

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

福岡県 平成23年

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
門司区	-2.1 57,100 8 8		-1.9 116,000 8 8	-2.8 66,500 1 1		-1.8 22,200 1 1	-2 81,800 18 18	
若松区	-2.2 49,800 8 8		-2.9 80,500 8 8	-3.1 37,000 1 1	-2.1 19,100 1 1	-1.6 21,500 3 3	-2.4 55,400 21 21	
戸畑区	-3.4 76,100 ⑨ 6 6		-3.6 113,200 6 6				-3.5 94,600 12 12	
小倉北区	-3.6 71,500 15 15		-5.5 264,100 ③ 14 14	-3.9 92,000 1 1	-3.8 40,400 2 2		-4.5 154,500 32 32	
小倉南区	-3.1 58,500 15 15		-4.6 100,400 3 3	-4.1 90,200 1 1		-3 37,100 2 2	-3.4 64,000 21 21	-6.7 140,000 1 1
八幡東区	-3.6 61,400 8 8		-5.7 93,900 4 4			-5.8 26,200 1 1	-4.4 68,700 13 13	
八幡西区	-3 53,800 16 16		-6.2 126,500 10 10	-2.9 51,500 2 2	-4.6 31,300 2 2	-1.1 34,400 1 1	-4.1 75,000 31 31	
区 計	-3 60,700 76 76		-4.4 148,900 53 53	-3.3 64,800 6 6	-3.8 32,500 5 5	-2.5 27,700 8 8	-3.5 89,700 148 148	-6.7 140,000 1 1
東区	-3.1 74,700 ⑩ 19 18		-4.9 149,000 ⑧ 6 5	-5.3 72,000 3 3		-1.7 28,500 1 1	-3.6 88,200 29 27	
博多区	-2.1 107,000 ④ 6 6		-2.1 604,600 ② 13 13	-1.6 130,000 2 2	-5.3 125,000 1 1		-2.2 404,000 22 22	
中央区	-0.8 165,400 ① 6 5		-3.2 1,100,100 ① 15 15				-2.6 833,000 21 20	
南区	-1.6 105,600 ⑤ 19 19		-3.2 255,400 ⑤ 5 4	-1.7 119,000 1 1			-1.9 136,100 25 24	
西区	-1.6 83,800 ⑥ 13 13		-3.7 153,500 ⑦ 2 2	-1.1 121,800 2 1		-3 29,400 5 5	-2.1 81,200 22 21	
城南区	-1.9 118,100 ③ 13 13		-3.3 199,700 ⑥ 3 3				-2.2 133,400 16 16	
早良区	-0.5 131,600 ② 19 19		-1.4 262,200 ④ 5 5			-3 31,800 1 1	-0.8 153,700 25 25	

上段：平均変動率
 中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

福岡県 平成23年

市区町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途		林地	
区 計	-1.7	107,200			-2.9	586,700	-3.1	104,800	-5.3	125,000	-2.8	29,600	-2.2	250,700		
	95	93			49	47	8	7	1	1	7	7	160	155		
大牟田市	-3.8	29,600			-4.6	48,200	-3.4	42,500	-2.1	9,300	-4.6	15,700	-3.9	32,800		
	17	17			6	5	2	2	1	1	2	2	28	27		
久留米市	-3.5	40,400			-6.3	94,400	-2.5	97,600	-5.6	10,200	-6.1	26,000	-4	53,100		
	32	31			9	8	3	3	1	1	2	1	47	44		
直方市	-3	20,400			-5.1	39,400	-4.8	15,700					-3.5	22,200		
	6	6			1	1	1	1					8	8		
飯塚市	-3.3	22,400			-5.3	41,700	-7.1	52,000	-4.5	7,000			-3.9	24,500		
	21	21			5	5	1	1	4	4			31	31		
田川市	-2.8	18,500			-7.1	38,000	-4	45,200	-2.4	8,100			-3.5	23,000		
	5	5			1	1	1	1	1	1			8	8		
柳川市	-3.2	24,400			-5.6	45,700	-3.8	25,100					-3.6	27,400		
	10	10			2	2	3	3					15	15		
八女市	-3.2	12,200			-4.5	21,300	-5.5	31,200					-3.6	15,200	-4.9	30,400
	22	22			6	6	2	2					30	30	2	2
筑後市	-2.1	32,600			-4	61,700	-2.2	30,800					-2.4	36,500		
	5	4			1	1	1	1					7	6		
大川市	-5.3	20,700			-7	53,200	-6.3	34,700	-5.9	11,200			-5.9	28,000		
	3	3			1	1	2	2	1	1			7	7		
行橋市	-2.3	27,200			-4.5	67,600							-2.8	36,200		
	7	7			2	2							9	9		
豊前市	-2.6	18,400			-4.3	29,000			-2.3	8,500			-2.8	18,500	-2.9	68,000
	4	4			1	1			1	1			6	6	1	1
中間市	-2.6	31,900			-2.1	41,300					-2.2	13,500	-2.5	30,600		
	5	5			1	1					1	1	7	7		
小郡市	-3.7	46,900			-6	67,000					-3	28,700	-3.9	47,200		
	6	6			1	1					1	1	8	8		
筑紫野市	-0.9	55,400	-5.3	24,800	-3.9	124,000					-2.9	20,400	-1.9	60,900		
	9	9	1	1	2	2					1	1	13	13		

上段：平均変動率
 中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

福岡県 平成23年

市区町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途		林地	
春日市	-1.1	81,900	⑦		-1.3	131,500	⑩	-2.1	139,000				-1.2	94,900		
	9	9			2	2		1	1			12	12			
大野城市	-0.9	76,200	⑧		-2.3	147,500	⑨	-1.8	111,000				-1.2	91,000		
	9	9			2	2		1	1			12	12			
宗像市	-3.2	26,600			-3.3	43,800		-2.1	52,100		-2.4	13,400	-3.1	28,700		
	18	18			3	3		1	1		2	2	24	24		
太宰府市	-1.4	54,600			-3.9	124,500					-2	50,000	-1.8	65,900		
	9	9			2	2					1	1	12	12		
古賀市	-3.3	50,600			-4.2	72,800		-1.8	55,500	-3.7	28,400	-4	31,500	-3.4	49,000	
	5	5			1	1		1	1	1	1	1	9	9		
福津市	-3.7	35,300			-7.7	84,000		-3.8	61,500		-4.5	31,800	-4.1	40,800		
	10	10			1	1		1	1		1	1	13	13		
うきは市	-3	15,600			-6.4	44,700				-3.4	8,400		-3.8	21,300		-5
	6	6			2	2			1	1			9	9	1	1
宮若市	-4	14,100			-4.5	29,800				-3.9	10,200		-4	15,000		-5.7
	6	6			1	1			2	2			9	9	1	1
嘉麻市	-2.9	11,200			-5.6	21,500							-3.3	12,700		-4
	12	12			2	2							14	14	1	1
朝倉市	-4.4	19,000			-6.7	37,300		-5.4	26,500	-6.5	14,500		-5.1	23,100		
	9	9			3	3		1	1	1			14	14		
みやま市	-3.3	16,600			-4.5	26,900		-3.9	29,300	-4.9	5,000	-2.1	9,500	-3.5	17,700	
	9	9			2	2		1	1	1	1	1	14	14		
糸島市	-3	34,800			-6.2	75,700		-4	79,200		-2.8	17,100	-3.3	36,500		-6.2
	14	14			2	2		1	1		5	5	22	22	1	1
市計	-3	31,900		-5.3	24,800	-4.9	62,200	-3.8	53,400	-4.2	10,100	-3.2	36,700	-3.4	143,400	
	268	266	1	1	62	60	24	24	15	15	18	17	388	383	7	7
政令含市計	-2.7	53,200		-5.3	24,800	-4.2	246,900	-3.6	66,000	-4.1	20,900	-2.9	24,500	-3.2	97,200	
	439	435	1	1	164	160	38	37	21	21	33	32	696	686	8	8
那珂川町	-1.5	55,300			-3.2	121,000					-1.7	28,900	-1.8	60,900		-4.6
	5	5			1	1					1	1	7	7	1	1

上段：平均変動率
 中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

福岡県 平成23年

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
宇美町	-2.9 42,900 4		-2.9 67,000 1		-3.4 22,400 1		-3 43,500 6	
篠栗町	-1.3 49,000 3		-3 68,700 1	-2.2 68,000 1		-3.5 33,100 1	-2.1 52,800 6	
志免町	-1.1 60,100 4		-5.1 74,000 1	-2.9 67,000 1			-2.1 63,600 6	
須恵町	-3.3 41,800 3		-2.5 61,400 1	-3.3 38,000 1	-3.3 26,200 1		-3.2 41,900 6	
新宮町	-3.5 41,400 4		-3 88,900 2	-5 28,500 1	-4.5 31,500 1	-3.2 18,300 1	-3.6 46,800 9	
久山町	-3.5 41,900 2					-2 32,300 3	-2.6 36,100 5	
粕屋町	-2.8 52,100 3		-3.9 74,000 1	-5.6 58,500 1		-3 42,000 1	-3.5 55,100 6	
芦屋町	-4.4 27,100 4		-4.1 30,300 1	-3.7 26,000 1			-4.2 27,500 6	
水巻町	-2.8 31,600 4		-3.7 46,300 1	-4.1 27,800 1			-3.2 33,400 6	
岡垣町	-2 24,000 7	-7.1 10,500 1	-3.4 45,700 1				-2.7 24,900 9	
遠賀町	-3.6 28,400 4		-4.1 56,700 1	-2.8 24,500 1			-3.6 32,500 6	
小竹町	-3.4 10,600 4		-3.6 15,900 1		-4.1 5,900 1		-3.6 10,700 6	
鞍手町	-2.3 13,900 4		-3.3 23,400 1		-2.4 12,300 1		-2.5 15,200 6	
桂川町	-2.5 17,800 4		-4.8 30,000 1		-2.9 6,600 1		-2.9 17,900 6	
筑前町	-5.9 25,500 6		-5.1 31,000 2	-8.3 26,500 1			-6 26,900 9	

上段：平均変動率

中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

福岡県 平成23年

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
東峰村	-1.4 5,700 4		-2.2 15,600 2				-1.7 9,000 6	-4.4 28,000 1
大刀洗町	-3.3 23,600 5		-3.9 34,600 1				-3.4 25,500 6	
大木町	-2.7 18,500 5		-2.1 36,700 1				-2.6 21,500 6	
広川町	-3.4 22,600 4		-8.4 46,900 1		-3.4 16,900 1		-4.2 25,700 6	
香春町	-2.2 15,500 4		-3.9 29,800 1				-2.5 18,300 5	
添田町	-3.2 11,400 4		-4.5 25,300 1				-3.5 14,100 5	-3.8 37,500 1
糸田町	-1.7 13,200 4		-2 19,200 1				-1.8 14,400 5	
川崎町	-1.8 11,100 3		-4.6 20,800 1		-2 4,900 1		-2.4 11,800 5	
大任町	-1.5 11,600 4		-3.8 15,300 1				-1.9 12,300 5	
赤村	-2.8 6,300 3		-4.2 13,600 1				-3.1 8,100 4	
福智町	-2.1 10,800 7		-3 19,300 3		-3.1 4,800 2		-2.5 12,000 12	
苅田町	-2.9 31,000 6		-4.9 60,000 2		-2.8 17,400 1	-0.8 11,900 1	-3.1 33,500 10	
みやこ町	-1.8 11,900 9		-4 23,400 3		-3 6,400 1		-2.4 14,100 13	-5.5 69,000 1
吉富町	-2.3 18,500 4		-3.4 22,700 1				-2.5 19,300 5	
上毛町	-1.2 8,200 5		-2.2 11,800 2				-1.5 9,300 7	

上段：平均変動率

中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

