

令和2年度福岡県地価調査の概要

目次

【本編】	頁
1. 概要	1
2. 基準地の設定	2
3. 対前年平均変動率	2
4. 市町村別対前年平均変動率	2
5. 上昇・横ばい・下落地点数	4
6. 特徴的な動き	4
【資料編】	
対前年平均変動率推移表	5
市区町村・用途別 対前年平均変動率一覧表	6
市区町村・用途別 平均価格一覧表	7
市区町村別 上昇地点数一覧表	8
価格順位表（住宅地・商業地）	9
上昇率順位表（住宅地・商業地）	9
下落率順位表（住宅地・商業地）	10

凡例

基準地番号欄で一連番号の前に付されている数字

番号がないもの	住宅地域
3	宅地見込地地域
5	商業地域
9	工業地域

建物の構造

S R C	鉄骨鉄筋コンクリート造
R C	鉄筋コンクリート造
L S	軽量鉄骨造
S	鉄骨造
B	ブロック造
W	木造

用途地域等

第1種低層住居専用地域	1 低専
第2種低層住居専用地域	2 低専
第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住居
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田園住
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域外の	
都市計画区域	(都)
準都市計画区域	「準都計」
都市計画区域外	「都計外」

対前年変動率欄の「▲」はマイナスを示す

選定替え地点の前年価格・対前年変動率は「-」と記す

1 概要

(1) 基準地の設定区域 県内全 60 市町村

(2) 基準地の設定数 922 地点
910 地点：住宅・商業・工業地等（継続地点 902、選定替え 8）
12 地点：林地（全て継続）

(3) 価格時点 令和 2 年 7 月 1 日

(4) 対前年平均変動率

用途	全用途	住宅地	商業地	工業地
R2	1.2%	0.8%	2.1%	1.8%
R1	2.3%	1.7%	4.0%	2.0%
備考	5年連続上昇	4年連続上昇	5年連続上昇	4年連続上昇

- ・ 上昇市町村数
住宅地：26 市町 → 21 市町
商業地：24 市町 → 20 市町
工業地：14 市町 → 15 市町
- ・ 下落・横ばいから上昇に転じた市町村
住宅地：なし
商業地：なし
工業地：飯塚市
- ・ 上昇から下落に転じた市町村
住宅地：宗像市、遠賀町、苅田町
商業地：行橋市、宗像市
工業地：なし

(5) 上昇・横ばい・下落地点数

- ・ 上昇地点数は減少、横ばい及び下落地点数は増加
上昇地点数(468 → 411)、横ばい地点数(132 → 177)、下落地点数(298 → 314)

(6) 特徴的な動き

- ・ 新型コロナウイルス感染症の影響により経済活動が抑制され、デベロッパー等が様子見の姿勢を強めたことで土地の需要が弱まり、全ての用途で県全体の上昇幅が縮小
- ・ 福岡市博多区や中央区の商業地は、上昇幅は縮小したものの、高い平均変動率を維持
- ・ 工業地については、堅調な物流用地需要を背景に、一部の市では、横ばいから上昇又は上昇幅が拡大

2 基準地の設定

用途	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
地点数(継続)	910(902)	627(623)	2(2)	233(229)	48(48)
設定市町村	—	全市町村	筑紫野市、岡垣町	全市町村	30市町

3 対前年平均変動率(変動率の計を継続地点数で除したもの)

用途 (継続 地点数)	全用途 (902)	住宅地 (623)	宅地見込地 (2)	商業地 (229)	工業地 (48)
R2	1.2%	0.8%	1.1%	2.1%	1.8%
R1	2.3%	1.7%	1.2%	4.0%	2.0%
備考	5年連続上昇	4年連続上昇	3年連続上昇	5年連続上昇	4年連続上昇

(参考) 平均価格(価格の計を地点数で除したもの)

(単位:円/㎡)

用途 (地点数)	全用途 (910)	住宅地 (627)	宅地見込地 (2)	商業地 (233)	工業地 (48)
R2	124,900	54,300	23,200	335,600	29,400
R1	116,800	52,100	22,600	309,000	28,200

※平均価格は、選定替えによる価格変動の影響を受けることや、高価格地点の価格変動を過剰に反映することから、地価の指標としては参考とされない場合があります。

※R1の地点数 全用途910、住宅地626、宅地見込地2、商業地234、工業地48

4 市町村別対前年平均変動率

上昇・横ばい・下落市町村数(カッコ内は前年の数)

	上昇		横ばい	下落
		上昇幅縮小		
住宅地	21(26)	21(0)	3(0)	36(34)
商業地	20(24)	19(3)	3(5)	37(31)
工業地	15(14)	9(0)	7(7)	8(9)

※ 工業地の合計は30

(1) 住宅地

・上昇市町村数:26市町 → 21市町

・引き続き上昇

8年連続:福岡市、春日市、大野城市、粕屋町

7年連続:筑後市、筑紫野市、志免町、須恵町、新宮町

6年連続:小郡市、太宰府市、古賀市

5年連続:糸島市、宇美町

4年連続:久留米市、福津市、那珂川市、篠栗町、久山町、水巻町

3年連続：筑前町

- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
なし
- ・下落から横ばいに転じた市町村
大木町 (▲0.1→0.0%) … 下げ止まり (H11 から R1 まで 21 年連続下落)
- ・上昇から横ばいに転じた市町村
北九州市 (0.4→0.0%)、行橋市 (0.1→0.0%)
- ・上昇から下落に転じた市町村
宗像市 (0.2→▲0.2%) … H30 以来 2 年ぶりの下落
遠賀町 (0.9→▲0.2%) … H28 以来 4 年ぶりの下落
苅田町 (0.3→▲0.2%) … H28 以来 4 年ぶりの下落

(2) 商業地

- ・上昇市町村数：24 市町 → 20 市町
- ・引き続き上昇
8年連続：福岡市、大野城市
7年連続：春日市、粕屋町
6年連続：筑紫野市、古賀市、須恵町
5年連続：太宰府市、福津市、那珂川市、篠栗町、志免町、新宮町
4年連続：北九州市、久留米市、糸島市、宇美町
3年連続：筑後市
2年連続：小郡市、久山町
- ・下落・横ばいから上昇に転じた市町村
なし
- ・上昇から横ばいに転じた市町村
直方市 (0.3→0.0%)
苅田町 (0.1→0.0%)
- ・上昇から下落に転じた市町村
行橋市 (1.5→▲0.2%) … H25 以来 7 年ぶりの下落
宗像市 (0.1→▲0.4%) … H28 以来 4 年ぶりの下落
- ・その他
筑前町：横ばい (0.0→0.0%) … 2 年連続の横ばい

(3) 工業地

- ・上昇市町村数：14 市町 → 15 市町
- ・引き続き上昇
7年連続：福岡市
5年連続：粕屋町、苅田町
4年連続：久留米市、古賀市、宇美町、志免町、須恵町、新宮町、広川町
3年連続：北九州市、筑後市
2年連続：うきは市、朝倉市
- ・横ばいから上昇に転じた市町村
飯塚市 (0.0→0.6%) … H8 以来 24 年ぶりの上昇

(H8:飯塚市0.0、筑穂町0.6、穂波町0.0、庄内町0.0、
 穎田町は地点なし)

- ・下落から横ばいに転じた市町村
 豊前市 (▲0.6→0.0%) …下げ止まり (H14 から R1 まで18年連続下落)
- ・上昇・横ばいから下落に転じた市町村
 なし
- ・その他 (2年以上連続で横ばいの市町村)
 大牟田市 (2年連続)、宮若市 (4年連続)、みやま市 (6年連続)、
 水巻町 (3年連続)、鞍手町 (2年連続)、桂川町 (2年連続)

5 上昇・横ばい・下落地点数

	R1				R2			
	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落
全用途	898	468	132	298	902	411	177	314
住宅地	619	302	93	224	623	272	119	232
宅地見込地	2	1		1	2	1		1
商業地	229	139	28	62	229	113	45	71
工業地	48	26	11	11	48	25	13	10

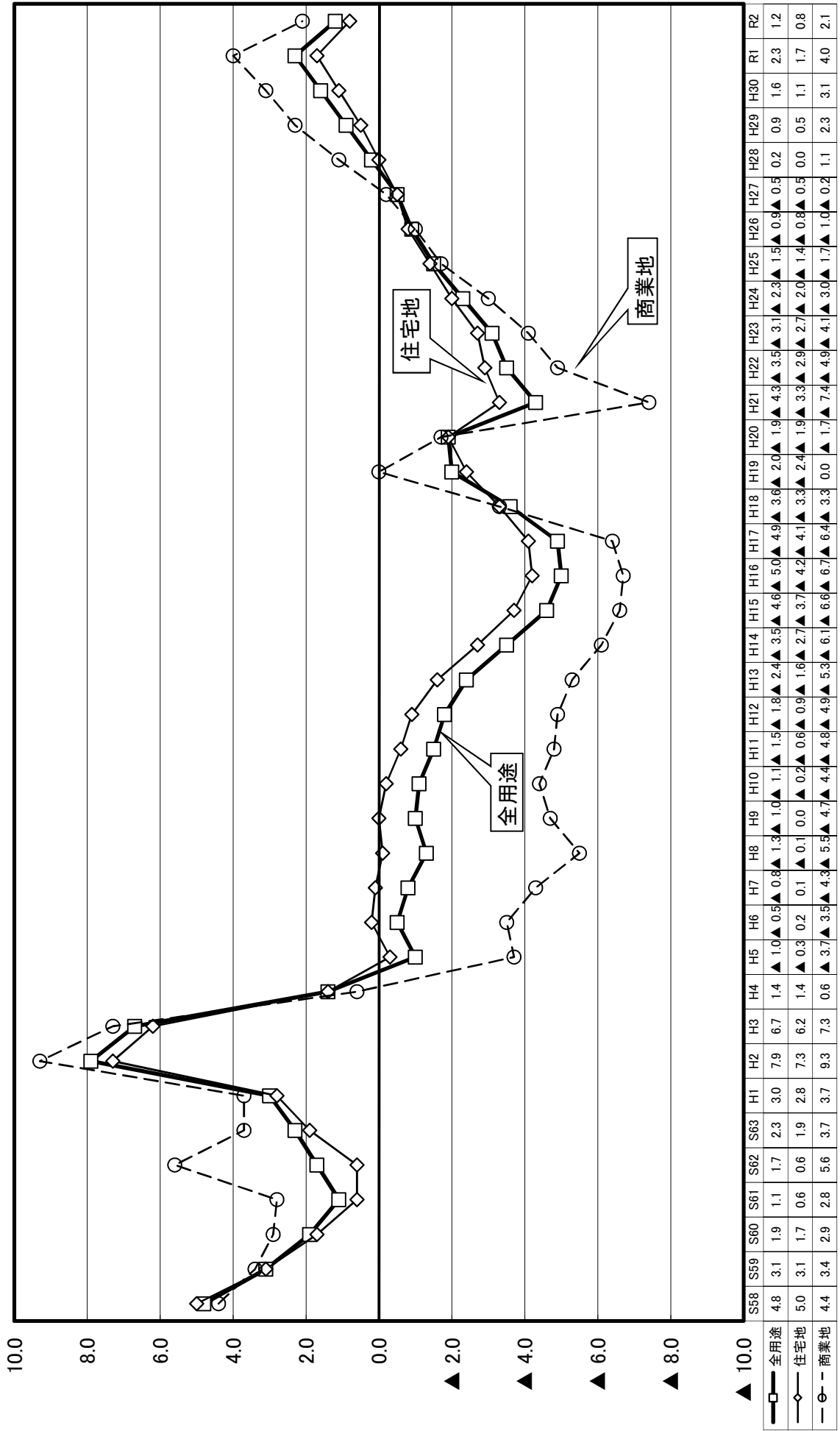
- ・上昇地点数は減少、横ばい及び下落地点数は増加

6 特徴的な動き

- (1) 新型コロナウイルス感染症の影響により経済活動が抑制され、デベロッパー等が様子見の姿勢を強めたことで土地の需要が弱まり、全ての用途で県全体の上昇幅が縮小
 - ・全用途の対前年変動率：2.3→1.2%
 - ・住宅地の対前年変動率：1.7→0.8%
 - ・商業地の対前年変動率：4.0→2.1%
 - ・工業地の対前年変動率：2.0→1.8%
- (2) 福岡市博多区や中央区の商業地は、上昇幅は縮小したものの、高い平均変動率を維持
 - ・福岡市博多区の商業地の対前年平均変動率：16.9→9.8%
 - ・福岡市中央区の商業地の対前年平均変動率：14.7→9.6%
- (3) 工業地については、堅調な物流用地需要を背景に、一部の市では、横ばいから上昇又は上昇幅が拡大
 - ・飯塚市の工業地の対前年平均変動率：0.0→0.6%
 - ・古賀市の工業地の対前年平均変動率：6.3→7.3%
 - ・うきは市の工業地の対前年平均変動率：0.7→1.3%
 - ・朝倉市の工業地の対前年平均変動率：0.8→1.6%

福岡県地価調査対前年平均変動率推移表

(単位：%)



R2 市区町村・用途別 対前年平均変動率一覧表

(単位：%)

	住宅地		商業地		工業地	
	R1	R2	R1	R2	R1	R2
福岡県	1.7	0.8	4.0	2.1	2.0	1.8
北九州市	0.4	0.0	1.4	0.3	0.8	0.3
門司区	▲ 0.5	▲ 0.5	1.0	▲ 0.1	0.4	0.0
若松区	▲ 0.3	▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 0.3	0.0	0.0
戸畑区	0.1	0.0	0.9	0.4		
小倉北区	0.2	▲ 0.1	3.7	0.9	0.5	0.5
小倉南区	0.7	0.1	1.1	0.0	0.9	0.4
八幡東区	▲ 0.3	▲ 0.5	0.6	0.8		
八幡西区	1.4	0.9	0.4	▲ 0.1	1.2	0.4
福岡市	5.3	3.5	12.8	7.5	7.0	6.3
東区	4.7	3.2	12.8	5.8	7.8	6.7
博多区	6.7	4.7	16.9	9.8	6.2	5.9
中央区	7.5	5.6	14.7	9.6		
南区	7.7	4.6	10.0	5.0		
西区	2.7	2.5	5.8	3.7		
城南区	4.6	3.0	6.8	4.2		
早良区	5.2	2.6	8.2	4.6		
大牟田市	▲ 0.9	▲ 1.2	▲ 0.7	▲ 1.1	0.0	0.0
久留米市	0.7	0.5	1.5	1.1	1.8	1.7
直方市	▲ 0.3	▲ 0.3	0.3	0.0	▲ 0.8	▲ 0.8
飯塚市	▲ 1.1	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.5	0.0	0.6
田川市	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 0.4	▲ 1.0	▲ 0.7	▲ 1.4
柳川市	▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 1.7
八女市	▲ 1.4	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.9		
筑後市	1.6	0.8	1.9	1.1	1.5	1.5
大川市	▲ 2.0	▲ 1.9	▲ 1.3	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 1.2
行橋市	0.1	0.0	1.5	▲ 0.2		
豊前市	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.9	▲ 2.0	▲ 0.6	0.0
中間市	▲ 0.4	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.6		
小郡市	3.1	2.2	0.8	1.8		
筑紫野市	4.8	3.9	6.3	4.8		
春日市	10.6	5.8	10.2	5.0		
大野城市	9.6	5.0	13.8	6.2		
宗像市	0.2	▲ 0.2	0.1	▲ 0.4		
太宰府市	4.0	1.8	6.0	4.1		
古賀市	3.5	1.8	2.8	1.1	6.3	7.3
福津市	3.0	1.7	4.7	3.2		
うきは市	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 2.1	▲ 2.3	0.7	1.3

	住宅地		商業地		工業地	
	R1	R2	R1	R2	R1	R2
宮若市	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 1.2	▲ 0.8	0.0	0.0
嘉麻市	▲ 1.3	▲ 2.4	▲ 1.2	▲ 2.5		
朝倉市	▲ 1.0	▲ 1.3	▲ 0.2	▲ 1.3	0.8	1.6
みやま市	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 1.5	▲ 1.8	0.0	0.0
糸島市	2.8	1.7	4.1	1.7		
那珂川市	4.3	2.0	4.5	2.0		
宇美町	5.2	3.8	8.7	4.3	10.8	7.4
篠栗町	2.6	1.6	8.0	5.4		
志免町	10.2	4.8	11.7	5.9	9.6	9.1
須恵町	10.0	5.4	6.8	4.9	10.6	9.6
新宮町	5.8	2.5	3.5	0.9	5.4	4.9
久山町	0.5	0.1	2.1	2.0		
粕屋町	5.4	3.6	8.5	3.4	8.0	8.0
芦屋町	▲ 0.5	▲ 0.2	▲ 2.0	▲ 0.4		
水巻町	1.3	0.3	0.0	▲ 0.5	0.0	0.0
岡垣町	▲ 0.4	▲ 0.8	0.0	▲ 1.0		
遠賀町	0.9	▲ 0.2	0.0	▲ 0.6		
小竹町	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 1.5	▲ 0.8	▲ 2.2	▲ 2.2
鞍手町	▲ 0.4	▲ 0.4	0.0	▲ 0.5	0.0	0.0
桂川町	▲ 0.3	▲ 1.2	▲ 0.4	▲ 0.4	0.0	0.0
筑前町	1.2	0.8	0.0	0.0		
東峰村	▲ 4.1	▲ 4.3	▲ 4.5	▲ 4.7		
大刀洗町	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.7	▲ 1.0		
大木町	▲ 0.1	0.0	▲ 1.0	▲ 1.0		
広川町	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 1.1	▲ 1.1	1.6	1.1
香春町	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 2.1	▲ 2.2		
添田町	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 4.1	▲ 4.3		
糸田町	▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 1.8	▲ 1.9		
川崎町	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 1.1	▲ 1.1
大任町	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 1.6	▲ 1.6		
赤村	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.8	▲ 1.9		
福智町	▲ 0.2	▲ 0.4	▲ 1.1	▲ 2.1	▲ 1.3	▲ 1.3
苅田町	0.3	▲ 0.2	0.1	0.0	1.2	0.6
みやこ町	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 1.8	▲ 1.8
吉富町	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.5		
上毛町	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 1.5	▲ 1.5		
築上町	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 1.2		

※斜線は、地点の設定がない市区町村

変動率：+
変動率：0

令和2年度地価調査 市区町村・用途別 平均価格一覧表

(単位:円/m²)

市区町村名	全用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地
福岡県	124,900	54,300	23,200	335,600	29,400
北九州市	87,000	56,300		147,600	33,100
門司区	75,000	51,600		108,800	26,100
若松区	50,100	38,900		76,000	17,900
戸畑区	91,000	73,800		111,700	
小倉北区	158,700	70,300		263,300	37,700
小倉南区	64,100	56,100		103,100	23,200
八幡東区	64,900	52,800		92,200	
八幡西区	68,000	53,800		106,800	38,800
福岡市	474,500	144,500		1,124,500	117,800
東区	123,700	87,600		239,000	81,000
博多区	872,100	144,300		1,355,900	154,500
中央区	1,608,800	296,600		2,308,600	
南区	210,000	147,700		407,500	
西区	109,100	83,700		200,200	
城南区	178,000	156,900		269,300	
早良区	230,500	184,200		415,800	
大牟田市	28,400	24,300		39,000	9,100
久留米市	54,100	43,400		91,200	23,600
直方市	23,200	19,400		43,300	12,800
飯塚市	20,400	18,900		32,300	6,700
田川市	20,300	16,200		37,000	7,300
柳川市	25,000	21,400		36,000	17,000
八女市	14,300	12,600		19,500	
筑後市	35,400	34,200		49,800	13,700
大川市	20,700	16,900		36,600	12,300
行橋市	33,700	25,200		67,500	
豊前市	16,600	16,600		25,100	8,000
中間市	30,100	26,400		41,400	
小郡市	50,000	48,000		58,200	
筑紫野市	78,500	63,400	38,600	126,300	
春日市	133,400	115,300		193,700	
大野城市	134,300	109,200		209,700	
宗像市	28,400	24,800		44,400	
太宰府市	74,400	62,300		135,000	
古賀市	54,800	50,400		79,300	32,500
福津市	44,200	38,000		75,400	
うきは市	17,500	13,900		33,300	7,600
宮若市	12,900	12,100		25,100	9,300
嘉麻市	10,900	10,000		15,800	
朝倉市	21,600	15,700		37,000	13,000
みやま市	14,900	14,200		20,500	4,800
糸島市	40,400	34,400		76,900	
那珂川市	77,500	60,400		129,000	
宇美町	51,000	49,000		84,500	27,600
篠栗町	57,400	46,600		79,000	
志免町	88,100	76,100		119,700	85,100
須恵町	54,900	55,500		68,000	40,500
新宮町	62,500	58,500		105,800	31,300
久山町	35,700	32,100		50,000	
粕屋町	76,800	64,300		109,800	73,200
芦屋町	24,300	24,200		24,900	
水巻町	31,700	31,400		39,800	25,000
岡垣町	22,600	22,100	7,800	40,500	
遠賀町	31,400	26,600		50,500	
小竹町	8,900	9,000		12,800	4,400
鞍手町	15,900	15,800		21,200	11,200
桂川町	15,600	16,000		24,300	5,400
筑前町	23,900	23,300		25,800	
東峰村	6,900	5,100		12,100	
大刀洗町	22,200	20,800		29,500	
大木町	19,900	17,600		30,900	
広川町	22,400	20,200		34,600	19,000
香春町	15,200	13,300		22,500	
添田町	11,000	9,300		17,900	
糸田町	12,600	11,800		15,900	
川崎町	11,200	10,000		21,500	4,300
大任町	10,400	9,900		12,200	
赤村	6,500	5,200		10,500	
福智町	9,200	9,500		18,500	3,900
苅田町	32,300	28,000		54,600	17,600
みやこ町	11,000	10,300		22,400	5,500
吉富町	18,100	17,300		21,300	
上毛町	9,500	8,600		13,200	
築上町	14,500	13,100		24,600	

令和2年度地価調査 市区町村別・用途別 上昇地点数一覧表

	住宅	
	R1	R2
福岡県	302	272
北九州門司	1	1
北九州若松	2	2
北九州戸畑	3	3
北九州小倉北	5	1
北九州小倉南	8	6
北九州八幡東	3	3
北九州八幡西	15	13
福岡東	19	19
福岡博多	7	8
福岡中央	7	7
福岡南	19	19
福岡西	17	17
福岡城南	13	13
福岡早良	19	19
大牟田	2	1
久留米	19	18
直方		
飯塚		
田川		
柳川	1	1
八女	2	
筑後	6	6
大川		
行橋	3	2
豊前		
中間	1	
小郡	7	7
筑紫野	8	8
春日	9	9
大野城	9	9
宗像	10	5
太宰府	8	8
古賀	4	4
福津	7	6
うきは		
宮若		
嘉麻		
朝倉	2	1
みやま	1	1
糸島	12	11
那珂川	4	4
宇美	4	5
篠栗	3	2
志免	5	5
須恵	4	4
新宮	5	4
久山	1	1
粕屋	5	5
芦屋		
水巻	4	2
岡垣	2	2
遠賀	2	1
小竹		
鞍手		
桂川		
筑前	5	5
東峰		
大刀洗	1	1
大木	2	2
広川		
香春		
添田		
糸田		
川崎		
大任		
赤		
福智	1	
苅田	5	1
みやこ		
吉富		
上毛		
築上		

	商業	
	R1	R2
福岡県	139	113
北九州門司	4	2
北九州若松	1	1
北九州戸畑	3	2
北九州小倉北	14	8
北九州小倉南	5	1
北九州八幡東	2	3
北九州八幡西	6	1
福岡東	6	7
福岡博多	14	14
福岡中央	15	15
福岡南	6	6
福岡西	4	4
福岡城南	3	3
福岡早良	5	5
大牟田	1	1
久留米	7	7
直方	1	
飯塚		
田川		
柳川	1	
八女	1	
筑後	1	1
大川		
行橋	2	
豊前		
中間		
小郡	1	2
筑紫野	3	3
春日	3	3
大野城	3	3
宗像	2	
太宰府	2	2
古賀	2	2
福津	2	2
うきは		
宮若		
嘉麻		
朝倉	2	
みやま		
糸島	3	2
那珂川	2	2
宇美	1	1
篠栗	2	2
志免	2	2
須恵	2	2
新宮	2	1
久山	1	1
粕屋	1	2
芦屋		
水巻		
岡垣		
遠賀		
小竹		
鞍手		
桂川		
筑前		
東峰		
大刀洗		
大木		
広川		
香春		
添田		
糸田		
川崎		
大任		
赤		
福智		
苅田	1	
みやこ		
吉富		
上毛		
築上		

	工業	
	R1	R2
福岡県	26	25
北九州門司	1	
北九州若松		
北九州戸畑		
北九州小倉北	2	2
北九州小倉南	1	1
北九州八幡東		
北九州八幡西	4	1
福岡東	2	2
福岡博多	2	2
福岡中央		
福岡南		
福岡西		
福岡城南		
福岡早良		
大牟田		
久留米	1	1
直方		
飯塚		3
田川		
柳川		
八女		
筑後	1	1
大川		
行橋		
豊前		
中間		
小郡		
筑紫野		
春日		
大野城		
宗像		
太宰府		
古賀	1	1
福津		
うきは	1	1
宮若		
嘉麻		
朝倉	1	1
みやま		
糸島		
那珂川		
宇美	1	1
篠栗		
志免	1	1
須恵	2	2
新宮	2	2
久山		
粕屋	1	1
芦屋		
水巻		
岡垣		
遠賀		
小竹		
鞍手		
桂川		
筑前		
東峰		
大刀洗		
大木		
広川	1	1
香春		
添田		
糸田		
川崎		
大任		
赤		
福智		
苅田	1	1
みやこ		
吉富		
上毛		
築上		

上昇地点数: 0 → +
 上昇地点数: +
 上昇地点数: + → 0
 地点設定なし

令和2年度福岡県地価調査

価格順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡中央(県) - 8	福岡市中央区御所ヶ谷126番3 「御所ヶ谷2-40」	-	403,000	-
2	福岡早良(県) - 10	福岡市早良区西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	377,000	395,000	4.8
3	福岡中央(県) - 3	福岡市中央区六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	361,000	390,000	8.0
4	福岡早良(県) - 16	福岡市早良区西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	365,000	383,000	4.9
5	福岡早良(県) - 3	福岡市早良区百道浜4丁目902番128 「百道浜4-23-2」	360,000	372,000	3.3
6	福岡中央(県) - 7	福岡市中央区地行3丁目16番8 「地行3-16-10」	363,000	370,000	1.9
7	福岡中央(県) - 2	福岡市中央区唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	341,000	364,000	6.7
8	福岡城南(県) - 13	福岡市城南区鳥飼7丁目1番7 「鳥飼7-1-10」	340,000	362,000	6.5
9	福岡南(県) - 12	福岡市南区高宮2丁目100番 「高宮2-10-25」	330,000	340,000	3.0
9	福岡早良(県) - 18	福岡市早良区弥生1丁目99番 「弥生1-4-15」	324,000	340,000	4.9

価格順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡中央(県) 5 - 15	福岡市中央区天神1丁目122番外 「天神1-12-3」	7,700,000	8,500,000	10.4
2	福岡中央(県) 5 - 3	福岡市中央区天神2丁目81番 「天神2-5-17」	6,000,000	6,500,000	8.3
3	福岡博多(県) 5 - 1	福岡市博多区博多駅東1丁目245番外 「博多駅東1-12-6」	4,670,000	5,200,000	11.3
4	福岡中央(県) 5 - 2	福岡市中央区渡辺通4丁目16番 「渡辺通4-9-18」	3,690,000	3,950,000	7.0
5	福岡中央(県) 5 - 13	福岡市中央区大名2丁目177番 「大名2-6-36」	3,030,000	3,500,000	15.5
6	福岡中央(県) 5 - 4	福岡市中央区天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」	2,930,000	3,400,000	16.0
7	福岡博多(県) 5 - 9	福岡市博多区博多駅前4丁目156番外 「博多駅前4-2-25」	3,030,000	3,300,000	8.9
8	福岡中央(県) 5 - 1	福岡市中央区渡辺通1丁目12号3番1 「渡辺通1-12-9」	2,200,000	2,400,000	9.1
9	福岡博多(県) 5 - 10	福岡市博多区冷泉町206番 「冷泉町5-32」	1,870,000	2,120,000	13.4
10	福岡博多(県) 5 - 6	福岡市博多区中洲4丁目33番1外 「中洲4-2-18」	1,950,000	1,950,000	0.0

上昇率順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	春日(県) - 9	春日市光町2丁目137番	150,000	164,000	9.3
2	大野城(県) - 7	大野城市錦町4丁目7番31 「錦町4-3-30」	215,000	235,000	9.3
3	大野城(県) - 3	大野城市中央1丁目325番5 「中央1-6-13」	150,000	163,000	8.7
4	大野城(県) - 5	大野城市山田1丁目506番35 「山田1-6-16」	118,000	128,000	8.5
5	福岡中央(県) - 3	福岡市中央区六本松4丁目61番 「六本松4-5-18」	361,000	390,000	8.0
6	福岡東(県) - 10	福岡市東区千早1丁目2752番227 「千早1-5-22」	115,000	124,000	7.8
7	福岡東(県) - 12	福岡市東区箱崎3丁目3531番12 「箱崎3-32-10」	174,000	187,000	7.5
8	春日(県) - 8	春日市宝町3丁目11番8	154,000	165,000	7.1
9	福岡西(県) - 4	福岡市西区姪の浜3丁目3623番 「姪の浜3-27-21」	129,000	138,000	7.0
10	春日(県) - 4	春日市若葉台東4丁目30番	115,000	123,000	7.0

上昇率順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	福岡博多(県) 5 - 5	福岡市博多区博多駅前3丁目552番 「博多駅前3-21-12」	1,550,000	1,800,000	16.1
2	福岡中央(県) 5 - 4	福岡市中央区天神4丁目41番外 「天神4-3-8外」	2,930,000	3,400,000	16.0
3	福岡中央(県) 5 - 13	福岡市中央区大名2丁目177番 「大名2-6-36」	3,030,000	3,500,000	15.5
4	福岡中央(県) 5 - 6	福岡市中央区舞鶴3丁目108番3外 「舞鶴3-6-17」	790,000	900,000	13.9
5	福岡博多(県) 5 - 13	福岡市博多区博多駅東3丁目31番 「博多駅東3-3-16」	810,000	920,000	13.6
6	福岡博多(県) 5 - 10	福岡市博多区冷泉町206番 「冷泉町5-32」	1,870,000	2,120,000	13.4
7	福岡中央(県) 5 - 14	福岡市中央区舞鶴1丁目105番1 「舞鶴1-4-30」	632,000	715,000	13.1
8	福岡博多(県) 5 - 3	福岡市博多区神屋町229番1外 「神屋町10-19」	560,000	625,000	11.6
9	福岡博多(県) 5 - 1	福岡市博多区博多駅東1丁目245番外 「博多駅東1-12-6」	4,670,000	5,200,000	11.3
10	福岡博多(県) 5 - 4	福岡市博多区博多駅南3丁目20番 「博多駅南3-2-6」	660,000	730,000	10.6

令和2年度福岡県地価調査
下落率順位表【住宅地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	飯塚(県) - 9	飯塚市長尾字谷1050番1	12,400	11,800	▲ 4.8
2	東峰(県) - 2	朝倉郡東峰村大字福井字大境993番1	4,560	4,360	▲ 4.4
3	東峰(県) - 3	朝倉郡東峰村大字宝珠山字桑ノサコ2116番2	6,900	6,600	▲ 4.3
4	大牟田(県) - 3	大牟田市神田町143番1	16,700	16,000	▲ 4.2
5	朝倉(県) - 6	朝倉市杷木寒水字口ノ下35番1	14,400	13,800	▲ 4.2
6	東峰(県) - 1	朝倉郡東峰村大字小石原字内野1023番1	4,610	4,420	▲ 4.1
7	朝倉(県) - 7	朝倉市杷木志波字井手ノ上1652番2	7,600	7,300	▲ 3.9
8	北九州八幡東(県) - 9	北九州市八幡東区河内1丁目2610番17 「河内1-1-5」	18,500	17,800	▲ 3.8
9	久留米(県) - 30	久留米市城島町浮島字外開818番2外	10,800	10,400	▲ 3.7
10	嘉麻(県) - 10	嘉麻市大隈町字森下1005番1	13,600	13,100	▲ 3.7

下落率順位表【商業地】

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	前年価格 (円/㎡)	当年価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	東峰(県) 5 - 1	朝倉郡東峰村大字小石原字天神前596番1	12,700	12,100	▲ 4.7
2	添田(県) 5 - 1	田川郡添田町大字添田字彼岸田2130番6	18,700	17,900	▲ 4.3
3	みやま(県) 5 - 2	みやま市山川町尾野字福原2123番1	14,500	13,900	▲ 4.1
4	うきは(県) 5 - 2	うきは市浮羽町朝田字走り下588番6外	31,800	30,700	▲ 3.5
5	八女(県) 5 - 3	八女市黒木町本分字上南684番	17,800	17,200	▲ 3.4
6	朝倉(県) 5 - 2	朝倉市杷木池田字神子田536番10外	20,800	20,100	▲ 3.4
7	八女(県) 5 - 2	八女市上陽町北川内字川端546番1	16,700	16,200	▲ 3.0
8	嘉麻(県) 5 - 1	嘉麻市上臼井字船田301番3	15,700	15,300	▲ 2.5
9	八女(県) 5 - 6	八女市星野村字鍛冶屋13092番7	8,300	8,100	▲ 2.4
9	嘉麻(県) 5 - 2	嘉麻市大隈町字入地1050番1	16,600	16,200	▲ 2.4