

第3817号議案  
第3818号議案  
第3819号議案

# 第238回福岡県都市計画審議会 委員用資料

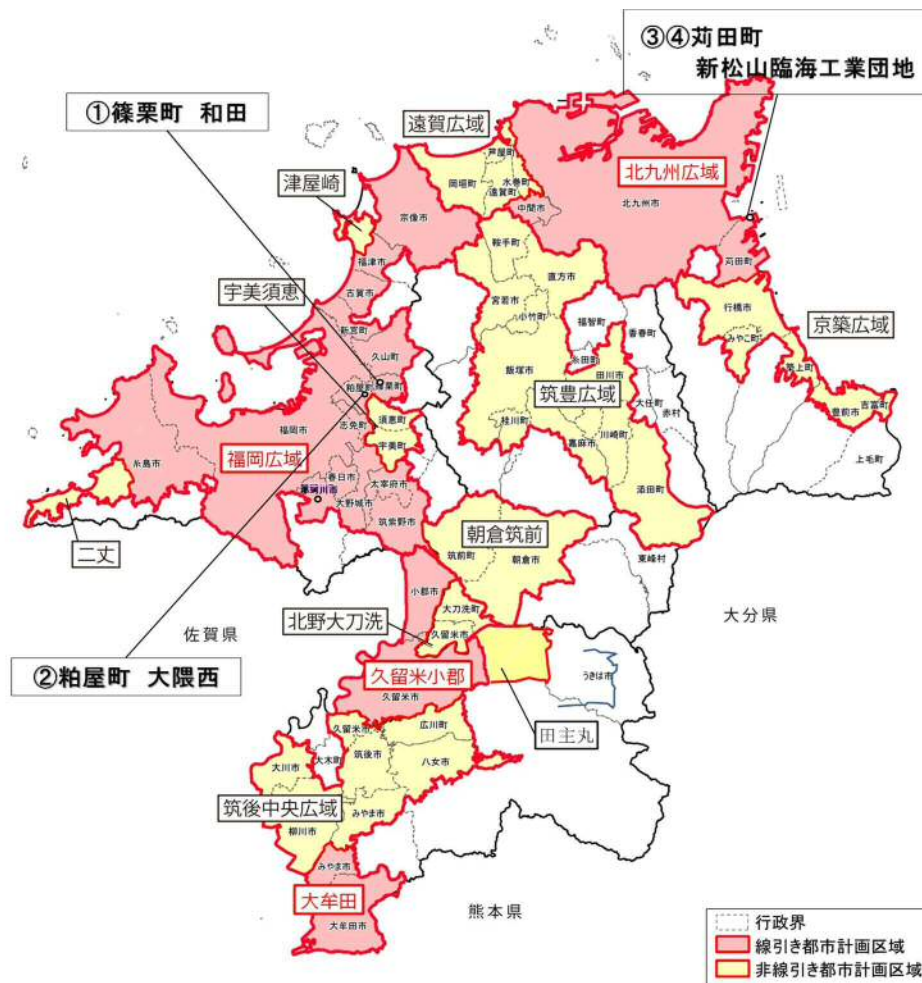
令和4年2月17日（木）

「区域区分」及び「臨港地区」の変更について

(1) 変更一覧

議案番号	都市計画の種類	都市計画区域	市町	地区名	面積 (ha)	概要	箇所図対応番号
3817	区域区分	福岡広域	篠栗町	和田	4.0	国道201号沿道において、土地区画整理事業を実施する地区を市街化区域へ編入するもの	①
			粕屋町	大隈西	15.7	福岡インターチェンジ周辺において、土地区画整理事業を実施する地区を市街化区域へ編入するもの	②
3818		北九州広域	苅田町	新松山臨海工業団地	37.4	公有水面埋立法により埋立てた区域について、港湾として利用するため、市街化区域へ編入するもの	③
3819	臨港地区	北九州広域	苅田町	新松山臨海工業団地	37.4	公有水面埋立法により埋立てた区域について、港湾として利用するため、臨港地区として定めるもの	④

(2) 箇所図

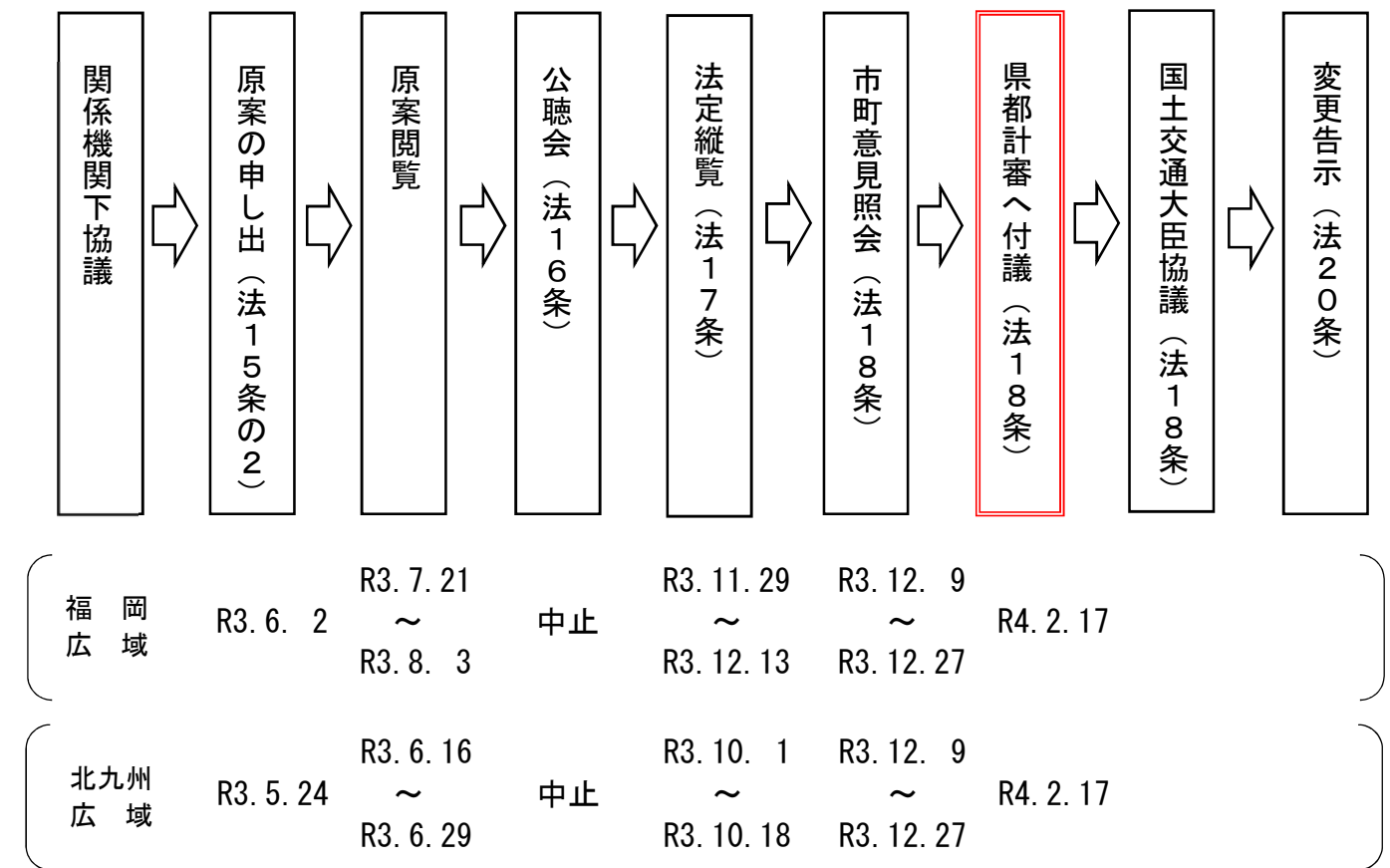


(3) 人口フレーム

(基準年:平成27年)

	基準年の10年後(令和7年)			
	福岡広域	北九州広域	久留米小郡	大牟田
都市計画区域内人口	2,540千人	984千人	298千人	115千人
市街化区域内人口	2,419千人	944千人	254千人	104千人
配分する人口	2,310千人	939千人	253千人	104千人
保留する人口	110千人	5千人	1千人	0人

(4) スケジュール

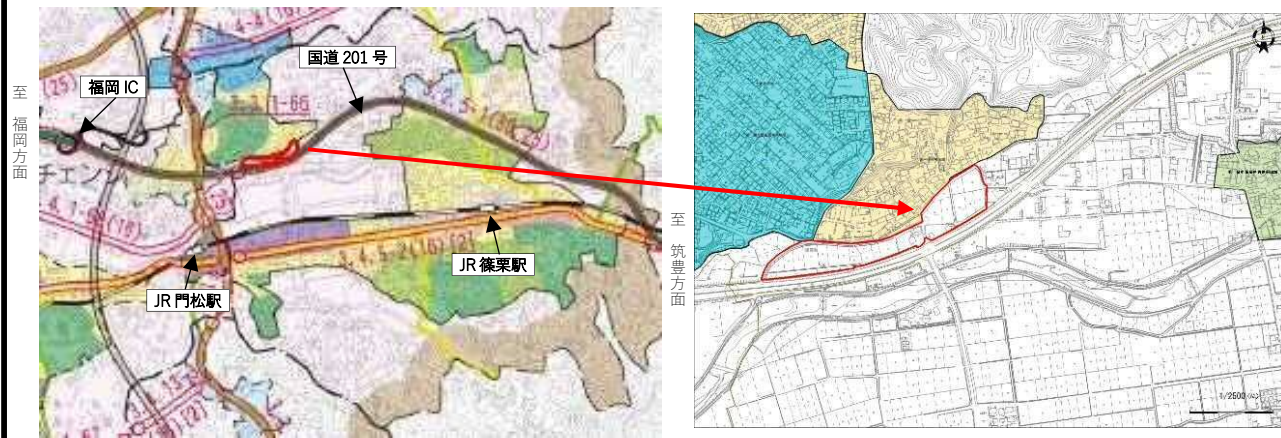


わだ  
和田地区の概要（区域区分）

1 市町村名	篠栗町	2 面積 (ha)	4.0
--------	-----	-----------	-----

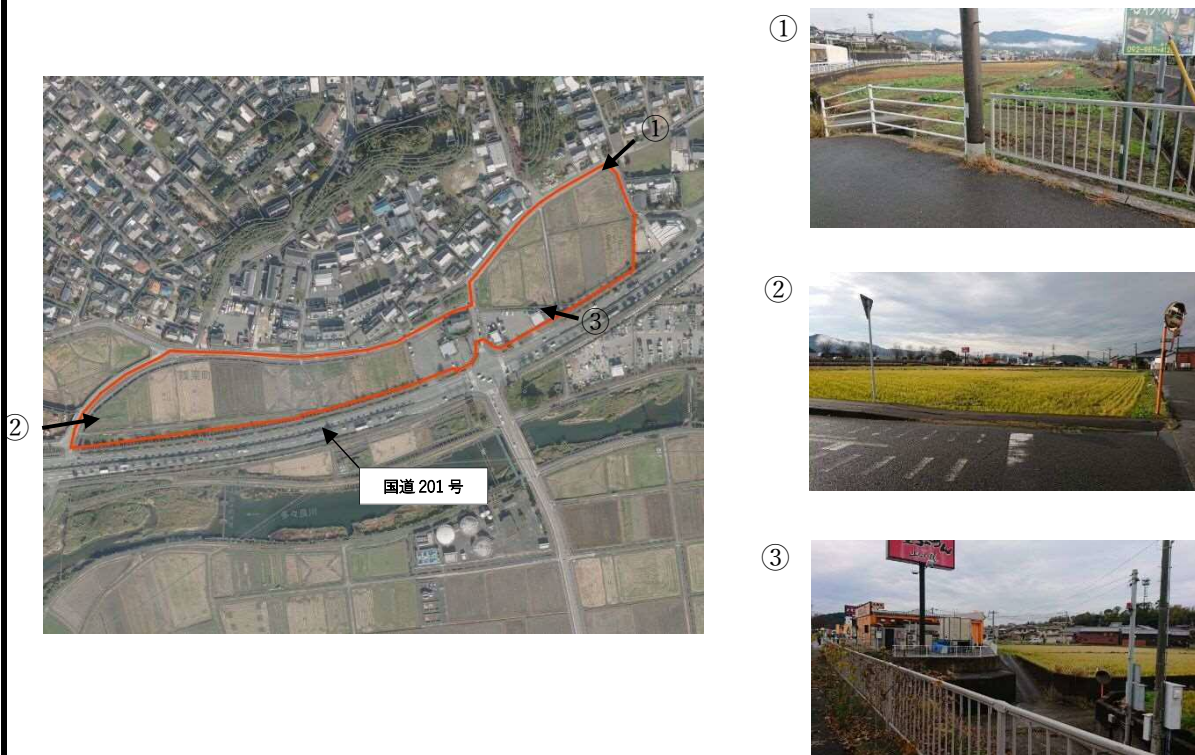
3 当該地区の位置

当該地区は、国道 201 号に隣接しており、福岡インターチェンジから東へ約 1.5km、JR 門松駅から北西へ約 1km のところに位置している。



4 現況

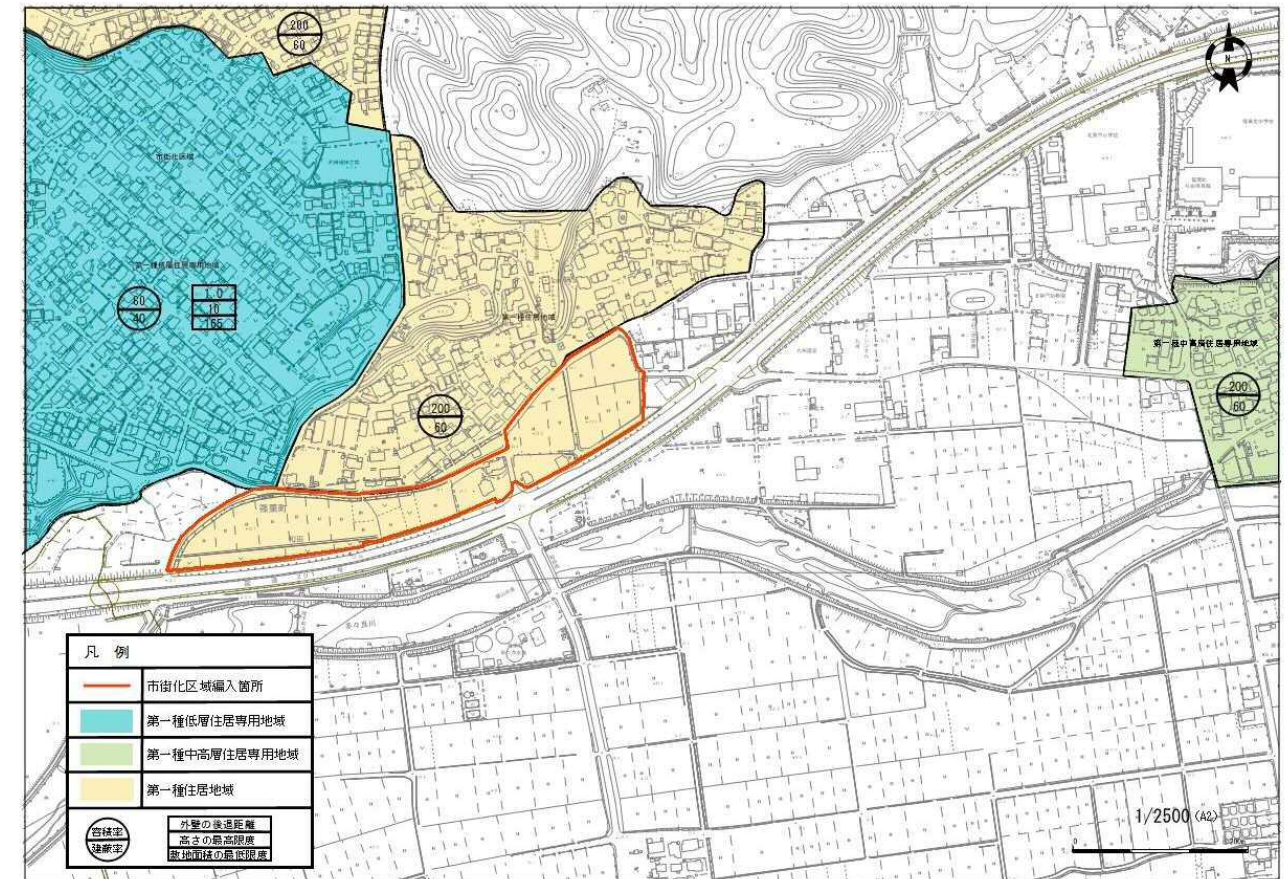
大部分は農地であり、一部に住宅や飲食店が立地している。



5 計画概要

当該地区は、福岡インターチェンジに近く、北側は住宅地、南側は国道 201 号に隣接している。

その立地条件を活かし、土地区画整理事業により、生活利便施設、医療施設や住宅の立地を誘導し、新たな雇用の創出と生産人口の増加によるまちの活力向上を図る地区として市街化区域に編入し、併せて用途地域及び地区計画を定めることで、周辺環境と調和した良好な市街地の形成を図るものである。



土地利用計画図（想定用途図）

# 大隈西地区の概要（区域区分）

1 市町村名	粕屋町	2 面積 (ha)	15.7
--------	-----	-----------	------

### 3 当該地区の位置

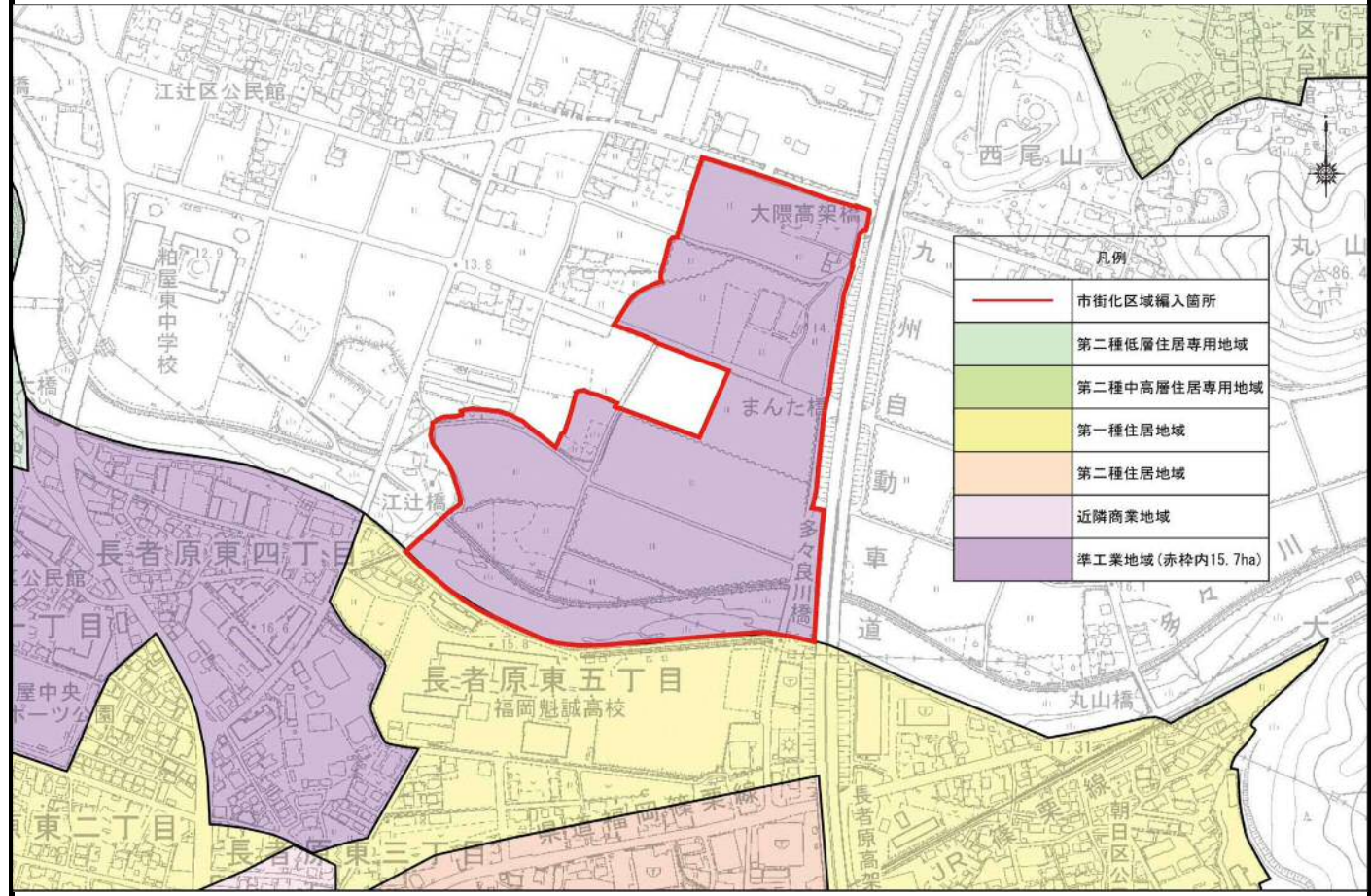
当該地区は、福岡インターチェンジから南に約1km、JR 長者原駅、門松駅、伊賀駅からそれぞれ約1kmのところの位置している。

### 4 現況

大部分は農地であり、一部に住宅が立地している。

### 5 計画概要

当該地区は、福岡インターチェンジに近接しており、その立地条件を活かし、土地区画整理事業により、流通業務施設の立地を誘導する地区として市街化区域に編入し、併せて用途地域及び地区計画を定めることで、周辺環境に配慮した市街地の形成を図るものである。



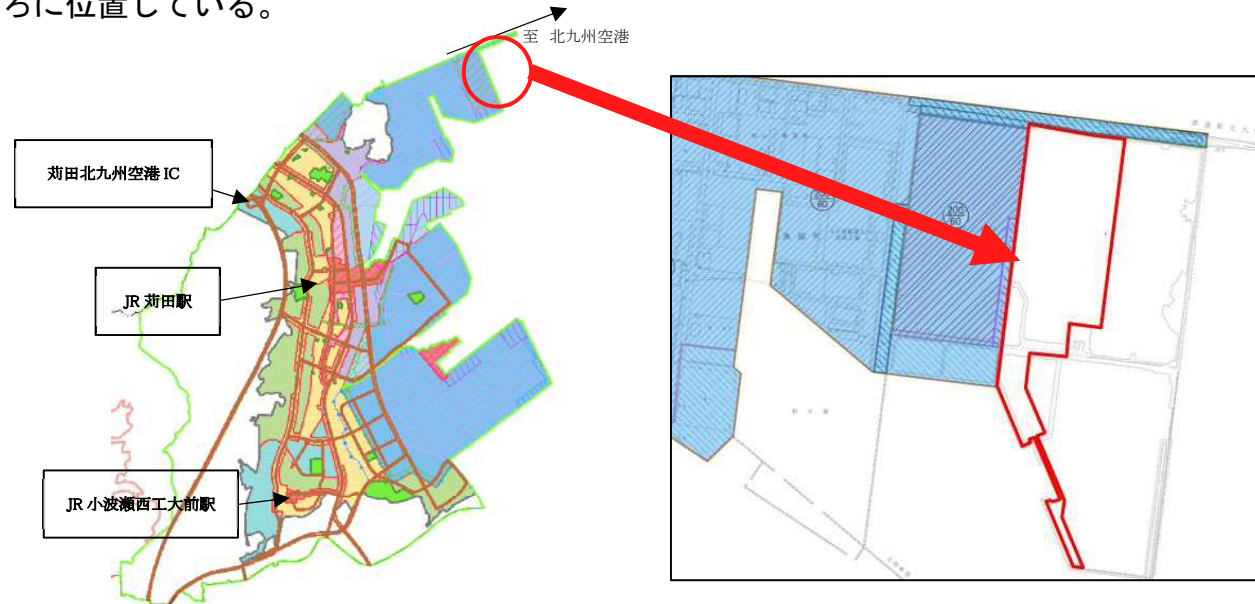
土地利用計画図（想定用途図）

## 新松山臨海工業団地地区の概要（区域区分・臨港地区）

1 市町村名	苅田町	2 面積 (ha)	37.4ha
--------	-----	-----------	--------

### 3 当該地区の位置

当該地区は、苅田港港湾計画において、苅田港の新松山地区の一部とされており、北九州空港から南西へ約4.5km、苅田北九州空港インターチェンジから北西へ約4.2kmのところに位置している。



### 4 現況

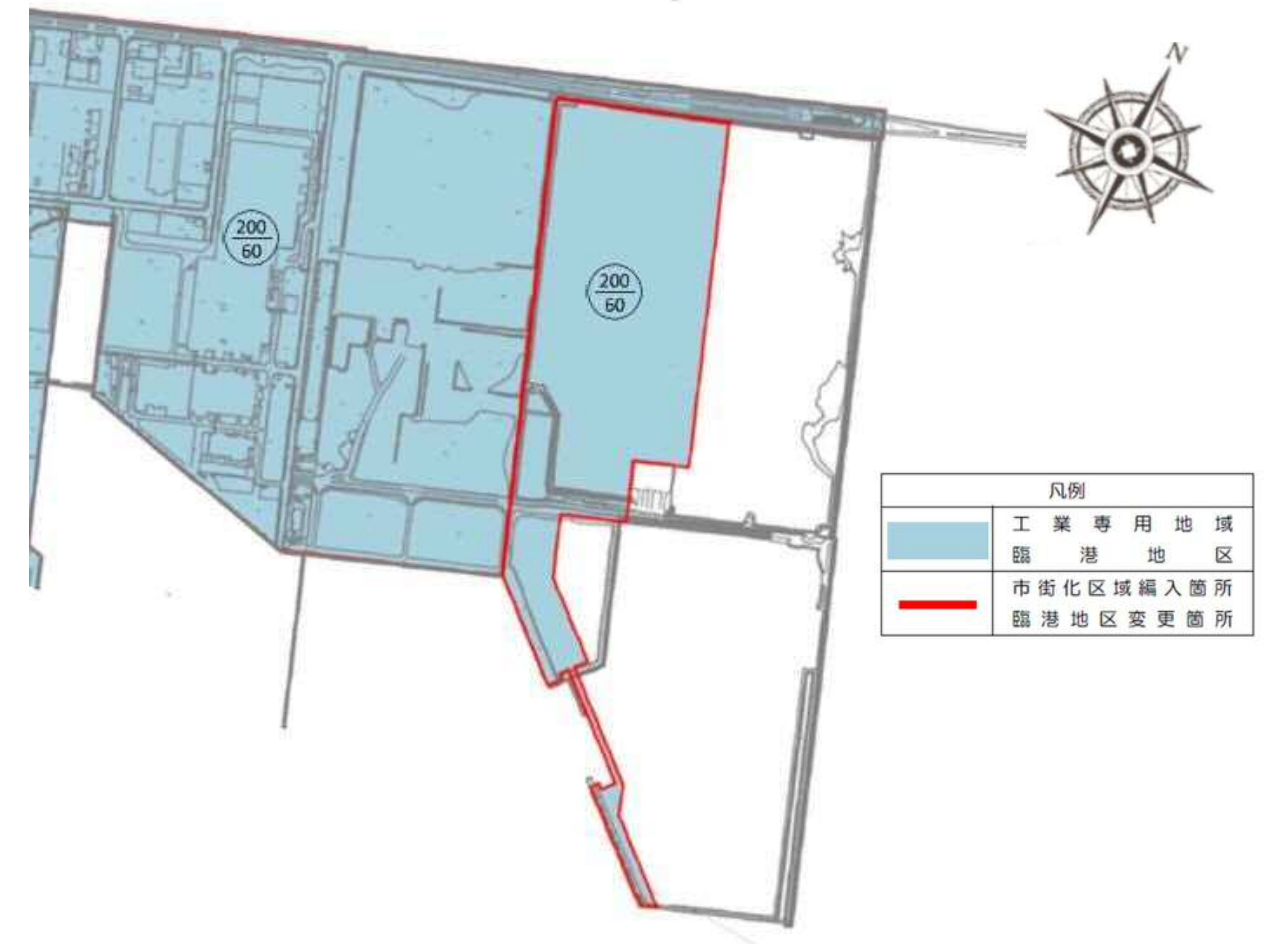
公有水面の埋め立てが終わっており、周辺も臨港地区に指定しており、工業用地として利用されている。



### 5 計画概要

当該地区は、公有水面の埋立竣工にともない、産業の集積を図る地区として市街化区域へ編入し、併せて用途地域及び地区計画を定める。

また、水域である港湾区域と一体となって機能すべき陸域として臨港地区を定めることで、港湾の管理運営を円滑に行うものである。



土地利用計画図（想定用途図）