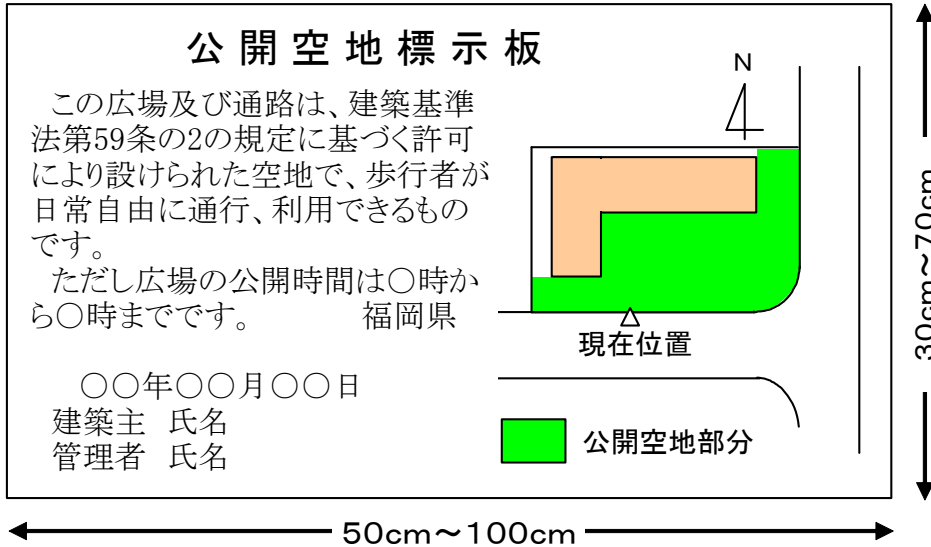
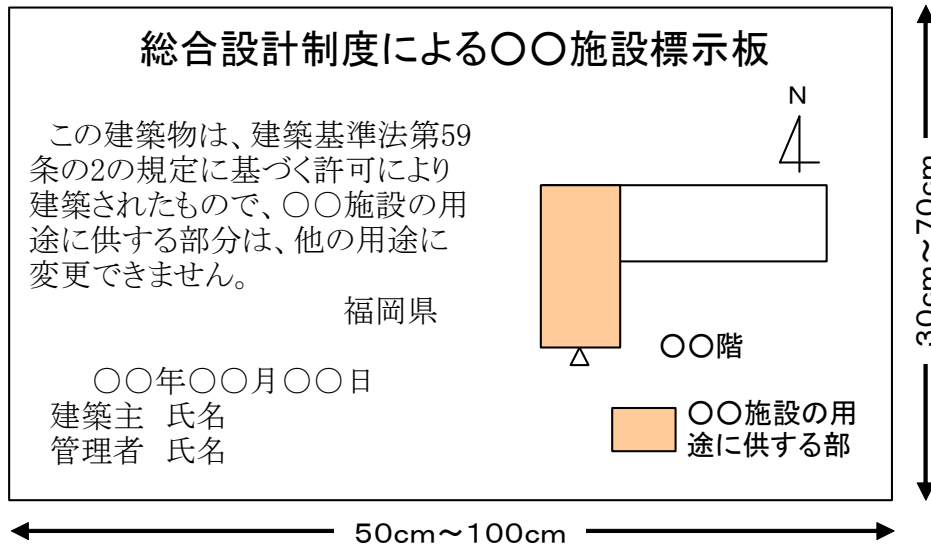


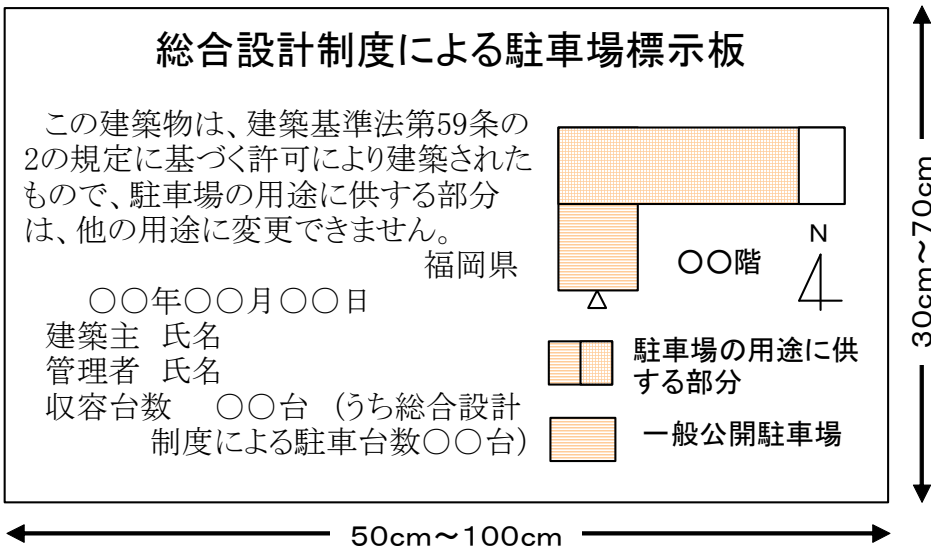
様式第1号（要綱第8関係）公開空地標示板



様式第2号（要綱第8関係）総合設計制度による施設標示板



様式第3号（要綱第8関係）総合設計制度による駐車場標示板



公開空地等変更承認申請書

年 月 日

福岡県知事 殿

申請者(所有者等)

住 所

氏 名 印

連絡先

建築基準法第59条の2の規定により許可を受けた下記建築物について、別図のとおり変更いたしたく承認申請します。

記

許可年月日	年 月 日		
許可番号	第 号		
建築物名称			
建築物所在地			
維持管理者	氏名		
	住所		
変更箇所及び 変更内容			
変更理由			
受 付		承 認	
年 月 日		年 月 日	
番 号 第 号		番 号 第 号	
係員印			

第 年 月 日 号

公開空地等変更承認通知書

様

福岡県知事

印

建築基準法第59条の2の規定により許可を受けた下記建築物の変更について、別図のとおり承認します。

記

許可年月日	年 月 日
許可番号	第 号
建築物名称	
建築物所在地	
維持管理者	氏名
	住所
変更箇所及び 変更内容	

--

年 月 日

広告物設置承認申請書

福岡県知事 殿

申請者(所有者等)

住 所

氏 名

印

次の総合設計許可建築物について、別図により広告物を設置したく承認申請します。

記

許可年月日 年 月 日

許可番号 第 号

建築物名称

建築物所在地

受付年月日	承認	決 裁 欄					
	年 月 日	担当	係員	係長	課長技術補佐	課長補佐	課長
番 号	番 号						
	第 号						

第 号
年 月 日

広告物設置承認通知書

様

福岡県知事 印

次の総合設計許可建築物の広告物の設置について、別図により承認します。

記

許可年月日 年 月 日

許可番号 第 号

建築物名称

建築物所在地

建築計画のお知らせ	
敷地の地名地番	
建物用途 (名称)	
敷地面積	
建築物の延べ面積	
建築物の高さ	
建築物の階数	
予定工事期間	
建築主の住所氏名	
設計者の住所氏名	
標識の設置年月日	

90cm以上

※ 当該計画は総合設計制度に基づき計画されています。

90cm以上

設計概要書

建築主	住所					
	氏名					
代理人	住所					
	氏名					
建築物の名称						
敷地の地名地番						
許可申請事項	容積率	1. 一般型 2. 街なか再生型(街なか居住タイプ) 3. 街なか再生型(賑わい創出タイプ) 4. 街なか再生型(街なかマンション建替えタイプ)				
	高さ制限	1. 絶対高さ 2. 道路斜線 3. 隣地斜線 4. 北側斜線				
敷地概要	用途地域	1. 1種低層 2. 2種低層 3. 1種中高層 4. 2種中高層 5. 1種住居 6. 2種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工業 11. 工業 12. 工業専用				
	基準建ぺい率	%		基準容積率	%	
	防火地域	1. 防火 2. 準防火 3. 22条		その他の地域地区	高度地区 (種)	
	前面道路	名称:		幅員 m	接道長さ m	
	敷地面積	m ²		敷地の周長	m	
建築概要	主要用途			構造		
	階数	地上 階/地下 階	最高の高さ	m		
	建築面積	m ²		建ぺい率	%	
	延べ面積 (容積対象面積)	m ² m ²		容積率	%	
	空地面積	m ²		空地率	%	
	緑化率	歩道状公開空地 面積 m ² 緑化面積 m ²	%	広場状公開空地 面積 m ² 緑化面積 m ²	%	
	福祉規則への適合状況	1. 整備基準適合 2. 望ましい基準適合				
CASBEE評価の格付け	1. 「B+」 2. 「A」 3. 「S」					
設計条件	公開空地	種類	面積	係数 Φ	係数 Ψ	有効公開空地面積
		合計	m ²			m ²
	有効公開空地率(S/A)	%		有効公開空地率の下限		%
	住宅計画	総戸数	戸		住宅部分の面積	
住戸専用面積が70m ² (賃貸は60m ²)以上120m ² 未満の戸数					戸	
処分形態		1. 分譲 2. 賃貸	駐車台数		台	
賑わい施設等	子育て支援施設面積	m ²		児童公園等の面積		m ²
	医療・福祉施設面積	m ²		耐震性貯水槽の容量		m ³
	賑わい施設の合計	m ²		1階部分にある賑わい施設の面積及び用途		m ²
	1階部分の床面積	m ²				()

設 計 条 件	環境配慮計画	屋上緑化面積	m ²	太陽光発電等	Kw	
	駐車場計画	一般開放駐車台数 (パークアンドライド分)	台 (台)	駐輪場計画 一般開放の駐輪台数	台	
	要綱第5第3項表3の適用状況					
	容積率	割増し係数の算定	Ki=			
			Kj=			
			α =			
		街なか再生に係る 特例面積の算定	特例施設の用途			
			B=			
		割増し後の容積率の上限			%	
		基準容積率			%	
		公開空地の評価による割増し			%	m ²
		建築物の評価による割増し			%	m ²
		街なか再生の特例評価の割増し			%	m ²
	共同住宅の駐車場の特例割増し			%	m ²	
	合 計			%	m ²	
	各階面積表					
		容積率対象面積	容積率対象外面積	合 計	用 途	
	塔 屋					
	地上 階					
	地上 階					
地上 階						
地上 階						
地上 階						
地上 階						
地上 階						
地上 階						
地上 階						
地上 階						
地上 階						
地上 階						
地上 階						
地上 階						
地上 階						
地上 階						
地下 階						
地下 階						
合 計						

年 月 日

公開空地・建築物[※]維持管理者等選任(変更)届

福岡県知事 殿

申請者(所有者等)

住 所

氏 名

印

次の総合設計許可建築物について、公開空地・建築物[※]の維持管理者を選任し、また、許可条件施設の占有者が決まりましたので、届出します。

なお、維持管理者及び許可条件施設の占有者に変更がある場合は、事前に変更について届出します。

記

許可年月日 年 月 日

許可番号 第 号

建築物名称

建築物所在地

公開空地・建築物[※]の維持管理者

住 所

氏 名

電 話

許可条件施設の占有者

住 所

氏 名

電 話

※「建築物」には、許可条件として設置された賑わい施設、医療、福祉施設、駐車場等の用に供する部分を含む。

公開空地・建築物[※]の維持管理に関する誓約書

福岡県知事 殿

建築基準法第59条の2の規定により許可を受けた下記の建築物及びその敷地について、適法に維持管理することを誓約します。

所有者

住 所

氏 名

印

電 話

下記の建築物について、公開空地・建築物[※]を適法に維持管理することを誓約します。

公開空地・建築物[※]の維持管理者

住 所

氏 名

印

電 話

下記の建築物に係る許可条件施設を適法に維持管理することを誓約します。

許可条件施設の占有者

住 所

氏 名

印

電 話

記

許可年月日

年 月 日

許可番号

第 号

建築物名称

建築物所在地

※「建築物」には、許可条件として設置された賑わい施設、医療、福祉施設、駐車場等の用に供する部分を含む。

年 月 日

公開空地・建築物の維持管理報告書

福岡県知事 殿

所有者等

住 所

氏 名 印

電 話

建築基準法第59条の2の規定により許可を受けた下記の建築物及びその敷地について、公開空地、建築物の維持管理状況を報告します。

許可年月日	年 月 日	許可番号	第 号
検査済年月日	年 月 日	検査済証番号	第 号
代理者	住所		
	氏名	(電話)	
維持管理責任者	住所		
	氏名	(電話)	
許可条件施設占有者	住所		
	氏名	(電話)	
建築物の名称			
敷地の地名地番			
許可申請事項	容積率	1. 一般型 2. 街なか再生型(街なか居住タイプ) 3. 街なか再生型(賑わい創出タイプ) 4. 街なか再生型(街なかマンション建替えタイプ)	
	高さ制限	1. 絶対高さ 2. 道路斜線 3. 隣地斜線 4. 北側斜線	
敷地概要	用途地域		敷地面積 m^2
	基準建ぺい率	%	基準容積率 %
	防火地域	1. 防火 2. 準防火 3. 22条	その他の地域地区 高度地区 (種)
建築概要	主要用途		構造
	階数	地上 階 / 地下 階	最高の高さ m
	建築面積	m^2	建ぺい率 %
	延べ面積 (容積対象面積)	m^2	容積率 %

公 開 空 地	公開空地面積	m ²	有効公開空地面積	m ²
	緑化の状況	m ²	中高木の配置	
	所 見			
	公衆の利用状況			
	変更の有無 及びその内容			
	その他管理上の 問題点			
住 宅	総戸数	戸	住宅部分の面積	m ²
	駐車台数	台	一般開放駐車台数	台
	所 見			
	変更の有無 及びその内容			
	その他管理上の 問題点			
賑 わ い 施 設 等	子育て支援施設面積	m ²	児童公園等の面積	m ²
	医療・福祉施設面積	m ²	耐震性貯水槽の容量	m ³
	公共施設の面積	m ²	賑わい施設の合計	m ²
	所 見			
	公衆の利用状況			
	変更の有無 及びその内容			
その他管理上の 問題点				

駐 車 場	一般開放駐車台数	台	パークアンドライド台数	台
	所 見			
	公衆の利用状況			
	変更の有無 及びその内容			
	その他管理上の 問題点			
バ リ ア フ リ ー ・ 環 境 配 慮	屋上緑化の面積	m ²	太陽光発電等	Kw
	福祉規則への適合			
	所 見			
	変更の有無 及びその内容			
	その他管理上の 問題点			
広告物	壁面設置	枚	地上設置	枚
総括意見				

添付図書等	
付近見取り図	方位、道路、駅など目標となるものがわかるもの
配置図・公開空地図	前面道路、幅員、公開空地の施設、植樹、標示板の位置がわかるもの
各階平面図	賑わい施設、住宅、駐車場等の許可時の条件がわかるもの
現況写真	公開空地の状態、建築物の状態がわかるもの。外観、遠景
福祉規則チェックリスト	

総合設計事前相談書

建築主	住所					
	氏名	電話 ()				
代理者	住所					
	氏名	電話 ()				
建築物の名称						
敷地の地名地番						
敷地概要	用途地域	1. 1種低層 6. 2種住居 11. 工業	2. 2種低層 7. 準住居 12. 工業専用	3. 1種中高層 8. 近隣商業	4. 2種中高層 9. 商業	5. 1種住居 10. 準工業
	基準建ぺい率	%		基準容積率	%	
	防火地域	1. 防火 2. 準防火 3. 22条	その他の地域地区		高度地区 (種)	
	前面道路幅員	m		計画道路の有無	あり ・ なし	
	敷地面積	m ²		その他の規制の有無	あり ・ なし	
建築概要	主要用途			構造		
	階数	地上	階/地下	階	最高の高さ	m
	建築面積	m ²		建ぺい率	%	
	延べ面積 (容積対象面積)	m ²		容積率	%	
	その他					
緩和希望項目		1. 容積率 2. 絶対高さ 3. 道路斜線 4. 隣地斜線 5. 北側斜線				
総合設計の型		1. 一般型 2. 街なか再生型(街なか居住タイプ) 3. 街なか再生型(賑わい創出タイプ) 4. 街なか再生型(街なかマンション建替えタイプ)				

総括意見

受付日	事前打合せ開催日	決 裁 欄					
	年 月 日	担当	係員	係長	課長技術補佐	課長補佐	課長
協議完了日							
年 月 日							

課 名 (担当者・氏名)	意 見 及 び 対 応 欄