

# 基準地価格高順位表

## ①住宅地

H22順位	H21順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	H22年度価格 (円/㎡)	H21年度価格 (円/㎡)	H22 変動率(%)	H21 変動率(%)
1	1	福岡早良 - 3	百道浜4丁目902番128 「百道浜4-23-2」	255,000	260,000	-1.9	-1.9
2	2	福岡早良 - 10	西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	242,000	245,000	-1.2	-5.0
3	3	福岡早良 - 16	西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	233,000	235,000	-0.9	-5.2
4	4	福岡中央 - 2	唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	224,000	230,000	-2.6	-5.3
5	6	福岡早良 - 2	祖原173番1 「祖原8-17」	217,000	218,000	-0.5	-5.2
6	5	福岡中央 - 3	六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	209,000	219,000	-4.6	-6.8
7	7	福岡城南 - 13	鳥飼4丁目4番8 「鳥飼4-4-38」	208,000	215,000	-3.3	-6.9
8	8	福岡早良 - 18	弥生1丁目99番 「弥生1-4-15」	202,000	205,000	-1.5	-4.7
9	8	福岡南 - 12	高宮2丁目147番 「高宮2-14-18」	196,000	205,000	-4.4	-6.8
10	10	福岡早良 - 1	城西2丁目238番 「城西2-5-28」	189,000	192,000	-1.6	-5.4

## ②商業地

H22順位	H21順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	H22年度価格 (円/㎡)	H21年度価格 (円/㎡)	H22 変動率(%)	H21 変動率(%)
1	1	福岡中央 5-15	天神1丁目122番ほか2筆 「天神1-12-3」 天神木村家ビル	3,350,000	3,500,000	-4.3	-26.3
2	2	福岡中央 5-3	天神2丁目81番 「天神2-5-17」 ブラッツ天神	2,950,000	3,210,000	-8.1	-31.0
3	3	福岡中央 5-2	渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」 福酒ビル	2,100,000	2,310,000	-9.1	-28.3
4	5	福岡博多 5-1	博多駅東1丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」 花村ビル	1,700,000	1,770,000	-4.0	-26.9
4	4	福岡中央 5-13	大名2丁目177番 「大名2-6-36」 あいおい損保福岡ビル	1,700,000	1,860,000	-8.6	-28.2
6	6	福岡中央 5-4	天神4丁目41番ほか1筆 「天神4-3-8ほか」 ミーナ天神、ショッパーズ専門店街	1,610,000	1,700,000	-5.3	-26.1
7	7	福岡中央 5-1	渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」 フジビル	1,460,000	1,610,000	-9.3	-31.8
8	8	福岡博多 5-9	博多駅前4丁目156番ほか3筆 「博多駅前4-2-25」 代々木ゼミナール	1,120,000	1,210,000	-7.4	-24.4
9	9	福岡博多 5-6	中洲4丁目33番1外 「中洲4-2-18」 水上ビル	1,000,000	1,100,000	-9.1	選定替
10	10	福岡博多 5-10	冷泉町201番3ほか3筆 「冷泉町5-32」 オーシャン博多ビル	860,000	930,000	-7.5	-24.4

# 変動率上位順位表

## ①住宅地

H22順位	H21順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	H22年度価格 (円/㎡)	H21年度価格 (円/㎡)	H22 変動率(%)	H21 変動率(%)
1	1	北九州八幡西 - 8	星ヶ丘3丁目17番118 「星ヶ丘3-17-18」	42,000	42,000	0.0	0.0
1	525	福岡中央 - 1	小笹1丁目20区129番12 「小笹1-20-24」	109,000	109,000	0.0	-5.2
1	1	福岡南 - 9	筑紫丘1丁目1308番147 「筑紫丘1-13-46」	130,000	130,000	0.0	0.0
1	16	福岡西 - 8	周船寺2丁目964番4 「周船寺2-20-6」	70,500	70,500	0.0	-0.7
1	143	筑紫野 - 6	紫6丁目187番74 「紫6-5-2」	67,900	67,900	0.0	-2.0
1	5	筑紫野 - 9	美しが丘南2丁目9番12	59,700	59,700	0.0	-0.3
1	46	鞍手 - 3	大字八尋字井尻797番	8,200	8,200	0.0	-1.2
8	8	大野城 - 2	つつじヶ丘4丁目846番37 「つつじヶ丘4-4-3」	56,200	56,300	-0.2	-0.4
9	28	福岡南 - 17	皿山3丁目4区57番 「皿山3-4-24」	99,800	100,000	-0.2	-1.0
10	53	太宰府 - 7	観世音寺1丁目216番ほか1筆 「観世音寺1-16-8」	86,100	86,400	-0.3	-1.3

## ②商業地

H22順位	H21順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	H22年度価格 (円/㎡)	H21年度価格 (円/㎡)	H22 変動率(%)	H21 変動率(%)
1	11	春日 5-1	春日原東町3丁目22番 うしじま調剤薬局	152,000	153,000	-0.7	-1.3
2	191	福岡博多 5-5	博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」 国民金融公庫	595,000	600,000	-0.8	-22.5
3	7	上毛 5-2	大字土佐井451番1 高野酒店	8,550	8,650	-1.2	-1.1
4	10	東峰 5-2	大字宝珠山中崎6336番 坂田金物店	15,200	15,400	-1.3	-1.3
5	13	北九州門司 5-5	社ノ木1丁目1番12 「社ノ木1-1-12」	125,000	127,000	-1.6	-1.6
6	16	春日 5-2	須玖南1丁目113 福岡中央銀行須恵支店	114,000	116,000	-1.7	-1.7
7	185	福岡博多 5-11	美野島3丁目225番 「美野島3-22-40」 わん・マークスビル	275,000	280,000	-1.8	-20.0
7	27	小竹 5-1	大字新多字十二割1511番7ほか2筆 ヤマザキショップ	16,500	16,800	-1.8	-2.3
9	31	大任 5-1	大字大行事字西ノ切3126番1 中国料理 四川亭	15,900	16,200	-1.9	-2.4
10	75	北九州門司 5-4	原町別院7番4ほか2筆 「原町別院7-4」 坂本電業(株)	101,000	103,000	-1.9	-3.7

## 変動率下位順位表

### ①住宅地

H22順位	H21順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	H22年度価格 (円/㎡)	H21年度価格 (円/㎡)	H22 変動率(%)	H21 変動率(%)
1	48	筑前 - 4	当所字宮ノ前238番2	17,900	19,500	-8.2	-5.3
2	18	筑前 - 1	依井字宮崎986番29	27,400	29,700	-7.7	-6.3
3	41	筑前 - 3	山隈字西三丁牟田1583番70	29,100	31,500	-7.6	-5.4
4	65	大川 - 3	大字上白垣字畑田365番4	19,000	20,500	-7.3	-5.1
5	125	大川 - 1	大字郷原字西田399番1	25,500	27,500	-7.3	-4.5
6	23	筑前 - 2	篠隈字鴨牟田225番115	28,500	30,700	-7.2	-6.1
7	39	筑前 - 5	二字古堤120番12	34,000	36,600	-7.1	-5.4
8	128	小郡 - 3	小郡字中尾689番76	49,800	53,500	-6.9	-4.5
9	127	小郡 - 4	小郡字下町1331番14ほか1筆	45,800	49,200	-6.9	-4.5
10	35	筑前 - 6	中牟田字野中156番1	25,600	27,500	-6.9	-5.5

### ②商業地

H22順位	H21順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	H22年度価格 (円/㎡)	H21年度価格 (円/㎡)	H22 変動率(%)	H21 変動率(%)
1	23	久留米 5-1	東町32番2 一番街プラザ	185,000	210,000	-11.9	-19.2
2	26	福岡中央 5-5	那の津5丁目1番10 「那の津5-3-1」株式会社福岡コクヨ	100,000	113,000	-11.5	-15.0
3	14	福岡中央 5-7	天神3丁目142番 「天神3-6-18」馬場ビル	620,000	700,000	-11.4	-23.1
4	19	福岡中央 5-6	舞鶴3丁目108番3ほか1筆 「舞鶴3-6-17」第一コーポ舞鶴	435,000	485,000	-10.3	-20.9
5	32	北九州八幡西 5-10	黒崎3丁目37番8 「黒崎3-8-22」黒崎駅前グリーンビル	202,000	225,000	-10.2	-10.0
6	17	福岡博多 5-7	中呉服町115番1ほか3筆 「中呉服町4-26」アルビオン福岡ビル	440,000	490,000	-10.2	-22.5
7	31	北九州八幡西 5-3	黒崎1丁目2番7ほか4筆 「黒崎1-4-23」千代田生命黒崎ビル	265,000	294,000	-9.9	-10.1
8	94	北九州八幡東 5-2	中央2丁目14番8 「中央2-19-4」宇佐餅	95,000	105,000	-9.5	-5.4
9	29	飯塚 5-1	新飯塚1996番1 「新飯塚6-23」千鳥屋	81,500	90,000	-9.4	-11.8
10	25	福岡中央 5-8	高砂2丁目6号21番ほか3筆 「高砂2-6-23」ストウディオ南天神	240,000	265,000	-9.4	-15.1