18-14」   | 35,000                                  | 190                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ既存住宅地域            | 北<br>市道 4.5m           | 水道<br><br>下水                                    | 木屋瀬<br><br>500m                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州八幡西<br>(県) - 13      | 北九州市八幡西区<br>若葉三丁目508番486<br>「若葉3-13-27」    | 49,800                                  | 225                             | 1.2:1             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ丘陵地の住宅地域           | 北西<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 今池<br><br>500m                           | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 北九州八幡西<br>*<br>(県) - 14 | 北九州市八幡西区<br>里中二丁目353番130<br>「里中2-8-16」     | 58,200                                  | 309                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域               | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 永犬丸<br><br>500m                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州八幡西<br>(県) - 15      | 北九州市八幡西区<br>大畑町1639番2<br>「大畑町9-23」         | 39,200                                  | 250                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い山<br>手の住宅地域              | 南<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 黒崎<br><br>2.8km                          | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 北九州八幡西<br>(県) - 16      | 北九州市八幡西区<br>茶屋の原四丁目1403番57<br>「茶屋の原4-10-3」 | 33,800                                  | 257                             | 1:1               | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした郊外の<br>住宅地域 | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 楠橋<br><br>1.3km                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 北九州八幡西<br>(県) - 17      | 北九州市八幡西区<br>大字本城字西枕崎3390番2                 | 34,200                                  | 450                             | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 一般住宅、農家住宅のほ<br>か農地も見られる住宅地<br>域    | 西<br>県道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 本城<br><br>2.3km                          | 「調区」<br><br>( 70, 200)                        |
| 北九州八幡西<br>(県) - 18      | 北九州市八幡西区<br>本城学研台一丁目7番117<br>「本城学研台1-7-22」 | 67,100                                  | 253                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整理済の住宅地域         | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 折尾<br><br>4km                            | 1 低専<br>( 40, 60)                             |
| 北九州八幡西<br>(県) - 19      | 北九州市八幡西区<br>北筑二丁目4番103<br>「北筑2-4-26」       | 66,000                                  | 206                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域    | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 今池<br><br>400m                           | 1 低専<br>( 40, 60)                             |

| (1)<br>基準地番号            | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                     | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道路の状況     | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 北九州八幡西<br>(県) 5- 20     | 北九州市八幡西区<br>浅川学園台一丁目4番123<br>「浅川学園台1-4-23」   | 68,300                                  | 237                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域        | 北<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                    | 折尾<br><br>2.9km                  | 1 低専<br>( 50, 80)                 |
| 北九州八幡西<br>(県) 5- 1      | 北九州市八幡西区<br>西神原町7番12<br>「西神原町2-29」           | 148,000                                 | 338                             | 1:2               | 診療所兼住宅<br>R C 3      | 中層の事務所ビル、医院、店舗等が建ち並ぶ商業地域     | 北<br>市道                | 18m<br>水道<br>ガス<br>下水                   | 黒崎<br><br>530m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>準防            |
| 北九州八幡西<br>(県) 5- 2      | 北九州市八幡西区<br>黒崎四丁目23番12<br>「黒崎4-1-18」         | 110,000                                 | 227                             | 1:2               | 店舗兼事務所<br>S 3        | 中層の雑居ビルのほかに駐車場等が見られる商業地域     | 西<br>市道                | 8m<br>水道<br>ガス<br>下水                    | 黒崎<br><br>350m                   | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |
| 北九州八幡西<br>(県) 5- 3      | 北九州市八幡西区<br>黒崎一丁目2番3<br>「黒崎1-4-1」            | 218,000                                 | 826                             | 1:2               | 銀行<br>S R C 3        | 金融機関を中心とした事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域   | 北<br>国道<br><br>東<br>側道 | 25m<br>水道<br>ガス<br>下水                   | 黒崎<br><br>250m                   | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 北九州八幡西<br>(県) 5- 4      | 北九州市八幡西区<br>穴生一丁目9番13外<br>「穴生1-9-16」         | 97,800                                  | 182                             | 1:2               | 診療所<br>W2            | 店舗、飲食店のほかマンションも見られる私鉄駅前の商業地域 | 西<br>市道                | 20m<br>水道<br>ガス<br>下水                   | 穴生<br><br>100m                   | 近商<br>( 80, 300)<br>準防            |
| 北九州八幡西<br>(県) 5- 5      | 北九州市八幡西区<br>町上津役東二丁目2091番1外<br>「町上津役東2-1-19」 | 83,200                                  | 798                             | 1:1.5             | 店舗<br>S 1            | 国道沿いに店舗、事業所、医院等が見られる路線商業地域   | 西<br>国道<br><br>南<br>側道 | 30m<br>水道<br>ガス<br>下水                   | 黒崎<br><br>5.6km                  | 近商<br>( 80, 200)<br>準防            |
| 北九州八幡西<br>(県) 5- 6      | 北九州市八幡西区<br>千代ヶ崎三丁目1番11<br>「千代ヶ崎3-1-14」      | 93,500                                  | 330                             | 1:2               | 店舗<br>S 2            | 中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域     | 西<br>市道                | 22m<br>水道<br>ガス<br>下水                   | 本城<br><br>1.2km                  | 近商<br>( 80, 200)<br>準防            |
| 北九州八幡西<br>(県) 5- 7      | 北九州市八幡西区<br>青山一丁目3番11外<br>「青山1-3-23」         | 100,000                                 | 370                             | 1:1               | 店舗<br>S 2            | 自動車関連店舗に飲食店も見られる路線商業地域       | 北西<br>国道               | 25m<br>水道<br>ガス<br>下水                   | 黒崎<br><br>1.3km                  | 商業<br>( 80, 400)<br>準防            |
| 北九州八幡西<br>(県) 5- 8      | 北九州市八幡西区<br>八枝四丁目2番104外<br>「八枝4-2-13」        | 104,000                                 | 1,848                           | 2:1               | 店舗<br>W1             | 郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域            | 南西<br>市道<br><br>背面道    | 22m<br>水道<br>ガス<br>下水                   | 永犬丸<br><br>1.1km                 | 2 住居<br>( 60, 200)                |
| 北九州八幡西<br>*<br>(県) 5- 9 | 北九州市八幡西区<br>三ヶ森三丁目19番外<br>「三ヶ森3-13-9」        | 80,000                                  | 429                             | 1:1.5             | 診療所<br>W2            | 小売店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域       | 南西<br>県道               | 8m<br>水道<br>ガス<br>下水                    | 三ヶ森<br><br>90m                   | 近商<br>( 80, 200)<br>準防            |
| 北九州八幡西<br>(県) 5- 10     | 北九州市八幡西区<br>黒崎三丁目37番8<br>「黒崎3-8-22」          | 180,000                                 | 330                             | 1:1               | 店舗兼共同住宅<br>S R C 7   | 中高層ビル、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域        | 北<br>国道                | 25m<br>水道<br>ガス<br>下水                   | 黒崎<br><br>200m                   | 商業<br>( 80, 500)<br>防火            |
| 北九州八幡西<br>(県) 9- 1      | 北九州市八幡西区<br>築地町22番2<br>「築地町12-13」            | 30,800                                  | 2,338                           | 1:1               | 工場                   | 中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域          | 西<br>市道<br><br>南<br>側道 | 10m<br>水道<br><br>下水                     | 黒崎<br><br>2.2km                  | 工専<br>( 60, 200)                  |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況   | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 北九州八幡西<br>(県) 9- 2 | 北九州市八幡西区<br>洞北町1番85<br>「洞北町3-1」      | 28,200                                  | 13,512                          | 1:1.5             | 工場兼事務<br>所<br>S2     | 中小工場、営業所兼倉<br>庫、工場等が混在する工業<br>地域 | 南東<br>市道<br><br>南西<br>側道 | 18m<br><br>水道<br><br>下水                         | 陣原<br><br>1.2km                          | 工専<br>( 60, 200)                              |
| 北九州八幡西<br>(県) 9- 3 | 北九州市八幡西区<br>陣原二丁目11番9外<br>「陣原2-11-9」 | 64,000                                  | 1,777                           | 2:1               | 倉庫兼事務<br>所<br>S2     | 事務所、倉庫、工場等の<br>ほか住宅も混在する地域       | 北<br>市道<br><br>東<br>側道   | 8m<br><br>水道<br>ガス<br>下水                        | 陣原<br><br>600m                           | 準工<br>( 60, 200)<br>準防                        |
| 福岡東<br>(県) - 1     | 福岡市東区<br>美和台六丁目120番<br>「美和台6-4-5」    | 86,800                                  | 202                             | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域             | 南西<br>市道                 | 5m<br><br>水道<br>ガス<br>下水                        | 福工大前<br><br>1.2km                        | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 福岡東<br>(県) - 2     | 福岡市東区<br>下原一丁目698番3<br>「下原1-15-76」   | 81,000                                  | 265                             | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅のほかに共同住<br>宅等が見られる住宅地域       | 北東<br>市道                 | 4m<br><br>水道<br><br>下水                          | 九産大前<br><br>1.4km                        | 1 中専<br>( 60, 100)                            |
| 福岡東<br>(県) - 3     | 福岡市東区<br>大岳三丁目391番125<br>「大岳3-13-3」  | 41,000                                  | 165                             | 1:2               | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅の中に空地等が<br>やや見られる住宅地域        | 南<br>市道                  | 5m<br><br>水道<br><br>下水                          | 西戸崎<br><br>2.3km                         | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 福岡東<br>(県) - 4     | 福岡市東区<br>高美台二丁目351番<br>「高美台2-20-3」   | 85,400                                  | 228                             | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域  | 東<br>市道                  | 4.8m<br><br>水道<br>ガス<br>下水                      | 福工大前<br><br>2km                          | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 福岡東<br>(県) - 5     | 福岡市東区<br>若宮二丁目11番3<br>「若宮2-41-3」     | 105,000                                 | 330                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域          | 南西<br>市道                 | 6m<br><br>水道<br>ガス<br>下水                        | 土井<br><br>1.5km                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福岡東<br>(県) - 6     | 福岡市東区<br>多々良一丁目777番<br>「多々良1-21-23」  | 74,000                                  | 264                             | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅、アパー<br>ト等が混在する既成住宅<br>地域 | 南西<br>市道                 | 4m<br><br>水道<br>ガス<br>下水                        | 土井<br><br>1.6km                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福岡東<br>(県) - 7     | 福岡市東区<br>水谷三丁目222番71<br>「水谷3-21-7」   | 129,000                                 | 288                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>L S2       | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域             | 北西<br>市道                 | 4.7m<br><br>水道<br>ガス<br>下水                      | 千早<br><br>700m                           | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 福岡東<br>(県) - 8     | 福岡市東区<br>青葉六丁目914番51<br>「青葉6-6-17」   | 93,000                                  | 223                             | 1.2:1             | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域            | 南東<br>市道                 | 6m<br><br>水道<br>ガス<br>下水                        | 土井<br><br>1.1km                          | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 福岡東<br>(県) - 9     | 福岡市東区<br>三苫三丁目1873番80<br>「三苫3-23-5」  | 76,400                                  | 191                             | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域        | 南<br>市道                  | 5m<br><br>水道<br>ガス<br>下水                        | 三苫<br><br>1.1km                          | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 福岡東<br>(県) - 10    | 福岡市東区<br>千早一丁目2752番227<br>「千早1-5-22」 | 165,000                                 | 261                             | 1:1.2             | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域        | 東<br>市道                  | 4.8m<br><br>水道<br>ガス<br>下水                      | 名島<br><br>850m                           | 1 中専<br>( 60, 150)                            |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況  | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給<br>施設及び下水道<br>の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設<br>との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なもの |
|----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|---------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 福岡東<br>(県) - 11      | 福岡市東区<br>舞松原三丁目155番111<br>「舞松原3-17-27」  | 124,000                                 | 303                             | 1.2:1         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域            | 南<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千早<br><br>1km                            | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡東<br>(県) - 12      | 福岡市東区<br>箱崎三丁目3531番12<br>「箱崎3-32-10」    | 254,000                                 | 337                             | 1:1           | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域         | 北西<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 箱崎九大前<br><br>120m                        | 1 住居<br>( 60, 200)<br>準防                  |
| 福岡東<br>(県) - 13      | 福岡市東区<br>香椎駅東一丁目571番7<br>「香椎駅東1-34-25」  | 92,600                                  | 254                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域   | 南東<br>市道 5.3m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 香椎<br><br>900m                           | 1 中専<br>( 60, 100)                        |
| 福岡東<br>(県) - 14      | 福岡市東区<br>香椎駅前三丁目673番117<br>「香椎駅前3-19-3」 | 128,000                                 | 350                             | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域    | 西<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 香椎<br><br>950m                           | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 福岡東<br>(県) - 15      | 福岡市東区<br>唐原七丁目16番4<br>「唐原7-3-29」        | 84,000                                  | 160                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域    | 東<br>市道 5.3m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 九産大前<br><br>580m                         | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡東<br>(県) - 16      | 福岡市東区<br>名島四丁目2589番62外<br>「名島4-41-8」    | 112,000                                 | 313                             | 1:1           | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域            | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 名島<br><br>500m                           | 1 中専<br>( 60, 100)                        |
| 福岡東<br>(県) - 17      | 福岡市東区<br>香住ヶ丘二丁目23番12<br>「香住ヶ丘2-14-11」  | 118,000                                 | 376                             | 台形<br>1:1.5   | 共同住宅<br>R C 5        | 中規模一般住宅のほかマンションの立地が見られる住宅地域 | 南西<br>市道 7m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 九産大前<br><br>270m                         | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 福岡東<br>*<br>(県) - 18 | 福岡市東区<br>美和台四丁目118番1<br>「美和台4-4-11」     | 95,500                                  | 224                             | 1:2           | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 東<br>市道 4.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 三苫<br><br>310m                           | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡東<br>*<br>(県) - 19 | 福岡市東区<br>香椎台一丁目1754番55<br>「香椎台1-7-3」    | 112,000                                 | 198                             | 1:1.2         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 北東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 香椎神宮<br><br>500m                         | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡東<br>(県) - 20      | 福岡市東区<br>大字志賀島字小路691番<br>「志賀島字小路691番」   | 28,000                                  | 257                             | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W2             | 中小規模の漁家住宅等が多い既成住宅地域         | 北東<br>市道 3.6m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西戸崎<br><br>4.8km                         | 「調区」<br>( 70, 200)                        |
| 福岡東<br>(県) - 21      | 福岡市東区<br>香椎照葉四丁目26番31<br>「香椎照葉4-4-8」    | 287,000                                 | 3,388                           | 1:2           | 共同住宅<br>R C 14       | 高層マンションが増えつつある住宅地域          | 北西<br>市道 30m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 香椎<br><br>3km                            | 商業<br>( 80, 300)<br>準防                    |
| 福岡東<br>(県) 5- 1      | 福岡市東区<br>箱崎一丁目2471番1<br>「箱崎1-28-17」     | 390,000                                 | 198                             | 1:3           | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 9 | 小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域          | 北西<br>県道 6.8m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 箱崎<br><br>300m                           | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                    |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況             | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 福岡東<br>(県) 5- 2      | 福岡市東区<br>若宮四丁目300番2<br>「若宮4-2-39」    | 178,000                                 | 435                             | 1:1.2             | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC4   | 店舗兼共同住宅、店舗等<br>が建ち並ぶ近隣商業地域             | 北東<br>市道 9.3m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千早<br><br>1km                            | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 福岡東<br>(県) 5- 3      | 福岡市東区<br>千早五丁目2331番外<br>「千早5-4-25」   | 670,000                                 | 2,644                           | 台形<br>1:2         | 店舗兼共同<br>住宅<br>SRC14 | 高層の店舗兼共同住宅、<br>マンション、店舗等が多い<br>新興の商業地域 | 東<br>市道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千早<br><br>500m                           | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 福岡東<br>(県) 5- 4      | 福岡市東区<br>香住ケ丘六丁目5番7外<br>「香住ケ丘6-4-2」  | 112,000                                 | 135                             | 不整形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>S2          | 小売店舗等が建ち並ぶ駅<br>に近い近隣商業地域               | 南西<br>市道 7.7m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 香椎花園前<br><br>50m                         | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 福岡東<br>(県) 5- 5      | 福岡市東区<br>西戸崎三丁目92番418<br>「西戸崎3-1-23」 | 48,500                                  | 330                             | 1:2               | 店舗兼住宅<br>W2          | 店舗兼住宅と一般住宅等<br>が混在する近隣商業地域             | 北東<br>市道 10.7m         | 水道<br><br>下水                                    | 西戸崎<br><br>390m                          | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 福岡東<br>*<br>(県) 5- 6 | 福岡市東区<br>名島三丁目2829番<br>「名島3-2-16」    | 305,000                                 | 1,508                           | 1:1.5             | 店舗、事務<br>所兼工場<br>S3  | 小売店舗、営業所等が多い<br>路線商業地域                 | 北西<br>国道 32m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 名島<br><br>200m                           | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 福岡東<br>(県) 5- 7      | 福岡市東区<br>箱崎一丁目29番<br>「箱崎1-4-10」      | 485,000                                 | 1,011                           | 2:1               | 店舗兼共同<br>住宅<br>SRC11 | 店舗兼共同住宅、事業所<br>等が建ち並ぶ路線商業地<br>域        | 西<br>県道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 箱崎<br><br>450m                           | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 福岡東<br>(県) 9- 1      | 福岡市東区<br>多の津一丁目1番53<br>「多の津1-7-2」    | 120,000                                 | 1,653                           | 1:1.2             | 倉庫兼事務<br>所<br>RC3    | 事務所ビル、倉庫等が建<br>ち並ぶ流通業務地域               | 南<br>市道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 箱崎<br><br>2.3km                          | 準工<br>( 60, 300)                              |
| 福岡東<br>(県) 9- 2      | 福岡市東区<br>多の津二丁目7番22<br>「多の津2-6-2」    | 110,000                                 | 729                             | 1.5:1             | 倉庫兼事務<br>所<br>S2     | 事務所、倉庫等が建ち並<br>ぶ流通業務地域                 | 南<br>市道 9m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 箱崎<br><br>2.9km                          | 準工<br>( 60, 300)                              |
| 福岡博多<br>(県) - 1      | 福岡市博多区<br>千代四丁目331番<br>「千代4-21-27」   | 186,000                                 | 105                             | 1:2               | 住宅<br>S3             | 一般住宅のほか、アパー<br>ト等が混在する住宅地域             | 南東<br>市道 7m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千代県庁口<br><br>650m                        | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防                       |
| 福岡博多<br>(県) - 2      | 福岡市博多区<br>堅粕四丁目391番1外<br>「堅粕4-17-3」  | 217,000                                 | 194                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅、共<br>同住宅等が建ち並ぶ住宅<br>地域       | 北西<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 博多<br><br>1km                            | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防                       |
| 福岡博多<br>(県) - 3      | 福岡市博多区<br>麦野六丁目10番1<br>「麦野6-10-13」   | 252,000                                 | 1,112                           | 1:1.2             | 共同住宅<br>S3           | 一般住宅、中層共同住宅<br>が建ち並ぶ既成住宅地域             | 北西<br>市道 7.8m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 雑餉隈<br><br>300m                          | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 福岡博多<br>*<br>(県) - 4 | 福岡市博多区<br>那珂一丁目118番<br>「那珂1-8-25」    | 180,000                                 | 181                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅とアパート等が<br>建ち並ぶ既成住宅地域              | 北<br>市道 3.8m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 竹下<br><br>900m                           | 1住居<br>( 60, 200)                             |

| (1)<br>基準地番号          | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況         | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 福岡博多<br>(県) - 5       | 福岡市博多区<br>金の隈一丁目993番26<br>「金の隈1-6-3」    | 92,000                      | 149                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域            | 西市道 5m             | 水道<br>下水                            | 雑餉隈<br>2.8km                     | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 福岡博多<br>(県) - 6       | 福岡市博多区<br>西春町三丁目53番2<br>「西春町3-3-33」     | 210,000                     | 422                             | 1.2:1         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、マンション、アパート等が存する既存住宅地域  | 南西市道 5.8m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 春日原<br>750m                      | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 福岡博多<br>(県) - 7       | 福岡市博多区<br>空港前二丁目1840番2外<br>「空港前2-14-49」 | 225,000                     | 295                             | 1:2           | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が存する住宅地域             | 南西市道 5.8m          | 水道<br>下水                            | 福岡空港<br>550m                     | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 福岡博多<br>(県) - 8       | 福岡市博多区<br>那珂六丁目283番1<br>「那珂6-16-16」     | 215,000                     | 209                             | 1:1           | 住宅<br>W2             | 戸建住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域            | 西市道 7.8m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 竹下<br>750m                       | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 福岡博多<br>(県) - 9       | 福岡市博多区<br>春町二丁目10番<br>「春町2-1-16」        | 205,000                     | 183                             | 2:1           | 住宅<br>L S 2          | 戸建住宅のほか、マンションも見られる住宅地域         | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 雑餉隈<br>650m                      | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 福岡博多<br>*<br>(県) 5- 1 | 福岡市博多区<br>博多駅東一丁目245番外<br>「博多駅東1-12-6」  | 5,450,000                   | 719                             | 1:3.5         | 店舗兼事務所<br>S R C 9    | 中高層事務所、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域         | 西国道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 博多<br>150m                       | 商業<br>( 80, 600)<br>防火             |
| 福岡博多<br>(県) 5- 2      | 福岡市博多区<br>東光二丁目152番2外<br>「東光2-16-26」    | 940,000                     | 1,111                           | 不整形<br>1:2.5  | 事務所兼倉庫<br>R C 3      | 中層事務所、営業所、中高層共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域  | 南西国道 20m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 博多<br>800m                       | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 福岡博多<br>(県) 5- 3      | 福岡市博多区<br>神屋町229番1外<br>「神屋町10-19」       | 915,000                     | 252                             | 1:1.5         | 事務所兼共同住宅<br>R C 5    | 中低層の事務所兼共同住宅、店舗等が多い商業地域        | 北西県道 36m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 中洲川端<br>1km                      | 商業<br>( 80, 500)<br>準防             |
| 福岡博多<br>(県) 5- 4      | 福岡市博多区<br>博多駅南三丁目20番<br>「博多駅南3-2-6」     | 1,000,000                   | 511                             | 1:1.2         | 店舗、事務所兼共同住宅<br>R C 9 | 中高層事務所ビル、共同住宅のほか、営業所等も混在する商業地域 | 北東市道 25m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 博多<br>1.2km                      | 商業<br>( 80, 500)<br>準防             |
| 福岡博多<br>(県) 5- 5      | 福岡市博多区<br>博多駅前三丁目552番<br>「博多駅前3-21-12」  | 2,520,000                   | 889                             | 1.2:1         | 事務所<br>S 8           | 中層の店舗兼事務所が多い商業地域               | 西市道 10m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 博多<br>600m                       | 商業<br>( 80, 500)<br>防火             |
| 福岡博多<br>(県) 5- 6      | 福岡市博多区<br>中洲四丁目33番1外<br>「中洲4-2-18」      | 2,030,000                   | 222                             | 台形<br>2:1     | 店舗兼共同住宅<br>R C 5     | 飲食店ビル等が建ち並ぶ歓楽街の商業地域            | 南側道<br>北東市道 12m    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 中洲川端<br>250m                     | 商業<br>( 80, 600)<br>防火             |
| 福岡博多<br>(県) 5- 7      | 福岡市博多区<br>中呉服町115番1外<br>「中呉服町4-26」      | 1,130,000                   | 407                             | 1:1           | 事務所兼倉庫<br>R C 6      | 中層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域          | 南東側道<br>南東市道 25m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 呉服町<br>150m                      | 商業<br>( 80, 500)<br>防火             |

| (1)<br>基準地番号           | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況      | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況         | (8)<br>基準地の前面道路の状況       | (9)<br>基準地についての<br>水道、ガス供給<br>施設及び下水道<br>の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 福岡博多<br>(県) 5- 8       | 福岡市博多区<br>綱場町162番1外<br>「綱場町9-28」       | 1,500,000                               | 788                             | 1.2:1             | 店舗、事務所兼共同住宅<br>S R C 8F1B | 中高層の事務所ビル等が<br>建ち並ぶ商業地域        | 北西<br>市道<br><br>北東<br>側道 | 50m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 呉服町<br><br>300m                  | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |
| 福岡博多<br>(県) 5- 9       | 福岡市博多区<br>博多駅前四丁目156番外<br>「博多駅前4-2-25」 | 3,850,000                               | 1,483                           | 1.5:1             | 校舎<br><br>S R C 8F2B      | 中高層の事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域        | 北西<br>市道                 | 36m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 博多<br><br>500m                   | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |
| 福岡博多<br>(県) 5- 10      | 福岡市博多区<br>冷泉町206番<br>「冷泉町5-32」         | 3,170,000                               | 1,055                           | 1.5:1             | 事務所<br><br>S R C 8F1B     | 中高層事務所ビルが建ち<br>並ぶ商業地域          | 北東<br>県道<br><br>北西<br>側道 | 50m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 祇園<br><br>180m                   | 商業<br>( 80, 600)<br>防火            |
| 福岡博多<br>(県) 5- 11      | 福岡市博多区<br>美野島三丁目225番<br>「美野島3-22-40」   | 710,000                                 | 381                             | 1:1               | 事務所、共同住宅兼車庫<br>R C 10     | 中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域    | 北西<br>県道                 | 25m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 博多<br><br>1.8km                  | 商業<br>( 80, 500)<br>準防            |
| 福岡博多<br>(県) 5- 12      | 福岡市博多区<br>美野島一丁目610番5外<br>「美野島1-17-8」  | 446,000                                 | 276                             | 1:3               | 店舗兼共同住宅<br>R C 6          | 低層店舗を主とし、中高層店舗兼共同住宅が混在する既成商業地域 | 北東<br>県道                 | 5.8m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 博多<br><br>1.6km                  | 近商<br>( 80, 300)<br>準防            |
| 福岡博多<br>*<br>(県) 5- 13 | 福岡市博多区<br>博多駅東三丁目31番<br>「博多駅東3-3-16」   | 1,430,000                               | 807                             | 1:1               | 事務所兼共同住宅<br>R C 7         | 中高層事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域         | 北東<br>市道<br><br>南東<br>側道 | 8m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 博多<br><br>650m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>準防            |
| 福岡博多<br>(県) 5- 14      | 福岡市博多区<br>豊二丁目128番2外<br>「豊2-3-5」       | 304,000                                 | 958                             | 1:1               | 事務所兼倉庫<br>S 1             | 低層店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域           | 北西<br>市道                 | 40m<br>水道<br><br>下水                             | 東比恵<br><br>1.2km                 | 準工<br>( 60, 200)                  |
| 福岡博多<br>(県) 5- 15      | 福岡市博多区<br>竹下四丁目328番<br>「竹下4-15-8」      | 410,000                                 | 411                             | 1:2               | 店舗兼共同住宅<br>R C 6          | 店舗兼共同住宅、事業所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域      | 南西<br>市道<br><br>背面道      | 16m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 竹下<br><br>60m                    | 近商<br>( 80, 300)<br>準防            |
| 福岡博多<br>(県) 9- 1       | 福岡市博多区<br>半道橋二丁目187番外<br>「半道橋2-7-45」   | 213,000                                 | 1,242                           | 1.2:1             | 工場兼事務所<br>S 2             | 小規模の工場、事務所、自動車関連店舗等が混在する地域     | 南東<br>県道                 | 15.5m<br>水道<br>ガス<br>下水                         | 東比恵<br><br>1.5km                 | 工業<br>( 60, 200)                  |
| 福岡博多<br>(県) 9- 2       | 福岡市博多区<br>上牟田三丁目118番2<br>「上牟田3-11-3」   | 212,000                                 | 330                             | 1:1.2             | 倉庫、事務所<br>S 3             | 営業所、事業所、共同住宅等が混在する地域           | 北西<br>市道                 | 5.6m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 東比恵<br><br>830m                  | 準工<br>( 60, 200)                  |
| 福岡中央<br>(県) - 1        | 福岡市中央区<br>小笹一丁目10区74番5<br>「小笹1-10-32」  | 158,000                                 | 237                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2                  | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域         | 南西<br>市道                 | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 西鉄平尾<br><br>2.3km                | 1 中専<br>( 60, 150)                |
| 福岡中央<br>(県) - 2        | 福岡市中央区<br>唐人町二丁目42番<br>「唐人町2-3-57」     | 478,000                                 | 282                             | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2                  | 一般住宅、アパート、マンションが混在する住宅地域       | 東<br>市道                  | 6.5m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 唐人町<br><br>350m                  | 1 住居<br>( 60, 200)<br>準防          |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況   | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況               | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況    | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 福岡中央<br>*<br>(県) - 3 | 福岡市中央区<br>六本松四丁目61番<br>「六本松4-5-18」     | 504,000                                 | 330                             | 1:1               | 共同住宅<br>R C 3          | 共同住宅の中に一般住宅<br>も見られる住宅地域                 | 南<br>市道 7m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 六本松<br>500m                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福岡中央<br>(県) - 4      | 福岡市中央区<br>輝国二丁目279番 6<br>「輝国2-24-16-1」 | 180,000                                 | 237                             | 1:1               | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                     | 南西<br>市道 6.2m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 六本松<br>1km                              | 1 中専<br>( 60, 150)                            |
| 福岡中央<br>(県) - 5      | 福岡市中央区<br>桜坂二丁目192番<br>「桜坂2-8-2」       | 377,000                                 | 138                             | 1.5:1             | 住宅<br>W2               | 一般住宅の中にマンショ<br>ン等が混在する住宅地域               | 南<br>市道 4.3m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 桜坂<br>400m                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>準防                      |
| 福岡中央<br>(県) - 6      | 福岡市中央区<br>平尾五丁目140番<br>「平尾5-11-1」      | 370,000                                 | 175                             | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>R C 2F1B         | 中小規模の一般住宅、マ<br>ンション等が多い丘陵地<br>の住宅地域      | 東<br>市道 5.9m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西鉄平尾<br>980m                            | 1 中専<br>( 60, 150)                            |
| 福岡中央<br>(県) - 7      | 福岡市中央区<br>地行三丁目16番 8<br>「地行3-16-10」    | 442,000                                 | 1,301                           | 1.2:1             | 共同住宅<br>R C 7          | 高層の共同住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                     | 南西<br>市道 5.7m<br>南東<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西新<br>600m                              | 1 中専<br>( 60, 150)                            |
| 福岡中央<br>(県) - 8      | 福岡市中央区<br>御所ヶ谷126番 3<br>「御所ヶ谷2-40」     | 515,000                                 | 325                             | 1:1               | 住宅<br>W2               | 一般住宅のほか、共同住<br>宅も建ち並ぶ住宅地域                | 西<br>市道 7.5m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 薬院大通<br>510m                            | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福岡中央<br>(県) - 9      | 福岡市中央区<br>梅光園二丁目25番 1<br>「梅光園2-5-1」    | 450,000                                 | 1,387                           | 1:1               | 共同住宅<br>R C 9          | 中高層共同住宅、店舗等<br>が混在する幹線道路沿い<br>の住宅地域      | 東<br>市道 15m<br>三方路        | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 六本松<br>600m                             | 2 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福岡中央<br>(県) - 10     | 福岡市中央区<br>地行三丁目29番16<br>「地行3-29-16」    | 529,000                                 | 953                             | 1.5:1             | 店舗兼事務<br>所<br>S 2      | 一般住宅と店舗が混在<br>し、ドーム野球場に近接<br>する幹線沿いの住宅地域 | 北西<br>市道 25m<br>背面道       | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 唐人町<br>920m                             | 2 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福岡中央<br>(県) 5- 1     | 福岡市中央区<br>渡辺通一丁目12号3番 1<br>「渡辺通1-12-9」 | 2,800,000                               | 630                             | 1:2               | 店舗兼事務<br>所<br>S R C 9  | 中高層の事務所、ホテル<br>等が建ち並ぶ商業地域                | 南西<br>県道 50m<br>南東<br>側道  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 渡辺通<br>近接                               | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                        |
| 福岡中央<br>(県) 5- 2     | 福岡市中央区<br>渡辺通四丁目16番<br>「渡辺通4-9-18」     | 4,500,000                               | 613                             | 1:1.2             | 店舗兼事務<br>所<br>R C 7F1B | 中高層の事務所、店舗等<br>が建ち並ぶ商業地域                 | 北東<br>県道 50m<br>三方路       | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西鉄福岡(天神)<br>100m                        | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                        |
| 福岡中央<br>(県) 5- 3     | 福岡市中央区<br>天神二丁目81番<br>「天神2-5-17」       | 6,930,000                               | 261                             | 1:2.5             | 店舗兼事務<br>所<br>S R C 7  | 中層の飲食店、ブティッ<br>クビルが多い商業地域                | 南西<br>市道 15m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西鉄福岡(天神)<br>300m                        | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                        |
| 福岡中央<br>(県) 5- 4     | 福岡市中央区<br>天神四丁目41番外<br>「天神4-3-8外」      | 5,050,000                               | 3,789                           | 1:3               | 店舗<br>S R C 8F2B       | 中高層の店舗、事務所が<br>建ち並ぶ高度商業地域                | 南<br>市道 50m<br>三方路        | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 天神<br>200m                              | 商業<br>( 80, 800)<br>防火                        |

| (1)<br>基準地番号           | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 福岡中央<br>(県) 5- 5       | 福岡市中央区<br>那の津四丁目13番<br>「那の津4-8-11」    | 203,000                                 | 3,368                           | 1:1.5             | 事務所<br>L S 2             | 事務所兼倉庫が多い流通<br>業務地域               | 北西道路<br>南西側道           | 25m<br>水道<br>下水                                 | 天神<br>1.9km                             | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 福岡中央<br>(県) 5- 6       | 福岡市中央区<br>舞鶴三丁目108番3外<br>「舞鶴3-6-17」   | 1,340,000                               | 866                             | 台形<br>1:1.5       | 店舗兼共同<br>住宅<br>S R C 8   | 中高層の店舗併用共同住<br>宅、事務所ビルが多い商業<br>地域 | 北西市道                   | 25m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 赤坂<br>500m                              | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                        |
| 福岡中央<br>(県) 5- 7       | 福岡市中央区<br>天神三丁目142番<br>「天神3-6-18」     | 1,330,000                               | 340                             | 1.2:1             | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 7F1B  | 中高層の飲食店ビル等が<br>建ち並ぶ商業地域           | 南西市道                   | 15m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 天神<br>520m                              | 商業<br>( 80, 500)<br>準防                        |
| 福岡中央<br>(県) 5- 8       | 福岡市中央区<br>高砂二丁目6号21番<br>「高砂2-6-23」    | 642,000                                 | 214                             | 1:1.5             | 店舗兼共同<br>住宅<br>S 6       | 中層の店舗兼共同住宅が<br>多い近隣型の商業地域         | 北西市道                   | 7m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 西鉄平尾<br>800m                            | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 福岡中央<br>(県) 5- 9       | 福岡市中央区<br>草香江二丁目6区156番<br>「草香江2-6-14」 | 820,000                                 | 231                             | 1:1.5             | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 7     | 中高層の店舗付マンシ<br>ョン等が建ち並ぶ近隣商業<br>地域  | 東市道<br>北側道             | 19m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 六本松<br>350m                             | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 福岡中央<br>(県) 5- 10      | 福岡市中央区<br>薬院二丁目64番1外<br>「薬院2-3-1」     | 1,250,000                               | 255                             | 1:1.2             | 店舗、事務<br>所兼住宅<br>R C 7   | 中高層店舗兼共同住宅、<br>低層店舗等が建ち並ぶ商業<br>地域 | 南東市道<br>北東側道           | 23m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 薬院大通<br>50m                             | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 福岡中央<br>(県) 5- 11      | 福岡市中央区<br>赤坂三丁目216番外<br>「赤坂3-9-24」    | 1,260,000                               | 281                             | 台形<br>1.2:1       | 店舗<br>R C 4              | 中層の事務所、店舗併用<br>住宅が建ち並ぶ商業地域        | 北国道                    | 20m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 赤坂<br>800m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 福岡中央<br>(県) 5- 12      | 福岡市中央区<br>六本松四丁目234番<br>「六本松4-9-38」   | 1,120,000                               | 149                             | 1:2.5             | 店舗兼事務<br>所<br>S 5        | 中層の店舗兼事務所、銀<br>行等が建ち並ぶ商業地域        | 北西国道                   | 20m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 六本松<br>130m                             | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 福岡中央<br>*<br>(県) 5- 13 | 福岡市中央区<br>大名二丁目177番<br>「大名2-6-36」     | 4,240,000                               | 642                             | 1:1.5             | 店舗兼事務<br>所<br>S R C 7F1B | 中高層の事務所、店舗ビ<br>ル等が建ち並ぶ商業地域        | 北市道<br>西側道             | 20m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 赤坂<br>250m                              | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                        |
| 福岡中央<br>*<br>(県) 5- 14 | 福岡市中央区<br>舞鶴一丁目105番1<br>「舞鶴1-4-30」    | 1,110,000                               | 363                             | 1:3               | 事務所<br>S R C 7F1B        | 事務所ビル、マンション<br>等が混在する商業地域         | 北西市道                   | 9m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 天神<br>700m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 福岡中央<br>(県) 5- 15      | 福岡市中央区<br>天神一丁目122番外<br>「天神1-12-3」    | 8,800,000                               | 430                             | 1:2               | 店舗兼事務<br>所<br>S R C 9F1B | 高層の事務所ビル、銀行<br>が建ち並ぶ高度商業地域        | 南市道                    | 25m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 天神<br>50m                               | 商業<br>( 80, 800)<br>防火                        |
| 福岡南<br>(県) - 1         | 福岡市南区<br>市崎二丁目43番外<br>「市崎2-2-9」       | 255,000                                 | 204                             | 1:2               | 住宅<br>W2                 | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域             | 東市道                    | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 高宮<br>950m                              | 1 低専<br>( 50, 80)                             |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況        | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給<br>施設及び下水道<br>の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の<br>主要な交通施設<br>との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なもの |
|----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 福岡南<br>(県) - 2       | 福岡市南区<br>井尻三丁目1184番5<br>「井尻3-5-23」      | 200,000                                 | 198                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中低層の共同住宅、一般<br>住宅等が混在する住宅地<br>域   | 西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 井尻<br><br>350m                           | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 福岡南<br>(県) - 3       | 福岡市南区<br>老司五丁目651番36<br>「老司5-38-12」     | 87,000                                  | 182                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域              | 南<br>市道 3.8m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 大橋<br><br>4.5km                          | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡南<br>(県) - 4       | 福岡市南区<br>平和二丁目5区109番4外<br>「平和2-5-13」    | 324,000                                 | 277                             | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、マンション等<br>が見られる既成住宅地域        | 南<br>市道 5.9m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西鉄平尾<br><br>800m                         | 1 中専<br>( 60, 150)                        |
| 福岡南<br>(県) - 5       | 福岡市南区<br>柳河内二丁目970番67<br>「柳河内2-5-17」    | 138,000                                 | 331                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を中心と<br>する住宅地域             | 南<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 高宮<br><br>2.1km                          | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 福岡南<br>(県) - 6       | 福岡市南区<br>長住四丁目13区79番5<br>「長住4-13-25」    | 165,000                                 | 256                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域         | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 高宮<br><br>3.6km                          | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡南<br>(県) - 7       | 福岡市南区<br>大池一丁目22番20<br>「大池1-22-8」       | 178,000                                 | 264                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかマンショ<br>ン等が見られる住宅地域        | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 高宮<br><br>1.7km                          | 1 中専<br>( 60, 150)                        |
| 福岡南<br>(県) - 8       | 福岡市南区<br>中尾三丁目226番<br>「中尾3-18-7」        | 125,000                                 | 155                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域              | 南西<br>市道 4.2m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 高宮<br><br>3.2km                          | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 福岡南<br>(県) - 9       | 福岡市南区<br>筑紫丘一丁目1308番147<br>「筑紫丘1-13-46」 | 215,000                                 | 301                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか、アパー<br>ト、社宅等が混在する住<br>宅地域 | 北東<br>市道 4.9m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 大橋<br><br>650m                           | 1 中専<br>( 60, 150)                        |
| 福岡南<br>(県) - 10      | 福岡市南区<br>高木三丁目1番15外<br>「高木3-5-28」       | 152,000                                 | 154                             | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅のほかマンショ<br>ン等が混在する住宅地<br>域    | 北<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 井尻<br><br>1.2km                          | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 福岡南<br>(県) - 11      | 福岡市南区<br>桧原四丁目124番20<br>「桧原4-20-19」     | 83,900                                  | 224                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ高台の閑静な住宅地域        | 北西<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 高宮<br><br>5.2km                          | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡南<br>*<br>(県) - 12 | 福岡市南区<br>高宮二丁目100番<br>「高宮2-10-25」       | 443,000                                 | 1,262                           | 1:1               | 共同住宅<br>R C 8        | 一般住宅、マンションが<br>混在する閑静な住宅地域        | 北西<br>市道 6.1m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西鉄平尾<br><br>710m                         | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 福岡南<br>(県) - 13      | 福岡市南区<br>野多目四丁目796番7<br>「野多目4-14-5」     | 101,000                                 | 208                             | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域            | 背面道<br>北東<br>市道 5m     | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 大橋<br><br>2.9km                          | 1 低専<br>( 50, 80)                         |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 福岡南<br>(県) - 14      | 福岡市南区<br>弥永二丁目31番16外<br>「弥永2-29-5」    | 97,500                                  | 140                             | 1:1               | 住宅<br>W2                 | 中小規模一般住宅や幼稚園等が混在する住宅地域           | 北東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 博多南<br>1.3km                            | 1 中専<br>( 60, 100)                            |
| 福岡南<br>(県) - 15      | 福岡市南区<br>桧原七丁目649番4<br>「桧原7-20-25」    | 92,000                                  | 198                             | 1:2               | 住宅<br>W2                 | 中規模一般住宅が多いやや高台の閑静な住宅地域           | 南西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 高宮<br>5.2km                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福岡南<br>(県) - 16      | 福岡市南区<br>若久二丁目271番<br>「若久2-22-14」     | 142,000                                 | 155                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2                 | 小規模住宅が多い大型団地周辺の住宅地域              | 北西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 高宮<br>1.7km                             | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 福岡南<br>(県) - 17      | 福岡市南区<br>皿山三丁目4区57番<br>「皿山3-4-24」     | 146,000                                 | 264                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2                 | 区画整然とした中規模一般住宅が多い住宅地域            | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 高宮<br>3.3km                             | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 福岡南<br>(県) - 18      | 福岡市南区<br>塩原三丁目171番1外<br>「塩原3-13-13」   | 345,000                                 | 687                             | 1:1               | 共同住宅<br>R C 5            | 中層共同住宅が多く、一般住宅等が混在する住宅地域         | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 大橋<br>550m                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福岡南<br>*<br>(県) - 19 | 福岡市南区<br>若久六丁目836番<br>「若久6-53-3」      | 126,000                                 | 171                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2                 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                 | 北東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 高宮<br>2.8km                             | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 福岡南<br>(県) 5- 1      | 福岡市南区<br>大橋四丁目339番4外<br>「大橋4-4-3」     | 502,000                                 | 230                             | 台形<br>1:1.2       | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 11    | 中高層店舗併用住宅が増えつつある路線商業地域           | 東<br>国道 22m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 大橋<br>720m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 福岡南<br>(県) 5- 2      | 福岡市南区<br>長住二丁目22区289番2<br>「長住2-22-12」 | 254,000                                 | 264                             | 1:2               | 店舗<br>S 2                | 小売店舗、スーパー、銀行等が集積する近隣商業地域         | 西<br>市道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 高宮<br>3.2km                             | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 福岡南<br>(県) 5- 3      | 福岡市南区<br>西長住三丁目567番7<br>「西長住3-22-7」   | 173,000                                 | 2,248                           | 1:1.2             | 店舗兼作業<br>所<br>S 2        | 低層の店舗を主とし、マンション等も一部見られる県道沿いの商業地域 | 北東<br>県道 11m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 高宮<br>4km                               | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福岡南<br>(県) 5- 4      | 福岡市南区<br>大橋一丁目45番<br>「大橋1-4-10」       | 718,000                                 | 679                             | 台形<br>1:1.5       | 共同住宅兼<br>診療所<br>S R C 11 | 中高層事務所、店舗付マンション等が混在する商業地域        | 東<br>国道 22m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 大橋<br>220m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 福岡南<br>*<br>(県) 5- 5 | 福岡市南区<br>高宮五丁目54番<br>「高宮5-3-9」        | 886,000                                 | 231                             | 1:2.5             | 店舗兼共同<br>住宅<br>S R C 7   | 店舗兼共同住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域            | 北東<br>県道 22m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 高宮<br>150m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 福岡南<br>(県) 5- 6      | 福岡市南区<br>野間三丁目82番<br>「野間3-8-18」       | 437,000                                 | 726                             | 不整形<br>1:1        | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 10    | 中高層の店舗兼共同住宅、低層店舗が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域   | 北西<br>市道 22m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 高宮<br>1km                               | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況         | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給<br>施設及び下水道<br>の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の<br>主要な交通施設との<br>接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計<br>画法その他法令の制限<br>で主要なもの |
|-----------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 福岡西<br>(県) - 1  | 福岡市西区<br>豊浜一丁目3番16<br>「豊浜1-3-16」         | 211,000                                 | 236                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域          | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 室見<br><br>1.1km                          | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡西<br>(県) - 2  | 福岡市西区<br>生の松原三丁目1382番51<br>「生の松原3-3-8」   | 83,500                                  | 189                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い<br>住宅地域                | 南<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 下山門<br><br>900m                          | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡西<br>(県) - 3  | 福岡市西区<br>愛宕三丁目4269番39<br>「愛宕3-21-12」     | 159,000                                 | 167                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い高<br>台の分譲住宅地域            | 南<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 室見<br><br>1.3km                          | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 福岡西<br>(県) - 4  | 福岡市西区<br>姪の浜三丁目3623番<br>「姪の浜3-27-21」     | 173,000                                 | 148                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅にアパートが混<br>在する既成住宅地域           | 北東<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 姪浜<br><br>1km                            | 1 住居<br>( 60, 200)<br>準防                  |
| 福岡西<br>(県) - 5  | 福岡市西区<br>野方三丁目610番57<br>「野方3-54-15」      | 66,500                                  | 287                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の閑静な住宅地域         | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 橋本<br><br>1.7km                          | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡西<br>(県) - 6  | 福岡市西区<br>横浜一丁目6番9<br>「横浜1-4-10」          | 88,000                                  | 162                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ海岸に近い住宅地域         | 北東<br>市道 4m            | 水道<br><br>下水                                    | 今宿<br><br>1km                            | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 福岡西<br>(県) - 7  | 福岡市西区<br>生の松原四丁目1116番48<br>「生の松原4-31-13」 | 84,000                                  | 236                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域          | 北<br>市道 4.7m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 下山門<br><br>1.7km                         | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡西<br>(県) - 8  | 福岡市西区<br>周船寺二丁目964番4<br>「周船寺2-20-6」      | 109,000                                 | 181                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中にアパート<br>やマンションが見られる<br>住宅地域 | 西<br>市道 5m             | 水道<br><br>下水                                    | 周船寺<br><br>820m                          | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 福岡西<br>(県) - 9  | 福岡市西区<br>今宿青木字八丈785番6<br>「今宿青木8-10-3」    | 74,000                                  | 198                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い<br>住宅地域                | 北<br>市道 4m             | 水道<br><br>下水                                    | 今宿<br><br>1.6km                          | 2 住居<br>( 60, 200)                        |
| 福岡西<br>(県) - 10 | 福岡市西区<br>福重四丁目292番6<br>「福重4-10-3」        | 149,000                                 | 152                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、マンション等<br>が混在する住宅地域           | 北<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 姪浜<br><br>1.7km                          | 1 中専<br>( 60, 150)                        |
| 福岡西<br>(県) - 11 | 福岡市西区<br>小戸四丁目1497番2<br>「小戸4-5-46」       | 185,000                                 | 1,404                           | 台形<br>1:2         | 共同住宅<br>R C 8        | 中規模一般住宅、マン<br>ションが混在する住宅地<br>域     | 北西<br>市道 7.2m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 姪浜<br><br>1km                            | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 福岡西<br>(県) - 12 | 福岡市西区<br>拾六町四丁目822番73<br>「拾六町4-32-5」     | 87,000                                  | 253                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域          | 東<br>市道 6.1m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 橋本<br><br>2.3km                          | 1 低専<br>( 50, 80)                         |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況           | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況       | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 福岡西<br>*<br>(県) - 13 | 福岡市西区<br>石丸二丁目22番43<br>「石丸2-30-1」    | 167,000                                 | 159                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中にアパート<br>等が見られる住宅地域            | 南<br>市道 5.4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 姪浜<br><br>1.6km                          | 1 中専<br>( 60, 150)                            |
| 福岡西<br>(県) - 14      | 福岡市西区<br>今宿町字小松原539番45               | 43,000                                  | 158                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域              | 北東<br>市道 4.5m                | 水道<br><br>下水                                    | 九大学研都市<br><br>1.7km                      | 「調区」<br>( 40, 50)                             |
| 福岡西<br>(県) - 15      | 福岡市西区<br>大字千里字帰リ丁203番3               | 40,000                                  | 199                             | 1:2               | 住宅<br>W1             | 一般住宅の中に農家住宅<br>が見られる住宅地域             | 西<br>市道 4m                   | 水道<br><br>下水                                    | 周船寺<br><br>1.6km                         | 「調区」<br>( 40, 50)                             |
| 福岡西<br>(県) - 16      | 福岡市西区<br>今津字長浜4807番46                | 28,200                                  | 317                             | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ周囲<br>に農地の多い住宅地域            | 南<br>市道 6.5m                 | 水道<br><br>下水                                    | 今宿<br><br>4.2km                          | 「調区」<br>( 40, 50)                             |
| 福岡西<br>(県) - 17      | 福岡市西区<br>大字小田字松尾下1253番4              | 13,800                                  | 389                             | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 農家、一般住宅を中心に<br>農地も存する住宅地域            | 南東<br>県道 7m                  | 水道<br><br>下水                                    | 今宿<br><br>8.9km                          | 「調区」<br>( 40, 50)                             |
| 福岡西<br>(県) - 18      | 福岡市西区<br>太郎丸一丁目5番47                  | 34,100                                  | 499                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 農地の中に農家住宅と一<br>般住宅が見られる地域            | 背面道<br>西<br>市道 5m            | 水道<br><br>下水                                    | 周船寺<br><br>2.3km                         | 「調区」<br>( 40, 50)                             |
| 福岡西<br>(県) 5- 1      | 福岡市西区<br>姪の浜四丁目836番1外<br>「姪の浜4-9-12」 | 540,000                                 | 497                             | 1:1.5             | 診療所兼住<br>宅<br>RC4    | 中高層の店舗兼共同住宅<br>等が建ち並ぶ駅前の商業<br>地域     | 南<br>市道 19.2m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 姪浜<br><br>近接                             | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 福岡西<br>(県) 5- 2      | 福岡市西区<br>今宿一丁目3番7<br>「今宿1-5-27」      | 176,000                                 | 733                             | 台形<br>2:1         | 診療所兼事<br>務所<br>RC2   | 店舗兼共同住宅等が建ち<br>並ぶ幹線沿いの商業地域           | 北東<br>市道 16m                 | 水道<br><br>下水                                    | 今宿<br><br>300m                           | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 福岡西<br>(県) 5- 3      | 福岡市西区<br>石丸四丁目263番1外                 | 208,000                                 | 1,526                           | 1.5:1             | 遊技場<br>S2            | 自動車関連店舗、遊技場<br>等が存する大画地利用の<br>路線商業地域 | 背面道<br>南<br>国道 48m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 橋本<br><br>1.8km                          | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 福岡西<br>(県) 5- 4      | 福岡市西区<br>周船寺二丁目451番1<br>「周船寺2-13-47」 | 160,000                                 | 803                             | 1:2.5             | 店舗<br>S1             | 店舗、共同住宅等が建ち<br>並ぶ国道沿いの商業地域           | 三方路<br>南東<br>国道 13m          | 水道<br><br>下水                                    | 周船寺<br><br>450m                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福岡西<br>(県) 5- 5      | 福岡市西区<br>西都一丁目2番外<br>「西都1-18-10」     | 197,000                                 | 3,036                           | 1:1               | 店舗<br>W1             | 低層店舗が建ち並ぶ国道<br>沿いの路線商業地域             | 北西<br>国道 16m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 九大学研都市<br><br>400m                       | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福岡城南<br>(県) - 1      | 福岡市城南区<br>別府四丁目24番<br>「別府4-1-13」     | 310,000                                 | 317                             | 1:1.5             | 共同住宅<br>RC3          | 中規模一般住宅、中高層<br>の共同住宅等が混在する<br>住宅地域   | 背面道<br>西<br>市道 6m<br>北<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 別府<br><br>480m                           | 1 中専<br>( 60, 150)                            |

| (1)<br>基準地番号          | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給<br>施設及び下水道<br>の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の<br>主要な交通施設との<br>接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計<br>画法その他法令の制限<br>で主要なもの |
|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 福岡城南<br>(県) - 2       | 福岡市城南区<br>茶山五丁目237番<br>「茶山5-13-5」       | 232,000                                 | 255                             | 1.2:1         | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 東市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 茶山<br>600m                               | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡城南<br>(県) - 3       | 福岡市城南区<br>別府六丁目164番20<br>「別府6-6-37」     | 228,000                                 | 154                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域       | 西市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 茶山<br>300m                               | 1 中専<br>( 60, 150)                        |
| 福岡城南<br>(県) - 4       | 福岡市城南区<br>長尾四丁目273番<br>「長尾4-8-8」        | 138,000                                 | 771                             | 1:1           | 共同住宅<br>R C 6        | 中規模一般住宅と中層マンションが混在する既成住宅地域 | 東市道 7m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 七隈<br>2.3km                              | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 福岡城南<br>(県) - 5       | 福岡市城南区<br>七隈四丁目405番15<br>「七隈4-23-20」    | 157,000                                 | 163                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い住宅地域            | 北市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 七隈<br>400m                               | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡城南<br>(県) - 6       | 福岡市城南区<br>田島五丁目365番1外<br>「田島5-13-44」    | 170,000                                 | 153                             | 台形<br>1:1     | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域        | 北西市道 5m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 茶山<br>850m                               | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡城南<br>(県) - 7       | 福岡市城南区<br>西片江二丁目109番296<br>「西片江2-29-18」 | 74,500                                  | 216                             | 1:1           | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を主とし、アパートも混在する住宅地域  | 北市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 福大前<br>1.2km                             | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡城南<br>(県) - 8       | 福岡市城南区<br>神松寺二丁目16番<br>「神松寺2-11-24」     | 142,000                                 | 856                             | 不整形<br>1:1.2  | 共同住宅<br>R C 7        | 中高層マンションと一般住宅が混在する住宅地域     | 西市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 七隈<br>1.6km                              | 2 住居<br>( 60, 200)                        |
| 福岡城南<br>(県) - 9       | 福岡市城南区<br>東油山二丁目19番5<br>「東油山2-19-18」    | 106,000                                 | 298                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域          | 南市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 福大前<br>1.9km                             | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡城南<br>(県) - 10      | 福岡市城南区<br>片江五丁目1431番42<br>「片江5-17-19」   | 96,000                                  | 245                             | 1:1.2         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域     | 北市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 七隈<br>980m                               | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡城南<br>(県) - 11      | 福岡市城南区<br>南片江三丁目84番<br>「南片江3-10-22」     | 84,000                                  | 256                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い住宅地域            | 北市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 福大前<br>1.7km                             | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡城南<br>*<br>(県) - 12 | 福岡市城南区<br>松山二丁目467番101<br>「松山2-25-12」   | 208,000                                 | 229                             | 1:1.2         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 西市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 七隈<br>300m                               | 1 中専<br>( 60, 100)                        |
| 福岡城南<br>(県) - 13      | 福岡市城南区<br>鳥飼七丁目1番7<br>「鳥飼7-1-10」        | 465,000                                 | 779                             | 1:2           | 共同住宅<br>R C 9        | 共同住宅が多く見られる利便性のよい住宅地域      | 南市道 13m<br>背面道         | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 別府<br>450m                               | 1 住居<br>( 60, 200)                        |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 福岡城南<br>(県) 5- 1 | 福岡市城南区<br>別府五丁目183番<br>「別府5-13-42」     | 531,000                                 | 495                             | 1:1.2             | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 6 | 中高層の店舗併用住宅等<br>が建ち並ぶ路線商業地域          | 北西<br>国道 22m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 別府<br><br>600m                          | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 福岡城南<br>(県) 5- 2 | 福岡市城南区<br>長尾一丁目98番2外<br>「長尾1-17-10」    | 189,000                                 | 630                             | 台形<br>1:1.5       | 銀行<br>S 2            | 低層店舗、中層店舗付共<br>同住宅等が建ち並ぶ商業<br>地域    | 東<br>市道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 六本松<br><br>2.2km                        | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 福岡城南<br>(県) 5- 3 | 福岡市城南区<br>荒江一丁目479番<br>「荒江1-28-20」     | 310,000                                 | 198                             | 1:1               | 医院<br>R C 3          | 各種小売店舗、医院、店<br>舗兼共同住宅等が建ち並<br>ぶ商業地域 | 北西<br>市道 17.5m         | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西新<br><br>1.6km                         | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 福岡城南<br>(県) 5- 4 | 福岡市城南区<br>七隈四丁目211番1<br>「七隈4-11-5」     | 270,000                                 | 275                             | 台形<br>1:1         | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 3 | 中低層の店舗兼共同住宅<br>が多い商業地域              | 東<br>市道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 七隈<br><br>近接                            | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 福岡早良<br>(県) - 1  | 福岡市早良区<br>城西二丁目238番<br>「城西2-5-30」      | 420,000                                 | 2,010                           | 1:1               | 共同住宅<br>R C 7        | 一般住宅とマンション等<br>が混在する住宅地域            | 西<br>市道 7.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西新<br><br>840m                          | 2 中専<br>( 60, 150)                            |
| 福岡早良<br>(県) - 2  | 福岡市早良区<br>祖原360番4<br>「祖原19-17」         | 378,000                                 | 150                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域              | 西<br>市道 5.8m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西新<br><br>700m                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福岡早良<br>(県) - 3  | 福岡市早良区<br>百道浜四丁目902番128<br>「百道浜4-23-2」 | 407,000                                 | 393                             | 台形<br>1:1         | 住宅<br>L S 2          | 比較的規模の大きな戸建<br>住宅が建ち並ぶ街並良好<br>な住宅地域 | 南<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 藤崎<br><br>1.3km                         | 1 中専<br>( 60, 150)                            |
| 福岡早良<br>(県) - 4  | 福岡市早良区<br>飯倉三丁目296番3<br>「飯倉3-11-5」     | 167,000                                 | 165                             | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域             | 東<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 金山<br><br>1.6km                         | 1 中専<br>( 60, 150)                            |
| 福岡早良<br>(県) - 5  | 福岡市早良区<br>次郎丸一丁目158番10<br>「次郎丸1-3-21」  | 158,000                                 | 231                             | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域             | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 次郎丸<br><br>700m                         | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 福岡早良<br>(県) - 6  | 福岡市早良区<br>野芥七丁目449番16<br>「野芥7-12-17」   | 107,000                                 | 162                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い郊外の閑<br>静な住宅地域               | 北<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 野芥<br><br>1.3km                         | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 福岡早良<br>(県) - 7  | 福岡市早良区<br>野芥一丁目879番2<br>「野芥1-13-25」    | 159,000                                 | 246                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか共同住宅<br>も混在する利便性の良い<br>住宅地域  | 北西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 野芥<br><br>350m                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 福岡早良<br>(県) - 8  | 福岡市早良区<br>千隈三丁目110番11<br>「千隈3-7-23」    | 155,000                                 | 154                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域                | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 野芥<br><br>800m                          | 1 低専<br>( 50, 80)                             |

| (1)<br>基準地番号          | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況      | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給<br>施設及び下水道<br>の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の<br>主要な交通施設との<br>接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計<br>画法その他法令の制限<br>で主要なもの |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 福岡早良<br>(県) - 9       | 福岡市早良区<br>飯倉六丁目359番40<br>「飯倉6-28-12」  | 160,000                                 | 208                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地域      | 西市道 4.5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 金山<br>1.2km                              | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡早良<br>(県) - 10      | 福岡市早良区<br>西新七丁目698番4<br>「西新7-1-36」    | 505,000                                 | 227                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅とマンション等<br>が混在する住宅地域        | 北市道 5.5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 藤崎<br>350m                               | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 福岡早良<br>(県) - 11      | 福岡市早良区<br>南庄六丁目116番外<br>「南庄6-9-30」    | 258,000                                 | 352                             | 1:2               | 共同住宅<br>R C 3        | マンション、アパートが<br>多い住宅地域           | 西市道 8m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 室見<br>850m                               | 1 中専<br>( 60, 150)                        |
| 福岡早良<br>(県) - 12      | 福岡市早良区<br>田村六丁目90番5<br>「田村6-19-26」    | 101,000                                 | 158                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域         | 東市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 次郎丸<br>1.9km                             | 1 中専<br>( 50, 100)                        |
| 福岡早良<br>(県) - 13      | 福岡市早良区<br>東入部二丁目350番9<br>「東入部2-15-27」 | 47,600                                  | 191                             | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか農家住宅<br>等が混在する既成住宅地<br>域 | 南東市道 4.3m              | 水道<br>下水                                        | 野芥<br>3.8km                              | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 福岡早良<br>(県) - 14      | 福岡市早良区<br>荒江三丁目55番<br>「荒江3-5-18」      | 190,000                                 | 184                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中にアパート<br>等が混在する住宅地域       | 北市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 別府<br>1.6km                              | 2 中専<br>( 60, 150)                        |
| 福岡早良<br>(県) - 15      | 福岡市早良区<br>早良一丁目1265番13<br>「早良1-13-27」 | 41,200                                  | 128                             | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2          | 小規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ郊外の住宅地域        | 西市道 4m                 | 水道<br>下水                                        | 野芥<br>5.6km                              | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡早良<br>*<br>(県) - 16 | 福岡市早良区<br>西新七丁目801番12<br>「西新7-9-16」   | 485,000                                 | 254                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅と共同住宅等が<br>混在する住宅地域         | 北市道 4.8m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西新<br>950m                               | 1 中専<br>( 60, 150)                        |
| 福岡早良<br>*<br>(県) - 17 | 福岡市早良区<br>有田一丁目8番21<br>「有田1-11-23」    | 165,000                                 | 187                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域       | 北市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 次郎丸<br>1.6km                             | 1 中専<br>( 60, 100)                        |
| 福岡早良<br>(県) - 18      | 福岡市早良区<br>弥生一丁目99番1                   | 416,000                                 | 219                             | 1:2               | 空地                   | 中規模一般住宅が多い交<br>通至便な既成住宅地域       | 南市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 藤崎<br>400m                               | 2 住居<br>( 60, 200)                        |
| 福岡早良<br>(県) - 19      | 福岡市早良区<br>賀茂四丁目429番7<br>「賀茂4-37-12」   | 159,000                                 | 121                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域       | 西市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 賀茂<br>200m                               | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 福岡早良<br>(県) - 20      | 福岡市早良区<br>西入部二丁目126番1<br>「西入部2-3-10」  | 28,500                                  | 407                             | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅、農家<br>住宅が混在する住宅地域      | 西市道 4m                 | 水道<br>下水                                        | 次郎丸<br>3.7km                             | 「調区」<br>( 40, 50)                         |

| (1)<br>基準地番号          | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況         | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況           | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 福岡早良<br>(県) 5- 1      | 福岡市早良区<br>飯倉四丁目337番1<br>「飯倉4-1-4」   | 207,000                                 | 342                             | 台形<br>1.5:1       | 店舗兼住宅<br>W2                  | 小売店舗、中層店舗併用<br>住宅等が建ち並ぶ商業地<br>域      | 東<br>国道                | 15m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 茶山<br>1.2km                             | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 福岡早良<br>(県) 5- 2      | 福岡市早良区<br>室見一丁目2番4<br>「室見1-2-5」     | 605,000                                 | 155                             | 1:1.2             | 店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅<br>R C 5 | 中層の店舗併用住宅の多<br>い幹線道路沿いの商業地<br>域      | 南<br>市道                | 22m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 室見<br>300m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 福岡早良<br>(県) 5- 3      | 福岡市早良区<br>西新三丁目212番42外<br>「西新3-2-3」 | 1,020,000                               | 171                             | 1:1.5             | 店舗兼事務<br>所<br>R C 6          | 銀行、小売店舗、中層ビ<br>ルが建ち並ぶ幹線道路沿<br>いの商業地域 | 南<br>市道                | 36m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 西新<br>近接                                | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 福岡早良<br>(県) 5- 4      | 福岡市早良区<br>城西一丁目69番<br>「城西1-5-25」    | 619,000                                 | 516                             | 台形<br>1.2:1       | 店舗兼共同<br>住宅<br>S R C 10      | 中高層の店舗付共同住<br>宅、マンション等が建ち<br>並ぶ商業地域  | 南西<br>市道               | 21m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 西新<br>400m                              | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 福岡早良<br>*<br>(県) 5- 5 | 福岡市早良区<br>荒江二丁目259番外<br>「荒江2-12-1」  | 360,000                                 | 329                             | 台形<br>1.2:1       | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 8         | 店舗、店舗兼共同住宅等<br>が建ち並ぶ路線商業地域           | 北西<br>国道               | 20m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 別府<br>1.3km                             | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 福岡早良<br>(県) 5- 6      | 福岡市早良区<br>原六丁目755番1外<br>「原6-23-25」  | 251,000                                 | 1,029                           | 台形<br>1.5:1       | 店舗兼事務<br>所<br>S 2            | 店舗、店舗兼共同住宅等<br>が建ち並ぶ路線商業地域           | 北西<br>県道               | 25m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 藤崎<br>2km                               | 2住居<br>( 60, 200)                             |
| 大牟田<br>(県) - 1        | 大牟田市<br>大字岬字江端1番                    | 19,200                                  | 215                             | 1:1.2             | 住宅<br>W1                     | 中規模一般住宅が多い郊<br>外の住宅地域                | 南西<br>市道               | 6m<br>水道<br>下水                                  | 銀水<br>3.1km                             | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 大牟田<br>(県) - 2        | 大牟田市<br>宮原町二丁目66番38                 | 25,800                                  | 265                             | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域                 | 南東<br>市道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 大牟田<br>1.8km                            | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 大牟田<br>(県) - 3        | 大牟田市<br>神田町143番1                    | 15,100                                  | 280                             | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2                     | 一般住宅等が建ち並ぶ既<br>成住宅地域                 | 東<br>市道                | 4m<br>水道                                        | 大牟田<br>3.7km                            | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 大牟田<br>(県) - 4        | 大牟田市<br>大字手鎌字高柳1289番1               | 23,100                                  | 327                             | 1:1               | 住宅<br>W1                     | 一般住宅の中に空地等が<br>みられる郊外の既成住宅<br>地域     | 東<br>市道                | 7m<br>水道<br>下水                                  | 西鉄銀水<br>1.1km                           | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 大牟田<br>(県) - 5        | 大牟田市<br>天領町三丁目7番19                  | 22,700                                  | 196                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域             | 南<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 大牟田<br>2.5km                            | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 大牟田<br>(県) - 6        | 大牟田市<br>大字田隈字平松73番13                | 25,500                                  | 198                             | 1:1               | 住宅<br>L S 2                  | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域             | 北<br>市道                | 6m<br>水道<br>下水                                  | 銀水<br>1.4km                             | 1住居<br>( 60, 200)                             |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 大牟田<br>(県) - 7      | 大牟田市<br>大字歴木字東内畑284番3    | 20,600                                  | 221                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域             | 北<br>市道 5.8m           | 水道<br>下水                                        | 新栄町<br>3.1km                             | 1 中専<br>( 60, 150)                            |
| 大牟田<br>*<br>(県) - 8 | 大牟田市<br>長溝町23番14外        | 29,300                                  | 253                             | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域        | 南<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新栄町<br>1.8km                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 大牟田<br>(県) - 9      | 大牟田市<br>中白川町三丁目260番2     | 27,400                                  | 214                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域             | 北東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新栄町<br>1.8km                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 大牟田<br>(県) - 10     | 大牟田市<br>大字今山字南本村2688番    | 11,300                                  | 354                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅等が<br>混在する住宅地域          | 北東<br>市道 4m            | 水道                                              | 新栄町<br>4.4km                             | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 大牟田<br>(県) - 11     | 大牟田市<br>大字歴木字平野山1807番983 | 21,900                                  | 225                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域        | 東<br>市道 5m             | 水道<br>下水                                        | 新栄町<br>2.6km                             | 1 中専<br>( 60, 150)                            |
| 大牟田<br>(県) - 12     | 大牟田市<br>宮坂町20番4          | 21,300                                  | 230                             | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅、神社等<br>が混在する既成住宅地域       | 東<br>市道 7.5m           | 水道<br>下水                                        | 大牟田<br>1.3km                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 大牟田<br>(県) - 13     | 大牟田市<br>正山町66番1          | 45,000                                  | 465                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ都心に近い閑静な住宅<br>地域 | 東<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 大牟田<br>1.2km                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 大牟田<br>(県) - 14     | 大牟田市<br>諏訪町二丁目123番       | 25,300                                  | 271                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域         | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 大牟田<br>2.1km                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 大牟田<br>(県) - 15     | 大牟田市<br>小浜町36番8          | 32,600                                  | 279                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、大型店舗等が<br>混在する商住混在地域        | 南<br>市道 6.7m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 大牟田<br>700m                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 大牟田<br>(県) - 16     | 大牟田市<br>新勝立町四丁目7番11      | 18,000                                  | 245                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い郊<br>外の既成住宅地域          | 北<br>市道 5m             | 水道<br>ガス                                        | 大牟田<br>3.8km                             | 1 低専<br>( 40, 60)                             |
| 大牟田<br>(県) 5- 1     | 大牟田市<br>日出町一丁目1番3        | 40,200                                  | 148                             | 1:1               | 店舗兼住宅<br>S4          | 低層の店舗等が多い国道<br>沿いの商業地域           | 南東<br>国道 30m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新栄町<br>550m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 大牟田<br>(県) 5- 2     | 大牟田市<br>白金町174番          | 35,900                                  | 546                             | 1:2               | 事務所兼車<br>庫<br>RC2    | 事務所、店舗等が混在す<br>る国道沿いの商業地域        | 北西<br>国道 25m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 大牟田<br>1.2km                             | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況           | (8)<br>基準地の前面道路の状況      | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 大牟田<br>(県) 5- 3      | 大牟田市<br>大字歴木字大水口365番6    | 28,700                      | 185                             | 1:2           | 店舗兼住宅<br>S3      | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域         | 北<br>県道 18m             | 水道<br>下水                            | 新栄町<br>3.3km                     | 近商<br>( 80, 200)<br>準防             |
| 大牟田<br>(県) 5- 4      | 大牟田市<br>上町二丁目4番11        | 44,000                      | 100                             | 1:1.5         | 事務所兼住宅<br>W2     | 店舗併用住宅、事務所等が混在する商業地域             | 南西<br>県道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大牟田<br>700m                      | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 大牟田<br>*<br>(県) 5- 5 | 大牟田市<br>不知火町二丁目7番5       | 51,000                      | 191                             | 1:2           | 事務所<br>R C 4F1B  | 店舗、事務所等が混在する国道沿いの商業地域            | 南東<br>国道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大牟田<br>450m                      | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 大牟田<br>(県) 5- 6      | 大牟田市<br>岩本新町一丁目5番4外      | 42,800                      | 447                             | 1.2:1         | 店舗兼住宅<br>W2      | 店舗、店舗兼住宅等が増えつつある路線商業地域           | 南東<br>県道 27m            | 水道<br>下水                            | 新大牟田<br>250m                     | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 大牟田<br>(県) 5- 7      | 大牟田市<br>大字手鎌字南角平968番1    | 26,000                      | 2,134                           | 1.5:1         | 店舗<br>S2         | 自動車関連営業所、工場、小売店舗等が見られる路線商業地域     | 背面道<br>東<br>市道 20m      | 水道<br>下水                            | 新栄町<br>1.9km                     | 準工<br>( 60, 200)                   |
| 大牟田<br>(県) 5- 8      | 大牟田市<br>大字田隈字大坪825番1     | 38,600                      | 647                             | 台形<br>1:2     | 事務所兼作業所<br>S2    | 店舗、営業所、病院等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域       | 西<br>国道 14m             | 水道<br>下水                            | 銀水<br>700m                       | 準工<br>( 60, 200)                   |
| 大牟田<br>(県) 9- 1      | 大牟田市<br>四山町80番79         | 9,800                       | 3,305                           | 1:1.5         | 営業所<br>S1        | 中小規模の倉庫、工場等が建ち並ぶ臨海工業地域           | 背面道<br>北西<br>市道 15m     | 水道                                  | 荒尾<br>3.6km                      | 工専<br>( 60, 200)                   |
| 久留米<br>(県) - 1       | 久留米市<br>山川町字塚本1349番10    | 40,000                      | 118                             | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 新旧の戸建住宅、共同住宅が混在する住宅地域            | 背面道<br>南<br>県道 4m       | 水道<br>下水                            | 御井<br>270m                       | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 久留米<br>(県) - 2       | 久留米市<br>東和町3番3           | 200,000                     | 922                             | 1:1.5         | 共同住宅<br>S R C 14 | 中高層マンションを主に店舗等もある住宅地域            | 南<br>市道 7.2m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西鉄久留米<br>350m                    | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 久留米<br>(県) - 3       | 久留米市<br>高良内町字野内2944番14   | 45,500                      | 227                             | 1:2           | 住宅<br>W1         | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域              | 背面道<br>南西<br>市道 5.5m    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 南久留米<br>2.9km                    | 2低専<br>( 60, 100)                  |
| 久留米<br>(県) - 4       | 久留米市<br>三潴町田川字中原52番7外    | 32,400                      | 260                             | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅が多い住宅地域                  | 北西<br>側道<br>南東<br>市道 5m | 水道                                  | 三潴<br>500m                       | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 久留米<br>(県) - 5       | 久留米市<br>藤山町字ワリコ1037番     | 14,700                      | 364                             | 1:1.5         | 住宅<br>W1         | 中小規模の一般住宅、農家住宅等が混在する周辺に空地の多い住宅地域 | 北西<br>市道 5.3m           | 水道                                  | 西鉄久留米<br>6.2km                   | 「調区」<br>( 70, 200)                 |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況   | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 久留米<br>(県) - 6       | 久留米市<br>諏訪野町字松田2103番4                 | 88,000                      | 298                             | 台形<br>1.5:1   | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域      | 西市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西鉄久留米<br>1.1km                   | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 久留米<br>(県) - 7       | 久留米市<br>南四丁目208番15<br>「南4-16-23」      | 77,500                      | 221                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 西市道 4m             | 水道<br>下水                            | 花畑<br>2.5km                      | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 久留米<br>(県) - 8       | 久留米市<br>諏訪野町字下蕎麦田2378番32              | 115,000                     | 1,043                           | 1:2.5         | 共同住宅<br>R C 6    | 中高層マンションが多い交通至便な住宅地域     | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西鉄久留米<br>800m                    | 1 住居<br>( 60, 200)<br>準防           |
| 久留米<br>(県) - 9       | 久留米市<br>野中町字井手口797番4外                 | 74,300                      | 160                             | 1:1           | 住宅<br>L S 2      | 一般住宅のほかアパート等も介在する既成住宅地域  | 東市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西鉄久留米<br>1.7km                   | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 久留米<br>(県) - 10      | 久留米市<br>荒木町荒木字出水の上1917番29             | 34,900                      | 396                             | 1:1           | 住宅<br>W1         | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域        | 東市道 4.5m           | 水道<br>下水                            | 荒木<br>1.8km                      | 1 低専<br>( 50, 80)                  |
| 久留米<br>(県) - 11      | 久留米市<br>上津町字蔵の町1817番6                 | 43,800                      | 232                             | 台形<br>1:1     | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に農地も見られる住宅地域       | 南市道 4m             | 水道<br>下水                            | 西鉄久留米<br>3.9km                   | 1 低専<br>( 50, 80)                  |
| 久留米<br>(県) - 12      | 久留米市<br>城南町7番17                       | 118,000                     | 393                             | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い交通至便で閑静な住宅地域   | 北西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 久留米<br>400m                      | 1 住居<br>( 60, 200)<br>準防           |
| 久留米<br>(県) - 13      | 久留米市<br>津福本町字寺山938番10                 | 60,500                      | 159                             | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 西市道 4.7m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 試験場前<br>500m                     | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 久留米<br>(県) - 14      | 久留米市<br>野伏間一丁目1604番20<br>「野伏間1-16-28」 | 74,500                      | 237                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域     | 南市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 試験場前<br>2.6km                    | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 久留米<br>(県) - 15      | 久留米市<br>京町字七丁目264番9外                  | 53,700                      | 206                             | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域          | 南西市道 4.2m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 久留米<br>500m                      | 1 住居<br>( 60, 200)<br>準防           |
| 久留米<br>(県) - 16      | 久留米市<br>津福本町字才五郎1693番113外             | 56,500                      | 264                             | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 北東市道 6.5m          | 水道<br>下水                            | 津福<br>750m                       | 1 低専<br>( 50, 80)                  |
| 久留米<br>*<br>(県) - 17 | 久留米市<br>諏訪野町字鞍打1744番6外                | 84,500                      | 219                             | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域    | 東市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 花畑<br>1.1km                      | 1 住居<br>( 60, 200)                 |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示   | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|-----------------|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 久留米<br>(県) - 18 | 久留米市<br>国分町字立割985番8外       | 65,000                                  | 235                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の中にア<br>パート等が見られる住宅<br>地域    | 南東<br>市道               | 5.3m<br>水道<br>下水                                | 西鉄久留米<br>3.1km                           | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 久留米<br>(県) - 19 | 久留米市<br>田主丸町田主丸字下馬場1109番6外 | 19,400                                  | 679                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域               | 南<br>市道<br>西<br>側道     | 5m<br>下水                                        | 田主丸<br>400m                              | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 久留米<br>(県) - 20 | 久留米市<br>田主丸町地徳字久保2112番     | 8,600                                   | 645                             | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 農家住宅と一般住宅が混<br>在する住宅地域              | 西<br>市道                | 4m<br>水道<br>下水                                  | 筑後草野<br>2.9km                            | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 久留米<br>(県) - 21 | 久留米市<br>田主丸町船越字東行徳1220番1   | 11,000                                  | 314                             | 1.5:1             | 住宅<br>R C 2          | 農家住宅と一般住宅が多<br>い古くからの住宅地域           | 西<br>県道                | 7m                                              | 田主丸<br>3.3km                             | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 久留米<br>(県) - 22 | 久留米市<br>三潞町玉満字中小路の二2130番   | 25,300                                  | 332                             | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅が混<br>在する住宅地域              | 東<br>市道                | 4.5m<br>水道                                      | 犬塚<br>450m                               | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 久留米<br>(県) - 23 | 久留米市<br>北野町今山字下四本木830番7    | 35,100                                  | 214                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ利便性の良い住宅地域          | 東<br>市道                | 4.5m<br>水道<br>下水                                | 北野<br>250m                               | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 久留米<br>(県) - 24 | 久留米市<br>北野町中川字下川原2306番21   | 19,900                                  | 176                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が多い<br>郊外の住宅地域              | 南<br>市道                | 4m<br>水道                                        | 金島<br>450m                               | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 久留米<br>(県) - 25 | 久留米市<br>北野町金島字三井田1999番15   | 22,500                                  | 168                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ郊外<br>の住宅地域                | 南<br>市道                | 4.5m<br>水道<br>下水                                | 大城<br>350m                               | (都)<br>1 低専<br>( 50, 80)                      |
| 久留米<br>(県) - 26 | 久留米市<br>北野町高良字七ヶ瀬1808番19   | 25,700                                  | 271                             | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ区画整然とした既成<br>の住宅地域 | 南<br>市道                | 4.7m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 古賀茶屋<br>2km                              | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 久留米<br>(県) - 27 | 久留米市<br>城島町櫛津字宮ノ前825番2     | 18,400                                  | 206                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の中に農<br>地等も見られる住宅地域          | 北西<br>市道               | 5.3m<br>水道<br>下水                                | 犬塚<br>4.5km                              | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 久留米<br>(県) - 28 | 久留米市<br>城島町江上字千代島前411番1外   | 14,800                                  | 433                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅と農家住宅が混<br>在する住宅地域              | 南<br>市道<br>西<br>側道     | 4.5m<br>水道                                      | 大溝<br>2.7km                              | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 久留米<br>(県) - 29 | 久留米市<br>城島町下青木字南小路1074番1外  | 14,200                                  | 399                             | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅等が<br>混在する住宅地域             | 北<br>市道                | 5.5m<br>水道                                      | 大溝<br>5.5km                              | (都)<br>( 70, 200)                             |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況            | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 久留米<br>(県) - 30      | 久留米市<br>城島町浮島字外開818番2外               | 9,300                                   | 286                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅等が<br>混在する住宅地域               | 東市道 5m                 | 水道                                              | 大溝<br>7.6km                              | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 久留米<br>(県) - 31      | 久留米市<br>三潞町高三潞字庄分249番2               | 26,500                                  | 310                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の中に空<br>地等が見られる住宅地域            | 北西市道 5.4m              | 水道<br>下水                                        | 三潞<br>2.2km                              | (都)<br>2低専<br>( 60, 80)                       |
| 久留米<br>(県) - 32      | 久留米市<br>三潞町西牟田字古賀4518番12             | 25,500                                  | 186                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い<br>住宅地域                   | 北西市道 4m                | 水道                                              | 西牟田<br>1.8km                             | (都)<br>2低専<br>( 60, 80)                       |
| 久留米<br>(県) - 33      | 久留米市<br>太郎原町字西1903番3                 | 21,000                                  | 369                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 農家住宅の中に農地等が<br>混在する住宅地域               | 東市道 4.9m               | 水道<br>下水                                        | 御井<br>2.6km                              | 「調区」<br>( 70, 200)                            |
| 久留米<br>(県) - 34      | 久留米市<br>小森野六丁目2082番1外<br>「小森野6-12-3」 | 32,600                                  | 593                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅、農<br>地等が混在する住宅地域            | 北西市道 3.8m<br>北東側道      | 水道<br>下水                                        | 宮の陣<br>1.7km                             | 「調区」<br>( 70, 200)                            |
| 久留米<br>(県) 5- 1      | 久留米市<br>東町32番2                       | 158,000                                 | 195                             | 1:2               | 店舗兼住宅<br>R C 3       | 小売店舗等が建ち並ぶ<br>アーケード街の商業地域             | 北市道 8m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西鉄久留米<br>300m                            | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                        |
| 久留米<br>(県) 5- 2      | 久留米市<br>長門石三丁目360番15外<br>「長門石3-1-61」 | 59,500                                  | 1,008                           | 不整形<br>1:1.5      | 店舗<br>S 1            | 小売店舗、マンション、<br>駐車場等が混在する県道<br>沿いの商業地域 | 北東<br>県道 16m<br>背面道    | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 久留米<br>1.4km                             | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 久留米<br>*<br>(県) 5- 3 | 久留米市<br>東町38番44                      | 249,000                                 | 869                             | 不整形<br>1:1.5      | 事務所<br>S R C 9       | 事務所ビル、店舗が建ち<br>並ぶ商業地域                 | 北<br>国道 36m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西鉄久留米<br>200m                            | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                        |
| 久留米<br>(県) 5- 4      | 久留米市<br>城南町2番30                      | 185,000                                 | 142                             | 1:1.2             | 店舗<br>R C 5          | 飲食店舗・事務所ビル等<br>が混在する駅前の商業地<br>域       | 南市道 駅前広場               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 久留米<br>70m                               | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                        |
| 久留米<br>(県) 5- 5      | 久留米市<br>上津町字中尾山2203番176              | 52,000                                  | 1,844                           | 台形<br>1:1.5       | 店舗<br>S 1            | 自動車関連の店舗営業所<br>等が多い路線商業地域             | 北東<br>国道 14m           | 水道<br>下水                                        | 西鉄久留米<br>4.6km                           | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 久留米<br>(県) 5- 6      | 久留米市<br>田主丸町田主丸字東内畑529番4             | 31,400                                  | 109                             | 1:1.2             | 店舗兼住宅<br>W2          | 国道沿いに店舗等が建ち<br>並ぶ商業地域                 | 南<br>国道 9.7m           | 水道<br>下水                                        | 田主丸<br>520m                              | (都)<br>近商<br>( 80, 200)<br>準防                 |
| 久留米<br>(県) 5- 7      | 久留米市<br>北野町今山字大六613番6外               | 36,500                                  | 184                             | 台形<br>1:2         | 店舗<br>S 2            | 小売店舗が多い駅前の既<br>成商業地域                  | 西市道 5m<br>南側道          | 水道<br>下水                                        | 北野<br>近接                                 | (都)<br>近商<br>( 80, 200)<br>準防                 |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 久留米<br>(県) 5- 8  | 久留米市<br>城島町城島字町屋敷282番 3                   | 20,300                                  | 253                             | 1:5               | 店舗兼住宅<br>W1          | 小売店舗が建ち並ぶ県道<br>沿いの商業地域              | 南東<br>県道 8m            | 水道<br>下水                                        | 犬塚<br>3.5km                             | (都)<br>近商<br>( 80, 200)<br>準防                 |
| 久留米<br>(県) 5- 9  | 久留米市<br>三潞町玉満字金屋3078番 1                   | 36,000                                  | 368                             | 1:1               | 店舗<br>W1             | 低層の店舗、一般住宅等<br>が混在する県道沿いの商<br>業地域   | 南東<br>県道 9m            | 水道<br>下水                                        | 三潞<br>720m                              | (都)<br>準住居<br>( 60, 200)                      |
| 久留米<br>(県) 5- 10 | 久留米市<br>東合川二丁目 2 番 8 外<br>「東合川 2 - 2 - 8」 | 154,000                                 | 1,937                           | 1.2:1             | 店舗兼作業<br>所<br>S 2    | 国道沿いに、自動車関連<br>施設等が建ち並ぶ路線商<br>業地域   | 北<br>国道 25m            | 水道<br>下水                                        | 久留米大学前<br>1.5km                         | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 久留米<br>(県) 5- 11 | 久留米市<br>東櫛原町字高太郎930番 1                    | 119,000                                 | 3,543                           | 台形<br>1.2:1       | 店舗兼作業<br>所<br>S 2    | 店舗、給油所等が建ち並<br>ぶ路線商業地域              | 北西<br>市道 25m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西鉄久留米<br>1.7km                          | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 久留米<br>(県) 9- 1  | 久留米市<br>宮ノ陣町若松字栗ノ瀬 1 番 6                  | 27,500                                  | 4,999                           | 1.2:1             | 工場、倉庫<br>兼事務所<br>S 1 | 中規模工場、事業所等が<br>建ち並ぶ開発された内陸<br>型工業団地 | 南<br>市道 12m            | 水道<br>下水                                        | 古賀茶屋<br>1.2km                           | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 直方<br>(県) - 1    | 直方市<br>大字永満寺2559番14                       | 14,200                                  | 266                             | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 農地の中に一般住宅が見<br>られる住宅地域              | 南西<br>市道 7m            | 水道                                              | 直方<br>4.8km                             | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 直方<br>(県) - 2    | 直方市<br>大字下新入1692番                         | 15,200                                  | 770                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 農地の中に農家住宅、一<br>般住宅が混在する住宅地<br>域     | 東<br>市道 5.5m           | 水道                                              | 直方<br>2.6km                             | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 直方<br>(県) - 3    | 直方市<br>大字直方667番60                         | 26,000                                  | 299                             | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が多い丘<br>陵地の閑静な住宅地域           | 東<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 直方<br>1km                               | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)                     |
| 直方<br>(県) - 4    | 直方市<br>大字頓野767番 1                         | 21,600                                  | 430                             | 1.2:1             | 住宅<br>L S 1          | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の住宅地域             | 東<br>市道 4m             | 水道<br>ガス                                        | 直方<br>3.1km                             | (都)<br>1 低専<br>( 40, 60)                      |
| 直方<br>(県) - 5    | 直方市<br>大字上頓野2606番13                       | 17,800                                  | 264                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農地の中に一般住宅等が<br>見られる住宅地域             | 北東<br>市道 4m            | 水道                                              | 直方<br>4.4km                             | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 直方<br>(県) - 6    | 直方市<br>大字下新入1317番28                       | 18,300                                  | 245                             | 1.2:1             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域     | 南<br>市道 4.8m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新入<br>1.4km                             | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 直方<br>(県) - 7    | 直方市<br>大字感田2787番 1                        | 28,800                                  | 286                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅のほか<br>未利用地も見られる住宅<br>地域    | 南西<br>市道 4.3m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 遠賀野<br>650m                             | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況        | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 直方<br>(県) - 8  | 直方市<br>大字下境3978番119                | 16,800                                  | 265                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模戸建住宅のほか未<br>利用地も見られる住宅地<br>域   | 北西<br>市道 4.6m                 | 水道                                              | 藤棚<br><br>700m                          | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 直方<br>(県) 5- 1 | 直方市<br>古町226番75外<br>「古町1－6」        | 48,000                                  | 109                             | 台形<br>1:1         | 店舗兼倉庫<br>S3F1B       | J R 駅近くの幹線沿いに<br>位置する商業地域         | 北<br>県道 24m                   | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 直方<br><br>100m                          | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防                 |
| 直方<br>(県) 5- 2 | 直方市<br>大字感田1779番55                 | 39,800                                  | 1,526                           | 1:1.5             | 店舗<br>W1             | 店舗、共同住宅等が見ら<br>れる路線商業地域           | 南東<br>市道 17m                  | 水道<br>ガス                                        | 遠賀野<br><br>1.3km                        | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 直方<br>(県) 5- 3 | 直方市<br>大字知古711番4外                  | 40,800                                  | 1,707                           | 1:1.2             | 店舗<br>S2             | 県道沿いに店舗や事業所<br>等が建ち並ぶ商業地域         | 南西<br>県道 17m                  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新入<br><br>1km                           | (都)<br>準工<br>( 60, 200)                       |
| 直方<br>(県) 9- 1 | 直方市<br>大字上新入1776番15                | 13,200                                  | 3,256                           | 台形<br>1:2         | 工場                   | 中小規模工場、倉庫等の<br>ほかに住宅も見られる工<br>業地域 | 北西<br>側道<br>北東<br>市道 6.5m     | 水道<br>ガス                                        | 直方<br><br>2.5km                         | (都)<br>準工<br>( 60, 200)                       |
| 飯塚<br>(県) - 1  | 飯塚市<br>片島三丁目406番22外<br>「片島3－10－32」 | 36,500                                  | 469                             | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な既成住宅地域           | 北東<br>市道 5m                   | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新飯塚<br><br>1.5km                        | (都)<br>2 住居<br>( 60, 200)                     |
| 飯塚<br>(県) - 2  | 飯塚市<br>菰田東一丁目159番5<br>「菰田東1－3－37」  | 25,000                                  | 214                             | 台形<br>2:1         | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が多<br>い既成の住宅地域           | 南西<br>市道 6m                   | 水道<br><br>下水                                    | 飯塚<br><br>650m                          | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 飯塚<br>(県) - 3  | 飯塚市<br>伊岐須字大坪842番36                | 27,300                                  | 185                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既<br>成の住宅地域             | 北<br>市道 6m                    | 水道<br><br>下水                                    | 新飯塚<br><br>3.5km                        | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)                     |
| 飯塚<br>(県) - 4  | 飯塚市<br>鯉田字市ノ間2525番130              | 32,200                                  | 243                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域           | 南東<br>市道 6m                   | 水道<br>ガス                                        | 浦田<br><br>620m                          | (都)<br>2 低専<br>( 50, 80)                      |
| 飯塚<br>(県) - 5  | 飯塚市<br>柏の森字丁ノ坪634番35               | 39,800                                  | 221                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域             | 北西<br>市道 5m                   | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新飯塚<br><br>700m                         | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 飯塚<br>(県) - 6  | 飯塚市<br>幸袋字昆砂門537番30                | 28,000                                  | 433                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域         | 南<br>市道 4m                    | 水道<br><br>下水                                    | 新飯塚<br><br>2.7km                        | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 飯塚<br>(県) - 7  | 飯塚市<br>八木山字本村1076番                 | 5,000                                   | 608                             | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 農家住宅、一般住宅、農<br>地等がみられる住宅地域        | 北西<br>市道 3.5m<br><br>北東<br>側道 |                                                 | 城戸南蔵院前<br><br>5.7km                     | 「準都計」<br>( 70, 200)                           |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 飯塚<br>(県) - 8       | 飯塚市<br>下三緒字八本松35番715     | 26,300                                  | 337                             | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が多い高<br>台の住宅地域             | 東<br>市道 5.2m           | 水道<br>下水                                        | 新飯塚<br>2.5km                             | (都)<br>1 低専<br>( 40, 60)                      |
| 飯塚<br>(県) - 9       | 飯塚市<br>長尾字谷1050番1        | 11,000                                  | 281                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を主体と<br>した住宅地域             | 南西<br>県道 7m            | 水道                                              | 上穂波<br>1.1km                             | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 飯塚<br>(県) - 10      | 飯塚市<br>長尾字過ノ元22番96       | 13,200                                  | 193                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域         | 東<br>市道 5m             | 水道                                              | 桂川<br>920m                               | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 飯塚<br>(県) - 11      | 飯塚市<br>内野字下町3336番        | 7,500                                   | 212                             | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅のほか、<br>公共施設等が混在する住<br>宅地域 | 北西<br>市道 4.5m          | 水道<br>下水                                        | 筑前内野<br>250m                             | 「準都計」<br>( 70, 200)                           |
| 飯塚<br>(県) - 12      | 飯塚市<br>山口字前田330番3外       | 5,650                                   | 489                             | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W1             | 中規模の農家住宅が多い<br>県道に近い住宅地域          | 北西<br>市道 4.5m          | 水道                                              | 上穂波<br>2.7km                             | 「準都計」<br>( 70, 200)                           |
| 飯塚<br>(県) - 13      | 飯塚市<br>堀池字神田283番3        | 28,200                                  | 211                             | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパ<br>ート等が建ち並ぶ既成の住<br>宅地域 | 南東<br>市道 5m            | 水道                                              | 飯塚<br>800m                               | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 飯塚<br>(県) - 14      | 飯塚市<br>弁分字古ノ首258番78      | 24,700                                  | 166                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした高台の住宅<br>地域  | 南西<br>市道 4.7m          | 水道                                              | 飯塚<br>3.7km                              | (都)<br>1 低専<br>( 50, 80)                      |
| 飯塚<br>(県) - 15      | 飯塚市<br>太郎丸字長福寺405番24     | 19,000                                  | 278                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域         | 南<br>市道 6m             | 水道                                              | 天道<br>1.4km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 飯塚<br>*<br>(県) - 16 | 飯塚市<br>枝国字井田浦406番36      | 25,600                                  | 284                             | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域   | 南東<br>市道 4.8m          | 水道                                              | 飯塚<br>3.5km                              | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)                     |
| 飯塚<br>(県) - 17      | 飯塚市<br>仁保字日焼232番9        | 18,000                                  | 244                             | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ国道に近い住宅地域         | 北西<br>市道 4.6m          | 水道                                              | 新飯塚<br>4.2km                             | (都)<br>1 低専<br>( 50, 80)                      |
| 飯塚<br>(県) - 18      | 飯塚市<br>筒野字安ノ坂435番1外      | 5,500                                   | 1,196                           | 台形<br>2:1         | 住宅<br>W2             | 農家住宅が多い山際の農<br>家集落地域              | 南西<br>市道 6.6m          | 水道                                              | 筑前庄内<br>1.8km                            | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 飯塚<br>(県) - 19      | 飯塚市<br>綱分字池部689番17       | 19,500                                  | 418                             | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域   | 北東<br>市道 5.2m          | 水道                                              | 筑前庄内<br>3km                              | (都)<br>1 低専<br>( 50, 80)                      |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示      | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況           | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 飯塚<br>(県) - 20 | 飯塚市<br>勢田字小谷996番7             | 10,400                                  | 508                             | 1:2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い郊<br>外の住宅地域                | 南<br>市道                | 12m<br>水道                                       | 小竹<br><br>3km                            | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 飯塚<br>(県) - 21 | 飯塚市<br>勢田字向春2503番25           | 9,100                                   | 314                             | 1:1:2             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした中規模住宅<br>団地     | 西<br>市道                | 5m<br>水道                                        | 小竹<br><br>2.2km                          | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 飯塚<br>(県) 5- 1 | 飯塚市<br>新飯塚1996番1<br>「新飯塚6-23」 | 56,500                                  | 102                             | 1:1.5             | 店舗兼倉庫<br>S3          | 小売店舗、病院等が建ち<br>並ぶ駅前商業地域              | 北<br>市道                | 11m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 新飯塚<br><br>100m                          | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防                 |
| 飯塚<br>(県) 5- 2 | 飯塚市<br>長尾字岩野1247番2            | 15,500                                  | 172                             | 1:2               | 店舗兼共同<br>住宅<br>W1    | 小規模の小売店舗、併用<br>住宅、郵便局等が存する<br>近隣商業地域 | 南東<br>市道               | 9m<br>水道                                        | 上穂波<br><br>300m                          | (都)<br>2住居<br>( 60, 200)                      |
| 飯塚<br>(県) 5- 3 | 飯塚市<br>天道字宇度413番2             | 26,700                                  | 661                             | 1:2               | 銀行<br>RC2            | 小規模店舗、銀行、医院<br>等が混在する県道沿いの<br>商業地域   | 南東<br>県道               | 10m<br>水道                                       | 天道<br><br>310m                           | (都)<br>近商<br>( 80, 200)<br>準防                 |
| 飯塚<br>(県) 5- 4 | 飯塚市<br>有井字鳥羽334番12外           | 35,100                                  | 706                             | 1:1.5             | 医院兼住宅<br>S2          | 自動車販売会社、店舗等<br>が建ち並ぶ路線商業地域           | 南<br>国道                | 20m<br>水道                                       | 新飯塚<br><br>2.7km                         | (都)<br>近商<br>( 80, 200)<br>準防                 |
| 飯塚<br>(県) 5- 5 | 飯塚市<br>口原字前牟田341番1            | 23,100                                  | 1,145                           | 台形<br>1:1.2       | 店舗<br>W1             | 国道バイパス沿いに店舗<br>等が存する路線商業地域           | 東<br>国道                | 30m<br>水道                                       | 小竹<br><br>2.2km                          | (都)<br>近商<br>( 60, 200)<br>準防                 |
| 飯塚<br>(県) 5- 6 | 飯塚市<br>川津字上深町404番3外           | 44,300                                  | 694                             | 1:1.5             | 店舗、工場<br>兼住宅<br>S2   | 飲食店、小売店舗、事務<br>所等が建ち並ぶ路線商業<br>地域     | 南東<br>市道               | 16.5m<br>水道<br>下水                               | 新飯塚<br><br>2km                           | (都)<br>準工<br>( 60, 200)                       |
| 飯塚<br>(県) 5- 7 | 飯塚市<br>徳前字水町16番5外             | 49,000                                  | 1,304                           | 2:1               | 店舗<br>LS1            | 交通量の多い幹線道路沿<br>いに低層店舗が建ち並ぶ<br>商業地域   | 東<br>市道                | 20m<br>水道<br>下水                                 | 飯塚<br><br>860m                           | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防                 |
| 飯塚<br>(県) 9- 1 | 飯塚市<br>横田字後牟田669番72外          | 10,200                                  | 16,504                          | 1:1.5             | 工場兼事務<br>所<br>S2     | 中小規模工場等が建ち並<br>ぶ工場団地                 | 東<br>市道                | 9.5m<br>水道<br>ガス                                | 新飯塚<br><br>3km                           | (都)<br>工専<br>( 60, 200)                       |
| 飯塚<br>(県) 9- 2 | 飯塚市<br>有安字鳥羽958番9             | 8,600                                   | 7,122                           | 1:2               | 工場                   | 中規模の工場、物流セン<br>ター等が集積する内陸型<br>工業団地   | 背面道<br>北東<br>市道        | 11m<br>水道                                       | 新飯塚<br><br>3.2km                         | (都)<br>工専<br>( 60, 200)                       |
| 飯塚<br>(県) 9- 3 | 飯塚市<br>平恒字源知435番74外           | 8,700                                   | 13,082                          | 1:1               | 工場兼事務<br>所           | 中規模工場が建ち並ぶ区<br>画整然とした内陸型の工<br>業団地    | 東<br>市道                | 10m<br>水道                                       | 天道<br><br>2.5km                          | (都)<br>工専<br>( 60, 200)                       |
|                |                               |                                         |                                 |                   |                      |                                      | 三方路                    |                                                 |                                          |                                               |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示      | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況    | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|-------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 田川<br>(県) - 1  | 田川市<br>大黒町975番5外<br>「大黒町9-48」 | 24,400                                  | 187                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域          | 北<br>市道 5.5m       | 水道                                  | 田川後藤寺<br>400m                    | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 田川<br>(県) - 2  | 田川市<br>大字弓削田1528番13外          | 14,000                                  | 251                             | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域         | 南西<br>市道 4m        | 水道                                  | 田川後藤寺<br>2.3km                   | (都)<br>( 70, 200)                  |
| 田川<br>(県) - 3  | 田川市<br>大字夏吉197番44             | 15,800                                  | 262                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域     | 北<br>市道 4.5m       | 水道                                  | 田川伊田<br>1.7km                    | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 田川<br>(県) - 4  | 田川市<br>大字楠950番1               | 14,400                                  | 243                             | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W1             | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域       | 北<br>県道 6m         | 水道                                  | 楠<br>700m                        | (都)<br>( 70, 200)                  |
| 田川<br>(県) - 5  | 田川市<br>大字位登1315番21            | 12,800                                  | 288                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域          | 西<br>側道 5m         | 水道                                  | 田川後藤寺<br>2.6km                   | (都)<br>( 70, 200)                  |
| 田川<br>(県) - 6  | 田川市<br>寿町3358番17<br>「寿町6-31」  | 24,000                                  | 287                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域    | 北東<br>市道 6m        | 水道                                  | 田川伊田<br>850m                     | (都)<br>準住居<br>( 60, 200)           |
| 田川<br>(県) 5- 1 | 田川市<br>春日町934番1外<br>「春日町2-4」  | 33,300                                  | 294                             | 台形<br>1:1.5       | 診療所兼共<br>同住宅<br>RC6  | 中小規模の店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 東<br>国道 11m        | 水道                                  | 田川後藤寺<br>230m                    | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防      |
| 田川<br>(県) 5- 2 | 田川市<br>大字川宮1757番5             | 40,000                                  | 1,945                           | 台形<br>1.5:1       | 店舗<br>S1             | 店舗、営業所などが建ち並ぶ路線商業地域       | 南東<br>国道 20m       | 水道                                  | 大藪<br>750m                       | (都)<br>準工<br>( 60, 200)<br>準防      |
| 田川<br>(県) 9- 1 | 田川市<br>大字伊加利2204番21           | 7,200                                   | 3,522                           | 1:1.5             | 工場                   | 市中央部の大規模団地を形成している工業地域     | 南西<br>市道 18m       | 水道                                  | 田川後藤寺<br>2.5km                   | (都)<br>工専<br>( 60, 200)            |
| 柳川<br>(県) - 1  | 柳川市<br>立石字新堀919番6             | 20,300                                  | 215                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に農地、空地が見られる郊外の住宅地域  | 背<br>面道 4.2m       | 水道                                  | 蒲池<br>250m                       | (都)<br>( 70, 200)                  |
| 柳川<br>(県) - 2  | 柳川市<br>上宮永町字西本田97番23外         | 32,200                                  | 165                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域          | 西<br>市道 5m         | 水道<br>下水                            | 西鉄柳川<br>2.8km                    | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 柳川<br>(県) - 3  | 柳川市<br>田脇字村中東888番1            | 16,300                                  | 308                             | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域        | 北<br>市道 4.5m       | 水道                                  | 西鉄柳川<br>3.9km                    | (都)<br>( 70, 200)                  |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 柳川<br>(県) - 4  | 柳川市<br>三橋町久末字頭無838番1外    | 21,100                                  | 354                             | 1:2.5             | 住宅<br><br>L S 2          | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域                | 南<br>市道 3.8m           | 水道                                              | 西鉄柳川<br><br>1.9km                       | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 柳川<br>(県) - 5  | 柳川市<br>新外町109番23         | 30,200                                  | 176                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2             | 一般住宅の中にアパート<br>等が見られる住宅地域           | 西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西鉄柳川<br><br>2.3km                       | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)                     |
| 柳川<br>(県) - 6  | 柳川市<br>大和町鷹ノ尾字小対米1178番5外 | 17,000                                  | 442                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2             | 一般住宅と農家住宅が混<br>在する住宅地域              | 南西<br>市道 5m            | 水道                                              | 西鉄中島<br><br>500m                        | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 柳川<br>(県) - 7  | 柳川市<br>大和町徳益字神の前94番      | 19,200                                  | 684                             | 台形<br>1:1         | 住宅<br><br>W2             | 農家住宅のほかに一般住<br>宅が見られる住宅地域           | 南東<br>側道 4.5m          | 水道                                              | 徳益<br><br>350m                          | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 柳川<br>(県) - 8  | 柳川市<br>大和町塩塚字明官1148番1外   | 10,400                                  | 674                             | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br><br>W1             | 農家住宅、漁家住宅が多<br>い住宅地域                | 北<br>側道 5.5m           | 水道                                              | 塩塚<br><br>1.8km                         | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 柳川<br>(県) - 9  | 柳川市<br>三橋町木元字中ノ天神240番    | 13,400                                  | 540                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2             | 一般住宅、農家住宅が混<br>在する既成住宅地域            | 南<br>市道 6.5m           | 水道                                              | 西鉄柳川<br><br>3.6km                       | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 柳川<br>(県) - 10 | 柳川市<br>三橋町高畑字前田245番3     | 33,600                                  | 338                             | 1:1.2             | 住宅<br><br>W2             | 中規模一般住宅が多い利<br>便性の良い既成住宅地域          | 南<br>市道 3.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西鉄柳川<br><br>400m                        | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 柳川<br>(県) - 11 | 柳川市<br>三橋町下百町220番4外      | 39,700                                  | 293                             | 1:2               | 住宅<br><br>W2             | 中規模一般住宅が区画整<br>然と建ち並ぶ住宅地域           | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西鉄柳川<br><br>290m                        | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 柳川<br>(県) 5- 1 | 柳川市<br>大和町中島字北浦560番      | 19,100                                  | 315                             | 1:3               | 店舗兼住宅<br><br>W2          | 低層店舗併用住宅のほかに<br>一般住宅が見られる近<br>隣商業地域 | 南西<br>市道 5.3m          | 水道                                              | 西鉄中島<br><br>320m                        | (都)<br>近商<br>( 80, 200)<br>準防                 |
| 柳川<br>(県) 5- 2 | 柳川市<br>三橋町下百町字小坪9番1      | 53,900                                  | 520                             | 1.2:1             | 事務所<br><br>R C 3         | 営業所、事務所、小売店<br>舗等が建ち並ぶ商業地域          | 西<br>国道 23m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西鉄柳川<br><br>300m                        | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防                 |
| 柳川<br>(県) 5- 3 | 柳川市<br>本町40番13           | 45,000                                  | 249                             | 1:1.5             | 店舗、事務<br>所兼住宅<br><br>S 3 | 低層店舗、店舗兼住宅等<br>が建ち並ぶ県道沿いの商<br>業地域   | 北<br>県道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西鉄柳川<br><br>2km                         | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防                 |
| 柳川<br>(県) 5- 4 | 柳川市<br>大和町鷹ノ尾字神田町141番2外  | 22,700                                  | 525                             | 台形<br>1:2.5       | 店舗<br><br>S 2            | 低層の店舗、一般住宅等<br>が見られる国道沿いの商<br>業地域   | 北東<br>国道 15m           | 水道                                              | 塩塚<br><br>1.5km                         | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況         | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況    | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 柳川<br><br>(県) 9- 1 | 柳川市<br>三橋町柳河字小坪914番 1    | 16,800                                  | 2,975                           | 台形<br>2:1         | 工場兼倉庫<br><br>S2      | 中小規模の工場、倉庫等<br>が混在する工業地域           | 南<br>県道<br><br>東<br>側道    | 8m<br>水道                                        | 西鉄柳川<br><br>2.4km                       | (都)<br>準工<br>( 60, 200)                       |
| 八女<br><br>(県) - 1  | 八女市<br>吉田字辺田ノ上1312番 1 外  | 15,400                                  | 727                             | 1.2:1             | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅の中に農家、農<br>地も見られる住宅地域          | 西<br>市道                   | 6m<br>水道                                        | 羽犬塚<br><br>6.5km                        | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 八女<br><br>(県) - 2  | 八女市<br>蒲原字島津73番11        | 29,000                                  | 331                             | 1.2:1             | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ新興<br>住宅地域                | 北<br>道路                   | 6m<br>水道<br><br>下水                              | 羽犬塚<br><br>4.7km                        | (都)<br>1 低専<br>( 50, 80)                      |
| 八女<br><br>(県) - 3  | 八女市<br>星野村字古野13116番 1    | 5,600                                   | 623                             | 台形<br>2:1         | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅の中に農地が見<br>られる住宅地域             | 南<br>市道                   | 5.5m<br>水道                                      | 羽犬塚<br><br>28km                         | 「都計外」                                         |
| 八女<br><br>(県) - 4  | 八女市<br>本村字柳54番 4 外       | 25,800                                  | 213                             | 1:2               | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ既成<br>住宅地域                | 南<br>市道                   | 5m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 羽犬塚<br><br>6.5km                        | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 八女<br><br>(県) - 5  | 八女市<br>山内字志ノ江300番21      | 12,600                                  | 254                             | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅の中に空<br>地も見られる郊外の住宅<br>地域   | 南<br>市道                   | 4.3m<br>水道                                      | 羽犬塚<br><br>11km                         | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 八女<br><br>(県) - 6  | 八女市<br>上陽町北川内字柴尾430番 1 外 | 11,000                                  | 392                             | 1:1.2             | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅のほかに<br>医院等も見られる住宅地<br>域    | 北<br>市道                   | 3.8m<br>水道                                      | 羽犬塚<br><br>15km                         | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 八女<br><br>(県) - 7  | 八女市<br>上陽町北川内字室園4528番 1  | 7,300                                   | 229                             | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br><br>W1         | 一般住宅、農家住宅が混<br>在する住宅地域             | 背面道<br>西<br>市道            | 4.8m<br>水道                                      | 羽犬塚<br><br>16km                         | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 八女<br><br>(県) - 8  | 八女市<br>黒木町桑原字北屋敷301番     | 11,300                                  | 312                             | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、農家住宅が混<br>在する住宅地域             | 南<br>側道<br>西<br>市道        | 2.5m<br>水道                                      | 羽犬塚<br><br>17km                         | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 八女<br><br>(県) - 9  | 八女市<br>黒木町北木屋字馬渡2412番 1  | 5,500                                   | 260                             | 1:1.2             | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅が多い山ろくの<br>住宅地域                | 西<br>市道                   | 4m<br>水道                                        | 羽犬塚<br><br>22km                         | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 八女<br><br>(県) - 10 | 八女市<br>岩崎字桶田278番 8       | 35,600                                  | 261                             | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 幹線背後の一般住宅が建<br>ち並ぶ区画が整然とした<br>住宅地域 | 南<br>道路                   | 6m<br>水道                                        | 羽犬塚<br><br>5.3km                        | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 八女<br><br>(県) - 11 | 八女市<br>矢部村矢部字栗原4552番     | 3,240                                   | 363                             | 台形<br>2.5:1       | 住宅<br><br>W2         | 山間部に、農家住宅、農<br>地等が混在する住宅地域         | 背面道<br>西<br>市道<br><br>三方路 | 6.5m<br>水道                                      | 羽犬塚<br><br>39km                         | 「都計外」                                         |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 八女<br>(県) - 12 | 八女市<br>立花町北山字樫ヶ平2893番3外  | 8,700                                   | 429                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域      | 南西<br>市道               | 5m<br>水道                                        | 羽犬塚<br>7.6km                            | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 八女<br>(県) - 13 | 八女市<br>立花町上辺春字熊川1014番1   | 6,400                                   | 564                             | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 農家住宅等が見られる山間部の住宅地域         | 北<br>県道                | 10m                                             | 羽犬塚<br>20km                             | 「都計外」                                         |
| 八女<br>(県) - 14 | 八女市<br>星野村字中原下1238番1     | 3,850                                   | 399                             | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 農家、農地等が混在する県道沿いの住宅地域       | 北<br>県道                | 11m<br>水道                                       | 羽犬塚<br>21km                             | 「都計外」                                         |
| 八女<br>(県) - 15 | 八女市<br>立花町原島字六原385番3     | 11,700                                  | 497                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅と農家住宅が見られる住宅地域         | 北<br>市道                | 5m<br>水道                                        | 羽犬塚<br>9.5km                            | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 八女<br>(県) 5- 1 | 八女市<br>本町字矢原町東裏460番1外    | 31,000                                  | 372                             | 不整形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>S 2         | 店舗、事務所、一般住宅が混在する商業地域       | 北<br>県道                | 12m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 羽犬塚<br>5.6km                            | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防                 |
| 八女<br>(県) 5- 2 | 八女市<br>上陽町北川内字川端546番1    | 15,100                                  | 193                             | 1:2               | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域       | 南<br>県道                | 6m<br>水道                                        | 羽犬塚<br>15km                             | 「準都計」<br>( 70, 200)                           |
| 八女<br>(県) 5- 3 | 八女市<br>黒木町本分字上南684番      | 15,700                                  | 306                             | 1:2               | 店舗兼住宅<br>W2          | 店舗併用住宅等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域    | 北<br>国道<br>西<br>側道     | 9m                                              | 羽犬塚<br>16km                             | (都)<br>近商<br>( 80, 200)<br>準防                 |
| 八女<br>(県) 5- 4 | 八女市<br>本村字荷稻542番4外       | 29,600                                  | 272                             | 台形<br>1:1.2       | 事務所<br>S 2           | 店舗、事務所、ホテル等が見られる商業地域       | 東<br>県道                | 8.5m<br>水道                                      | 羽犬塚<br>6.5km                            | (都)<br>準工<br>( 60, 200)                       |
| 八女<br>(県) 5- 5 | 八女市<br>星野村字鍛冶屋13092番7    | 7,550                                   | 273                             | 台形<br>1.5:1       | 店舗兼住宅<br>S 3         | 小規模店舗が集まる近隣商業地域            | 南西<br>県道<br>南東<br>側道   | 9m<br>水道                                        | 羽犬塚<br>28km                             | 「都計外」                                         |
| 筑後<br>(県) - 1  | 筑後市<br>大字長浜字前田1428番9     | 39,200                                  | 200                             | 1.2:1             | 住宅<br>W1             | 一般住宅の中にアパート等が見られる郊外の住宅地域   | 西<br>市道                | 4m<br>水道<br>下水                                  | 羽犬塚<br>1.9km                            | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 筑後<br>(県) - 2  | 筑後市<br>大字羽犬塚字南窓畑346番1    | 35,700                                  | 327                             | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅の中に畑地等が見られる閑静な住宅地域     | 南東<br>市道               | 4m<br>水道                                        | 羽犬塚<br>1.2km                            | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 筑後<br>(県) - 3  | 筑後市<br>大字津島字下峠526番2外     | 31,300                                  | 361                             | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか店舗兼住宅等も見られる住宅地域     | 北<br>市道                | 6.5m<br>水道                                      | 筑後船小屋<br>950m                           | (都)<br>( 70, 200)                             |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況    | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況      | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 筑後<br>(県) - 4  | 筑後市<br>大字下北島字櫛引1210番33   | 37,500                                  | 216                             | 1:1               | 住宅<br><br>L S 2         | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域       | 南<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 羽犬塚<br><br>1.3km                         | (都)<br>2住居<br>( 60, 200)                      |
| 筑後<br>(県) - 5  | 筑後市<br>大字山ノ井字野田704番14    | 49,500                                  | 226                             | 1.2:1             | 住宅<br><br>L S 2         | 中規模の一般住宅、ア<br>パート等が混在する住宅<br>地域 | 東<br>市道                | 4m<br>水道<br><br>下水                              | 羽犬塚<br><br>970m                          | (都)<br>2住居<br>( 60, 200)                      |
| 筑後<br>(県) - 6  | 筑後市<br>大字蔵数字大谷500番38     | 29,700                                  | 195                             | 1:1               | 住宅<br><br>W2            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域         | 東<br>市道                | 6m<br>水道                                        | 西牟田<br><br>1.3km                         | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 筑後<br>(県) - 7  | 筑後市<br>大字長浜字野中2437番23    | 45,600                                  | 254                             | 1:1               | 住宅<br><br>W2            | 中規模一般住宅にアパ<br>ート等も見られる住宅地域      | 西<br>市道                | 6m<br>水道<br><br>下水                              | 羽犬塚<br><br>1.1km                         | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 筑後<br>(県) 5- 1 | 筑後市<br>大字山ノ井字扇田769番7     | 59,500                                  | 902                             | 1:2.5             | 事務所兼車<br>庫<br><br>R C 2 | 店舗、事務所等が建ち並<br>ぶ国道沿いの商業地域       | 西<br>国道                | 15m<br>水道<br><br>下水                             | 羽犬塚<br><br>430m                          | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防                 |
| 筑後<br>(県) 5- 2 | 筑後市<br>大字前津字大坪152番1外     | 46,900                                  | 11,167                          | 1.5:1             | 店舗<br><br>S 1           | 大規模な小売店舗等が増<br>えつつある路線商業地域      | 北<br>国道                | 25m<br>水道                                       | 羽犬塚<br><br>2.4km                         | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 筑後<br>(県) 9- 1 | 筑後市<br>大字長浜字南十方2090番7    | 18,400                                  | 17,607                          | 台形<br>1:1.5       | 事務所兼倉<br>庫<br><br>S 2   | 中小規模の工場、倉庫等<br>が混在する工業地域        | 東<br>市道                | 12.5m<br>水道<br><br>下水                           | 羽犬塚<br><br>1.5km                         | (都)<br>工専<br>( 60, 200)                       |
| 大川<br>(県) - 1  | 大川市<br>大字郷原字西田399番1      | 18,400                                  | 426                             | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br><br>W2            | 住宅の中に木工所等が混<br>在する既成住宅地域        | 南<br>市道                | 4m<br>水道                                        | 八丁牟田<br><br>4.9km                        | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 大川<br>(県) - 2  | 大川市<br>大字一木字宮ノ前ノ三1162番1  | 15,000                                  | 416                             | 1.2:1             | 住宅<br><br>W2            | 中規模の一般住宅が多い<br>既存住宅地域           | 北<br>市道                | 4.5m<br>水道                                      | 西鉄柳川<br><br>6.3km                        | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 大川<br>(県) - 3  | 大川市<br>大字上白垣字畑田365番4     | 12,500                                  | 371                             | 1.2:1             | 住宅<br><br>L S 2         | 農家住宅と一般住宅等が<br>混在する住宅地域         | 西<br>側道<br>北東<br>市道    | 4.2m<br>水道                                      | 八丁牟田<br><br>4.3km                        | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 大川<br>(県) - 4  | 大川市<br>大字向島字下九反割1761番3   | 20,700                                  | 224                             | 1:2.5             | 住宅<br><br>L S 2         | 一般住宅の中に営業所等<br>が混在する既成住宅地域      | 北<br>市道                | 4m<br>水道<br><br>下水                              | 西鉄柳川<br><br>7.7km                        | (都)<br>準工<br>( 60, 200)                       |
| 大川<br>(県) 5- 1 | 大川市<br>大字榎津字中曽利149番6     | 41,000                                  | 531                             | 台形<br>1:1.2       | 事務所<br><br>S R C 4      | 事務所、店舗等が建ち並<br>ぶ商業地域            | 西<br>国道                | 15m<br>水道<br><br>下水                             | 西鉄柳川<br><br>6.7km                        | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防                 |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況    | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況         | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 大川<br>(県) 5- 2 | 大川市<br>大字向島字小屋ノ内1698番1外             | 30,200                                  | 632                             | 2:1               | 店舗兼住宅<br><br>S3         | 店舗、営業所、遊技場等<br>が混在する路線商業地域         | 南西<br>国道 15m           | 水道                                              | 西鉄柳川<br><br>8km                          | (都)<br>準工<br>( 60, 200)                       |
| 大川<br>(県) 9- 1 | 大川市<br>大字中古賀字下ノ割1064番16外            | 9,000                                   | 1,524                           | 2.5:1             | 事務所兼倉<br>庫<br><br>S2    | 家具関連の工場、倉庫等<br>が存する区画整然とした<br>工業団地 | 東<br>私道 10m            | 水道                                              | 西鉄柳川<br><br>9.8km                        | (都)<br>工業<br>( 60, 200)                       |
| 大川<br>(県) 9- 2 | 大川市<br>大字鬼古賀字曲輪ノ内171番1外             | 16,000                                  | 5,567                           | 1:3.5             | 工場、倉庫<br>兼事務所<br><br>S2 | 中小規模工場、配送セン<br>ター等が多い県道沿いの<br>工業地域 | 三<br>方路<br>南<br>県道 11m | 水道                                              | 蒲池<br><br>3km                            | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 行橋<br>(県) - 1  | 行橋市<br>西宮市四丁目159番20<br>「西宮市4-11-2」  | 38,800                                  | 225                             | 1.2:1             | 住宅<br><br>W2            | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域          | 東<br>市道 6m             | 水道<br><br>下水                                    | 行橋<br><br>800m                           | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 行橋<br>(県) - 2  | 行橋市<br>大橋二丁目2999番2<br>「大橋2-7-30」    | 33,700                                  | 141                             | 1:3               | 住宅<br><br>W2            | 一般住宅が建ち並ぶ既成<br>住宅地域                | 東<br>市道 4m             | 水道<br><br>下水                                    | 行橋<br><br>1km                            | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 行橋<br>(県) - 3  | 行橋市<br>大字道場寺字徳永畦1003番12             | 17,600                                  | 237                             | 1.2:1             | 住宅<br><br>W1            | 中規模一般住宅を中心と<br>した既成住宅地域            | 南東<br>市道 4.5m          | 水道                                              | 新田原<br><br>400m                          | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 行橋<br>(県) - 4  | 行橋市<br>南大橋二丁目1184番4<br>「南大橋2-2-25」  | 30,000                                  | 396                             | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br><br>W1            | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域            | 南東<br>市道 6m            | 水道                                              | 行橋<br><br>1.8km                          | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 行橋<br>(県) - 5  | 行橋市<br>大字中津熊字六ツ折347番19              | 25,200                                  | 225                             | 1.5:1             | 住宅<br><br>W2            | 中規模一般住宅の多い既<br>成住宅地域               | 南<br>市道 4.5m           | 水道                                              | 行橋<br><br>1.3km                          | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 行橋<br>(県) - 6  | 行橋市<br>行事七丁目263番16<br>「行事7-34-10」   | 28,700                                  | 165                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2            | 小規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域               | 北<br>市道 4.7m           | 水道                                              | 行橋<br><br>1.4km                          | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)                     |
| 行橋<br>(県) - 7  | 行橋市<br>大字今井字文久3214番6                | 14,700                                  | 495                             | 1:2               | 住宅<br><br>L S 1         | 一般住宅、農家住宅等が<br>点在する郊外の住宅地域         | 北西<br>市道 7m            | 水道                                              | 行橋<br><br>4.3km                          | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 行橋<br>(県) - 8  | 行橋市<br>大字下稗田字日焼812番1外               | 13,900                                  | 383                             | 2:1               | 住宅<br><br>W2            | 一般住宅、農家住宅等が<br>建つ県道沿いの住宅地域         | 北<br>県道 13m            | 水道                                              | 行橋<br><br>5.4km                          | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 行橋<br>(県) - 9  | 行橋市<br>南大橋四丁目1000番18<br>「南大橋4-2-82」 | 33,200                                  | 179                             | 1:1.2             | 住宅<br><br>W2            | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域            | 南西<br>市道 6m            | 水道                                              | 行橋<br><br>1.4km                          | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況              | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 行橋<br>(県) 5- 1 | 行橋市<br>中央三丁目514番5<br>「中央3-5-3」      | 55,500                                  | 165                             | 1:1.5             | 店舗<br>S3             | 飲食店、ホテル等が建ち<br>並ぶ商業地域                   | 東市道 5.5m               | 水道<br>下水                                        | 行橋<br>300m                              | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防                 |
| 行橋<br>(県) 5- 2 | 行橋市<br>西宮市一丁目712番11外<br>「西宮市1-9-13」 | 83,700                                  | 334                             | 1:1.5             | 歯科医院<br>W2           | 店舗、事務所等が建ち並<br>ぶ国道沿いの商業地域               | 西国道 16m                | 水道<br>下水                                        | 行橋<br>500m                              | (都)<br>近商<br>( 80, 200)<br>準防                 |
| 豊前<br>(県) - 1  | 豊前市<br>大字千束151番2                    | 17,200                                  | 593                             | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 一般住宅、農家住宅のほ<br>かに農地が見られる住宅<br>地域        | 北西市道 4.7m              | 水道<br>下水                                        | 宇島<br>2.5km                             | (都)<br>2低専<br>( 60, 100)                      |
| 豊前<br>(県) - 2  | 豊前市<br>大字久松103番7外                   | 16,800                                  | 264                             | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる小規模開発による<br>住宅地域     | 北東市道 4m                | 水道                                              | 三毛門<br>1.2km                            | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 豊前<br>(県) - 3  | 豊前市<br>大字松江1104番12                  | 17,000                                  | 195                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした高台の<br>閑静な住宅地域   | 南市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 豊前松江<br>750m                            | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 豊前<br>(県) - 4  | 豊前市<br>大字大村11番10                    | 13,700                                  | 196                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 周囲を農地に囲まれた一<br>般住宅が建ち並ぶ小規模<br>開発による住宅地域 | 北東市道 6m                | 水道                                              | 宇島<br>2.6km                             | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 豊前<br>(県) - 5  | 豊前市<br>大字八屋1798番37                  | 23,000                                  | 205                             | 1:1.5             | 住宅<br>R C 2          | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ既成住宅地域                  | 西市道 4.2m               | 水道<br>下水                                        | 宇島<br>550m                              | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 豊前<br>(県) 5- 1 | 豊前市<br>大字塔田640番1外                   | 23,700                                  | 1,399                           | 台形<br>1:1.2       | 店舗<br>W1             | 国道沿いに店舗、医院、<br>一般住宅等が混在する路<br>線商業地域     | 北東<br>国道 23m           | 水道<br>下水                                        | 宇島<br>2.7km                             | (都)<br>準住居<br>( 60, 200)                      |
| 豊前<br>(県) 9- 1 | 豊前市<br>大字宇島76番26                    | 8,150                                   | 6,621                           | 台形<br>1:1         | 工場                   | 中小規模の工場、倉庫、<br>事業所等が建ち並ぶ臨海<br>工業地域      | 南市道 10m                | 水道                                              | 宇島<br>1.1km                             | (都)<br>工業<br>( 60, 200)                       |
| 中間<br>(県) - 1  | 中間市<br>中央一丁目4258番1<br>「中央1-8-10」    | 30,200                                  | 197                             | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既<br>成の住宅地域                   | 南東<br>市道 4.7m          | 水道<br>下水                                        | 筑豊中間<br>550m                            | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 中間<br>(県) - 2  | 中間市<br>中尾三丁目3385番93<br>「中尾3-11-24」  | 33,700                                  | 172                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域                   | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 筑豊中間<br>500m                            | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 中間<br>(県) - 3  | 中間市<br>通谷四丁目214番109<br>「通谷4-4-33」   | 26,900                                  | 316                             | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が多い傾<br>斜地の住宅地域                  | 西市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 通谷<br>1.2km                             | 1低専<br>( 40, 60)                              |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 中間<br>(県) - 4      | 中間市<br>大字上底井野字御座ノ瀬737番8            | 23,400                                  | 177                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 小規模に開発された中規模一般住宅が多い住宅地域          | 南東市道                   | 6m<br>水道<br>下水                                  | 筑前垣生<br>1.1km                           | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 中間<br>(県) - 5      | 中間市<br>中鶴一丁目7460番94<br>「中鶴1-5-27」  | 32,200                                  | 279                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域            | 北市道                    | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 中間<br>800m                              | 1 低専<br>( 40, 60)                             |
| 中間<br>(県) - 6      | 中間市<br>大字垣生字三軒屋1959番1              | 11,100                                  | 402                             | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 農家住宅のほか、作業所等が混在する住宅地域            | 北市道                    | 6m<br>水道                                        | 筑前垣生<br>2.2km                           | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 中間<br>(県) 5- 1     | 中間市<br>扇ヶ浦二丁目2581番90<br>「扇ヶ浦2-6-6」 | 37,800                                  | 143                             | 1:2               | 店舗兼共同<br>住宅<br>W2    | 小売店舗、飲食店等が見られる近隣商業地域             | 北東市道                   | 9m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 東中間<br>120m                             | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 中間<br>(県) 5- 2     | 中間市<br>中央一丁目4191番1 外<br>「中央1-1-24」 | 44,700                                  | 438                             | 1.5:1             | 店舗<br>S1             | 低層の小売店、飲食店、医療施設等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域 | 南東<br>県道               | 18m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 筑豊中間<br>500m                            | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 小郡<br>*<br>(県) - 1 | 小郡市<br>小坂井字仙寺牟田207番17              | 63,000                                  | 165                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかアパートも見られる既成住宅地域           | 西市道                    | 5m<br>水道<br>下水                                  | 西鉄小郡<br>460m                            | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 小郡<br>(県) - 2      | 小郡市<br>大保字原口1234番18                | 65,000                                  | 310                             | 1:1               | 空地                   | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域                 | 南東市道                   | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 大保<br>280m                              | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 小郡<br>(県) - 3      | 小郡市<br>小郡字中尾689番76                 | 61,200                                  | 177                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域              | 北市道                    | 6m<br>水道<br>下水                                  | 西鉄小郡<br>950m                            | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 小郡<br>(県) - 4      | 小郡市<br>小郡字下町1331番14外               | 58,200                                  | 132                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既存の住宅地域                | 東市道<br>北側道             | 6m<br>水道<br>下水                                  | 西鉄小郡<br>850m                            | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 小郡<br>(県) - 5      | 小郡市<br>美鈴が丘四丁目5番9                  | 78,000                                  | 209                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域        | 南東市道                   | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 三国が丘<br>1.6km                           | 1 低専<br>( 40, 60)                             |
| 小郡<br>(県) - 6      | 小郡市<br>力武字龍頭310番31                 | 56,500                                  | 206                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域               | 南市道                    | 4.7m<br>水道<br>下水                                | 大保<br>700m                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 小郡<br>(県) - 7      | 小郡市<br>福童字内畑611番5                  | 29,800                                  | 404                             | 1.5:1             | 住宅<br>W1             | 農家住宅のほかに一般住宅も存する住宅地域             | 北市道                    | 4.5m<br>水道<br>下水                                | 端間<br>440m                              | 「調区」<br>( 70, 200)                            |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況         | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 小郡<br>(県) - 8       | 小郡市<br>大板井字野田637番63                 | 62,000                                  | 194                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が区画整然と建ち並ぶ既存住宅地域           | 北<br>市道 4.3m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大保<br><br>1.1km                  | 1 低専<br>( 40, 60)                 |
| 小郡<br>(県) 5- 1      | 小郡市<br>小郡字折口321番 1 外                | 78,000                                  | 396                             | 台形<br>1.2:1       | 店舗<br>W1             | 幹線道路沿いに低層店舗、沿道サービス施設等が建ち並ぶ商業地域 | 南東<br>国道 16m       | 水道<br><br>下水                        | 西鉄小郡<br><br>530m                 | 近商<br>( 80, 200)<br>準防            |
| 小郡<br>(県) 5- 2      | 小郡市<br>小郡字若山629番20外                 | 64,000                                  | 971                             | 1:1.2             | 店舗<br>S 1            | スーパーや小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域          | 北西<br>県道 8.7m      | 水道<br><br>下水                        | 大保<br><br>1.1km                  | 1 住居<br>( 60, 200)                |
| 小郡<br>(県) 9- 1      | 小郡市<br>山隈字柳307番16外                  | 35,000                                  | 30,813                          | 不整形<br>1:1.5      | 倉庫<br>S 2            | 物流施設用地として開発中の土地が多いインターに近い地域    | 北西<br>市道 10m       | 水道                                  | 今限<br><br>800m                   | 「調区」<br><br>( 60, 200)            |
| 筑紫野<br>(県) - 1      | 筑紫野市<br>大字牛島316番 1                  | 78,000                                  | 160                             | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域          | 南西<br>市道 5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 朝倉街道<br><br>1.3km                | 2 中専<br>( 60, 200)                |
| 筑紫野<br>(県) - 2      | 筑紫野市<br>大字山家5114番10                 | 25,500                                  | 333                             | 1.5:1             | 空地                   | 一般住宅と農地等が混在する住宅地域              | 南東<br>市道 3.3m      | <br><br>下水                          | 筑前山家<br><br>450m                 | 「準都計」<br><br>( 60, 200)           |
| 筑紫野<br>(県) - 3      | 筑紫野市<br>塔原東四丁目589番25<br>「塔原東4-10-3」 | 117,000                                 | 165                             | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2          | 中規模の一般住宅が多い住宅地域                | 南<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西鉄二日市<br><br>1.1km               | 2 中専<br>( 60, 200)                |
| 筑紫野<br>(県) - 4      | 筑紫野市<br>大字阿志岐2489番49                | 53,000                                  | 252                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域              | 西<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 紫<br><br>3km                     | 1 低専<br>( 50, 80)                 |
| 筑紫野<br>(県) - 5      | 筑紫野市<br>武蔵四丁目158番 3<br>「武蔵4-7-35」   | 80,100                                  | 135                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域               | 北東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 天拝山<br><br>1.1km                 | 準住居<br>( 60, 200)<br>準防           |
| 筑紫野<br>(県) - 6      | 筑紫野市<br>紫六丁目187番74<br>「紫6-5-2」      | 114,000                                 | 205                             | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域             | 北東<br>市道 5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 紫<br><br>1km                     | 1 低専<br>( 50, 80)                 |
| 筑紫野<br>(県) - 7      | 筑紫野市<br>湯町二丁目265番 3<br>「湯町2-8-3」    | 127,000                                 | 230                             | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 中心市街地と湯町街にはさまれた一般住宅地域          | 南<br>市道 9m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 二日市<br><br>1km                   | 2 中専<br>( 60, 200)                |
| 筑紫野<br>*<br>(県) - 8 | 筑紫野市<br>針摺北441番94<br>「針摺北3-16」      | 100,000                                 | 279                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域               | 東<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 朝倉街道<br><br>400m                 | 1 低専<br>( 50, 80)                 |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況            | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|-----------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 筑紫野<br>(県) - 9  | 筑紫野市<br>美しが丘南二丁目9番12                     | 99,000                                  | 262                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域             | 南東<br>市道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 原田<br><br>1.5km                         | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 筑紫野<br>(県) - 10 | 筑紫野市<br>大字山口1139番1                       | 17,600                                  | 675                             | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅等が<br>存する山手の住宅地域             | 南西<br>市道               | 3.5m<br><br>下水                                  | 天拝山<br><br>4.5km                        | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 筑紫野<br>(県) 3- 1 | 筑紫野市<br>上古賀一丁目283番1外                     | 49,200                                  | 3,497                           | 不整形<br>2:1        | 田                    | 一般住宅地域に隣接する<br>熟成度の高い地域               | 西<br>市道                | 5m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 二日市<br><br>1.4km                        | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 筑紫野<br>(県) 5- 1 | 筑紫野市<br>針摺中央二丁目367番4<br>「針摺中央2-17-7」     | 148,000                                 | 103                             | 台形<br>1:2         | 店舗兼住宅<br>W2          | 低層の小売店舗が建ち並<br>ぶ駅前商業地域                | 北<br>県道                | 8m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 朝倉街道<br><br>100m                        | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 筑紫野<br>(県) 5- 2 | 筑紫野市<br>二日市中央六丁目567番11外<br>「二日市中央6-3-22」 | 245,000                                 | 165                             | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>S3          | 小売店舗、事務所等が建<br>ち並ぶ駅に近い商業地域            | 南東<br>県道               | 8.5m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 西鉄二日市<br><br>150m                       | 商業<br>( 80, 500)<br>準防                        |
| 筑紫野<br>(県) 5- 3 | 筑紫野市<br>石崎一丁目208番1外<br>「石崎1-1-17」        | 152,000                                 | 3,046                           | 不整形<br>2:1        | 店舗<br>S1             | 沿道型店舗、公共施設等<br>が建ち並ぶ路線商業地域            | 北東<br>県道               | 15m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 朝倉街道<br><br>590m                        | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 筑紫野<br>(県) 5- 4 | 筑紫野市<br>杉塚三丁目139番1<br>「杉塚3-1-10」         | 123,000                                 | 2,677                           | 不整形<br>1:2        | 店舗<br>S2             | 県道沿いに自動車関連店<br>舗等沿道型店舗が立地す<br>る路線商業地域 | 北東<br>県道               | 19m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 二日市<br><br>1.9km                        | 準住居<br>( 60, 200)<br>準防                       |
| 春日<br>(県) - 1   | 春日市<br>春日九丁目60番外                         | 135,000                                 | 257                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 区画整理された低丘陵地<br>の一般住宅地域                | 東<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 大野城<br><br>2.2km                        | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 春日<br>(県) - 2   | 春日市<br>小倉六丁目117番                         | 113,000                                 | 165                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅の中に<br>マンション等が見られる<br>住宅地域    | 南西<br>市道               | 4.5m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 南福岡<br><br>1.4km                        | 2 中専<br>( 60, 150)                            |
| 春日<br>(県) - 3   | 春日市<br>紅葉ヶ丘西六丁目105番                      | 135,000                                 | 221                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域       | 南<br>市道                | 6.2m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 春日<br><br>2.3km                         | 1 中専<br>( 60, 150)                            |
| 春日<br>(県) - 4   | 春日市<br>若葉台東四丁目30番                        | 142,000                                 | 165                             | 1:2               | 住宅<br>L S2           | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                | 南<br>市道                | 4.7m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 春日<br><br>1.5km                         | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 春日<br>(県) - 5   | 春日市<br>下白水南一丁目104番                       | 120,000                                 | 165                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が多い郊<br>外の住宅地域                 | 北<br>市道                | 5m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 博多南<br><br>1.4km                        | 1 中専<br>( 60, 150)                            |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況   | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給<br>施設及び下水道<br>の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設<br>との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なもの |
|--------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 春日<br>(県) - 6      | 春日市<br>白水池二丁目10番                       | 105,000                                 | 249                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域          | 南<br>市道 6.8m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 博多南<br><br>2km                           | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 春日<br>(県) - 7      | 春日市<br>塚原台二丁目7番                        | 86,600                                  | 205                             | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 一般住宅の中に空地等が見られる区画整理済みの住宅地域   | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 大野城<br><br>3km                           | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 春日<br>(県) - 8      | 春日市<br>宝町三丁目11番8                       | 215,000                                 | 1,073                           | 1:1.5             | 共同住宅<br>R C 6        | 中層のマンションやアパート、一般住宅等が混在する住宅地域 | 南東<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 南福岡<br><br>1.1km                         | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 春日<br>*<br>(県) - 9 | 春日市<br>光町二丁目137番                       | 212,000                                 | 115                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 小規模住宅、アパート等が混在する既存住宅地域       | 南西<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 春日<br><br>600m                           | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 春日<br>(県) - 10     | 春日市<br>須玖南五丁目39番2外                     | 120,000                                 | 191                             | 1:1               | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域        | 北西<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 井尻<br><br>2km                            | 2 中専<br>( 60, 150)                        |
| 春日<br>(県) 5- 1     | 春日市<br>春日原東町三丁目22番                     | 330,000                                 | 238                             | 1:1.2             | 店舗<br>R C 2          | 中層ビル、店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域        | 北東<br>市道 13m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 春日原<br><br>200m                          | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                    |
| 春日<br>(県) 5- 2     | 春日市<br>須玖南一丁目113番                      | 147,000                                 | 497                             | 台形<br>1.2:1       | 店舗<br>S 2            | 小売店舗、学習塾、共同住宅等が混在する近隣商業地域    | 北<br>県道 11m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 井尻<br><br>1.4km                          | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                    |
| 春日<br>(県) 5- 3     | 春日市<br>桜ヶ丘四丁目23番                       | 243,000                                 | 884                             | 1.5:1             | 店舗<br>S 2            | 小売店舗のほかに病院等も見られる路線商業地域       | 南西<br>県道 15m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 井尻<br><br>1.2km                          | 準工<br>( 60, 200)                          |
| 大野城<br>(県) - 1     | 大野城市<br>南ヶ丘六丁目29番<br>「南ヶ丘6-17-3」       | 82,000                                  | 226                             | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域            | 南東<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 下大利<br><br>3km                           | 1 低専<br>( 40, 60)                         |
| 大野城<br>(県) - 2     | 大野城市<br>つつじヶ丘四丁目846番37<br>「つつじヶ丘4-4-3」 | 77,000                                  | 233                             | 1:1.2             | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域          | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 下大利<br><br>3.5km                         | 1 低専<br>( 40, 60)                         |
| 大野城<br>(県) - 3     | 大野城市<br>中央一丁目325番5<br>「中央1-6-13」       | 211,000                                 | 243                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパート、マンション等が混在する住宅地域 | 南東<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 大野城<br><br>520m                          | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 大野城<br>(県) - 4     | 大野城市<br>大城二丁目110番83<br>「大城2-20-13」     | 80,000                                  | 134                             | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域 | 南東<br>市道 5.2m          | 水道<br><br>下水                                    | 白木原<br><br>1.8km                         | 1 低専<br>( 40, 60)                         |

| (1)<br>基準地番号         | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況          | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給<br>施設及び下水道<br>の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の<br>主要な交通施設との<br>接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計<br>画法その他法令の制限<br>で主要なもの |
|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 大野城<br>(県) - 5       | 大野城市<br>山田一丁目506番35<br>「山田1-6-16」    | 156,000                                 | 152                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が多い<br>既成住宅地域              | 南西<br>市道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 雑餉隈<br>1.2km                             | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 大野城<br>(県) - 6       | 大野城市<br>大池一丁目15番2<br>「大池1-15-2」      | 98,000                                  | 178                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域                | 西<br>市道                | 4m<br>水道<br>下水                                  | 春日原<br>2km                               | 2 中専<br>( 50, 150)                        |
| 大野城<br>(県) - 7       | 大野城市<br>錦町四丁目7番31<br>「錦町4-3-30」      | 320,000                                 | 1,020                           | 1:2               | 共同住宅<br>R C 5        | 一般住宅、マンション、<br>事務所等が混在する地域          | 南東<br>市道               | 12.5m<br>水道<br>ガス<br>下水                         | 春日原<br>650m                              | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 大野城<br>(県) - 8       | 大野城市<br>下大利五丁目762番25<br>「下大利5-2-6」   | 123,000                                 | 252                             | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な既成住宅地域             | 東<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 水城<br>660m                               | 1 低専<br>( 50, 100)                        |
| 大野城<br>(県) - 9       | 大野城市<br>若草二丁目1768番29<br>「若草2-19-10」  | 79,000                                  | 319                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い分<br>譲住宅地域                | 南東<br>市道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 下大利<br>3.9km                             | 1 低専<br>( 40, 60)                         |
| 大野城<br>*<br>(県) 5- 1 | 大野城市<br>下大利一丁目331番16外<br>「下大利1-9-31」 | 327,000                                 | 223                             | 台形<br>1.5:1       | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 5 | 中高層の店舗兼共同住宅<br>が多い駅に近い商業地域          | 南東<br>市道               | 8m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 下大利<br>200m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                    |
| 大野城<br>(県) 5- 2      | 大野城市<br>白木原一丁目233番22<br>「白木原1-11-4」  | 334,000                                 | 266                             | 1:2               | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 5 | 中層店舗兼共同住宅と低<br>層店舗が混在する駅に近い<br>商業地域 | 北西<br>県道               | 26m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 白木原<br>200m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                    |
| 大野城<br>(県) 5- 3      | 大野城市<br>御笠川二丁目5番3外<br>「御笠川2-5-2」     | 181,000                                 | 2,418                           | 1.2:1             | 店舗<br>S R C 3        | 店舗、営業所等が建ち並<br>ぶ国道沿いの路線商業地<br>域     | 北東<br>国道               | 45m<br>水道<br>下水                                 | 春日原<br>1.7km                             | 準工<br>( 60, 200)                          |
| 宗像<br>(県) - 1        | 宗像市<br>大島字真名箸168番外                   | 3,650                                   | 141                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ既成住宅地域            | 南東<br>市道               | 2.3m<br>水道<br>下水                                | 大島港フェリー<br>ターミナル<br>1.5km                | 「都計外」                                     |
| 宗像<br>(県) - 2        | 宗像市<br>泉ヶ丘二丁目8番11                    | 40,000                                  | 206                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域     | 南西<br>市道               | 7.5m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 赤間<br>1.4km                              | 1 低専<br>( 40, 60)                         |
| 宗像<br>(県) - 3        | 宗像市<br>原町字館原2031番7                   | 21,700                                  | 305                             | 不整形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模住宅のほか一部空<br>地も残る既成住宅地域           | 西<br>市道                | 4m<br>水道<br>下水                                  | 東郷<br>3.8km                              | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 宗像<br>(県) - 4        | 宗像市<br>日の里九丁目13番10                   | 37,200                                  | 288                             | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域             | 南西<br>市道               | 6m<br>水道<br>下水                                  | 東郷<br>900m                               | 1 低専<br>( 40, 60)                         |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示          | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況    | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 宗像<br>(県) - 5      | 宗像市<br>石丸二丁目371番20<br>「石丸2-3-10」  | 30,400                                  | 224                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 南<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 教育大前<br><br>500m                        | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 宗像<br>(県) - 6      | 宗像市<br>城西ヶ丘六丁目11番16               | 39,800                                  | 226                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 北東<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 赤間<br><br>2km                           | 1 低専<br>( 40, 60)                             |
| 宗像<br>(県) - 7      | 宗像市<br>陵厳寺二丁目2番32外<br>「陵厳寺2-5-11」 | 32,600                                  | 214                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 西<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 教育大前<br><br>950m                        | 1 低専<br>( 40, 60)                             |
| 宗像<br>(県) - 8      | 宗像市<br>大島字谷1099番                  | 8,200                                   | 131                             | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 島の中心部に近い旧来からの既成住宅地域        | 南西<br>市道 3.3m             | 水道<br><br>下水                                    | 大島港フェリー<br>ターミナル<br><br>450m            | 「都計外」                                         |
| 宗像<br>*<br>(県) - 9 | 宗像市<br>自由ヶ丘一丁目13番4                | 41,200                                  | 318                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 北東<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 赤間<br><br>1.2km                         | 1 低専<br>( 40, 50)                             |
| 宗像<br>(県) - 10     | 宗像市<br>朝野173番                     | 32,700                                  | 244                             | 1:1               | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 北東<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 赤間<br><br>3.2km                         | 1 低専<br>( 40, 60)                             |
| 宗像<br>(県) - 11     | 宗像市<br>徳重一丁目700番4外<br>「徳重1-6-10」  | 28,600                                  | 203                             | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域           | 西<br>市道 6m                | 水道<br><br>下水                                    | 赤間<br><br>2.6km                         | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 宗像<br>(県) - 12     | 宗像市<br>三倉1234番56<br>「三倉9-19」      | 30,800                                  | 223                             | 1:1               | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域        | 北西<br>市道 4.6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東郷<br><br>1.1km                         | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 宗像<br>(県) - 13     | 宗像市<br>青葉台二丁目13番5                 | 33,700                                  | 237                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 南東<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 赤間<br><br>4.3km                         | 1 低専<br>( 40, 60)                             |
| 宗像<br>(県) - 14     | 宗像市<br>深田字夕尺125番2                 | 12,200                                  | 649                             | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W1             | 一般住宅、農家住宅が農地の中に介在する住宅地域    | 北東<br>市道 5m               | 水道<br><br>下水                                    | 東郷<br><br>5km                           | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 宗像<br>(県) - 15     | 宗像市<br>神湊字上灘1242番225外             | 12,300                                  | 213                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域           | 南東<br>側道<br>南西<br>市道 4.5m | 水道<br><br>下水                                    | 東郷<br><br>8km                           | 「調区」<br>( 70, 200)                            |
| 宗像<br>(県) - 16     | 宗像市<br>池田字木原1145番1                | 10,300                                  | 895                             | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅も介在する農地に囲まれた農家住宅地域  | 南<br>市道 5m                | 水道<br><br>下水                                    | 赤間<br><br>6.3km                         | 「調区」<br>( 60, 200)                            |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 宗像<br>(県) - 17      | 宗像市<br>池田字白土3100番211                   | 18,000                                  | 217                             | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ中に空地も見られる住宅地域      | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 赤間<br><br>5.6km                         | 「調区」<br><br>( 60, 200)                        |
| 宗像<br>(県) 5- 1      | 宗像市<br>日の里一丁目29番 4                     | 61,000                                  | 378                             | 1:2               | 店舗兼事務所<br><br>S 2    | 低層店舗、マンション及び駐車場等が見られる商業地域      | 北東<br>市道 25m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東郷<br><br>400m                          | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 宗像<br>(県) 5- 2      | 宗像市<br>東郷二丁目947番 3<br>「東郷 2－1－16」      | 60,000                                  | 286                             | 1:2               | 事務所兼住宅<br><br>W2     | 中小の事務所、店舗、事務所併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域  | 南東<br>県道 12m           | 水道<br><br>下水                                    | 東郷<br><br>1.5km                         | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 宗像<br>(県) 5- 3      | 宗像市<br>鐘崎字町731番外                       | 14,100                                  | 187                             | 1:3               | 治療院兼住宅<br><br>L S 2  | 小規模小売店舗、営業所のほかに一般住宅も介在する既成商業地域 | 西<br>市道 6.5m           | 水道<br><br>下水                                    | 赤間<br><br>11km                          | 「調区」<br><br>( 70, 200)                        |
| 宗像<br>(県) 5- 4      | 宗像市<br>王丸字出口420番 2 外                   | 61,000                                  | 1,919                           | 台形<br>2:1         | 店舗兼工場<br><br>S 1     | 店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域          | 南<br>国道 25m            | 水道<br><br>下水                                    | 東郷<br><br>2.6km                         | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 太宰府<br>(県) - 1      | 太宰府市<br>五条一丁目3244番 1<br>「五条 1－13－58」   | 102,000                                 | 211                             | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が多い、駅周辺の既成住宅地域          | 南<br>市道 3.2m           | 水道<br><br>下水                                    | 西鉄五条<br><br>600m                        | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 太宰府<br>(県) - 2      | 太宰府市<br>長浦台一丁目244番533<br>「長浦台 1－4－10」  | 88,600                                  | 260                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ大型団地内の住宅地域         | 北西<br>市道 6.2m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 水城<br><br>1.7km                         | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 太宰府<br>(県) - 3      | 太宰府市<br>石坂四丁目1065番21<br>「石坂 4－4－10」    | 60,000                                  | 282                             | 1:1               | 住宅<br><br>W1         | 中規模一般住宅が多い高台の既成住宅地域            | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 太宰府<br><br>680m                         | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 太宰府<br>(県) - 4      | 太宰府市<br>朱雀六丁目11番17<br>「朱雀 6－13－16」     | 106,000                                 | 226                             | 1:1.2             | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域            | 西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西鉄二日市<br><br>900m                       | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 太宰府<br>(県) - 5      | 太宰府市<br>梅ヶ丘一丁目4260番44<br>「梅ヶ丘 1－7－18」  | 64,300                                  | 347                             | 1.2:1             | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域            | 西<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 二日市<br><br>2.3km                        | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 太宰府<br>(県) - 6      | 太宰府市<br>国分五丁目1059番 4 外<br>「国分 5－27－30」 | 41,000                                  | 252                             | 台形<br>1:1         | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が多い高台の既成住宅地域            | 東<br>市道 3.9m           | 水道<br><br>下水                                    | 都府楼前<br><br>1.6km                       | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 太宰府<br>*<br>(県) - 7 | 太宰府市<br>観世音寺一丁目216番外<br>「観世音寺 1－16－8」  | 141,000                                 | 419                             | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域          | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西鉄五条<br><br>1km                         | 1 低専<br>( 50, 150)                            |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況   | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 太宰府<br>(県) - 8     | 太宰府市<br>国分三丁目586番5<br>「国分3-5-32」    | 87,700                                  | 187                             | 1.5:1             | 住宅<br>W1             | 一般住宅の中に空地等が見られる既存住宅地域      | 南<br>市道 4.1m             | 水道<br>下水                                        | 都府楼前<br>900m                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 太宰府<br>(県) - 9     | 太宰府市<br>大字北谷字宮ノ下517番                | 16,600                                  | 1,230                           | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W1             | 農家住宅、農地等が混在する傾斜地の既存住宅地域    | 北<br>市道 4m               | 下水                                              | 太宰府<br>4.6km                             | 「準都計」<br>( 60, 200)                           |
| 太宰府<br>(県) - 10    | 太宰府市<br>大字吉松字日焼17番20                | 54,800                                  | 182                             | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域        | 東<br>市道 6m               | 水道<br>下水                                        | 水城<br>1km                                | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 太宰府<br>(県) 5- 1    | 太宰府市<br>五条二丁目2475番11<br>「五条2-6-30」  | 143,000                                 | 331                             | 1:1.2             | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 4 | 店舗や店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅通りの商業地域   | 東<br>市道 6.5m             | 水道<br>下水                                        | 西鉄五条<br>110m                             | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 太宰府<br>(県) 5- 2    | 太宰府市<br>通古賀三丁目71番<br>「通古賀3-9-7」     | 203,000                                 | 744                             | 台形<br>1:1.2       | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 3 | 中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域    | 東<br>市道 16m<br>背面道       | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 都府楼前<br>150m                             | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 古賀<br>(県) - 1      | 古賀市<br>千鳥二丁目1863番64<br>「千鳥2-7-7」    | 69,200                                  | 185                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域           | 北西<br>市道 3.9m            | 水道<br>下水                                        | 千鳥<br>900m                               | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 古賀<br>(県) - 2      | 古賀市<br>中央三丁目872番38<br>「中央3-7-17」    | 74,000                                  | 347                             | 1:1               | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 南西<br>市道 4.8m            | 水道<br>下水                                        | 古賀<br>720m                               | 1 低専<br>( 40, 80)                             |
| 古賀<br>(県) - 3      | 古賀市<br>舞の里一丁目15番4<br>「舞の里1-15-4」    | 82,800                                  | 256                             | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 北東<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千鳥<br>800m                               | 1 低専<br>( 40, 60)                             |
| 古賀<br>*<br>(県) - 4 | 古賀市<br>花鶴丘一丁目12番9                   | 83,000                                  | 241                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 南東<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 古賀<br>1.1km                              | 2 低専<br>( 60, 100)                            |
| 古賀<br>(県) - 5      | 古賀市<br>米多比字大地田1655番25               | 36,000                                  | 293                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が見られる郊外の住宅地域        | 南東<br>市道 5m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 古賀<br>4.8km                              | 「準都計」<br>( 60, 200)                           |
| 古賀<br>(県) - 6      | 古賀市<br>筵内字裏ノ谷1604番16                | 29,600                                  | 251                             | 1:1               | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域          | 南西<br>市道 6.7m            | 下水                                              | 古賀<br>3.2km                              | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 古賀<br>(県) 5- 1     | 古賀市<br>舞の里三丁目15番1 外<br>「舞の里3-15-12」 | 89,000                                  | 1,375                           | 1.2:1             | 店舗<br>S 2            | 小売店舗、飲食店舗が集まる国道沿いの商業地域     | 南東<br>国道 47m<br>北東<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千鳥<br>1.4km                              | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況         | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給<br>施設及び下水道<br>の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の<br>主要な交通施設との<br>接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計<br>画法その他法令の制限<br>で主要なもの |
|----------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 古賀<br>(県) 5- 2 | 古賀市<br>天神五丁目944番1外<br>「天神5-10-2」      | 98,000                                  | 447                             | 1:1               | 店舗<br>W1             | 店舗、事業所等が建ち並ぶ<br>路線商業地域             | 南東<br>国道<br>北東<br>側道   | 11m<br>水道<br>下水                                 | 古賀<br>500m                               | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                    |
| 古賀<br>(県) 9- 1 | 古賀市<br>青柳字井ノ浦3526番3外                  | 47,000                                  | 32,826                          | 1:1.5             | 工場                   | 国道3号南側背後に大工場<br>が建ち並ぶ工業地域          | 北<br>市道<br>東<br>側道     | 11m<br>水道<br>下水                                 | ししぶ<br>1.4km                             | 工専<br>( 60, 200)                          |
| 福津<br>(県) - 1  | 福津市<br>花見が丘二丁目1801番36<br>「花見が丘2-13-2」 | 64,000                                  | 210                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>区画整然とした住宅地域        | 南東<br>市道               | 6.3m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 千鳥<br>1.3km                              | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 福津<br>(県) - 2  | 福津市<br>若木台六丁目5番10                     | 50,000                                  | 233                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑静<br>な住宅地域              | 南<br>市道                | 4.8m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 東福岡<br>1.3km                             | 1 低専<br>( 40, 60)                         |
| 福津<br>(県) - 3  | 福津市<br>西福岡三丁目4500番168<br>「西福岡3-7-6」   | 55,000                                  | 253                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑静<br>な住宅地域              | 西<br>市道                | 9m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 福岡<br>1.6km                              | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| 福津<br>(県) - 4  | 福津市<br>福岡南三丁目1313番66<br>「福岡南3-10-3」   | 63,000                                  | 209                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>閑静な住宅地域            | 東<br>市道                | 6m<br>水道<br>下水                                  | 福岡<br>1.1km                              | 1 低専<br>( 40, 60)                         |
| 福津<br>(県) - 5  | 福津市<br>光陽台一丁目13番7                     | 70,000                                  | 208                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画<br>整然とした住宅地域          | 西<br>市道                | 6.2m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 福岡<br>1km                                | 1 低専<br>( 40, 60)                         |
| 福津<br>(県) - 6  | 福津市<br>畦町字大道下450番42                   | 20,700                                  | 363                             | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ郊外の住宅地域          | 南<br>市道                | 5m<br>水道<br>下水                                  | 福岡<br>3.9km                              | 「準都計」<br>( 70, 200)                       |
| 福津<br>(県) - 7  | 福津市<br>光陽台五丁目7番5                      | 60,000                                  | 233                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>区画整然とした高台の住宅<br>地域 | 北東<br>市道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 東福岡<br>1.6km                             | 1 低専<br>( 40, 60)                         |
| 福津<br>(県) - 8  | 福津市<br>宮司浜二丁目2295番136<br>「宮司浜2-19-16」 | 42,000                                  | 247                             | 1:2               | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ<br>区画整然とした住宅地域        | 北<br>市道                | 4.5m<br>水道<br>下水                                | 福岡<br>2.5km                              | (都)<br>1 低専<br>( 50, 80)                  |
| 福津<br>(県) - 9  | 福津市<br>手光字通り堂1757番15外                 | 28,300                                  | 359                             | 2:1               | 住宅<br>W1             | 一般住宅、農家住宅のほか<br>に農地等が見られる住宅<br>地域  | 東<br>市道                | 5m<br>水道<br>下水                                  | 東福岡<br>1.2km                             | 「調区」<br>( 60, 200)                        |
| 福津<br>(県) - 10 | 福津市<br>在自字新町971番1                     | 14,000                                  | 1,188                           | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 農家住宅のほかに農地が<br>混在する住宅地域            | 南東<br>市道               | 4m<br>下水                                        | 福岡<br>4.1km                              | (都)<br>( 70, 200)                         |

| (1)<br>基準地番号        | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 福津<br><br>(県) 5- 1  | 福津市<br>日蔭野三丁目1番99外               | 115,000                                 | 1,651                           | 1.2:1             | 店舗<br><br>S1         | 低層店舗が建ち並ぶ幹線<br>沿いの路線商業地域   | 東市道 17m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 福岡<br><br>450m                           | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 福津<br><br>(県) 5- 2  | 福津市<br>中央一丁目2061番4<br>「中央1-16-8」 | 80,000                                  | 380                             | 台形<br>1.5:1       | 事務所兼店<br>舗<br><br>S1 | 事務所、倉庫、店舗等が<br>混在する路線商業地域  | 北西<br>市道 16.5m         | 水道<br><br>下水                                    | 福岡<br><br>870m                           | 準工<br>( 60, 200)                              |
| うきは<br><br>(県) - 1  | うきは市<br>吉井町字坂瀬川952番2             | 24,500                                  | 178                             | 台形<br>2:1         | 住宅<br><br>W2         | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ既存住宅地域   | 東市道 4m                 | <br><br>下水                                      | 筑後吉井<br><br>730m                         | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| うきは<br><br>(県) - 2  | うきは市<br>吉井町福永字高木66番14            | 20,700                                  | 194                             | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 南東<br>市道 3.8m          | <br><br>下水                                      | 筑後吉井<br><br>1.7km                        | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| うきは<br><br>(県) - 3  | うきは市<br>吉井町鷹取字下冠1345番1           | 8,100                                   | 722                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅のほか、農地も<br>みられる住宅地域    | 西市道 4m                 | 水道<br><br>下水                                    | 筑後吉井<br><br>3.2km                        | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| うきは<br><br>(県) - 4  | うきは市<br>浮羽町新川字下妙見4438番1          | 3,400                                   | 430                             | 台形<br>3:1         | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅が多い山間部の<br>住宅地域        | 南西<br>県道 4m            |                                                 | うきは<br><br>6.1km                         | 「都計外」                                         |
| うきは<br><br>(県) - 5  | うきは市<br>浮羽町朝田字犬子堂548番25          | 18,000                                  | 265                             | 台形<br>1:1         | 住宅<br><br>W1         | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる低層住宅地域  | 西市道 5m                 | <br><br>下水                                      | うきは<br><br>650m                          | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| うきは<br><br>(県) - 6  | うきは市<br>浮羽町高見字桑ノ木879番            | 11,800                                  | 456                             | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅、一般住宅等が<br>建ち並ぶ住宅地域    | 北側道<br>西市道 3.5m        | <br><br>下水                                      | 筑後大石<br><br>1km                          | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| うきは<br><br>(県) 5- 1 | うきは市<br>吉井町字札ノ辻1300番外            | 35,800                                  | 1,026                           | 不整形<br>1:2        | 店舗<br><br>RC2        | 店舗併用住宅が建ち並ぶ<br>国道沿いの路線商業地域 | 北<br>国道 11m            | <br><br>下水                                      | 筑後吉井<br><br>600m                         | 「都計外」                                         |
| うきは<br><br>(県) 5- 2 | うきは市<br>浮羽町朝田字走り下588番6外          | 29,200                                  | 301                             | 1:3               | 店舗兼住宅<br><br>W2      | 小売店舗等が建ち並ぶ路<br>線商業地域       | 北<br>国道 9m             | <br><br>下水                                      | うきは<br><br>350m                          | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| うきは<br><br>(県) 9- 1 | うきは市<br>吉井町富永字嶋巡り1614番5          | 10,300                                  | 2,928                           | 1:3               | 工場                   | 農地の中に作られた小規<br>模の工場地域      | 背面道<br>西市道 8m          | <br><br>下水                                      | 筑後吉井<br><br>2.4km                        | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 宮若<br><br>(県) - 1   | 宮若市<br>本城字柴谷1371番                | 15,500                                  | 405                             | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br><br>W1         | 一般住宅、農家住宅、農<br>地等が混在する住宅地域 | 南東<br>市道 4.5m          | 水道<br><br>下水                                    | 勝野<br><br>4.2km                          | (都)<br><br>( 60, 200)                         |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況    | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 宮若<br>(県) - 2  | 宮若市<br>磯光字野入1269番67      | 13,100                                  | 238                             | 1:1               | 住宅<br><br>L S 2      | 中規模一般住宅が多い新興住宅地域              | 北東<br>市道               | 5m 水道                                           | 勝野<br><br>3.8km                          | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)                     |
| 宮若<br>(県) - 3  | 宮若市<br>下有木字奥ノ畑1264番 1    | 8,000                                   | 285                             | 台形<br>1:1         | 住宅<br><br>W1         | 中規模の農家住宅が多く農地も見られる農家住宅地域      | 西<br>市道                | 5m 水道                                           | 赤間<br><br>11km                           | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 宮若<br>(県) - 4  | 宮若市<br>龍徳字奥百合野 8 番75     | 14,300                                  | 255                             | 1:1               | 住宅<br><br>W1         | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域          | 南東<br>市道               | 5m 水道                                           | 勝野<br><br>1.2km                          | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 宮若<br>(県) - 5  | 宮若市<br>福丸字錦203番 2 外      | 13,700                                  | 405                             | 1.5:1             | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域              | 北西<br>市道               | 3.2m 水道                                         | 勝野<br><br>10km                           | 「準都計」<br>( 70, 200)                           |
| 宮若<br>(県) - 6  | 宮若市<br>小伏字片崩491番         | 6,700                                   | 327                             | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br><br>L S 2      | 中規模の農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域        | 南東<br>市道               | 2.8m                                            | 勝野<br><br>13km                           | 「準都計」<br>( 70, 200)                           |
| 宮若<br>(県) 5- 1 | 宮若市<br>福丸字錦218番 1        | 24,800                                  | 341                             | 台形<br>1:1         | 店舗兼住宅<br><br>W2      | 中規模の小売店舗、飲食店等が見られる県道沿いの近隣商業地域 | 南西<br>県道               | 16m 水道                                          | 勝野<br><br>10km                           | 「準都計」<br>( 70, 200)                           |
| 宮若<br>(県) 9- 1 | 宮若市<br>宮田字草葉542番38外      | 9,100                                   | 11,570                          | 台形<br>1.5:1       | 工場、事務所兼倉庫<br><br>S 3 | 中規模工場で工業団地を形成する工業地域           | 南<br>市道                | 8m 水道                                           | 勝野<br><br>7km                            | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 宮若<br>(県) 9- 2 | 宮若市<br>沼口字平ノ口117番 1      | 14,000                                  | 3,485                           | 台形<br>1:1         | 工場                   | 中規模工場、一般住宅のほか農地が多い工業地域        | 東<br>側道<br>北東<br>市道    | 8.5m 水道                                         | 勝野<br><br>12km                           | 「準都計」<br>( 70, 200)                           |
| 嘉麻<br>(県) - 1  | 嘉麻市<br>下臼井字棧敷原585番 1     | 5,650                                   | 402                             | 1:2               | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域          | 北<br>市道                | 4m 水道                                           | 桂川<br><br>5.8km                          | 「準都計」<br>( 70, 200)                           |
| 嘉麻<br>(県) - 2  | 嘉麻市<br>下山田字宮ノ前383番 5 外   | 9,750                                   | 237                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2         | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域           | 背<br>面道<br>南西<br>市道    | 5m 水道                                           | 飯塚<br><br>11km                           | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 嘉麻<br>(県) - 3  | 嘉麻市<br>上山田字尾浦100番24      | 5,150                                   | 330                             | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域              | 南<br>市道                | 6.2m 水道                                         | 下鴨生<br><br>9.1km                         | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 嘉麻<br>(県) - 4  | 嘉麻市<br>牛隈字ウツキ添1405番 3    | 10,800                                  | 515                             | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br><br>W1         | 中規模一般住宅が多い既存の住宅地域             | 背<br>面道<br>北東<br>市道    | 5.8m 水道                                         | 桂川<br><br>8.1km                          | 「準都計」<br>( 70, 200)                           |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況      | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 嘉麻<br>(県) - 5  | 嘉麻市<br>鴨生字中ノ坪500番19      | 16,600                                  | 314                             | 1:1               | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域     | 北東市道 5.5m          | 水道<br>ガス                                | 下鴨生<br>1.3km                     | (都)<br>( 70, 200)                 |
| 嘉麻<br>(県) - 6  | 嘉麻市<br>馬見字本村709番1外       | 4,970                                   | 779                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅と中規模一般住宅が混在する住宅地域       | 西県道 9.5m           |                                         | 桂川<br>13km                       | 「準都計」<br>( 70, 200)               |
| 嘉麻<br>(県) - 7  | 嘉麻市<br>漆生字山門598番18       | 12,600                                  | 255                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域           | 東市道 6m             | 水道                                      | 下鴨生<br>4.7km                     | (都)<br>( 70, 200)                 |
| 嘉麻<br>(県) - 8  | 嘉麻市<br>大隈町字森下1005番1      | 12,700                                  | 217                             | 1:2.5             | 住宅<br>B2             | 一般住宅、寺院等が見られる古くからの住宅地域      | 北西市道 5.5m          | 水道                                      | 桂川<br>9.4km                      | 「準都計」<br>( 70, 200)               |
| 嘉麻<br>(県) - 9  | 嘉麻市<br>西郷字ヒヤケ854番9外      | 7,900                                   | 340                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅、農地等が混在する住宅地域      | 南東市道 5m            | 水道                                      | 桂川<br>6.8km                      | 「準都計」<br>( 70, 200)               |
| 嘉麻<br>(県) 5- 1 | 嘉麻市<br>上臼井字船田301番3       | 15,000                                  | 1,200                           | 台形<br>2:1         | 店舗<br>S1             | 店舗、診療所、住宅、農地等が混在する幹線沿いの商業地域 | 南市道 11m            | 水道                                      | 桂川<br>6.2km                      | 「準都計」<br>( 70, 200)               |
| 嘉麻<br>(県) 5- 2 | 嘉麻市<br>大隈町字入地1050番1      | 15,700                                  | 275                             | 1:3.5             | 店舗兼住宅<br>R C 2       | 店舗、住宅等が混在する国道沿いの商業地域        | 南西国道 8.6m          | 水道                                      | 桂川<br>9.6km                      | 「準都計」<br>( 70, 200)               |
| 朝倉<br>(県) - 1  | 朝倉市<br>甘木字木船1197番8       | 33,300                                  | 467                             | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域       | 南東市道 5m            | 水道<br>下水                                | 甘鉄甘木<br>600m                     | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)         |
| 朝倉<br>(県) - 2  | 朝倉市<br>入地字西町2845番4       | 10,900                                  | 252                             | 1:3               | 住宅<br>W2             | 一般住宅と農家住宅が見られる住宅地域          | 北東市道 5.5m          | 下水                                      | 甘鉄甘木<br>7km                      | 「準都計」<br>( 60, 200)               |
| 朝倉<br>(県) - 3  | 朝倉市<br>大庭字後園3698番2       | 7,800                                   | 561                             | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 農家住宅のほかに農地が見られる住宅地域         | 南東県道 8m            | 下水                                      | 甘鉄甘木<br>7.5km                    | 「準都計」<br>( 60, 200)               |
| 朝倉<br>(県) - 4  | 朝倉市<br>一木字東屋敷194番1       | 21,000                                  | 885                             | 4:1               | 住宅<br>B2             | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域          | 西県道 3.5m           | 水道<br>下水                                | 甘鉄甘木<br>1.7km                    | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)         |
| 朝倉<br>(県) - 5  | 朝倉市<br>堤字大坪971番2         | 30,000                                  | 462                             | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域            | 東市道 6.7m<br>南西側道   | 水道<br>下水                                | 甘鉄甘木<br>2km                      | (都)<br>1 低専<br>( 40, 60)          |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 朝倉<br>(県) - 6  | 朝倉市<br>杷木寒水字口ノ下35番1      | 13,000                                  | 361                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域          | 東市道 7m             | 水道                                      | 筑後大石<br>2.8km                    | 「準都計」<br>( 60, 200)               |
| 朝倉<br>(県) - 7  | 朝倉市<br>杷木志波字井手ノ上1652番2   | 7,000                                   | 477                             | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2             | 農家住宅が多く見られる古くからの住宅地域         | 西県道 5m             | 水道                                      | うきは<br>5.5km                     | 「都計外」                             |
| 朝倉<br>(県) - 8  | 朝倉市<br>石成字原山170番10       | 11,500                                  | 563                             | 台形<br>1:2         | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅と農家住宅等が見られる住宅地域          | 西市道 5.8m           | 下水                                      | 甘鉄甘木<br>5.2km                    | 「準都計」<br>( 60, 200)               |
| 朝倉<br>(県) - 9  | 朝倉市<br>杷木林田字鍛冶屋前415番5    | 9,100                                   | 232                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか、農家住宅も混在する住宅地域        | 北西市道 4m            | 水道                                      | 筑後大石<br>3.5km                    | 「準都計」<br>( 60, 200)               |
| 朝倉<br>(県) 5- 1 | 朝倉市<br>甘木字馬場口677番9外      | 48,000                                  | 310                             | 台形<br>2.5:1       | 店舗兼住宅<br>R C 3       | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域          | 南県道 20m            | 水道<br>下水                                | 甘鉄甘木<br>600m                     | (都)<br>近商<br>( 80, 200)<br>準防     |
| 朝倉<br>(県) 5- 2 | 朝倉市<br>杷木池田字神子田536番10外   | 19,400                                  | 522                             | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>W1          | 小売店舗のほかにスーパー等がみられる国道沿いの商業地域  | 北国道 15m            | 水道                                      | 筑後大石<br>2.2km                    | 「準都計」<br>( 60, 200)               |
| 朝倉<br>(県) 5- 3 | 朝倉市<br>宮野字大一原1949番1      | 17,800                                  | 554                             | 2:1               | 店舗<br>W1             | 低層店舗、戸建住宅等が混在する幹線道路沿いの商業地域   | 南西国道 15m           | 下水                                      | 甘鉄甘木<br>7.5km                    | 「準都計」<br>( 60, 200)               |
| 朝倉<br>(県) 5- 4 | 朝倉市<br>甘木字イクジ408番9外      | 73,000                                  | 1,601                           | 1:1               | 店舗<br>S 1            | 小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ路線商業地域        | 南東側道<br>北西市道 15m   | 水道<br>下水                                | 甘鉄甘木<br>1.7km                    | (都)<br>( 60, 200)                 |
| 朝倉<br>(県) 9- 1 | 朝倉市<br>屋永字西原4070番外       | 18,300                                  | 22,001                          | 1:2.5             | 工場                   | 中規模工場のほか住宅も混在する工業地域          | 西市道 9m             | 水道                                      | 甘鉄甘木<br>2.8km                    | (都)<br>工業<br>( 60, 200)           |
| みやま<br>(県) - 1 | みやま市<br>瀬高町下庄字西婦計864番11  | 19,600                                  | 221                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い役場に近<br>い住宅地域         | 西市道 4m             | 水道                                      | 瀬高<br>1.5km                      | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)         |
| みやま<br>(県) - 2 | みやま市<br>瀬高町大草字東屋敷1517番   | 11,400                                  | 398                             | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅の中に一般住宅、農地が見られる古くからの住宅地域 | 背面道<br>南市道 6m      | 水道                                      | 瀬高<br>3km                        | (都)<br>( 70, 200)                 |
| みやま<br>(県) - 3 | みやま市<br>瀬高町小川字合ノ瀬1008番12 | 17,000                                  | 165                             | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 東側道<br>北市道 5m      | 水道                                      | 瀬高<br>1.2km                      | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)         |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示          | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況         | (8)<br>基準地の前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給<br>施設及び下水道<br>の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の<br>主要な交通施設との<br>接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計<br>画法その他法令の制限<br>で主要なもの |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| みやま<br>(県) - 4  | みやま市<br>山川町立山字野添437番1             | 8,800                                   | 901                             | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 一般住宅の中に店舗併用<br>住宅、農地等が混在する<br>住宅地域 | 東市道<br>北側道             | 7m<br>水道                                        | 瀬高<br>5.1km                              | 「準都計」<br>( 70, 200)                       |
| みやま<br>(県) - 5  | みやま市<br>山川町重富字勝負谷290番             | 6,350                                   | 414                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 農家住宅のほかに一般住<br>宅も見られる住宅地域          | 北西市道                   | 4m<br>水道                                        | 瀬高<br>7.9km                              | 「準都計」<br>( 70, 200)                       |
| みやま<br>(県) - 6  | みやま市<br>高田町濃施字野添643番20            | 20,400                                  | 259                             | 1:1               | 住宅<br>L S 2          | 中規模の一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地域         | 北市道                    | 6m<br>水道<br>ガス                                  | 渡瀬<br>600m                               | 1 中専<br>( 60, 200)                        |
| みやま<br>(県) - 7  | みやま市<br>高田町今福字町146番1              | 16,500                                  | 307                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に店舗等が<br>見られる住宅地域            | 北県道                    | 9m<br>水道                                        | 渡瀬<br>1.8km                              | 1 中専<br>( 60, 200)                        |
| みやま<br>(県) - 8  | みやま市<br>高田町田尻字干渡1678番             | 9,550                                   | 326                             | 1.5:1             | 住宅<br>W1             | 農家住宅、農地等が見ら<br>れる住宅地域              | 南東市道                   | 5.8m<br>水道                                      | 渡瀬<br>4.2km                              | 「準都計」<br>( 70, 200)                       |
| みやま<br>(県) - 9  | みやま市<br>高田町下楠田字渡瀬1669番5           | 18,000                                  | 194                             | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に事務所等<br>がみられる住宅地域           | 西市道                    | 4.8m<br>水道                                      | 西鉄渡瀬<br>370m                             | 1 住居<br>( 60, 200)                        |
| みやま<br>(県) 5- 1 | みやま市<br>瀬高町下庄字北原2252番1            | 24,600                                  | 557                             | 1:1.2             | 店舗<br>W1             | 店舗に住宅、病院等が見<br>られる駅前商業地域           | 北県道<br>背面道             | 10m<br>水道<br>下水                                 | 瀬高<br>220m                               | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| みやま<br>(県) 5- 2 | みやま市<br>山川町尾野字福原2123番1            | 12,800                                  | 217                             | 1:2.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗のほかに一般住<br>宅等が見られる近隣商業<br>地域   | 南西国道                   | 6.5m<br>水道                                      | 瀬高<br>4.8km                              | 「準都計」<br>( 70, 200)                       |
| みやま<br>(県) 5- 3 | みやま市<br>瀬高町下庄字京手523番1             | 22,400                                  | 3,513                           | 台形<br>1:3         | 店舗兼事務<br>所<br>S 2    | 自動車販売会社、店舗等<br>が建ち並ぶ路線商業地域         | 南東国道                   | 11.5m<br>水道                                     | 瀬高<br>2km                                | (都)<br>準工<br>( 60, 200)                   |
| みやま<br>(県) 9- 1 | みやま市<br>山川町北関字道念940番8外            | 4,790                                   | 3,053                           | 不整形<br>1:1.5      | 工場                   | 中規模の工場が建ち並ぶ<br>内陸型の工業地域            | 背面道<br>北東市道            | 10m<br>水道                                       | 瀬高<br>9.9km                              | 「準都計」<br>( 70, 200)                       |
| 糸島<br>(県) - 1   | 糸島市<br>篠原東一丁目651番7<br>「篠原東1-4-11」 | 66,000                                  | 162                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域          | 三方路<br>南市道             | 4m<br>水道<br>下水                                  | 筑前前原<br>1.2km                            | 1 低専<br>( 50, 80)                         |
| 糸島<br>(県) - 2   | 糸島市<br>南風台三丁目35番<br>「南風台3-6-3」    | 85,000                                  | 254                             | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域          | 北市道                    | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 筑前前原<br>900m                             | 1 低専<br>( 50, 80)                         |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 糸島<br>(県) - 3  | 糸島市<br>神在西二丁目1050番34<br>「神在西2-9-13」    | 56,000                                  | 263                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 北東市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 加布里<br>370m                             | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 糸島<br>(県) - 4  | 糸島市<br>波多江駅北三丁目150番18<br>「波多江駅北3-3-33」 | 74,700                                  | 239                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 周辺に空地等の残る一般住宅の多い住宅地域       | 北西市道 6.7m              | 水道<br>下水                                        | 波多江<br>400m                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 糸島<br>(県) - 5  | 糸島市<br>前原東三丁目1386番15<br>「前原東3-15-5」    | 69,000                                  | 234                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い住宅地域            | 西市道 4m                 | 水道<br>下水                                        | 筑前前原<br>1km                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 糸島<br>(県) - 6  | 糸島市<br>志摩岐志字基384番                      | 13,800                                  | 191                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 農家住宅の中に漁家住宅も見られる住宅地域       | 北東市道 3.8m              | 水道                                              | 筑前前原<br>7.8km                           | 「調区」<br>( 70, 200)                            |
| 糸島<br>(県) - 7  | 糸島市<br>浦志二丁目405番12<br>「浦志2-6-32」       | 72,000                                  | 169                             | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 一般住宅のほかアパートが見られる地域         | 東市道 6.4m               | 水道<br>下水                                        | 糸島高校前<br>300m                           | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 糸島<br>(県) - 8  | 糸島市<br>二丈福井字新田2464番2                   | 16,000                                  | 248                             | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2          | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域        | 南西市道 3.5m              | 水道                                              | 大入<br>380m                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 糸島<br>(県) - 9  | 糸島市<br>二丈深江字井牟田1103番60                 | 35,000                                  | 203                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ閑静な住宅地域   | 北市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 筑前深江<br>250m                            | (都)<br>1 低専<br>( 40, 60)                      |
| 糸島<br>(県) - 10 | 糸島市<br>二丈武四丁目352番16<br>「二丈武4-3-16」     | 25,500                                  | 207                             | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 南西市道 6m                | 水道                                              | 一貴山<br>700m                             | (都)<br>2 低専<br>( 60, 100)                     |
| 糸島<br>(県) - 11 | 糸島市<br>二丈深江字東町581番8                    | 24,000                                  | 323                             | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域           | 北市道 4.5m               | 水道                                              | 筑前深江<br>500m                            | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 糸島<br>(県) - 12 | 糸島市<br>二丈鹿家字帯石1807番                    | 7,760                                   | 368                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅が多い山ろくの住宅地域            | 南東市道 4m                | 水道                                              | 鹿家<br>350m                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 糸島<br>(県) - 13 | 糸島市<br>志摩稲葉73番1                        | 36,600                                  | 219                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 東市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 筑前前原<br>2.6km                           | 2 低専<br>( 50, 80)                             |
| 糸島<br>(県) - 14 | 糸島市<br>志摩井田原字新開76番18外                  | 27,300                                  | 231                             | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 北東市道 6m                | 水道                                              | 筑前前原<br>3.7km                           | 1 住居<br>( 60, 200)                            |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況    | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 糸島<br>(県) - 15 | 糸島市<br>板持字西福116番1                    | 23,200                      | 727                             | 1:1           | 住宅<br>W2         | 農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域        | 北東市道 4.5m          | 水道<br>下水                            | 波多江<br>1.5km                     | 「調区」<br>( 60, 200)                |
| 糸島<br>(県) - 16 | 糸島市<br>志摩野北字辻2167番2                  | 13,000                      | 192                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 農家住宅、一般住宅が多い古くからの住宅地域     | 東市道 6.2m           | 水道                                  | 筑前前原<br>8.2km                    | 「調区」<br>( 50, 80)                 |
| 糸島<br>(県) - 17 | 糸島市<br>志摩馬場字大久保184番3                 | 16,200                      | 315                             | 台形<br>1.5:1   | 住宅<br>W1         | 農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域  | 北東市道 3.1m          |                                     | 筑前前原<br>3.8km                    | 「調区」<br>( 50, 80)                 |
| 糸島<br>(県) 5- 1 | 糸島市<br>前原中央二丁目373番4<br>「前原中央2-5-18」  | 127,000                     | 312                             | 1:1.5         | 店舗兼診療所<br>RC2    | 小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域          | 南市道 12m            | 水道<br>下水                            | 筑前前原<br>100m                     | 商業<br>( 80, 400)<br>準防            |
| 糸島<br>(県) 5- 2 | 糸島市<br>二丈吉井字西古川4086番14外              | 24,000                      | 351                             | 台形<br>1:1.2   | 店舗兼住宅<br>RC2     | 小売店舗、農協、一般住宅等が混在する駅前の商業地域 | 南東国道 13m           | 水道                                  | 福吉<br>近接                         | (都)<br>近商<br>( 80, 200)<br>準防     |
| 糸島<br>(県) 5- 3 | 糸島市<br>浦志二丁目301番4<br>「浦志2-14-12」     | 121,000                     | 1,144                           | 1:1.5         | 事務所兼工場<br>S1     | 低層店舗、営業所、パチンコ店等が建ち並ぶ商業地域  | 南国道 10.5m          | 水道<br>下水                            | 糸島高校前<br>400m                    | 準工<br>( 60, 200)                  |
| 那珂川<br>(県) - 1 | 那珂川市<br>片縄北二丁目345番13<br>「片縄北2-14-16」 | 83,000                      | 222                             | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模の戸建住宅が多い住宅地域           | 北東市道 5m            | 水道<br>下水                            | 博多南<br>2.2km                     | 1低専<br>( 40, 80)                  |
| 那珂川<br>(県) - 2 | 那珂川市<br>今光三丁目247番                    | 120,000                     | 193                             | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域     | 南市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 博多南<br>800m                      | 2低専<br>( 50, 100)                 |
| 那珂川<br>(県) - 3 | 那珂川市<br>大字南面里字田久保242番5               | 18,500                      | 190                             | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 農地、農家住宅の中に開発された小規模住宅地域    | 西市道 4.5m           | 下水                                  | 博多南<br>7.4km                     | 「都計外」                             |
| 那珂川<br>(県) - 4 | 那珂川市<br>西隈二丁目46番8<br>「西隈2-5-18」      | 56,600                      | 165                             | 1:1           | 住宅<br>W2         | 小規模の戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域      | 南東市道 6m            | 水道<br>下水                            | 博多南<br>3.4km                     | 1住居<br>( 60, 200)                 |
| 那珂川<br>(県) - 5 | 那珂川市<br>松木二丁目229番                    | 100,000                     | 363                             | 1:2           | 住宅<br>W1         | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域          | 南西市道 8m            | 水道<br>下水                            | 博多南<br>1.3km                     | 1住居<br>( 60, 200)                 |
| 那珂川<br>(県) - 6 | 那珂川市<br>大字上梶原字楠木767番2                | 26,000                      | 471                             | 台形<br>1.5:1   | 住宅<br>W2         | 農地の中に中規模農家住宅が点在する住宅地域     | 南東県道 7.4m          | 下水                                  | 博多南<br>3.5km                     | 「調区」<br>( 60, 200)                |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                        | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況  | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況            | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況   | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|-----------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 那珂川<br>(県) - 7  | 那珂川市<br>大字山田字ケサマル1099番 1                        | 38,000                                  | 281                             | 1:1.5             | 住宅<br>W1              | 一般住宅、農家住宅等が<br>混在し周辺に農地もみら<br>れる住宅地域  | 北<br>市道                  | 5.5m<br><br>下水                                  | 博多南<br><br>4.7km                         | 「調区」<br><br>( 60, 200)                        |
| 那珂川<br>(県) 5- 1 | 那珂川市<br>中原二丁目11番                                | 151,000                                 | 596                             | 1.5:1             | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 4  | 低層店舗、店舗兼共同住<br>宅等が多い路線商業地域            | 東<br>県道<br><br>南<br>側道   | 16m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 博多南<br><br>300m                          | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 那珂川<br>(県) 5- 2 | 那珂川市<br>片縄三丁目35番                                | 136,000                                 | 1,920                           | 1:1.2             | 店舗<br>S 1             | 低層店舗のほか事務所等<br>も見られる国道沿いの路<br>線商業地域   | 西<br>国道<br><br>三方路       | 22m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 博多南<br><br>1.9km                         | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 宇美<br>(県) - 1   | 糟屋郡宇美町<br>光正寺二丁目4497番 6<br>「光正寺 2 - 9 - 8」      | 79,000                                  | 186                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅を中心と<br>した住宅地域                 | 北西<br>町道                 | 5.2m<br>水道<br><br>下水                            | 宇美<br><br>1.9km                          | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 宇美<br>(県) - 2   | 糟屋郡宇美町<br>貴船二丁目668番 8<br>「貴船 2 - 18 - 1」        | 56,000                                  | 148                             | 2:1               | 住宅<br>L S 2           | 小規模一般住宅を中心と<br>した住宅地域                 | 北西<br>町道<br><br>北東<br>側道 | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 宇美<br><br>900m                           | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 宇美<br>(県) - 3   | 糟屋郡宇美町<br>若草一丁目3304番648外<br>「若草 1 - 7 - 15」     | 51,500                                  | 241                             | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域               | 南<br>町道                  | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 宇美<br><br>1.2km                          | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 宇美<br>(県) - 4   | 糟屋郡宇美町<br>とびたけ一丁目1556番355<br>「とびたけ 1 - 12 - 18」 | 44,500                                  | 201                             | 1:1               | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域               | 南<br>町道                  | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 宇美<br><br>2.4km                          | (都)<br>1 低専<br>( 40, 60)                      |
| 宇美<br>(県) - 5   | 糟屋郡宇美町<br>宇美中央三丁目3678番20外<br>「宇美中央 3 - 2 - 7」   | 75,700                                  | 201                             | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2           | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域                  | 北<br>町道                  | 4.5m<br>水道<br><br>下水                            | 宇美<br><br>250m                           | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 宇美<br>(県) 5- 1  | 糟屋郡宇美町<br>光正寺一丁目4434番<br>「光正寺 1 - 4 - 1、60」     | 100,000                                 | 991                             | 1.5:1             | 店舗<br>S 1             | 低層の小売店舗、飲食店<br>舗等が建ち並ぶ県道沿い<br>の路線商業地域 | 北東<br>県道<br><br>南東<br>側道 | 11m<br>水道<br><br>下水                             | 宇美<br><br>1.6km                          | (都)<br>近商<br>( 80, 200)<br>準防                 |
| 宇美<br>(県) 9- 1  | 糟屋郡宇美町<br>大字宇美字安楽寺3381番11外                      | 43,000                                  | 8,572                           | 1:2               | 工場                    | 大中規模の工場や倉庫が<br>建ち並ぶ内陸型工業団地            | 南東<br>町道<br><br>背面道      | 10m<br>水道<br><br>下水                             | 宇美<br><br>1.1km                          | (都)<br>工専<br>( 40, 200)                       |
| 篠栗<br>(県) - 1   | 糟屋郡篠栗町<br>大字尾仲字大柳517番 1                         | 83,500                                  | 1,104                           | 1:2               | 事務所兼共<br>同住宅<br>R C 6 | 一般住宅、アパート、マ<br>ンション等が混在する既<br>成住宅地域   | 北<br>町道                  | 6.5m<br>水道<br><br>下水                            | 篠栗<br><br>1.3km                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 篠栗<br>(県) - 2   | 糟屋郡篠栗町<br>中央五丁目4655番10<br>「中央 5 - 10 - 8」       | 70,000                                  | 351                             | 1:1               | 住宅<br>W1              | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ既成住宅地域                | 北東<br>町道                 | 5.9m<br>水道<br><br>下水                            | 篠栗<br><br>830m                           | 1 低専<br>( 40, 60)                             |

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況      | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|--------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 篠栗<br>(県) - 3      | 糟屋郡篠栗町<br>津波黒三丁目280番4<br>「津波黒3-9-14」   | 53,000                                  | 171                             | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い旧来からの住宅地域         | 南東町道               | 3m<br>水道<br>下水                      | 篠栗<br>1.4km                      | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 篠栗<br>(県) - 4      | 糟屋郡篠栗町<br>大字金出字屋敷3484番                 | 23,500                                  | 879                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 農家住宅と一般住宅が見られる山裾の住宅地域       | 西町道                | 3.5m<br>水道<br>下水                    | 篠栗<br>1.6km                      | 「調区」<br>( 60, 100)                 |
| 篠栗<br>(県) 5- 1     | 糟屋郡篠栗町<br>大字尾仲字曲り425番1外                | 98,500                                  | 631                             | 1.5:1             | 診療所<br>S2            | 店舗、事務所、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域 | 北県道<br>三方路         | 12m<br>水道<br>下水                     | 篠栗<br>800m                       | 近商<br>( 80, 200)<br>準防             |
| 篠栗<br>(県) 5- 2     | 糟屋郡篠栗町<br>大字乙大字平石982番4                 | 97,500                                  | 831                             | 1:1.2             | 事務所兼工場<br>S1         | 自動車販売店、店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの地域  | 南県道                | 12m<br>水道<br>下水                     | 門松<br>630m                       | 準工<br>( 60, 200)                   |
| 志免<br>(県) - 1      | 糟屋郡志免町<br>田富一丁目260番50<br>「田富1-10-8」    | 85,300                                  | 178                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域            | 南東町道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                | 福岡空港<br>6.2km                    | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 志免<br>(県) - 2      | 糟屋郡志免町<br>桜丘二丁目37番<br>「桜丘2-5-13」       | 74,500                                  | 288                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 南町道                | 5.2m<br>水道<br>ガス<br>下水              | 福岡空港<br>5.1km                    | 1 低専<br>( 40, 60)                  |
| 志免<br>(県) - 3      | 糟屋郡志免町<br>向ヶ丘二丁目1827番69<br>「向ヶ丘2-15-4」 | 95,700                                  | 247                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 南町道                | 7m<br>水道<br>ガス<br>下水                | 福岡空港<br>4.7km                    | 1 低専<br>( 40, 60)                  |
| 志免<br>*<br>(県) - 4 | 糟屋郡志免町<br>志免三丁目1410番2<br>「志免3-6-3」     | 98,000                                  | 336                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域            | 南西町道               | 6.5m<br>水道<br>下水                    | 福岡空港<br>4.4km                    | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 志免<br>(県) - 5      | 糟屋郡志免町<br>王子一丁目774番11<br>「王子1-17-17」   | 89,400                                  | 237                             | 1:1.2             | 住宅<br>L S2           | 一般住宅のほかに店舗等が見られる既成住宅地域      | 南西町道               | 7.5m<br>水道<br>下水                    | 福岡空港<br>3.2km                    | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 志免<br>(県) 5- 1     | 糟屋郡志免町<br>別府一丁目211番15外<br>「別府1-21-6」   | 127,000                                 | 520                             | 2.5:1             | 店舗兼住宅<br>W3          | 小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域            | 南東県道               | 8m<br>水道<br>下水                      | 福岡空港<br>1.6km                    | 近商<br>( 80, 200)<br>準防             |
| 志免<br>(県) 5- 2     | 糟屋郡志免町<br>別府北二丁目484番10外<br>「別府北2-5-1」  | 184,000                                 | 3,821                           | 1:1               | 事務所<br>S3            | 低層店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域        | 南東町道               | 25m<br>水道<br>下水                     | 福岡空港<br>1.2km                    | 準工<br>( 60, 200)                   |
| 志免<br>(県) 9- 1     | 糟屋郡志免町<br>別府北三丁目667番2外<br>「別府北3-3-10」  | 155,000                                 | 2,366                           | 台形<br>1:1.2       | 事務所兼倉庫<br>S1         | 工場、倉庫、事務所等が混在する工業地域         | 南西県道               | 11m<br>水道<br>下水                     | 福岡空港<br>1km                      | 準工<br>( 60, 200)                   |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況   | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 須恵<br>(県) - 1  | 糟屋郡須恵町<br>大字須恵字火焼346番63               | 72,300                                  | 256                             | 1:1               | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅が多い分<br>譲住宅地域                | 西町道 4.5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 須恵<br>1.5km                              | (都)<br>1低専<br>( 40, 60)                       |
| 須恵<br>(県) - 2  | 糟屋郡須恵町<br>大字旅石字佛ノ浦115番406             | 71,000                                  | 192                             | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2            | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域                | 南西町道 5.6m              | 水道<br>下水                                        | 須恵中央<br>1.1km                            | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 須恵<br>(県) - 3  | 糟屋郡須恵町<br>大字植木字寺浦1979番44              | 70,000                                  | 201                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅が多い郊<br>外の住宅地域               | 東町道 6m                 | 水道<br>下水                                        | 酒殿<br>470m                               | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 須恵<br>(県) - 4  | 糟屋郡須恵町<br>大字新原字野間439番10               | 73,500                                  | 200                             | 1:1               | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域           | 東町道 6m                 | 水道<br>下水                                        | 新原<br>410m                               | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 須恵<br>(県) 5- 1 | 糟屋郡須恵町<br>大字須恵字サル田1070番 2             | 91,000                                  | 1,228                           | 台形<br>1.5:1       | 店舗兼共同<br>住宅<br>S R C 2 | 沿道型の商業施設が多い<br>路線商業地域               | 北東<br>県道<br>三方路        | 水道<br>下水                                        | 須恵中央<br>320m                             | (都)<br>近商<br>( 80, 200)<br>準防                 |
| 須恵<br>(県) 5- 2 | 糟屋郡須恵町<br>大字旅石字橋本189番 1 外             | 80,500                                  | 2,045                           | 1:1.5             | 店舗<br>L S 1            | 大規模店舗、低層店舗等<br>が建ち並ぶ県道沿いの路<br>線商業地域 | 西<br>県道<br>北西<br>側道    | 水道<br>下水                                        | 須恵<br>1.1km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 須恵<br>(県) 9- 1 | 糟屋郡須恵町<br>大字上須恵字岩ノ下1356番 1            | 52,000                                  | 10,410                          | 台形<br>1:1.5       | 工場                     | 中規模工場、倉庫、営業<br>所等が混在する工業地域          | 東町道 7m                 | 水道<br>下水                                        | 新原<br>1.5km                              | (都)<br>工専<br>( 60, 200)                       |
| 須恵<br>(県) 9- 2 | 糟屋郡須恵町<br>大字植木字尾黒181番14外              | 74,000                                  | 6,610                           | 1:3.5             | 事務所兼倉<br>庫<br>S 2      | 県道沿いに事務所、倉<br>庫、店舗等が混在する地<br>域      | 東<br>県道<br>三方路         | 水道<br>下水                                        | 須恵<br>1.1km                              | (都)<br>準工<br>( 60, 200)                       |
| 新宮<br>(県) - 1  | 糟屋郡新宮町<br>新宮東二丁目409番10<br>「新宮東2-8-25」 | 98,500                                  | 280                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域     | 北西<br>町道               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新宮中央<br>1.2km                            | 1低専<br>( 40, 60)                              |
| 新宮<br>(県) - 2  | 糟屋郡新宮町<br>夜臼二丁目302番 6<br>「夜臼2-3-13」   | 87,900                                  | 156                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域           | 南西町道 4.4m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 福工大前<br>770m                             | 1低専<br>( 50, 80)                              |
| 新宮<br>(県) - 3  | 糟屋郡新宮町<br>大字湊字前新開212番 1               | 65,500                                  | 245                             | 1:1.2             | 住宅<br>L S 2            | 一般住宅、アパートのほ<br>か農地等もみられる住宅<br>地域    | 南西町道 4.9m              | 水道<br>下水                                        | 西鉄新宮<br>830m                             | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 新宮<br>(県) - 4  | 糟屋郡新宮町<br>大字立花口字左屋2292番59             | 22,200                                  | 210                             | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2            | 中規模一般住宅の中に空<br>地等が見られる住宅地域          | 北西町道 4.7m              | 水道                                              | 福工大前<br>5.9km                            | 1住居<br>( 60, 200)                             |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況            | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況   | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 新宮<br>(県) - 5  | 糟屋郡新宮町<br>大字立花口字屋敷1239番                 | 16,900                                  | 714                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅を主とする郊外<br>の住宅地域                  | 南東<br>町道                 | 4m<br>水道                                        | 福工大前<br><br>3.9km                        | 「調区」<br><br>( 60, 200)                        |
| 新宮<br>(県) - 6  | 糟屋郡新宮町<br>中央駅前一丁目6番3<br>「中央駅前1-6-3」     | 134,000                                 | 2,559                           | 1:1               | 共同住宅<br>R C15        | 高層マンションが建ち並<br>ぶ区画整理済みの住宅地<br>域       | 南西<br>町道<br><br>三方路      | 17m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 新宮中央<br><br>400m                         | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 新宮<br>(県) 5- 1 | 糟屋郡新宮町<br>美咲二丁目1621番6<br>「美咲2-10-8」     | 101,000                                 | 142                             | 1:1.2             | 店舗兼住宅<br>W2          | 低層店舗兼住宅等が多い<br>駅前の近隣商業地域              | 南東<br>町道                 | 5m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 福工大前<br><br>170m                         | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 新宮<br>(県) 5- 2 | 糟屋郡新宮町<br>三代西一丁目827番4<br>「三代西1-5-5」     | 135,000                                 | 517                             | 2:1               | 店舗<br>S1             | 飲食、小売店舗等が建ち<br>並ぶ国道沿いの路線商業<br>地域      | 南東<br>国道<br><br>南西<br>側道 | 32m<br>水道<br><br>下水                             | 福工大前<br><br>2km                          | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 新宮<br>(県) 9- 1 | 糟屋郡新宮町<br>上府北四丁目1561番16外<br>「上府北4-1-30」 | 51,000                                  | 3,416                           | 1:1.5             | 工場、倉庫<br>兼事務所<br>S2  | 中規模工場、倉庫等が多い<br>工業地域                  | 南西<br>町道                 | 14.7m<br>水道<br>ガス<br>下水                         | 新宮中央<br><br>850m                         | 工専<br>( 60, 200)                              |
| 新宮<br>(県) 9- 2 | 糟屋郡新宮町<br>大字立花口字日焼409番1                 | 36,500                                  | 1,299                           | 台形<br>1.2:1       | 事務所兼倉<br>庫<br>L S1   | 中小規模の工場、倉庫等<br>が混在する県道沿いの工<br>業地域     | 東<br>県道<br><br>南<br>側道   | 10m<br>水道                                       | 福工大前<br><br>5.4km                        | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 久山<br>(県) - 1  | 糟屋郡久山町<br>大字山田字石切399番412                | 37,800                                  | 261                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域                 | 南<br>町道                  | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 土井<br><br>4.5km                          | 2 低専<br>( 50, 80)                             |
| 久山<br>(県) - 2  | 糟屋郡久山町<br>大字山田字大城戸1656番                 | 42,000                                  | 544                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模農家住宅等が建ち<br>並ぶ既成住宅地域               | 南東<br>町道                 | 6m<br>水道<br><br>下水                              | 土井<br><br>3.5km                          | 2 低専<br>( 60, 80)                             |
| 久山<br>(県) - 3  | 糟屋郡久山町<br>大字山田字石切393番71外                | 20,000                                  | 279                             | 1.5:1             | 住宅<br>W1             | 農家住宅、一般住宅、農<br>地等が混在する住宅地域            | 北西<br>町道                 | 7.6m<br>水道<br><br>下水                            | 土井<br><br>5.8km                          | 「調区」<br><br>( 50, 80)                         |
| 久山<br>(県) - 4  | 糟屋郡久山町<br>大字久原字木寄3092番                  | 32,300                                  | 544                             | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 農家住宅、一般住宅、農<br>地等が混在する農家住宅<br>地域      | 北西<br>町道                 | 5m<br>水道<br><br>下水                              | 門松<br><br>2.8km                          | 「調区」<br><br>( 50, 80)                         |
| 久山<br>(県) 5- 1 | 糟屋郡久山町<br>大字久原字空田3214番1                 | 65,000                                  | 452                             | 1:1               | 店舗<br>W1             | 飲食店舗、遊技場、ガソ<br>リンスタンド等が建ち並<br>ぶ路線商業地域 | 西<br>県道                  | 25m<br>水道<br><br>下水                             | 門松<br><br>2.3km                          | 「調区」<br><br>( 60, 200)                        |
| 久山<br>(県) 9- 1 | 糟屋郡久山町<br>大字久原字原2964番4                  | 57,000                                  | 10,104                          | 1.2:1             | 倉庫<br>S2             | 大規模の配送セン<br>ター、倉庫、工場等が建<br>ち並ぶ工業地域    | 北<br>町道<br><br>東<br>側道   | 10m<br>水道                                       | 門松<br><br>2.2km                          | 工専<br>( 60, 200)                              |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 粕屋<br>(県) - 1  | 糟屋郡粕屋町<br>長者原東一丁目16番10<br>「長者原東1-1-18」  | 104,000                                 | 206                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅等が<br>混在する住宅地域           | 西町道 4m                 | 水道<br>下水                                        | 長者原<br>300m                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 粕屋<br>(県) - 2  | 糟屋郡粕屋町<br>仲原二丁目2038番5<br>「仲原2-13-16」    | 89,000                                  | 311                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅等が建ち<br>並ぶ既成住宅地域           | 南東町道 5.1m              | 水道<br>下水                                        | 原町<br>440m                               | 2 低専<br>( 50, 80)                             |
| 粕屋<br>(県) - 3  | 糟屋郡粕屋町<br>大字上大隈字古野240番1外                | 54,200                                  | 250                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅等が見<br>られる幹線背後の既成住宅<br>地域  | 南東町道 4.5m              | 水道<br>下水                                        | 門松<br>1.2km                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 粕屋<br>(県) - 4  | 糟屋郡粕屋町<br>大字江辻字大地田409番1外                | 45,200                                  | 403                             | 1:1.2             | 住宅<br>L S 2          | 農家住宅、一般住宅が多<br>い既成住宅地域            | 北東側道<br>北東町道 4.3m      | 水道<br>下水                                        | 伊賀<br>1.1km                              | 「調区」<br>( 60, 100)                            |
| 粕屋<br>(県) - 5  | 糟屋郡粕屋町<br>大字柚須字島廻り75番1                  | 105,000                                 | 1,188                           | 1:2.5             | 共同住宅<br>R C 3        | 共同住宅と一般住宅等が<br>混在する住宅地域           | 南西町道 8m                | 水道<br>下水                                        | 柚須<br>450m                               | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 粕屋<br>(県) - 6  | 糟屋郡粕屋町<br>酒殿四丁目83番<br>「酒殿4-8-7」         | 91,000                                  | 201                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域          | 北町道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 酒殿<br>270m                               | 1 低専<br>( 50, 80)                             |
| 粕屋<br>(県) 5- 1 | 糟屋郡粕屋町<br>長者原東三丁目236番4外<br>「長者原東3-1-18」 | 115,000                                 | 213                             | 不整形<br>1:2.5      | 店舗兼住宅<br>S 2         | 小売店舗、営業所等が建<br>ち並ぶ商業地域            | 南東県道 13m               | 水道<br>下水                                        | 長者原<br>400m                              | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 粕屋<br>(県) 5- 2 | 糟屋郡粕屋町<br>大字仲原字鶴町2563番1外                | 160,000                                 | 1,527                           | 台形<br>1.2:1       | 店舗<br>S 1            | 店舗、営業所等が多く見<br>られる県道沿いの路線商<br>業地域 | 南県道 28m                | 水道<br>下水                                        | 柚須<br>850m                               | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 粕屋<br>(県) 9- 1 | 糟屋郡粕屋町<br>大字仲原字釜屋2729番4                 | 112,000                                 | 1,231                           | 1:3               | 事務所<br>S 3           | 中規模工場、倉庫、営業<br>所等が混在する工業地域        | 西側道<br>北西町道 6.5m       | 水道<br>下水                                        | 柚須<br>650m                               | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 芦屋<br>(県) - 1  | 遠賀郡芦屋町<br>高浜町3087番78<br>「高浜町22-6」       | 24,900                                  | 132                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域              | 北西町道 4m                | 水道<br>下水                                        | 遠賀川<br>5.3km                             | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 芦屋<br>(県) - 2  | 遠賀郡芦屋町<br>花美坂32番15<br>「花美坂32-15」        | 32,700                                  | 240                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域          | 南西町道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 遠賀川<br>7.7km                             | (都)<br>1 低専<br>( 40, 60)                      |
| 芦屋<br>(県) - 3  | 遠賀郡芦屋町<br>大字山鹿字亀ノ甲1215番6                | 20,700                                  | 331                             | 1:2               | 住宅<br>W1             | 一般住宅のなかに農地等<br>も見られる住宅地域          | 南町道 6m                 | 水道<br>下水                                        | 遠賀川<br>7.4km                             | (都)<br>2 低専<br>( 40, 60)                      |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況  | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 芦屋<br>(県) - 4  | 遠賀郡芦屋町<br>大字芦屋字下ノ辻3104番6                  | 19,500                                  | 168                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅のほか空地も多い住宅地域            | 東町道 4m                  | 水道<br>下水                                        | 遠賀川<br>3.8km                             | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 芦屋<br>(県) 5- 1 | 遠賀郡芦屋町<br>中ノ浜1911番3外<br>「中ノ浜7-4」          | 24,600                                  | 222                             | 1:3.5             | 店舗<br>R C 2          | 低層店舗のほか住宅等も混在する商業地域            | 南西<br>県道 6m<br>南東<br>側道 | 水道<br>下水                                        | 遠賀川<br>5.9km                             | (都)<br>近商<br>( 80, 200)<br>準防                 |
| 水巻<br>(県) - 1  | 遠賀郡水巻町<br>頃末南一丁目585番101<br>「頃末南1-13-2」    | 40,500                                  | 153                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい区画整然とした住宅地域 | 東町道 5m                  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 水巻<br>350m                               | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 水巻<br>(県) - 2  | 遠賀郡水巻町<br>二東一丁目317番9<br>「二東1-14-8」        | 28,600                                  | 192                             | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅のほか共同住宅等も見られる郊外の住宅地域    | 北町道 4.3m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東水巻<br>1.1km                             | (都)<br>1 低専<br>( 40, 60)                      |
| 水巻<br>(県) - 3  | 遠賀郡水巻町<br>梅ノ木団地1番165<br>「梅ノ木団地58-4」       | 36,500                                  | 204                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域               | 北町道 5.5m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 水巻<br>2.7km                              | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)                     |
| 水巻<br>(県) - 4  | 遠賀郡水巻町<br>猪熊八丁目1002番5<br>「猪熊8-2-58」       | 27,700                                  | 180                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域            | 北西町道 4.5m               | 水道<br>下水                                        | 水巻<br>4km                                | (都)<br>1 低専<br>( 40, 60)                      |
| 水巻<br>(県) 5- 1 | 遠賀郡水巻町<br>頃末北一丁目862番1<br>「頃末北1-4-6」       | 40,200                                  | 464                             | 台形<br>1:1         | 店舗<br>L S 2          | 店舗併用住宅、一般住宅等が混在する近隣商業地域        | 北西町道 12m                | 水道<br>下水                                        | 水巻<br>430m                               | (都)<br>商業<br>( 80, 300)<br>準防                 |
| 水巻<br>(県) 9- 1 | 遠賀郡水巻町<br>立屋敷一丁目346番1<br>「立屋敷1-13-15」     | 29,000                                  | 1,585                           | 1:2               | 倉庫兼作業<br>所<br>S 1    | 中小規模の営業所、倉庫、住宅等が混在する工業地域       | 西町道 10.5m               | 水道<br>下水                                        | 水巻<br>940m                               | (都)<br>準工<br>( 60, 200)                       |
| 岡垣<br>(県) - 1  | 遠賀郡岡垣町<br>吉木東一丁目1129番8<br>「吉木東1-34-12」    | 22,000                                  | 211                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域            | 南町道 5m                  | 水道<br>下水                                        | 海老津<br>2.7km                             | (都)<br>1 低専<br>( 40, 60)                      |
| 岡垣<br>(県) - 2  | 遠賀郡岡垣町<br>旭台二丁目560番569<br>「旭台2-12-10」     | 31,500                                  | 269                             | 1.2:1             | 住宅<br>W1             | 一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域        | 南町道 6m                  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 海老津<br>2.5km                             | (都)<br>1 低専<br>( 50, 80)                      |
| 岡垣<br>(県) - 3  | 遠賀郡岡垣町<br>海老津駅南二丁目1008番22<br>「海老津駅南2-8-9」 | 24,900                                  | 215                             | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域               | 北町道 6m                  | 水道<br>下水                                        | 海老津<br>900m                              | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 岡垣<br>(県) - 4  | 遠賀郡岡垣町<br>海老津三丁目1445番92<br>「海老津3-13-16」   | 32,400                                  | 235                             | 1:1               | 住宅<br>W1             | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域           | 北町道 6m                  | 水道<br>下水                                        | 海老津<br>1.6km                             | (都)<br>1 低専<br>( 50, 80)                      |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 岡垣<br>(県) - 5  | 遠賀郡岡垣町<br>山田峠一丁目1番64<br>「山田峠1-7-9」    | 23,500                                  | 328                             | 1.5:1             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ分譲住宅地域           | 南<br>町道 4m             | 水道<br>下水                                        | 海老津<br>2.3km                             | (都)<br>1低専<br>( 40, 60)                       |
| 岡垣<br>(県) - 6  | 遠賀郡岡垣町<br>大字榑塚字本村601番2                | 16,600                                  | 644                             | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 一般住宅も多く見うけら<br>れる農家住宅地域          | 西<br>町道 5m             | 水道<br>下水                                        | 海老津<br>3.7km                             | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 岡垣<br>(県) 3- 1 | 遠賀郡岡垣町<br>東山田一丁目312番1                 | 7,900                                   | 2,225                           | 1:1.2             | 田                    | 田畑等が多い既成住宅地<br>域に隣接する地域          | 南東<br>町道 6.3m          | 水道<br>下水                                        | 海老津<br>1.5km                             | (都)<br>1低専<br>( 50, 80)                       |
| 岡垣<br>(県) 5- 1 | 遠賀郡岡垣町<br>鍋田一丁目435番150<br>「鍋田1-2-15」  | 41,100                                  | 600                             | 2:1               | 店舗<br>S1             | 沿道サービス店舗、飲食<br>店等が立地する路線商業<br>地域 | 北<br>町道 16.5m          | 水道<br>下水                                        | 海老津<br>1.9km                             | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 遠賀<br>(県) - 1  | 遠賀郡遠賀町<br>広渡一丁目1750番2<br>「広渡1-2-15」   | 36,200                                  | 200                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域         | 北<br>町道 7m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 遠賀川<br>700m                              | (都)<br>1低専<br>( 40, 60)                       |
| 遠賀<br>(県) - 2  | 遠賀郡遠賀町<br>田園三丁目1224番173<br>「田園3-20-7」 | 30,000                                  | 224                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 区画整然とした大規模分<br>譲住宅団地内の一般住宅<br>地域 | 南<br>町道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 遠賀川<br>3.3km                             | (都)<br>1低専<br>( 40, 60)                       |
| 遠賀<br>(県) - 3  | 遠賀郡遠賀町<br>浅木二丁目617番23<br>「浅木2-7-3」    | 26,400                                  | 303                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い区画整然<br>とした住宅地域           | 北東<br>町道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 遠賀川<br>2.2km                             | (都)<br>1低専<br>( 40, 60)                       |
| 遠賀<br>(県) - 4  | 遠賀郡遠賀町<br>芙蓉一丁目842番70<br>「芙蓉1-5-3」    | 18,300                                  | 210                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域  | 東<br>町道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 遠賀川<br>3.4km                             | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 遠賀<br>(県) 5- 1 | 遠賀郡遠賀町<br>大字今古賀字前見631番2外              | 50,700                                  | 2,210                           | 1.2:1             | 店舗兼作業<br>所<br>S1     | 低層店舗が多い県道沿い<br>の路線商業地域           | 東<br>県道 25m<br>背面道     | 水道<br>下水                                        | 遠賀川<br>930m                              | (都)<br>2住居<br>( 60, 200)                      |
| 小竹<br>(県) - 1  | 鞍手郡小竹町<br>大字御徳字雀堂1795番10              | 8,550                                   | 292                             | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域             | 北西<br>町道 5m            | 水道                                              | 勝野<br>1.7km                              | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 小竹<br>(県) - 2  | 鞍手郡小竹町<br>大字南良津字丸山1989番8              | 6,900                                   | 343                             | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 農家住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域          | 南西<br>町道 3m            | 水道<br>下水                                        | 勝野<br>1.7km                              | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 小竹<br>(県) - 3  | 鞍手郡小竹町<br>大字勝野字名免町2838番11             | 11,400                                  | 179                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域             | 西<br>町道 4.2m           | 水道                                              | 小竹<br>1.3km                              | (都)<br>( 70, 200)                             |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示    | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況          | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給<br>施設及び下水道<br>の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設<br>との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他の法<br>令の制限で主要な<br>ものの |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 小竹<br>(県) - 4  | 鞍手郡小竹町<br>大字新多字砂田364番 6     | 7,750                                   | 204                             | 台形<br>1:1         | 住宅<br><br>W1         | 一般住宅、農家住宅等が<br>混在する既成住宅地域           | 北西<br>県道 6.2m          | 水道                                              | 小竹<br><br>2.2km                          | (都)<br><br>( 70, 200)                           |
| 小竹<br>(県) 5- 1 | 鞍手郡小竹町<br>大字新多字十二割1511番 7 外 | 12,400                                  | 373                             | 1.5:1             | 店舗<br><br>S 1        | 店舗兼住宅、一般住宅等<br>が混在する既成商業地域          | 北<br>県道 14m            | 水道                                              | 小竹<br><br>1.3km                          | (都)<br><br>( 70, 200)                           |
| 小竹<br>(県) 9- 1 | 鞍手郡小竹町<br>大字御徳字口伝ヶ浦1673番 5  | 5,000                                   | 42,680                          | 台形<br>1:4         | 倉庫兼工場<br><br>S 1     | 中規模工場、倉庫等のほ<br>かに空地の見られる工業<br>地域    | 南西<br>町道 7.5m          | 水道                                              | 勝野<br><br>2.4km                          | (都)<br><br>( 70, 200)                           |
| 鞍手<br>(県) - 1  | 鞍手郡鞍手町<br>大字中山字唐ヶ崎3518番25   | 17,600                                  | 274                             | 1.5:1             | 住宅<br><br>W1         | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な既成住宅地域             | 西<br>町道 5m             | 水道<br><br>下水                                    | 鞍手<br><br>2.8km                          | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                       |
| 鞍手<br>(県) - 2  | 鞍手郡鞍手町<br>大字新北字田崎1079番 2 外  | 12,000                                  | 184                             | 台形<br>1:1         | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅を中心に農家住<br>宅や併用住宅も散見され<br>る住宅地域 | 西<br>町道 4.5m           | 水道                                              | 筑前植木<br><br>4.6km                        | (都)<br><br>( 60, 200)                           |
| 鞍手<br>(県) - 3  | 鞍手郡鞍手町<br>弥生三丁目62番          | 19,900                                  | 275                             | 1:1               | 住宅<br><br>L S 2      | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域             | 北西<br>町道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 鞍手<br><br>2.4km                          | (都)<br>1 低専<br>( 50, 80)                        |
| 鞍手<br>(県) - 4  | 鞍手郡鞍手町<br>大字木月字柏田1204番 1 外  | 13,600                                  | 305                             | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、農家住宅に小<br>規模店舗も見られる既成<br>住宅地域  | 南西<br>町道 4.5m          | 水道<br><br>下水                                    | 筑前垣生<br><br>3.1km                        | (都)<br><br>( 60, 200)                           |
| 鞍手<br>(県) 5- 1 | 鞍手郡鞍手町<br>大字中山字櫛崎2334番22外   | 21,400                                  | 527                             | 台形<br>1:1.5       | 店舗兼住宅<br><br>S 2     | 低層店舗、店舗併用住宅<br>等が混在する既成商業地<br>域     | 北<br>町道 6.5m           | 水道<br><br>下水                                    | 鞍手<br><br>1.9km                          | (都)<br>近商<br>( 80, 200)<br>準防                   |
| 鞍手<br>(県) 9- 1 | 鞍手郡鞍手町<br>大字木月字石堀場2037番 9 外 | 12,600                                  | 10,684                          | 不整形<br>2:1        | 工場                   | 中規模工場、倉庫等が建<br>ち並ぶ工業地域              | 東<br>県道 10.9m          | 水道                                              | 筑前垣生<br><br>3.5km                        | (都)<br>工業<br>( 60, 200)                         |
| 桂川<br>(県) - 1  | 嘉徳郡桂川町<br>大字土居字大川田155番28    | 19,600                                  | 224                             | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域           | 南<br>町道 6m             | 水道                                              | 桂川<br><br>1.8km                          | (都)<br><br>( 70, 200)                           |
| 桂川<br>(県) - 2  | 嘉徳郡桂川町<br>大字土師字集り2311番 5    | 14,400                                  | 174                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅の中に空<br>地等が見られる住宅地域          | 南<br>道路 5m             | 水道                                              | 桂川<br><br>3.7km                          | (都)<br>2 低専<br>( 50, 80)                        |
| 桂川<br>(県) - 3  | 嘉徳郡桂川町<br>大字土師字笹尾28番390     | 14,900                                  | 343                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域     | 北西<br>町道 5.4m          | 水道                                              | 桂川<br><br>4.5km                          | (都)<br>1 低専<br>( 40, 60)                        |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示   | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況  | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 桂川<br>(県) - 4  | 嘉徳郡桂川町<br>大字土居字戸石ヶ坂1029番 9 | 15,900                                  | 202                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域             | 南東<br>町道 5m             | 水道                                              | 桂川<br>1.5km                             | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 桂川<br>(県) 5- 1 | 嘉徳郡桂川町<br>大字豆田字深町131番 6    | 25,000                                  | 249                             | 1:2               | 店舗兼住宅<br>S 2         | 駅前の小売店舗、住宅が<br>混在する商業地域          | 南<br>県道 7.8m<br>東<br>側道 | 水道                                              | 桂川<br>近接                                | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 桂川<br>(県) 9- 1 | 嘉徳郡桂川町<br>大字吉隈字石川430番33    | 6,400                                   | 10,052                          | 2:1               | 工場                   | 中規模工場等が建ち並ぶ<br>内陸型工業団地           | 南西<br>町道 11.5m<br>背面道   | 水道                                              | 桂川<br>2.6km                             | (都)<br>工専<br>( 60, 200)                       |
| 筑前<br>(県) - 1  | 朝倉郡筑前町<br>依井字宮崎986番29      | 26,400                                  | 199                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域             | 南東<br>町道 4m             | 水道<br>下水                                        | 高田<br>2.5km                             | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 筑前<br>(県) - 2  | 朝倉郡筑前町<br>篠隈字鴨牟田225番115    | 27,500                                  | 230                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に一部空地<br>もみられる住宅地域         | 西<br>町道 4.6m            | 水道<br>下水                                        | 津古<br>4.3km                             | (都)<br>1 低専<br>( 40, 60)                      |
| 筑前<br>(県) - 3  | 朝倉郡筑前町<br>山隈字西三丁牟田1583番70  | 30,300                                  | 209                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域            | 北<br>町道 6m              | 水道<br>下水                                        | 山隈<br>150m                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 筑前<br>(県) - 4  | 朝倉郡筑前町<br>当所字宮ノ前238番 2     | 15,000                                  | 335                             | 不整形<br>2:1        | 住宅<br>W2             | 一般住宅と農家住宅が混<br>在する既成住宅地域         | 西<br>町道 5m              | 水道<br>下水                                        | 山隈<br>4.8km                             | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 筑前<br>(県) - 5  | 朝倉郡筑前町<br>二字古堤120番12       | 35,000                                  | 124                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅を中<br>心とした国道に近い住宅<br>地域 | 東<br>町道 4.3m            | 水道<br>下水                                        | 筑紫<br>1.8km                             | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 筑前<br>(県) - 6  | 朝倉郡筑前町<br>中牟田字野中156番 1     | 25,200                                  | 203                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模分譲住宅が建ち並<br>ぶ郊外の閑静な住宅地域       | 北東<br>町道 6m             | 水道<br>下水                                        | 津古<br>3.4km                             | (都)<br>2 低専<br>( 50, 80)                      |
| 筑前<br>(県) 5- 1 | 朝倉郡筑前町<br>依井字橋ヶ下490番 1     | 34,300                                  | 1,088                           | 1:2.5             | 診療所<br>R C 2         | 低層店舗等が建ち並ぶ幹<br>線沿いの路線商業地域        | 北東<br>県道 10m<br>背面道     | 水道<br>下水                                        | 甘鉄甘木<br>1.9km                           | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 筑前<br>(県) 5- 2 | 朝倉郡筑前町<br>高田字下田2508番 1     | 25,500                                  | 2,783                           | 台形<br>1:2.5       | 事務所兼倉<br>庫<br>S 1    | 営業所、工場、倉庫等が<br>混在する国道沿いの地域       | 南<br>国道 10m<br>三方路      | 水道<br>下水                                        | 太刀洗<br>550m                             | (都)<br>準工<br>( 60, 200)                       |
| 東峰<br>(県) - 1  | 朝倉郡東峰村<br>大字小石原字内野1023番 1  | 4,020                                   | 863                             | 不整形<br>1:2.5      | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅、農家住<br>宅等が点在する住宅地域       | 北<br>村道 2.5m<br>東<br>側道 | 水道                                              | 添田<br>16km                              | 「都計外」                                         |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示     | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況         | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 東峰<br>(県) - 2   | 朝倉郡東峰村<br>大字福井字大境993番 1      | 3,960                                   | 671                             | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 中規模農家住宅が点在する住宅地域               | 南西村道 6m            | 水道                                      | 夜明<br>8km                        | 「都計外」                              |
| 東峰<br>(県) - 3   | 朝倉郡東峰村<br>大字宝珠山字桑ノサコ2116番 2  | 6,000                                   | 427                             | 台形<br>2:1         | 住宅<br>W2             | 農家住宅が点在する県道沿いの住宅地域             | 東県道 10m            | 水道                                      | 夜明<br>11km                       | 「都計外」                              |
| 東峰<br>(県) 5- 1  | 朝倉郡東峰村<br>大字小石原字天神前596番 1    | 11,700                                  | 239                             | 3:1               | 店舗兼住宅<br>W2          | 小規模店舗、窯元等が建ち並ぶ商業地域             | 西国道 8m             | 水道                                      | 添田<br>16km                       | 「都計外」                              |
| 大刀洗<br>(県) - 1  | 三井郡大刀洗町<br>大字高樋字東土取2337番16   | 31,500                                  | 191                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の中にアパートも見られる区画整然とした住宅地域 | 北西町道 5m            | 水道<br>下水                                | 今限<br>660m                       | (都)<br>2低専<br>( 50, 80)            |
| 大刀洗<br>(県) - 2  | 三井郡大刀洗町<br>大字菅野字ハサコ343番 4    | 24,300                                  | 256                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域          | 北東町道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                          | 大堰<br>450m                       | (都)<br>2低専<br>( 50, 80)            |
| 大刀洗<br>(県) - 3  | 三井郡大刀洗町<br>大字本郷字外町4774番 8    | 21,200                                  | 245                             | 不整形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域             | 北町道 4m             | 水道<br>下水                                | 本郷<br>650m                       | (都)<br>2低専<br>( 50, 80)            |
| 大刀洗<br>(県) - 4  | 三井郡大刀洗町<br>大字甲条字十三塚ノ一1501番 1 | 15,700                                  | 737                             | 1:1               | 住宅<br>B 1            | 農家住宅のほか、農地も多く見られる住宅地域          | 南西町道 4m            | 水道<br>下水                                | 西太刀洗<br>2km                      | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 大刀洗<br>(県) 5- 1 | 三井郡大刀洗町<br>大字高樋字奥野2465番 4 外  | 31,700                                  | 337                             | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>S 2         | 小売店舗、住宅等が混在する近隣商業地域            | 北東県道 14.5m         | 水道<br>下水                                | 西太刀洗<br>240m                     | (都)<br>近商<br>( 80, 200)<br>準防      |
| 大木<br>(県) - 1   | 三潞郡大木町<br>大字大角232番 3         | 22,200                                  | 204                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既成の住宅地域              | 南西町道 5.7m          | 水道                                      | 大溝<br>470m                       | 「準都計」<br>( 70, 200)                |
| 大木<br>(県) - 2   | 三潞郡大木町<br>大字上八院1045番 1 外     | 20,200                                  | 241                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域             | 東町道 5m             | 水道                                      | 八丁牟田<br>1.1km                    | 「準都計」<br>( 70, 200)                |
| 大木<br>(県) - 3   | 三潞郡大木町<br>大字笹瀬1056番 5        | 20,500                                  | 165                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ県道に近い住宅地域             | 東町道 4m             | 水道                                      | 大溝<br>1.3km                      | 「準都計」<br>( 70, 200)                |
| 大木<br>(県) - 4   | 三潞郡大木町<br>大字横溝912番 1         | 15,100                                  | 673                             | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域         | 南町道 5m<br>東側道      | 水道                                      | 大溝<br>1.9km                      | 「準都計」<br>( 70, 200)                |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示    | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況         | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 大木<br>(県) 5- 1 | 三潴郡大木町<br>大字八町牟田212番 5 外    | 30,500                                  | 122                             | 1:2.5             | 事務所兼住<br>宅<br>S2     | 低層店舗等のほか駐車場<br>も多い駅前商業地域           | 南<br>町道                | 17.5m<br>水道                                     | 八丁牟田<br><br>90m                          | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 広川<br>(県) - 1  | 八女郡広川町<br>大字新代字馬頭1389番435   | 27,800                                  | 195                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を中心と<br>した住宅地域              | 南<br>町道                | 4.5m<br>水道<br>下水                                | 西鉄久留米<br><br>7.6km                       | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 広川<br>(県) - 2  | 八女郡広川町<br>大字久泉字北中園94番 2     | 20,600                                  | 287                             | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅が混<br>在する既存住宅地域           | 東<br>町道                | 4.7m<br>水道<br>下水                                | 西鉄久留米<br><br>9.9km                       | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 広川<br>(県) - 3  | 八女郡広川町<br>大字水原字野稲畑1811番     | 11,800                                  | 409                             | 不整形<br>1:1.5      | 住宅<br>W1             | 農家住宅を中心に一般住<br>宅も混在する住宅地域          | 北<br>町道                | 4.5m<br>水道                                      | 西鉄久留米<br><br>12km                        | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 広川<br>(県) - 4  | 八女郡広川町<br>大字広川字北琵琶2114番 5   | 20,500                                  | 198                             | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を中心と<br>した住宅地域              | 西<br>側道<br>北西<br>町道    | 5m<br>水道                                        | 西牟田<br><br>2.8km                         | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 広川<br>(県) 5- 1 | 八女郡広川町<br>大字新代字帰り町1875番 1 外 | 34,300                                  | 303                             | 台形<br>1.5:1       | 店舗兼住宅<br>W2          | 低層店舗のほかに住宅が<br>混在する商業地域            | 南<br>県道                | 19m<br>水道<br>下水                                 | 西鉄久留米<br><br>8.3km                       | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 広川<br>(県) 9- 1 | 八女郡広川町<br>大字日吉523番 3 外      | 27,000                                  | 24,649                          | 1:1.2             | 工場兼冷凍<br>庫<br>S1     | 中規模工場等が建ち並ぶ<br>I Cに近い工業団地          | 西<br>町道                | 12m<br>水道<br>下水                                 | 国道九州縦貫自動<br>車道<br>1.4km                  | (都)<br><br>( 70, 200)                         |
| 香春<br>(県) - 1  | 田川郡香春町<br>大字高野字砂尾909番81     | 12,300                                  | 287                             | 1:1               | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域          | 背<br>面道<br>東<br>町道     | 5m<br>水道                                        | 香春<br><br>1.3km                          | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 香春<br>(県) - 2  | 田川郡香春町<br>大字中津原字才立1081番53外  | 13,600                                  | 275                             | 1.5:1             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅の多い既<br>成住宅地域               | 南西<br>町道               | 4m<br>水道                                        | 一本松<br><br>800m                          | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 香春<br>(県) - 3  | 田川郡香春町<br>大字採銅所字町5997番 1    | 10,600                                  | 616                             | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W1             | 一般住宅のほか店舗等を<br>併用した住宅も見られる<br>住宅地域 | 北西<br>町道               | 5.5m<br>水道                                      | 採銅所<br><br>350m                          | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 香春<br>(県) - 4  | 田川郡香春町<br>大字中津原字筒井2388番11外  | 15,600                                  | 234                             | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域    | 北西<br>町道               | 5m<br>水道                                        | 勾金<br><br>600m                           | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 香春<br>(県) 5- 1 | 田川郡香春町<br>大字高野字平町1015番 1    | 21,200                                  | 634                             | 台形<br>1:2         | 診療所兼住<br>宅<br>R C 2  | 低層店舗等が見られる国<br>道沿いの商業地域            | 東<br>国道                | 11m<br>水道                                       | 香春<br><br>230m                           | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示  | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|---------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 添田<br>(県) - 1  | 田川郡添田町<br>大字庄字ハタイ913番1外   | 10,500                                  | 288                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅のほかに<br>農地等が見られる駅に近い住宅地域  | 西町道 5m                 | 水道                                              | 西添田<br>160m                              | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 添田<br>(県) - 2  | 田川郡添田町<br>大字添田字前畑3001番5外  | 9,550                                   | 445                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域             | 東町道 4.5m               | 水道                                              | 西添田<br>1.8km                             | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 添田<br>(県) - 3  | 田川郡添田町<br>大字添田字小深田1128番3外 | 13,000                                  | 708                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅等が見ら<br>れる町役場に近い住宅地<br>域  | 東町道 3m                 | 水道                                              | 添田<br>450m                               | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 添田<br>(県) - 4  | 田川郡添田町<br>大字野田字トヲテ357番4   | 4,800                                   | 482                             | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 彦山川東側の農地、住宅<br>が所在する農家住宅地域       | 北町道 5.5m               | 水道                                              | 添田<br>2.7km                              | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 添田<br>(県) 5- 1 | 田川郡添田町<br>大字添田字彼岸田2130番6  | 16,800                                  | 277                             | 1:2               | 店舗<br>S2             | 中小規模店舗が建ち並ぶ<br>古くからの商業地域         | 北西<br>県道 10m           | 水道                                              | 添田<br>460m                               | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 糸田<br>(県) - 1  | 田川郡糸田町<br>川宮字佛ノ膝1861番8    | 13,900                                  | 401                             | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域        | 東町道 8.5m               | 水道                                              | 糸田<br>800m                               | 「準都計」<br>( 70, 200)                           |
| 糸田<br>(県) - 2  | 田川郡糸田町<br>字石丸3065番        | 11,200                                  | 302                             | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域             | 西町道 5m                 | 水道                                              | 糸田<br>900m                               | 「準都計」<br>( 70, 200)                           |
| 糸田<br>(県) - 3  | 田川郡糸田町<br>字丸山1189番10      | 9,600                                   | 236                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域  | 南町道 4.5m               | 水道                                              | 糸田<br>2.2km                              | 「準都計」<br>( 70, 200)                           |
| 糸田<br>(県) - 4  | 田川郡糸田町<br>字岩ヶ迫1869番2      | 10,700                                  | 607                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ県道沿いの住宅地域        | 東<br>県道 7m             | 水道                                              | 糸田<br>1.2km                              | 「準都計」<br>( 70, 200)                           |
| 糸田<br>(県) 5- 1 | 田川郡糸田町<br>川宮字ウド1938番8     | 14,900                                  | 220                             | 1:2               | 店舗兼住宅<br>R C 2       | 小売店舗、事務所等が建<br>ち並ぶ近隣商業地域         | 北<br>県道 11.8m          | 水道                                              | 糸田<br>150m                               | 「準都計」<br>( 70, 200)                           |
| 川崎<br>(県) - 1  | 田川郡川崎町<br>大字安真木字朝倉4733番17 | 6,550                                   | 163                             | 1:1               | 住宅<br>W1             | 一般住宅及び農家住宅が<br>混在する旧来からの住宅<br>地域 | 南東<br>町道 4.5m          | 水道                                              | 豊前川崎<br>3.8km                            | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 川崎<br>(県) - 2  | 田川郡川崎町<br>大字川崎字柿添2667番6外  | 8,350                                   | 663                             | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか農家住宅<br>等が見られる住宅地域        | 西<br>県道 8.5m           | 水道                                              | 豊前川崎<br>1.8km                            | (都)<br>( 70, 200)                             |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示   | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 川崎<br>(県) - 3  | 田川郡川崎町<br>大字川崎字水通シ1670番5外  | 14,600                                  | 396                             | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、店舗等が混在<br>する住宅地域               | 東<br>県道                | 7m                                              | 水道                                       | 豊前川崎<br>700m<br>(都)<br>( 70, 200)             |
| 川崎<br>(県) 5- 1 | 田川郡川崎町<br>大字田原字八反田1158番1外  | 21,200                                  | 1,735                           | 1:2               | 店舗兼作業<br>所<br>S2     | 県道沿いに沿道サービ<br>ス型の店舗等が多く見られ<br>る商業地域 | 北東<br>県道               | 10m                                             | 水道                                       | 池尻<br>650m<br>(都)<br>( 70, 200)               |
| 川崎<br>(県) 9- 1 | 田川郡川崎町<br>大字田原字勘田ヶ浦351番25外 | 4,400                                   | 14,893                          | 台形<br>1:3         | 倉庫<br>S1             | 中小工場のほか、倉庫・<br>店舗等が混在する工業地<br>域     | 北西<br>町道               | 9.5m                                            | 水道                                       | 池尻<br>2.2km<br>(都)<br>( 70, 200)              |
| 大任<br>(県) - 1  | 田川郡大任町<br>大字大行事931番1       | 9,750                                   | 610                             | 1:2               | 住宅<br>W1             | 中規模農家住宅が見られ<br>る幹線道路沿いの住宅地<br>域     | 北西<br>県道               | 12.5m                                           | 水道                                       | 西添田<br>2.8km<br>「準都計」<br>( 70, 200)           |
| 大任<br>(県) - 2  | 田川郡大任町<br>大字今任原3519番49外    | 10,900                                  | 250                             | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                | 北東<br>側道<br>西<br>町道    | 4.5m                                            | 水道                                       | 勾金<br>1.8km<br>「準都計」<br>( 70, 200)            |
| 大任<br>(県) - 3  | 田川郡大任町<br>大字今任原1032番1      | 8,200                                   | 646                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 農家住宅と中規模一般住<br>宅が混在する住宅地域           | 南<br>町道                | 7.5m                                            | 水道                                       | 勾金<br>3.8km<br>「準都計」<br>( 70, 200)            |
| 大任<br>(県) - 4  | 田川郡大任町<br>大字大行事4005番3外     | 9,850                                   | 507                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ県道沿いの住宅地<br>域     | 北西<br>県道               | 7m                                              | 水道                                       | 豊前川崎<br>3.1km<br>「準都計」<br>( 70, 200)          |
| 大任<br>(県) 5- 1 | 田川郡大任町<br>大字今任原2205番1外     | 14,000                                  | 2,507                           | 不整形<br>1.2:1      | 店舗<br>S1             | 郊外型の店舗が見られる<br>路線商業地域               | 北西<br>国道               | 24m                                             | 水道                                       | 田川伊田<br>3.3km<br>「準都計」<br>( 70, 200)          |
| 赤<br>(県) - 1   | 田川郡赤村<br>大字赤字居屋敷4347番      | 6,600                                   | 799                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ既成住宅地域              | 北<br>村道                | 4m                                              | 水道                                       | 油須原<br>1.2km<br>「都計外」                         |
| 赤<br>(県) - 2   | 田川郡赤村<br>大字内田字揚田451番3      | 4,700                                   | 734                             | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W1             | 農地の中に農家住宅等が<br>見られる住宅地域             | 東<br>側道<br>北<br>村道     | 9m                                              | 水道                                       | 赤<br>1.2km<br>「都計外」                           |
| 赤<br>(県) - 3   | 田川郡赤村<br>大字赤字大原屋敷2023番1    | 3,800                                   | 690                             | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W1             | 農家住宅等が建ち並び農<br>地も見られる住宅地域           | 南<br>村道                | 7m                                              | 水道                                       | 油須原<br>3.5km<br>「都計外」                         |
| 赤<br>(県) 5- 1  | 田川郡赤村<br>大字赤字居屋敷4786番      | 10,100                                  | 380                             | 1:2.5             | 店舗<br>W2             | 小売店舗、一般住宅等が<br>混在する地域               | 北<br>村道                | 6.5m                                            | 水道                                       | 油須原<br>200m<br>「都計外」                          |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示  | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況  | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況   | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|---------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 福智<br>(県) - 1  | 田川郡福智町<br>金田1115番3外       | 14,600                                  | 313                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2              | 一般住宅のほか併用住宅<br>等も見られる住宅地域        | 南東<br>町道                 | 3.2m<br>水道                                      | 金田<br><br>270m                           | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 福智<br>(県) - 2  | 田川郡福智町<br>弁城1164番2        | 4,300                                   | 1,106                           | 1:1.2             | 住宅<br>W1              | 農家住宅が建ち並ぶ既存<br>の農家集落地域           | 西<br>町道<br><br>南<br>側道   | 4.5m<br>水道                                      | 金田<br><br>3.3km                          | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 福智<br>(県) - 3  | 田川郡福智町<br>伊方2477番16       | 11,600                                  | 340                             | 1:1.5             | 住宅<br>W1              | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ閑静な既成住宅地域       | 南<br>町道                  | 4.5m<br><br>下水                                  | 金田<br><br>3.8km                          | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 福智<br>(県) - 4  | 田川郡福智町<br>神崎1626番6        | 8,600                                   | 256                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅が多く見<br>られる既成住宅地域         | 北<br>町道                  | 5m<br>水道                                        | 人見<br><br>700m                           | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 福智<br>(県) - 5  | 田川郡福智町<br>赤池970番39        | 14,300                                  | 248                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2              | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域         | 北<br>道路                  | 4.5m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | ふれあい生力<br><br>550m                       | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 福智<br>(県) - 6  | 田川郡福智町<br>市場567番2外        | 6,850                                   | 540                             | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2              | 農家住宅、一般住宅が農<br>地の中に散在する住宅地<br>域  | 南西<br>町道                 | 5.5m<br>水道                                      | 市場<br><br>300m                           | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 福智<br>(県) 5- 1 | 田川郡福智町<br>金田933番13外       | 18,100                                  | 266                             | 1:1.5             | 店舗兼事務<br>所<br>R C 2   | 小売店舗、銀行等に一般<br>住宅も混在する商業地域       | 北東<br>県道<br><br>南東<br>側道 | 7.5m<br>水道                                      | 金田<br><br>300m                           | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 福智<br>(県) 9- 1 | 田川郡福智町<br>赤池474番100外      | 4,350                                   | 21,744                          | 1.2:1             | 事務所、工<br>場、倉庫兼<br>作業場 | 中規模工場が建ち並ぶ街<br>区整然とした内陸工業地<br>域  | 北西<br>町道                 | 10m<br>水道                                       | 赤池<br><br>2km                            | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 福智<br>(県) 9- 2 | 田川郡福智町<br>伊方4735番6        | 3,500                                   | 10,384                          | 不整形<br>1:1.5      | 工場                    | 住宅地域内に開発された<br>中小工業団地            | 四方路<br>西<br>町道           | 10m<br>水道                                       | 金田<br><br>2.3km                          | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 苅田<br>(県) - 1  | 京都郡苅田町<br>富久町一丁目11番14     | 46,900                                  | 345                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な既成住宅地域          | 北<br>町道                  | 6m<br><br>下水                                    | 苅田<br><br>1.5km                          | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 苅田<br>(県) - 2  | 京都郡苅田町<br>大字馬場字門田490番6    | 37,000                                  | 231                             | 1.2:1             | 住宅<br>L S 1           | 中小規模一般住宅等が建<br>ち並ぶ既成住宅地域         | 北<br>町道                  | 3.9m<br>水道                                      | 苅田<br><br>1km                            | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 苅田<br>(県) - 3  | 京都郡苅田町<br>大字尾倉字三十田3307番13 | 31,600                                  | 316                             | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2              | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる古くからの住宅<br>地域 | 北<br>町道                  | 7.5m<br>水道                                      | 小波瀬西工大前<br><br>1.5km                     | 1 中専<br>( 60, 200)                            |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示  | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------|---------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 苅田<br>(県) - 4  | 京都郡苅田町<br>大字雨窪字沼坪735番3    | 30,300                                  | 289                             | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br><br>R C 2          | 中規模一般住宅等が建ち<br>並ぶ既成住宅地域         | 南西<br>町道 5m        | 水道                                      | 苅田<br><br>1.9km                  | 1 中専<br>( 60, 200)                |
| 苅田<br>(県) - 5  | 京都郡苅田町<br>大字与原字瀬越輪鳴1621番7 | 25,700                                  | 287                             | 1:1               | 住宅<br><br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域           | 東<br>町道 4m         | 水道                                      | 小波瀬西工大前<br><br>1.5km             | 1 住居<br>( 60, 200)                |
| 苅田<br>(県) - 6  | 京都郡苅田町<br>大字与原字白石2173番2   | 17,800                                  | 435                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W1             | 中規模の戸建住宅が建ち<br>並ぶ農家住宅地域         | 南西<br>町道 5m        | 水道                                      | 小波瀬西工大前<br><br>3.2km             | 1 中専<br>( 60, 200)                |
| 苅田<br>(県) - 7  | 京都郡苅田町<br>大字上片島字小無田1631番1 | 10,600                                  | 1,073                           | 不整形<br>1:1.5      | 住宅<br><br>W2             | 農地が広がる中に農家住<br>宅等が点在する住宅地域      | 南西<br>町道 6.8m      | 水道                                      | 小波瀬西工大前<br><br>3.2km             | 「調区」<br><br>( 60, 200)            |
| 苅田<br>(県) 5- 1 | 京都郡苅田町<br>神田町一丁目22番2外     | 56,800                                  | 946                             | 台形<br>1.5:1       | 店舗兼共同<br>住宅<br><br>R C 9 | 各種店舗、飲食店等が建<br>ち並ぶ路線商業地域        | 東<br>国道 20m        | 水道<br><br>下水                            | 苅田<br><br>300m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>準防            |
| 苅田<br>(県) 5- 2 | 京都郡苅田町<br>京町一丁目12番13外     | 53,600                                  | 1,163                           | 不整形<br>1:1.5      | 銀行<br><br>R C 2          | 小売店舗や銀行等が建ち<br>並ぶ駅前商店街          | 西<br>県道 16m        | 水道<br><br>下水                            | 苅田<br><br>370m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>準防            |
| 苅田<br>(県) 9- 1 | 京都郡苅田町<br>新浜町1番6          | 19,500                                  | 8,449                           | 1:2               | 倉庫兼事務<br>所<br><br>S 2    | 運送会社等が立地する臨<br>海工業地域            | 南東<br>道路 29m       | 水道                                      | 苅田<br><br>2.8km                  | 工専<br>( 60, 200)                  |
| みやこ<br>(県) - 1 | 京都郡みやこ町<br>犀川本庄字八反田220番2  | 10,600                                  | 470                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2             | 農地も介在する一般住宅<br>の多い住宅地域          | 南東<br>町道 4m        | 水道<br><br>下水                            | 犀川<br><br>400m                   | 「準都計」<br><br>( 70, 200)           |
| みやこ<br>(県) - 2 | 京都郡みやこ町<br>綾野字イモジ562番1外   | 8,650                                   | 888                             | 台形<br>1:2         | 住宅<br><br>W2             | 県道背後の古くからの農<br>家住宅地域            | 南西<br>町道 4m        | 水道                                      | 新豊津<br><br>3.6km                 | (都)<br><br>( 70, 200)             |
| みやこ<br>(県) - 3 | 京都郡みやこ町<br>犀川木井馬場字作松656番1 | 5,350                                   | 765                             | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br><br>W2             | 農家住宅を主体とする国<br>道沿線の住宅地域         | 南東<br>側道 6m        | 水道                                      | 犀川<br><br>4.2km                  | 「準都計」<br><br>( 70, 200)           |
| みやこ<br>(県) - 4 | 京都郡みやこ町<br>豊津字石走り628番4    | 14,400                                  | 625                             | 1:1.2             | 住宅<br><br>W2             | 中規模一般住宅が多い既<br>成の住宅地域           | 北東<br>町道 4.5m      | 水道<br><br>下水                            | 新豊津<br><br>1.2km                 | (都)<br><br>( 70, 200)             |
| みやこ<br>(県) - 5 | 京都郡みやこ町<br>勝山黒田字向原1020番3  | 15,300                                  | 229                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2             | 農家住宅や一般住宅が建<br>ち並ぶ古くからの住宅地<br>域 | 南東<br>町道 4.7m      | 水道                                      | 行橋<br><br>5.4km                  | 「準都計」<br><br>( 70, 200)           |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示   | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|-----------------|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| みやこ<br>(県) - 6  | 京都郡みやこ町<br>勝山大久保字町2061番外   | 11,700                                  | 544                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 農家住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域      | 南町道 3m             | 水道                                      | 行橋<br>8.5km                      | 「準都計」<br>( 70, 200)               |
| みやこ<br>(県) - 7  | 京都郡みやこ町<br>勝山宮原字カグラタ252番1外 | 5,500                                   | 1,189                           | 台形<br>2:1         | 住宅<br>W2             | 農地の中にある古くからの農家住宅地域     | 北町道 5m             | 水道                                      | 行橋<br>9.7km                      | 「準都計」<br>( 70, 200)               |
| みやこ<br>(県) 5- 1 | 京都郡みやこ町<br>勝山松田字五反田1215番1外 | 22,100                                  | 2,752                           | 不整形<br>1.2:1      | 店舗<br>W2             | ドライブイン等の店舗が見られる路線商業地域  | 北西国道 13m           |                                         | 行橋<br>8km                        | 「準都計」<br>( 70, 200)               |
| みやこ<br>(県) 9- 1 | 京都郡みやこ町<br>勝山箕田字七反坪151番2外  | 5,500                                   | 6,881                           | 1:2               | 工場兼倉庫<br>S1          | 中規模の工場が点在する工業地域        | 北西町道 6.6m          | 水道                                      | 行橋<br>9.3km                      | 「準都計」<br>( 70, 200)               |
| 吉富<br>(県) - 1   | 築上郡吉富町<br>大字広津427番5外       | 19,500                                  | 423                             | 1.2:1             | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ役場近くの住宅地域 | 東町道 3.8m           | 水道<br>下水                                | 吉富<br>400m                       | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)         |
| 吉富<br>(県) - 2   | 築上郡吉富町<br>大字土屋483番外        | 12,800                                  | 722                             | 台形<br>2.5:1       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域    | 南東町道 3.3m          | 水道<br>下水                                | 吉富<br>1.6km                      | (都)<br>1 低専<br>( 50, 80)          |
| 吉富<br>(県) - 3   | 築上郡吉富町<br>大字小大丸176番2       | 16,000                                  | 189                             | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 北町道 4.8m           | 水道<br>下水                                | 吉富<br>650m                       | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)         |
| 吉富<br>(県) - 4   | 築上郡吉富町<br>大字幸子505番1        | 17,800                                  | 400                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅等が見られる既存住宅地域    | 南町道 7m             | 水道<br>下水                                | 吉富<br>1km                        | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)         |
| 吉富<br>(県) 5- 1  | 築上郡吉富町<br>大字広津403番         | 21,000                                  | 237                             | 台形<br>1:1         | 店舗兼住宅<br>W2          | 店舗兼住宅、一般住宅等が混在する近隣商業地域 | 東背面道 8m            | 水道<br>下水                                | 吉富<br>230m                       | (都)<br>近商<br>( 80, 300)<br>準防     |
| 上毛<br>(県) - 1   | 築上郡上毛町<br>大字垂水1342番8       | 11,800                                  | 368                             | 1:2               | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 北西町道 4m            | 水道                                      | 中津<br>4.5km                      | 「準都計」<br>( 70, 200)               |
| 上毛<br>(県) - 2   | 築上郡上毛町<br>大字八ツ並253番1外      | 9,000                                   | 518                             | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域    | 南東町道 4m            | 水道<br>下水                                | 中津<br>5km                        | 「準都計」<br>( 70, 200)               |
| 上毛<br>(県) - 3   | 築上郡上毛町<br>大字成恒688番5        | 7,100                                   | 367                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域    | 南西側道<br>南東町道 8m    | 水道                                      | 中津<br>7km                        | 「準都計」<br>( 70, 200)               |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況        | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 上毛<br>(県) - 4  | 築上郡上毛町<br>大字下唐原555番 1    | 5,550                                   | 608                             | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br><br>W1         | 農家住宅等のほかに農地<br>が見られる住宅地域         | 北東<br>県道<br><br>8m<br><br>三方路 |                                                 | 中津<br><br>4km                            | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 上毛<br>(県) 5- 1 | 築上郡上毛町<br>大字字野1068番 1    | 12,600                                  | 293                             | 台形<br>1.5:1       | 事務所<br><br>W1        | 店舗、住宅等が混在する<br>県道沿いの商業地域         | 北西<br>県道<br>7.5m              | 水道                                              | 中津<br><br>5km                            | 「準都計」<br><br>( 70, 200)                       |
| 築上<br>(県) - 1  | 築上郡築上町<br>大字椎田1264番 7    | 18,700                                  | 182                             | 1:1.2             | 住宅<br><br>W1         | 小規模団地を形成し、周<br>囲に農地も見られる住宅<br>地域 | 南東<br>町道<br>4.5m              | 水道<br><br>下水                                    | 椎田<br><br>600m                           | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 築上<br>(県) - 2  | 築上郡築上町<br>大字広末610番 1     | 9,300                                   | 877                             | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 中規模農家住宅等が建ち<br>並ぶ住宅地域            | 北面道<br>北<br>県道<br>6.5m        | 水道                                              | 築城<br><br>2.7km                          | 「準都計」<br><br>( 60, 200)                       |
| 築上<br>(県) - 3  | 築上郡築上町<br>大字高塚200番 3     | 13,800                                  | 543                             | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、中層町営住宅<br>が見られる住宅地域         | 北<br>町道<br>5.5m               | 水道<br><br>下水                                    | 椎田<br><br>1.4km                          | (都)<br><br>( 60, 200)                         |
| 築上<br>(県) - 4  | 築上郡築上町<br>大字上ノ河内1989番 1  | 10,400                                  | 526                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W1         | 一般住宅、農家住宅が建<br>ち並ぶ既存住宅地域         | 北東<br>町道<br>4.5m              | 水道                                              | 椎田<br><br>3km                            | (都)<br><br>( 60, 200)                         |
| 築上<br>(県) - 5  | 築上郡築上町<br>大字築城110番 6     | 15,800                                  | 169                             | 1.2:1             | 住宅<br><br>W2         | 小規模一般住宅が多い町<br>中心部に近い住宅地域        | 南西<br>私道<br>4m                | 水道<br><br>下水                                    | 築城<br><br>500m                           | 「準都計」<br><br>( 60, 200)                       |
| 築上<br>(県) - 6  | 築上郡築上町<br>大字下別府1314番 3 外 | 14,100                                  | 629                             | 2:1               | 住宅<br><br>W1         | 中規模農家住宅等が多い<br>県道沿いの住宅地域         | 北<br>県道<br>7.7m               | 水道<br><br>下水                                    | 築城<br><br>800m                           | 「準都計」<br><br>( 60, 200)                       |
| 築上<br>(県) - 7  | 築上郡築上町<br>大字袈裟丸599番      | 5,050                                   | 695                             | 不整形<br>1:1        | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅が多い県道沿<br>いの住宅地域             | 南東<br>県道<br>7m                |                                                 | 築城<br><br>5.5km                          | 「準都計」<br><br>( 60, 200)                       |
| 築上<br>(県) 5- 1 | 築上郡築上町<br>大字椎田972番16外    | 23,500                                  | 350                             | 不整形<br>1:4        | 店舗兼住宅<br><br>S 2     | 低層店舗のほか住宅等も<br>見られる国道沿いの商業<br>地域 | 南西<br>国道<br>10m               | 水道                                              | 椎田<br><br>150m                           | (都)<br>近商<br>( 80, 200)<br>準防                 |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番         | (3)<br>基準地の10<br>アール当た<br>りの 価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の利用<br>の現況 | (6)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況                   | (7) 交 通 接 近 条 件                  |                |              |              | (8)<br>公法上の規制                     | (9)<br>地域の特徴 |
|----------------|---------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------|--------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
|                |                           |                                        |                                    |                      |                                              | 基準地から<br>搬出地点ま<br>での搬出方<br>法及び距離 | 搬出地点の<br>道路の状況 | 最寄駅及び<br>距離  | 最寄集落及<br>び距離 |                                   |              |
| 福岡 (林)<br>- 1  | 北九州市小倉南区<br>大字道原字野地2004番  | 105,000                                | 1,160                              | 用材林地<br>檜<br>杉       | 標高150m、約20<br>度西向き傾斜の杉・桧<br>等の混在する地域         | 集材機<br><br>200m                  | 市道<br>6m       | 石原町<br>2km   | 道原集落<br>1km  | 「調区」<br>「地森計」                     | 都市近郊林地       |
| 福岡 (林)<br>- 2  | 京都郡みやこ町<br>犀川大村字田尾669番    | 51,700                                 | 11,780                             | 用材林地<br>檜            | 標高40m、約25度<br>南向き傾斜の人工林及<br>び雑木林の混在する地<br>域  | 集材機<br><br>500m                  | 県道<br>8m       | 犀川<br>2.2km  | 大村<br>700m   | 「準都計」<br>「地森計」                    | 農村林地         |
| 福岡 (林)<br>- 3  | 豊前市<br>大字大村716番           | 54,000                                 | 9,699                              | 用材林地<br>檜            | 標高90m、北向き傾<br>斜の人工林及び雑木の<br>地域               | 集材機<br><br>100m                  | 農道<br>8m       | 宇島<br>5km    | 高野谷<br>800m  | (都)<br>「地森計」                      | 農村林地         |
| 福岡 (林)<br>- 4  | 那珂川市<br>大字不入道字峠ノ浦57番      | 64,500                                 | 9,103                              | 用材林地<br>杉<br>檜       | 標高170m、約20<br>度の西向傾斜の雑木が<br>介在する杉桧の人工林<br>地域 | 公道隣接<br>0m                       | 市道<br>2.5m     | 博多南<br>8.2km | 不入道<br>1.2km | 「都計外」<br>「地森計」                    | 農村林地         |
| 福岡 (林)<br>- 5  | 宮若市<br>山口字上弥ヶ谷6300番       | 58,000                                 | 5,741                              | 用材林地<br>杉            | 標高140m、約20<br>度の西向き傾斜の人工<br>林地域              | 集材機<br><br>400m                  | 市道<br>6m       | 赤間<br>7.1km  | 弥ヶ谷<br>600m  | 「準都計」<br>「地森計」                    | 農村林地         |
| 福岡 (林)<br>- 6  | 嘉麻市<br>馬見字用意野3192番17      | 25,900                                 | 21,936                             | 用材林地<br>杉<br>檜       | 標高270m、15～<br>20度の北向き傾斜の<br>人工林地域            | 集材機<br><br>500m                  | 市道<br>12m      | 桂川<br>15km   | 西尾谷<br>1.2km | 「都計外」<br>「地森計・保<br>安林」            | 農村林地         |
| 福岡 (林)<br>- 7  | 朝倉郡東峰村<br>大字小石原鼓字湯ノ口3136番 | 18,800                                 | 15,352                             | 用材林地<br>杉            | 標高350m、約20<br>度の南東向き傾斜の人工<br>林地域             | 集材機<br><br>300m                  | 国道<br>7m       | 筑後大石<br>13km | 鶴<br>700m    | 「都計外」<br>「地森計・保<br>安林」            | 林業本場林地       |
| 福岡 (林)<br>- 8  | 糸島市<br>志摩井田原字柿原694番       | 566,000                                | 2,845                              | 用材・雑木林地<br>杉<br>檜    | 標高35m約25度の<br>北面向傾斜の杉・雑木<br>の混在する人工林         | 人力<br>林内作業車<br><br>公道隣接<br>0m    | 市道<br>3.2m     | 筑前前原<br>5km  | 井田原<br>450m  | 「調区」<br>「地森計」                     | 都市近郊林地       |
| 福岡 (林)<br>- 9  | うきは市<br>浮羽町妹川字魚カエリ3327番1  | 25,000                                 | 15,444                             | 用材林地<br>杉<br>檜       | 標高450m、約35<br>度の北向き傾斜の人工<br>林地域              | 集材機<br><br>50m                   | 市道<br>4m       | うきは<br>8.4km | 元有<br>700m   | 「都計外」<br>「地森計・保<br>安林」<br>県立公(3種) | 林業本場林地       |
| 福岡 (林)<br>- 10 | 八女市<br>黒木町大淵字村上8526番7     | 19,500                                 | 9,152                              | 用材林地<br>杉            | 標高約500m、約2<br>0度の南西向き傾斜の<br>人工林地域            | 集材機<br><br>200m                  | 市道<br>4m       | 羽犬塚<br>31km  | 剣持集落<br>2km  | 「都計外」<br>「地森計」<br>県立公(普通)         | 林業本場林地       |
| 福岡 (林)<br>- 11 | 八女市<br>星野村字村下17883番       | 17,900                                 | 6,254                              | 用材林地<br>杉            | 標高400m、約30<br>度の北東向き傾斜の人工<br>林地域             | 集材機<br><br>100m                  | 県道<br>4.5m     | 羽犬塚<br>35km  | 柳<br>150m    | 「都計外」<br>「地森計・保<br>安林」            | 林業本場林地       |
| 福岡 (林)<br>- 12 | 田川郡添田町<br>大字津野字唐二夕1508番5外 | 27,500                                 | 42,900                             | 用材林地<br>杉<br>檜       | 標高500m、25～<br>30度の北西向き傾斜<br>で杉・桧の人工林地域       | 集材機<br><br>100m                  | 県道<br>8m       | 添田<br>11.5km | 宮元<br>2.5km  | 「都計外」<br>「地森計・保<br>安林」            | 林業本場林地       |

地価公示と同一地点の基準地一覧表

| (1)<br>基準地番号<br>標準地番号                  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1<br>平方メートル当りの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 北九州門司<br>(県) 5- 7<br>北九州門司<br>5- 1     | 北九州市門司区<br>上馬寄一丁目2番25<br>「上馬寄1-2-16」   | 95,600<br>94,600                                | 223                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2                 | 中規模一般住宅が区画整<br>然と建ち並ぶ住宅地域  | 西市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 門司<br>1.9km                      | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 北九州門司<br>(県) 5- 4<br>北九州門司<br>5- 3     | 北九州市門司区<br>柳町二丁目216番1外<br>「柳町2-4-11」   | 160,000<br>159,000                              | 393                             | 1:3.5             | 店舗、事務所兼共同住<br>宅<br>R C 7 | 小規模小売店舗、飲食店<br>等の建ち並ぶ商業地域  | 南東<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 門司<br>350m                       | 商業<br>( 80, 400)<br>防火             |
| 北九州若松<br>(県) 5- 4<br>北九州若松<br>5- 7     | 北九州市若松区<br>深町一丁目6番15<br>「深町1-5-9」      | 45,700<br>45,700                                | 215                             | 1:2               | 住宅<br>W2                 | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ既成住宅地域     | 北西<br>市道 5.8m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 若松<br>1.9km                      | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 北九州若松<br>(県) 5- 4<br>北九州若松<br>5- 5     | 北九州市若松区<br>本町二丁目661番1<br>「本町2-13-23」   | 90,000<br>89,800                                | 225                             | 3.5:1             | 店舗兼住宅<br>R C 3           | 中小規模の店舗やホテル<br>等が見られる商業地域  | 西市道 25m<br>北側道         | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 若松<br>400m                       | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 北九州戸畑<br>(県) 5- 2<br>北九州戸畑<br>5- 4     | 北九州市戸畑区<br>天神一丁目229番<br>「天神1-12-6」     | 126,000<br>124,000                              | 193                             | 1:1.2             | 診療所兼住<br>宅<br>R C 3      | 店舗、マンションが混在<br>する近隣商業地域    | 西市道 20m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 九州工大前<br>1.2km                   | 近商<br>( 80, 300)<br>準防             |
| 北九州小倉北<br>(県) 5- 12<br>北九州小倉北<br>5- 6  | 北九州市小倉北区<br>黒原二丁目36番77外<br>「黒原2-37-20」 | 58,700<br>58,800                                | 380                             | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2              | 中規模一般住宅が多い丘<br>陵地の閑静な住宅地域  | 南<br>市道 7.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉<br>4km                        | 1 低専<br>( 50, 80)                  |
| 北九州小倉北<br>(県) 5- 13<br>北九州小倉北<br>5- 14 | 北九州市小倉北区<br>片野三丁目98番外<br>「片野3-4-24」    | 217,000<br>208,000                              | 499                             | 1:1.2             | 事務所兼共<br>同住宅<br>S R C 9  | 低層店舗、中高層ビル等<br>が建ち並ぶ商業地域   | 西市道 40m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 片野<br>200m                       | 商業<br>( 80, 400)<br>防火             |

地価公示と同一地点の基準地一覧表

| (1)<br>基準地番号<br>標準地番号                | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                   | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1<br>平方メートル当りの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 北九州小倉南<br>(県) - 15<br>北九州小倉南<br>- 1  | 北九州市小倉南区<br>若園二丁目99番11<br><br>「若園2-8-25」   | 77,900<br><br>76,700                            | 194                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>L S 2      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 城野<br><br>1km                    | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 北九州八幡東<br>(県) - 7<br>北九州八幡東<br>- 10  | 北九州市八幡東区<br>石坪町9番9<br><br>「石坪町5-24」        | 86,500<br><br>84,900                            | 199                             | 1:1.2             | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域           | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八幡<br><br>4.7km                  | 1 住居<br>( 60, 200)<br>準防           |
| 北九州八幡東<br>(県) 5- 4<br>北九州八幡東<br>5- 1 | 北九州市八幡東区<br>中央二丁目22番4外<br><br>「中央2-7-23」   | 129,000<br><br>125,000                          | 327                             | 台形<br>1:2         | 店舗兼医院<br><br>R C 2   | 店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域         | 北<br>県道 27m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八幡<br><br>1.6km                  | 商業<br>( 80, 500)<br>防火             |
| 北九州八幡西<br>(県) - 2<br>北九州八幡西<br>- 22  | 北九州市八幡西区<br>光貞台二丁目16番2<br><br>「光貞台2-16-2」  | 70,500<br><br>68,900                            | 223                             | 1:1.2             | 住宅<br><br>W2         | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 折尾<br><br>3km                    | 1 低専<br>( 50, 80)                  |
| 北九州八幡西<br>(県) - 14<br>北九州八幡西<br>- 2  | 北九州市八幡西区<br>里中二丁目353番130<br><br>「里中2-8-16」 | 58,200<br><br>57,400                            | 309                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 永犬丸<br><br>500m                  | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 北九州八幡西<br>(県) 5- 9<br>北九州八幡西<br>5- 8 | 北九州市八幡西区<br>三ヶ森三丁目19番外<br><br>「三ヶ森3-13-9」  | 80,000<br><br>79,500                            | 429                             | 1:1.5             | 診療所<br><br>W2        | 小売店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域     | 南西<br>県道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 三ヶ森<br><br>90m                   | 近商<br>( 80, 200)<br>準防             |
| 福岡東<br>(県) - 18<br>福岡東<br>- 1        | 福岡市東区<br>美和台四丁目118番1<br><br>「美和台4-4-11」    | 95,500<br><br>95,000                            | 224                             | 1:2               | 住宅<br><br>L S 2      | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 東<br>市道 4.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 三苦<br><br>310m                   | 1 低専<br>( 50, 80)                  |

地価公示と同一地点の基準地一覧表

| (1)<br>基準地番号<br>標準地番号              | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                   | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1<br>平方メートル当りの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況    | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況         | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 福岡東<br>(県) - 19<br>福岡東<br>- 6      | 福岡市東区<br>香椎台一丁目1754番55<br><br>「香椎台1-7-3」   | 112,000<br><br>111,000                          | 198                             | 1:1.2             | 住宅<br><br>W2            | 中規模一般住宅が多い区画<br>整然とした住宅地域  | 北東市道<br><br>5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 香椎神宮<br><br>500m                 | 1 低専<br>( 50, 80)                  |
| 福岡東<br>(県) 5- 6<br>福岡東<br>5- 2     | 福岡市東区<br>名島三丁目2829番<br><br>「名島3-2-16」      | 305,000<br><br>300,000                          | 1,508                           | 1:1.5             | 店舗、事務所兼工場<br><br>S3     | 小売店舗、営業所等が多い<br>路線商業地域     | 北西<br>国道<br><br>32m<br><br>三方路 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 名島<br><br>200m                   | 近商<br>( 80, 200)<br>準防             |
| 福岡博多<br>(県) - 4<br>福岡博多<br>- 3     | 福岡市博多区<br>那珂一丁目118番<br><br>「那珂1-8-25」      | 180,000<br><br>167,000                          | 181                             | 1:1               | 住宅<br><br>W2            | 一般住宅とアパート等が<br>建ち並ぶ既成住宅地域  | 北<br>市道<br><br>3.8m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 竹下<br><br>900m                   | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 福岡博多<br>(県) 5- 1<br>福岡博多<br>5- 2   | 福岡市博多区<br>博多駅東一丁目245番外<br><br>「博多駅東1-12-6」 | 5,450,000<br><br>5,370,000                      | 719                             | 1:3.5             | 店舗兼事務所<br><br>S R C9    | 中高層事務所、ホテル等<br>が建ち並ぶ駅前商業地域 | 西<br>国道<br><br>30m<br><br>背面道  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 博多<br><br>150m                   | 商業<br>( 80, 600)<br>防火             |
| 福岡博多<br>(県) 5- 13<br>福岡博多<br>5- 11 | 福岡市博多区<br>博多駅東三丁目31番<br><br>「博多駅東3-3-16」   | 1,430,000<br><br>1,340,000                      | 807                             | 1:1               | 事務所兼共同住宅<br><br>R C7    | 中高層事務所ビル等が<br>建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 北東<br>市道<br><br>8m<br><br>南東側道 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 博多<br><br>650m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 福岡中央<br>(県) - 3<br>福岡中央<br>- 5     | 福岡市中央区<br>六本松四丁目61番<br><br>「六本松4-5-18」     | 504,000<br><br>489,000                          | 330                             | 1:1               | 共同住宅<br><br>R C3        | 共同住宅の中に一般住宅<br>も見られる住宅地域   | 南<br>市道<br><br>7m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 六本松<br><br>500m                  | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 福岡中央<br>(県) 5- 13<br>福岡中央<br>5- 12 | 福岡市中央区<br>大名二丁目177番<br><br>「大名2-6-36」      | 4,240,000<br><br>4,170,000                      | 642                             | 1:1.5             | 店舗兼事務所<br><br>S R C7F1B | 中高層の事務所、店舗ビル<br>等が建ち並ぶ商業地域 | 北<br>市道<br><br>20m<br><br>西側道  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 赤坂<br><br>250m                   | 商業<br>( 80, 600)<br>防火             |

地価公示と同一地点の基準地一覧表

| (1)<br>基準地番号<br>標準地番号              | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1<br>平方メートル当りの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用の現況       | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道路の状況   | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 福岡中央<br>(県) 5- 14<br>福岡中央<br>5- 19 | 福岡市中央区<br>舞鶴一丁目105番1<br><br>「舞鶴1-4-30」    | 1,110,000<br><br>982,000                        | 363                             | 1:3               | 事務所<br><br>S R C 7F1B  | 事務所ビル、マンション等が混在する商業地域  | 北西市道 9m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 天神<br><br>700m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 福岡南<br>(県) - 12<br>福岡南<br>- 1      | 福岡市南区<br>高宮二丁目100番<br><br>「高宮2-10-25」     | 443,000<br><br>414,000                          | 1,262                           | 1:1               | 共同住宅<br><br>R C 8      | 一般住宅、マンションが混在する閑静な住宅地域 | 北西市道 6.1m<br><br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西鉄平尾<br><br>710m                 | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 福岡南<br>(県) - 19<br>福岡南<br>- 19     | 福岡市南区<br>若久六丁目836番<br><br>「若久6-53-3」      | 126,000<br><br>121,000                          | 171                             | 1:1.2             | 住宅<br><br>W2           | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 北東市道 5m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 高宮<br><br>2.8km                  | 1 低専<br>( 50, 80)                  |
| 福岡南<br>(県) 5- 5<br>福岡南<br>5- 3     | 福岡市南区<br>高宮五丁目54番<br><br>「高宮5-3-9」        | 886,000<br><br>854,000                          | 231                             | 1:2.5             | 店舗兼共同住宅<br><br>S R C 7 | 店舗兼共同住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域  | 北東県道 22m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 高宮<br><br>150m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 福岡西<br>(県) - 13<br>福岡西<br>- 3      | 福岡市西区<br>石丸二丁目22番43<br><br>「石丸2-30-1」     | 167,000<br><br>159,000                          | 159                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2           | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 南市道 5.4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 姪浜<br><br>1.6km                  | 1 中専<br>( 60, 150)                 |
| 福岡城南<br>(県) - 12<br>福岡城南<br>- 8    | 福岡市城南区<br>松山二丁目467番101<br><br>「松山2-25-12」 | 208,000<br><br>198,000                          | 229                             | 1:1.2             | 住宅<br><br>W2           | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 西市道 5m               | 水道<br>ガス<br>下水                      | 七隈<br><br>300m                   | 1 中専<br>( 60, 100)                 |
| 福岡早良<br>(県) - 16<br>福岡早良<br>- 28   | 福岡市早良区<br>西新七丁目801番12<br><br>「西新7-9-16」   | 485,000<br><br>461,000                          | 254                             | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2           | 一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域    | 北市道 4.8m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西新<br><br>950m                   | 1 中専<br>( 60, 150)                 |

地価公示と同一地点の基準地一覧表

| (1)<br>基準地番号<br>標準地番号            | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                      | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1<br>平方メートル当り<br>の価格(円)    | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況                    | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況      | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況                       | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況         | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 福岡早良<br>(県) - 17<br>福岡早良<br>- 18 | 福岡市早良区<br>有田一丁目8番21<br><br>「有田1-11-23」        | 165,000<br><br>160,000                             | 187                             | 1:2               | 住宅<br><br>W2                            | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域       | 北<br>市道<br><br>6m                            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 次郎丸<br><br>1.6km                         | 1 中専<br>( 60, 100)                               |
| 福岡早良<br>(県) 5- 5<br>福岡早良<br>5- 3 | 福岡市早良区<br>荒江二丁目259番外<br><br>「荒江2-12-1」        | 360,000<br><br>334,000                             | 329                             | 台形<br>1.2:1       | 店舗兼共同<br>住宅<br><br>R C 8                | 店舗、店舗兼共同住宅等<br>が建ち並ぶ路線商業地域      | 北西<br>国道<br><br>20m<br><br>東<br>側道           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 別府<br><br>1.3km                          | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                           |
| 大牟田<br>(県) - 8<br>大牟田<br>- 19    | 大牟田市<br>長溝町23番14外<br><br>大牟田市<br>不知火町二丁目7番5   | 29,300<br><br>29,300<br><br>51,000<br><br>51,000   | 253                             | 1.5:1             | 住宅<br><br>W2<br><br>事務所<br><br>R C 4F1B | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域       | 南<br>市道<br><br>4m<br><br>南東<br>国道<br><br>30m | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新栄町<br><br>1.8km<br><br>大牟田<br><br>450m  | 1 住居<br>( 60, 200)<br><br>商業<br>( 80, 400)<br>準防 |
| 久留米<br>(県) - 17<br>久留米<br>- 13   | 久留米市<br>諏訪野町字鞍打1744番6外<br><br>久留米市<br>東町38番44 | 84,500<br><br>81,000<br><br>249,000<br><br>238,000 | 219                             | 1.5:1             | 住宅<br><br>W2<br><br>事務所<br><br>S R C 9  | 一般住宅の中にアパート<br>等が見られる住宅地域       | 東<br>市道<br><br>4m<br><br>北<br>国道<br><br>36m  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 花畑<br><br>1.1km<br><br>西鉄久留米<br><br>200m | 1 住居<br>( 60, 200)<br><br>商業<br>( 80, 500)<br>防火 |
| 飯塚<br>(県) - 16<br>飯塚<br>- 6      | 飯塚市<br>枝国字井田浦406番36                           | 25,600<br><br>24,600                               | 284                             | 1:1.2             | 住宅<br><br>W1                            | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域 | 南東<br>市道<br><br>4.8m                         | 水道                                              | 飯塚<br><br>3.5km                          | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)                        |

地価公示と同一地点の基準地一覧表

| (1)<br>基準地番号<br>標準地番号          | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1<br>平方メートル当り<br>の価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>(うち私道分)<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形<br>状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 小郡<br>(県) - 1<br>小郡<br>- 5     | 小郡市<br>小板井字仙寺牟田207番17                | 63,000                                          | 165                             | 1:1.5             | 住宅                   | 一般住宅のほかアパートも見られる既成住宅地域     | 西市道 5m                 | 水道<br>下水                                        | 西鉄小郡<br>460m                     | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 筑紫野<br>(県) - 8<br>筑紫野<br>- 7   | 筑紫野市<br>針摺北441番94<br>「針摺北3-16」       | 100,000<br>95,000                               | 279                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域           | 東市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 朝倉街道<br>400m                     | 1 低専<br>( 50, 80)                  |
| 春日<br>(県) - 9<br>春日<br>- 2     | 春日市<br>光町二丁目137番                     | 212,000<br>200,000                              | 115                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 小規模住宅、アパート等が混在する既成住宅地域     | 南西市道 4.5m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 春日<br>600m                       | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 大野城<br>(県) 5- 1<br>大野城<br>5- 1 | 大野城市<br>下大利一丁目331番16外<br>「下大利1-9-31」 | 327,000<br>306,000                              | 223                             | 台形<br>1.5:1       | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 5 | 中高層の店舗兼共同住宅が多い駅に近い商業地域     | 南東市道 8m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 下大利<br>200m                      | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 宗像<br>(県) - 9<br>宗像<br>- 2     | 宗像市<br>自由ヶ丘一丁目13番4                   | 41,200<br>40,200                                | 318                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 北東市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 赤間<br>1.2km                      | 1 低専<br>( 40, 50)                  |
| 太宰府<br>(県) - 7<br>太宰府<br>- 9   | 太宰府市<br>観世音寺一丁目216番外<br>「観世音寺1-16-8」 | 141,000<br>136,000                              | 419                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 南市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西鉄五条<br>1km                      | 1 低専<br>( 50, 150)                 |
| 古賀<br>(県) - 4<br>古賀<br>- 3     | 古賀市<br>花鶴丘一丁目12番9                    | 83,000<br>75,000                                | 241                             | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 南東市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 古賀<br>1.1km                      | 2 低専<br>( 60, 100)                 |
| 志免<br>(県) - 4<br>志免<br>- 2     | 糟屋郡志免町<br>志免三丁目1410番2<br>「志免3-6-3」   | 98,000<br>96,500                                | 336                             | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域           | 南西町道 6.5m              | 水道<br>下水                                        | 福岡空港<br>4.4km                    | 1 住居<br>( 60, 200)                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>備考</p> <p>1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出しの数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地及び工業地にあることを、見出し数字を付していないものは住宅地にあることを示し、(林)の表示があるものは、当該基準地が林地にあることを示す。</p> <p>また、*印は地価公示の標準地（価格判定の基準日令和5年1月1日）と同一地点である基準地であることを示す。</p> <p>2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、基準地が数筆にわたる場合には「外」と表示した。</p> <p>3 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。</p> <p>また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。</p> <p>4 「基準地の形状」欄には、間口と奥行の比（いずれか短い方を1とした場合のおおよその比）を左側から間口、奥行の順に表示した。</p> <p>なお、形状が台形、多角形のときは、その旨表示し、正四角形の場合は、表示を省略した。</p> <p>5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。</p> <p>鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC</p> <p>鉄筋コンクリート造……………RC</p> <p>軽量鉄骨造……………LS</p> <p>鉄骨造……………S</p> <p>ブロック造……………B</p> <p>木造……………W</p> <p>なお、宅地見込地の場合には、その利用の現況に従い、田、畑、森林等と表示した。</p> <p>6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の</p> | <p>種別及びその他の接面道路の順に表示した。</p> <p>なお、舗装の場合は、表示を省略した。</p> <p>7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。</p> <p>(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。</p> <p>(2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。</p> <p>(3) 基準地が下水道法の処理区域にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。</p> <p>8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」と表示した。</p> <p>また、基準地が駅前広場に接面する場合は、「駅前広場接面」と表示した。</p> <p>9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。</p> <p>(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は、特に表示していない。</p> <p>第1種低層住居専用地域……………1低専</p> <p>第2種低層住居専用地域……………2低専</p> <p>第1種中高層住居専用地域……………1中専</p> <p>第2種中高層住居専用地域……………2中専</p> <p>第1種住居地域……………1住居</p> <p>第2種住居地域……………2住居</p> <p>準住居地域……………準住居</p> <p>田園住居地域……………田園住</p> <p>近隣商業地域……………近 商</p> <p>商業地域……………商 業</p> <p>準工業地域……………準 工</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div>工業地域……………工 業</div> <div>工業専用地域……………工 専</div> <div>防火地域……………防 火</div> <div>準防火地域……………準 防</div> <div>市街化調整区域……………「調区」</div> <div>市街化区域及び市街化調整区域外の</div> <div>都市計画区域……………（都）</div> <div>準都市計画区域……………「準都計」</div> <div>都市計画区域外……………「都計外」</div> <div>(2) 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄の（ ）の表示は、<br/>左側に建蔽率を右側に容積率をパーセントで記載している。</div> <div>10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和5年7月1日）における状況により行った。</div> |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|