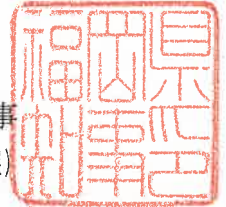


5行財支第3061号
令和5年11月20日

福岡県固定資産評価審議会会長 殿

福岡県知事
(企画・地域振興部市町村振興局行財政支援課)



令和6年度分の固定資産税に係る基準地価格(案)について(諮問)

地方税法(昭和25年法律第226号)第401条の2第2項の規定に基づき、指定市町村以外の市町村における令和6年度分の固定資産税に係る基準地価格(案)について、別紙のとおり諮問します。

令和6年度基準地価格(案)

基準宅地

(単位:円/㎡)

(単位:円/㎡)

市町村名	所在地	令和6年度路線価等
北九州市	小倉北区魚町1丁目90-2外3	628,000
*福岡市	中央区天神2丁目183外2	7,700,000
大牟田市	不知火町1丁目1-8	45,900
久留米市	東町38-24	244,000
直方市	古町226-75外2	33,500
飯塚市	吉原町505-7外1	48,700
田川市	大字川宮1757-5	28,000
柳川市	三橋町下百町24-3	37,800
八女市	本村6-1外1	37,800
筑後市	大字山ノ井745-1	45,500
大川市	大字酒見183-1外3	33,900
行橋市	西宮市2丁目754-21外1	62,500
豊前市	大字八屋2583-9	24,750
中間市	上蓮花寺1丁目56外1	54,400
小郡市	祇園1丁目7-6	63,700
筑紫野市	二日市中央6丁目633-4外1	221,000
春日市	春日原北町3丁目59	336,000
大野城市	下大利1丁目215-16	273,000
宗像市	くりえいと1丁目3-4	85,400
太宰府市	宰府3丁目2272外1	216,000
古賀市	天神1丁目1196-60	74,900
福津市	日蔭野1丁目1-1	106,400
うきは市	吉井町1300外1	24,850
宮若市	本城1108	23,450
嘉麻市	岩崎1234外2	17,000
朝倉市	甘木409-6外1	49,700
みやま市	瀬高町下庄1616-11	21,000
糸島市	前原中央2丁目358-7	88,200
那珂川市	中原2丁目130外1	113,400
宇美町	宇美4丁目3751-3	67,000

市町村名	所在地	令和6年度路線価等
篠栗町	大字尾仲73-1外1	77,700
志免町	別府北2丁目484-10外1	120,400
須恵町	大字須恵780	65,500
新宮町	中央駅前1丁目1-6	107,100
久山町	大字久原3214-1	39,900
粕屋町	大字仲原2639-3	115,000
芦屋町	船頭町3329	21,800
水巻町	頃末北4丁目1237-5外3	34,200
岡垣町	海老津駅前1227-1	37,900
遠賀町	大字今古賀647-2	37,100
小竹町	大字勝野3676外4	12,500
鞍手町	大字中山2348-1	19,600
桂川町	大字寿命89-1	19,800
筑前町	東小田1141-3外2	26,200
東峰村	大字小石原931-1	8,400
大刀洗町	大字山隈1309-14外1	24,200
大木町	大字八町牟田212-5外2	21,300
広川町	大字新代1113-1外2	27,800
香春町	大字高野1042-4外1	15,400
添田町	大字添田2130-6	11,700
糸田町	字堤下3661-19	10,566
川崎町	大字池尻534-2	17,000
大任町	大字今任原2205-1外1	9,800
赤村	大字赤4786	7,000
福智町	金田933-13外1	12,500
苅田町	神田町1丁目4-14	43,000
みやこ町	勝山松田1215-1外8	15,400
吉富町	大字広津550-3	15,500
上毛町	大字垂水326-1	10,100
築上町	大字椎田972-16外1	16,700

(注) * は、指定市町村である。

令和6年度基準地価格(案)

基準田

(単位:円/千㎡)

市町村名	所在地	令和6年度価格
北九州市	八幡西区大字楠橋3855	130,000
福岡市	西区福重1丁目18-1	127,545
大牟田市	大字倉永3861	170,000
久留米市	太郎原町1004-1	172,371
直方市	大字感田593-2	144,036
飯塚市	中247	141,300
田川市	大字奈良80-1	136,019
柳川市	矢加部244-1	180,000
八女市	黒土91	181,200
筑後市	大字井田1280-1	182,390
大川市	大字下牟田口784-1	181,800
行橋市	大字上検地963-1	131,782
豊前市	大字久路土420	150,000
中間市	大字垣生1055	128,000
小郡市	下西鰐坂1105-1	172,148
筑紫野市	大字古賀128	152,132
春日市	-	-
大野城市	大字牛頸122-1	124,390
宗像市	田久3丁目528	151,700
太宰府市	観世音寺4丁目772-1	163,690
古賀市	大字米多比569-1	141,000
福津市	上西郷515-1	165,495
うきは市	吉井町新治407-1	163,999
宮若市	原田1195-1	151,018
嘉麻市	中益182-1外1	146,450
* 朝倉市	長田717	174,400
みやま市	瀬高町高柳379	175,000
糸島市	板持331	129,967
那珂川市	大字安德676-1	128,732
宇美町	大字宇美4339-2	141,470

(単位:円/千㎡)

市町村名	所在地	令和6年度価格
篠栗町	大字乙犬410-1	151,451
志免町	吉原401	136,000
須恵町	大字旅石507	121,100
新宮町	大字下府1132-1	120,312
久山町	大字猪野1294-2	151,500
粕屋町	大字大隈829	151,619
芦屋町	大字芦屋4-1	135,502
水巻町	立屋敷3丁目241	125,400
岡垣町	大字手野230-1	141,170
遠賀町	大字木守432	137,970
小竹町	大字勝野1567-1	124,828
鞍手町	大字新北1121-1	130,800
桂川町	大字土師2534-1	136,178
筑前町	大塚547	141,665
東峰村	大字福井738-1	141,370
大刀洗町	大字西原78-1	129,850
大木町	大字蛭池1804	164,000
広川町	大字吉常501-1	151,150
香春町	大字香春1180	117,668
添田町	大字庄1676-1	174,586
糸田町	字祭田2906	134,602
川崎町	大字川崎3922-1	166,998
大任町	大字大行事3077-5	162,961
赤村	大字赤6019-1	133,520
福智町	市場1620	135,016
苅田町	大字法正寺517	130,122
みやこ町	節丸1601	178,329
吉富町	大字広津1186-1	118,049
上毛町	大字垂水1633-1	133,431
築上町	大字湊62	131,531

(注) * は、指定市町村である。

令和6年度基準地価格(案)

基準畑

(単位:円/千㎡)

市町村名	所在地	令和6年度価格
北九州市	若松区大字安屋1913	57,800
福岡市	早良区四箇3丁目304-3	49,377
大牟田市	大字勝立891	63,700
久留米市	宮ノ陣町大社150-27	91,271
直方市	大字知古938-1	93,725
飯塚市	柳橋237-3	78,200
田川市	大字弓削田1021-1	67,807
柳川市	三橋町中山106-1	95,800
八女市	大籠219-1	132,700
筑後市	大字羽犬塚183-1	103,890
大川市	大字中古賀749	63,240
行橋市	大字長井319-1	63,556
豊前市	大字三毛門141-1	68,580
中間市	大字垣生1103	69,620
小郡市	八坂266	87,955
筑紫野市	大字西小田187	52,344
春日市	-	-
大野城市	大字牛頸797-3	85,052
宗像市	久原538-1	55,000
太宰府市	国分2丁目172-1	59,421
古賀市	大字青柳1369	58,200
福津市	上西郷956-1	83,820
うきは市	吉井町千年506-1	72,458
宮若市	金丸120-4	43,679
嘉麻市	大隈町744-2	64,140
*朝倉市	林田329	82,800
みやま市	瀬高町坂田2559	97,000
糸島市	二丈福井2463-2	52,750
那珂川市	大字山田930-1	85,286
宇美町	明神坂3丁目5276-1	61,830

(単位:円/千㎡)

市町村名	所在地	令和6年度価格
篠栗町	大字乙犬2	52,680
志免町	吉原704-1	48,450
須恵町	大字須恵626-1	50,000
新宮町	大字三代431	73,145
久山町	大字猪野1331	73,260
粕屋町	大字大隈706-5	62,850
芦屋町	大字芦屋1324	58,525
水巻町	立屋敷3丁目237	72,000
岡垣町	大字糠塚853	73,120
遠賀町	大字尾崎932-1	78,770
小竹町	大字赤地1224	72,736
鞍手町	大字小牧1933-11	57,400
桂川町	大字土師3953	79,018
筑前町	依井105-1	81,082
東峰村	大字福井406-1	51,590
大刀洗町	大字三川1540	65,555
大木町	大字蛭池456-1	68,100
広川町	大字吉常333	67,000
香春町	大字中津原1556-1	53,321
添田町	大字中元寺4114-1	73,609
糸田町	字神楽田2356-1	64,251
川崎町	大字安真木5008	59,974
大任町	大字今任原426-1	49,870
赤村	大字内田579	49,390
福智町	金田1988-25	105,715
苅田町	大字上片島2144-2	38,117
みやこ町	勝山箕田994	51,920
吉富町	大字広津55-1	56,365
上毛町	大字垂水1357-1	70,071
築上町	大字下別府1975	59,500

(注)*は、指定市町村である。

令和6年度基準地価格(案)

基準山林

(単位:円/千㎡)

(単位:円/千㎡)

市町村名	所在地	令和6年度価格
北九州市	八幡西区大字畑1834	22,800
福岡市	早良区西入部385-1	26,063
大牟田市	大字今山1876-2	25,600
久留米市	草野町草野985-2	26,085
直方市	大字頓野161	25,810
飯塚市	八木山568-19	23,733
田川市	大字位登984-1	20,607
柳川市	-	-
* 八女市	黒木町北大淵438-4	31,000
筑後市	大字前津1975	31,000
大川市	-	-
行橋市	大字入覚300-5	19,750
豊前市	大字求菩提167-13	34,017
中間市	大字上底井野1843	14,560
小郡市	干潟1499	15,640
筑紫野市	大字平等寺1303-1	22,102
春日市	大字上白水1309-8	30,354
大野城市	大字中891	28,786
宗像市	名残1055	20,562
太宰府市	大字内山821-1	20,792
古賀市	大字薦野360-7	24,000
福津市	須多田97-4	23,736
うきは市	浮羽町妹川3324	33,485
宮若市	犬鳴410-1	32,155
嘉麻市	桑野1836	21,238
朝倉市	江川2633-5	33,050
みやま市	高田町田尻311	22,000
糸島市	二丈満吉356-1	38,530
那珂川市	大字山田727	25,720
宇美町	大字宇美11-5	22,480

市町村名	所在地	令和6年度価格
篠栗町	大字篠栗1925-1	22,647
志免町	-	-
須恵町	大字佐谷618-1	21,900
新宮町	大字立花口346-1	22,637
久山町	大字猪野263	23,270
粕屋町	大字大隈947-1	12,116
芦屋町	大字芦屋752	19,545
水巻町	頃末北2丁目2530-1	18,800
岡垣町	大字上畑219	21,880
遠賀町	大字上別府1661	21,900
小竹町	大字勝野1319-2	18,000
鞍手町	大字中山1370-1	13,000
桂川町	大字土師2957	14,275
筑前町	久光30	22,723
東峰村	大字鼓2119	32,413
大刀洗町	大字本郷4711	19,334
大木町	大字八町牟田1015	24,600
広川町	大字小椎尾字刑部谷5832-2	30,450
香春町	大字採銅所3574-1	23,143
添田町	大字落合2263-4	40,111
糸田町	字浦ノ谷72-1	18,329
川崎町	大字安真木22-3	31,844
大任町	大字大行事2166-4	24,295
赤村	大字赤1866	30,086
福智町	弁城382-1	23,159
苅田町	大字南原1186-1	13,666
みやこ町	犀川上伊良原2033	35,690
吉富町	大字別府132-2	9,197
上毛町	大字尻高1582-1	19,608
築上町	大字寒田2009-4	36,330

(注)*は、指定市町村である。