

県内市町村では、空き家の「利活用」や「解体」に対して補助制度を創設している市町村があります

（例1）空き家などの住宅取得・改修補助

空き家バンクに登録されているなど、ある一定の要件を満たした空き家を購入した場合や、その空き家を改修した場合、住宅の取得や改修工事費の一部が補助されます。

（例2）空き家の解体補助

老朽空き家のうち、ある一定の要件を満たした空き家を解体する場合、解体工事費の一部が補助されます。

その他、移住定住に対する補助として、「家賃補助」などを行っている市町村があります。なお、上記の各種補助制度については、市町村によって補助対象要件が異なりますので、詳しくは市町村へご確認ください。



市町村補助制度一覧

空き家の発生を抑制するための特例措置があります

相続人が、相続により生じた古い空き家（※1）又は当該空き家の除却後の敷地を平成28年4月1日から令和4年12月31日までの間に譲渡した場合（※2）、譲渡所得から3,000万円を特別控除されます。

（お近くの税務署へご相談ください。）

（※1）被相続人のみが居住していた旧耐震基準（昭和56年5月以前建築）の戸建て住宅等であり、相続を機に空き家となったもの。耐震性のないものは、耐震リフォームをした場合に限りです。また、平成31年4月1日以降の譲渡について、要介護認定等を受け、被相続人が相続開始の直前まで老人ホーム等に入所していた場合も一定要件を満たせば適用対象となります。

（※2）相続以降3年を経過する日の属する年の12月31日までに譲渡した場合に限りです。

●福岡県内市町村の空き家担当窓口●

下表の着色している市町村は空き家バンクを設置しています。是非、ご覧ください！

自治体	窓口担当課	電話番号	自治体	窓口担当課	電話番号	自治体	窓口担当課	電話番号
福岡県	建築指導課	092-643-3720	大野城市	安全安心課	092-580-1898	鞍手町	総務課	0949-42-2111
	住宅計画課	092-643-3732		宗像市	都市再生課		0940-36-9777	
北九州市	空き家活用推進室	093-582-2777	太宰府市	都市計画課	092-921-2121	桂川町	総務課	0948-65-1100
	監察指導課	093-582-2918		古賀市	都市計画課		092-942-1119	
福岡市	建築物安全推進課	092-711-4574	福津市	都市管理課	0940-62-5036	東峰村	総務課	0946-72-2311
	住宅計画課	092-711-4598		うきは市	住環境建設課		0943-75-4983	
大牟田市	建築住宅課	0944-41-2787	宮若市	建築都市課	0949-32-0955	大刀洗町	地域振興課	0942-77-0173
久留米市	建築指導課	0942-30-9089		嘉麻市	防災対策課		0948-62-5690	
	住宅政策課	0942-30-9139	朝倉市	都市計画課	0946-22-1115	広川町	産業振興課	0944-32-1063
直方市	総務・コミュニティ推進課	0949-25-2223		みやま市	企画振興課		0944-64-1504	
	企画経営課	0949-25-2230	糸島市	危機管理課	092-332-2110	糸田町	総務課	0947-26-1231
飯塚市	環境整備課	0949-25-2123	那珂川市	安全安心課	092-953-2211		川崎町	
	住宅政策課	0948-22-5500		宇美町	都市整備課	092-934-3006		大任町
田川市	安全安心まちづくり課	0947-85-7114	篠栗町	都市整備課	092-947-1225	赤村	総務企画財政課	
	建築住宅課	0947-85-7152		志免町	生活安全課		092-935-1001	福智町
柳川市	生活環境課	0944-77-8485	須恵町	地域振興課	092-932-1438	苅田町	総務課	
	企画課	0944-77-8179		新宮町	地域協働課		092-963-1734	みやこ町
八女市	防災安全課	0943-24-8146	久山町	魅力づくり推進課	092-976-1111	吉富町	住民課	
	防災安全課	0942-65-7260		粕屋町	協働のまちづくり課		092-938-0173	上毛町
筑後市	都市計画課	0944-85-5604	水巻町	環境住宅課	093-223-3540	築上町	企画財政課	
	企画課	0944-85-5553		岡垣町	住宅政策課		093-201-4321	環境課
大川市	環境課	0930-25-1111	遠賀町	都市建設課	093-282-1211	小郡市	総務課	
	建築政策課			0930-25-1111	小竹町		まちづくり推進課	09496-2-1215
豊前市	生活環境課	0979-82-1111	筑紫野市	建築課	092-923-1111	春日市	安全安心課	092-707-1177
中間市	都市計画課	093-246-6155		春日市	安全安心課		092-707-1177	

遺 住宅をお持ちの皆様へ

住宅の将来のこと、早めに検討しませんか？

施設に入所して定期的に管理できないけどどうしたらいい？



誰に相続したらいいかわからない



実家を相続したら何をすればいいの？

実家の荷物の片付けどうしよう

探 空き家の利用を希望されている皆様へ



空き家を活用してみんなHAPPYに！

マイホームとして活用



カフェとして活用



【このリーフレットに関するお問い合わせ】
建築都市部住宅計画課（電話：092-643-3732）

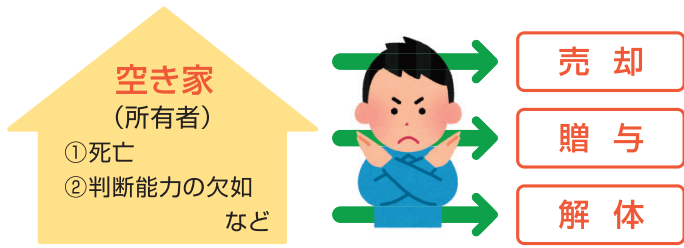


住宅をお持ちの皆様へ

ステップ1 相続(権利関係の整理)

👍 居住中から空き家になった時のことを考えましょう!!

「権利関係の整理」がなされていない場合、以下の行為はできません



多くの空き家が相続が原因で生まれます

- 家の引継ぎにおいては、「遺産分割協議が成立しない」、「多人数の共有名義」、「相続から年月が経過し、相続人がわからない」などの理由で、長期間放置されたままの空き家が多く発生しています。
- このように空き家が生まれる事情は様々ですが、生前に家を誰に譲るかを明確にしないまま亡くなってしまったことが要因となっているケースが多いようです。
- このような状態にならないためにも、不動産については早い段階から相続のことを考えることが重要です。

対策例

①事前の方針検討
今後、誰も居住しなくなる可能性が高い住宅については、事前に「今後、その家屋をどうするのか(相続放棄を含む。)」を検討し、遺言や贈与等の対策を講じましょう。

②必要な手続きの確認と実施
所有者が死亡した場合、すぐに行動できるように相続登記等の手続きを確認し、所有者が死亡した後は、速やかに必要な手続きをしましょう。

【相続・遺言等に関する連絡先】
福岡県司法書士会
TEL 092-722-4131

ステップ2 空き家の活用方法の検討

👍 人が住んでいない住宅は、早く傷むため、活用を検討しましょう!

方法1 不動産事業者への相談

●不動産取引はプロに相談しましょう!
以下の団体は、県と空き家対策について連携体制を構築しているため、安心して相談できます。

【不動産取引に関する連絡先】
福岡県宅地建物取引業協会:TEL 092-631-2103(相談専用)
全日本不動産協会福岡県本部:TEL 092-461-1125(事務局)

●住まいの健康診断
「住まいの健康診断」とは、中古住宅の取引を円滑に進めるため、住まいの専門家が建物状況調査を行い、建物の状況を明らかにするものです。

＜問い合わせ先＞
一般財団法人
福岡県建築住宅センター
企画情報部
TEL:092-781-5169

住まいの健康診断
Fukuoka Home Inspection

方法2 市町村への相談(空き家バンクへの登録)

●安心して財産を任せられます!
市町村と協力関係を構築している不動産業者が対応するため安心して財産を任せることができます!

●多くの方へ物件情報を提供できます!
市町村の空き家バンクに登録された物件は「福岡県空き家バンク」を通じて多くの利用希望者に情報提供されます。

※空き家バンクについては下段をご覧ください

福岡県HP

●新たな空き家所有者へ権利が移転するまでの間、空き家を適正に管理する必要があります
※「遠隔地にいるため」、「高齢のため」などの理由により、定期的な管理が困難な場合、管理業者等へ委託することも有効手段の一つです!

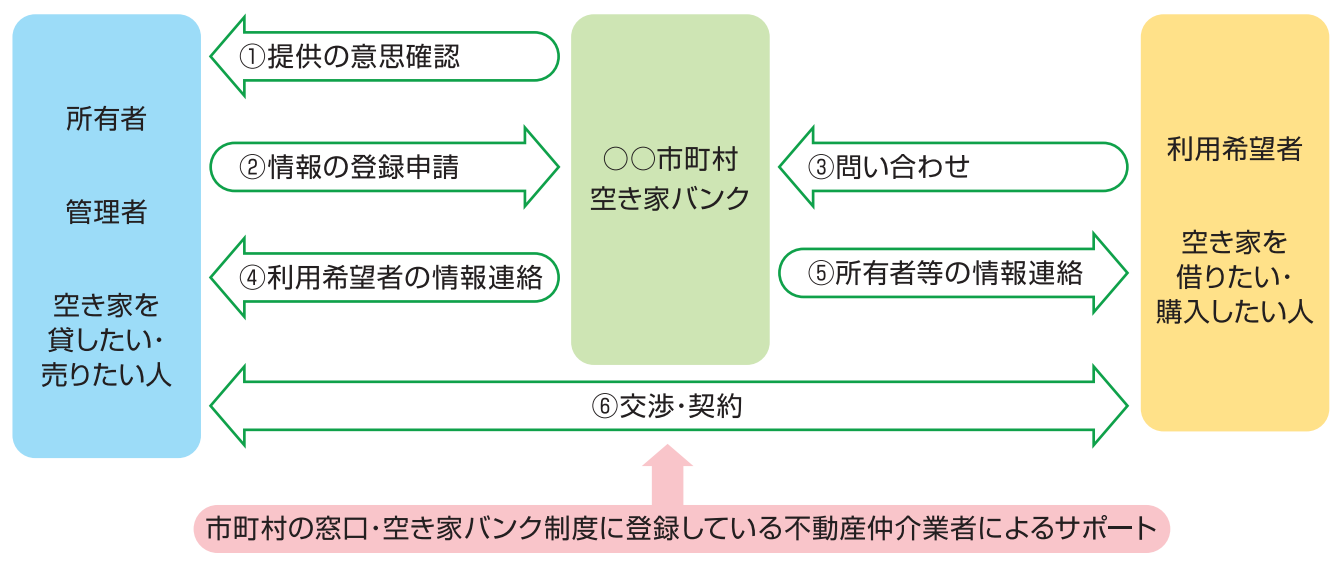
管理業者等の情報ページ

空き家の利用を希望されている皆様へ

空き家を探している方は「空き家バンク」を活用してみませんか!!

「空き家バンク」って何?

空き家バンクは、空き家所有者と空き家に住みたい人をつなぐサービスです。市町村が運営しており、地域内の空き家を売りたい、貸したい人から空き家登録をしてもらい、買いたい人や借りたい人に情報を提供することでマッチングさせます。
※福岡県内の空き家バンク設置市町村数:44市町村(令和元年12月末現在)



福岡県空き家バンクの利用方法について

福岡県では、福岡県宅地建物取引業協会及び全日本不動産協会福岡県本部と連携し、県内市町村が有する空き家情報をインターネット上の専用ページに集約した「福岡県空き家バンク」を開設しています。

福岡県宅地建物取引業協会版
福岡県空き家バンク

全日本不動産協会
福岡県本部版
福岡県空き家バンク

特徴1
「空き家の特徴」から、県内の空き家情報の横断的な検索が可能!
●各市町村の概要(自慢・特徴)を見ることができます!
●移住定住や住宅取得などに関する補助事業等を見ることができます!

特徴2
「まちのPRや特徴」など住みたいまちの情報収集が可能!
●「DIY向き」、「公園等環境が整備」、「バス停近い」など、各空き家の特徴を見ることができます!

上記協会の福岡県空き家バンクにおいても、物件情報を集約し地域を横断した情報収集や比較検討を容易に実施することが可能です。