

住宅地価格順位（高位）

順位	H19順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	基準地価格	H19価格	対前年 変動率	H19 変動率	備考
1	1	福岡早良	百道浜4丁目902番128 -3「百道浜4-23-2」	265,000	259,000	2.3	4.9	
2	2	福岡早良	西新7丁目698番4 -10「西新7-1-36」	258,000	255,000	1.2	0.0	
3	3	福岡早良	西新7丁目801番12 -16「西新7-9-16」	248,000	242,000	2.5	0.0	
4	4	福岡中央	唐人町2丁目42番 -2「唐人町2-3-57」	243,000	235,000	3.4	9.3	
5	5	福岡中央	六本松4丁目61番 -3「六本松4-5-18」	235,000	228,000	3.1	14.0	
6	6	福岡城南	鳥飼4丁目4番8 -13「鳥飼4-4-38」	231,000	225,000	2.7	9.2	
7	6	福岡早良	祖原173番1 -2「祖原8-17」	230,000	225,000	2.2	2.7	
8	8	福岡南	高宮2丁目147番 -12「高宮2-14-18」	220,000	215,000	2.3	5.4	
9	9	福岡早良	弥生1丁目99番 -18「弥生1-4-15」	215,000	212,000	1.4	1.9	
10	10	福岡中央	平尾5丁目140番 -6「平尾5-11-1」	203,000	199,000	2.0	5.3	
10	11	福岡早良	城西2丁目238番 -1「城西2-5-28」	203,000	198,000	2.5	4.8	

商業地価格順位（高位）

順位	H19順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	基準地価格	H19価格	対前年 変動率	H19 変動率	備考
1	1	福岡中央 5-15	天神1丁目122番ほか2筆 「天神1-12-3」 天神木村家ビル	4,750,000	4,250,000	11.8	25.0	
2	2	福岡中央 5-3	天神2丁目81番 「天神2-5-17」 プラッツ天神	4,650,000	4,000,000	16.3	33.3	
3	3	福岡中央 5-2	渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」 福酒ビル	3,220,000	2,930,000	9.9	30.2	
4	4	福岡中央 5-13	大名2丁目177番 「大名2-6-38」 あいおい損保福岡ビル	2,590,000	2,410,000	7.5	37.7	
5	5	福岡博多 5-1	博多駅東1丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」 花村ビル	2,420,000	2,180,000	11.0	39.7	
6	6	福岡中央 5-1	渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」 フジイビル	2,360,000	2,140,000	10.3	38.1	
7	7	福岡中央 5-4	天神4丁目41番ほか1筆 「天神4-3-8」 ミーナ天神	2,300,000	2,080,000	10.6	30.0	
8	8	福岡博多 5-9	博多駅前4丁目156番ほか3筆 「博多駅前4-2-25」 代々木ゼミナール	1,600,000	1,450,000	10.3	38.1	
9	10	福岡博多 5-10	冷泉町201番3ほか3筆 「冷泉町5-32」 オーシャン博多ビル	1,230,000	1,130,000	8.8	28.4	
10	9	福岡博多 5-6	中洲3丁目34番1 「中洲3-4-6」 多門ビル' 83	1,210,000	1,150,000	5.2	17.3	