

様式第1（第3条関係）

※受理年月日	福岡県 中小振 -7.6.12 第 号
※受理番号	
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和7年6月12日

福岡県知事 殿

株式会社イズミ
代表取締役 町田繁樹
広島県広島市東区二葉の里三丁目3番1号

株式会社良品計画
代表取締役 清水智
東京都文京区後楽二丁目5番1号
住友不動産飯田橋ファーストビル

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称および所在地

名称 (仮称)ゆめモール那珂川2街区
所在地 福岡県那珂川市道善5丁目36 外

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住所
氏名(名称)	代表者(法人の場合)	
株式会社イズミ	代表取締役 町田繁樹	広島県広島市東区二葉の里三丁目3番1号
株式会社良品計画	代表取締役 清水智	東京都文京区後楽二丁目5番1号 住友不動産飯田橋ファーストビル
テナント(未定)	未定	未定

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和8年3月1日(ただし、株式会社良品計画(無印棟)のみ令和8年4月1日)

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

5,641 m²

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数(添付図3及び添付図4参照)

位 置	収容台数
第1駐車場(店舗前面南側 平面)	338 台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数(添付図3及び添付図4参照)

位 置	収容台数
A 駐輪場(SM棟前面西側)	78 台
B 駐輪場(SM棟前面中央)	16 台
C 駐輪場(SM棟前面東側)	20 台
D 駐輪場(無印棟前面西側)	18 台
E 駐輪場(サービス棟前面西側)	16 台
F 駐輪場(飲食棟間前面)	6 台
G 駐輪場(2街区南西側飲食棟北側面)	12 台
合 計	166 台

※参考:別途、自動二輪専用駐車場をC駐輪場に隣接して4台確保。(添付図3及添付図4参照)

(3) 荷さばき施設の位置及び面積 (添付図 3 及添付図 4 参照)

位 置	面積
No. 1 荷さばき施設 (SM 棟店舗北西側)	389 m ²
No. 2 荷さばき施設 (無印棟店舗南東側)	45 m ²
合 計	434 m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量 (添付図 4 及び添付図 9 参照)

位 置	容量
No. 1 廃棄物保管施設 (SM 棟店舗北西側)	34.16m ³
No. 2 廃棄物保管施設 (無印棟店舗南東側)	5.62m ³
合 計	39.78m ³

※No. 1 廃棄物保管施設には別途、[廃油置場 : 0.81 m³] を設置している。(添付図 9 参照)

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備考
全小売業者	午前 8 時	午後 11 時	—

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場 No.	駐車可能時間帯
第 1 駐車場	午前 7 時 30 分～午前 0 時

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置 (添付図 3 参照)

駐車場 No.	出入口の数	位置
第 1 駐車場	出入口 3 箇所	出入口 A : 第 1 駐車場 北東側飲食棟横 出入口 B : 第 1 駐車場 南側 SM 棟正面部 出入口 C : 第 1 駐車場 西側 SM 棟西端部

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設 No.	荷さばき可能時間帯
No. 1 荷さばき施設 (SM 棟店舗北西側)	午前 6 時 ～ 午後 8 時
No. 2 荷さばき施設 (無印棟店舗南東側)	午前 6 時 ～ 午後 8 時