

上昇地点一覧表

| 住 宅 地 | | | | |
|---------|---------------------------------|--------------|--------------|------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地名「住居表示」 | 平成24年度 価格 | 平成25年度 価格 | 変動率 (%) |
| 福岡早良（県） | - 16 西新7丁目801番12「西新7-9-16」 | 245,000 | 259,000 | 5.7 |
| 福岡早良（県） | - 1 城西2丁目238番「城西2-5-28」 | 199,000 | 210,000 | 5.5 |
| 福岡早良（県） | - 10 西新7丁目698番4「西新7-1-36」 | 254,000 | 268,000 | 5.5 |
| 福岡早良（県） | - 18 弥生1丁目99番「弥生1-4-15」 | 212,000 | 223,000 | 5.2 |
| 福岡中央（県） | - 3 六本松4丁目61番「六本松4-5-18」 | 215,000 | 225,000 | 4.7 |
| 福岡西（県） | - 13 石丸2丁目22番43「石丸2-30-1」 | 99,000 | 103,000 | 4.0 |
| 福岡早良（県） | - 11 南庄6丁目116番ほか1筆「南庄6-9-30」 | 133,000 | 138,000 | 3.8 |
| 福岡東（県） | - 12 箱崎3丁目3531番12「箱崎3-32-10」 | 111,000 | 115,000 | 3.6 |
| 福岡中央（県） | - 6 平尾5丁目140番「平尾5-11-1」 | 184,000 | 190,000 | 3.3 |
| 福岡早良（県） | - 2 祖原173番1「祖原8-17」 | 228,000 | 235,000 | 3.1 |
| 福岡早良（県） | - 4 飯倉3丁目296番3「飯倉3-11-5」 | 101,000 | 104,000 | 3.0 |
| 福岡早良（県） | - 9 飯倉6丁目359番40「飯倉6-28-12」 | 101,000 | 104,000 | 3.0 |
| 福岡城南（県） | - 1 別府4丁目24番「別府4-1-13」 | 170,000 | 175,000 | 2.9 |
| 久留米（県） | - 7 南4丁目208番15「南4-16-23」 | 55,800 | 57,400 | 2.9 |
| 福岡中央（県） | - 5 桜坂2丁目192番「桜坂2-8-2」 | 181,000 | 186,000 | 2.8 |
| 福岡西（県） | - 8 周船寺2丁目964番4「周船寺2-20-6」 | 72,000 | 74,000 | 2.8 |
| 福岡中央（県） | - 2 唐人町2丁目42番「唐人町2-3-57」 | 221,000 | 227,000 | 2.7 |
| 糸島（県） | - 2 南風台3丁目35番「南風台3-6-3」 | 49,400 | 50,700 | 2.6 |
| 久留米（県） | - 14 野伏間1丁目1604番20「野伏間1-16-28」 | 53,000 | 54,300 | 2.5 |
| 福岡早良（県） | - 3 百道浜4丁目902番128「百道浜4-23-2」 | 260,000 | 266,000 | 2.3 |
| 福岡西（県） | - 11 小戸4丁目1497番2「小戸4-5-46」 | 100,000 | 102,000 | 2.0 |
| 福岡城南（県） | - 3 別府6丁目164番20「別府6-6-37」 | 151,000 | 154,000 | 2.0 |
| 福岡早良（県） | - 7 野芥1丁目879番2「野芥1-13-25」 | 101,000 | 103,000 | 2.0 |
| 久留米（県） | - 12 城南町7番17 | 76,000 | 77,500 | 2.0 |
| 春日（県） | - 8 宝町3丁目11番8ほか1筆 | 102,000 | 104,000 | 2.0 |
| 福岡中央（県） | - 1 小笹1丁目十区74番5「小笹1-10-32」 | 108,000 | 110,000 | 1.9 |
| 福津（県） | - 4 福間南3丁目1313番66「福間南3-10-3」 | 37,800 | 38,500 | 1.9 |
| 福岡城南（県） | - 6 田島5丁目365番1ほか1筆「田島5-13-44」 | 110,000 | 112,000 | 1.8 |
| 福岡早良（県） | - 8 千隈3丁目110番11「千隈3-7-23」 | 97,300 | 99,100 | 1.8 |
| 福岡早良（県） | - 19 賀茂4丁目429番7「賀茂4-37-12」 | 97,500 | 99,300 | 1.8 |
| 筑後（県） | - 5 大字山ノ井字野田704番14 | 39,300 | 40,000 | 1.8 |
| 福岡東（県） | - 1 美和台6丁目120番「美和台6-4-5」 | 63,000 | 64,000 | 1.6 |
| 福岡西（県） | - 10 福重4丁目292番6「福重4-10-3」 | 93,000 | 94,500 | 1.6 |
| 福岡早良（県） | - 6 野芥7丁目449番16「野芥7-12-17」 | 73,800 | 75,000 | 1.6 |
| 福岡早良（県） | - 14 荒江3丁目55番「荒江3-5-18」 | 128,000 | 130,000 | 1.6 |
| 大野城（県） | - 7 錦町4丁目7番31「錦町4-3-30」 | 127,000 | 129,000 | 1.6 |
| 粕屋（県） | - 1 大字仲原字上敷縄16番10 | 62,000 | 63,000 | 1.6 |
| 福岡西（県） | - 1 豊浜1丁目3番16「豊浜1-3-16」 | 137,000 | 139,000 | 1.5 |
| 福岡西（県） | - 6 横浜1丁目6番9「横浜1-4-10」 | 65,800 | 66,800 | 1.5 |
| 福岡城南（県） | - 4 長尾4丁目273番「長尾4-8-8」 | 97,000 | 98,500 | 1.5 |
| 福岡早良（県） | - 5 次郎丸1丁目158番10「次郎丸1-3-21」 | 97,000 | 98,500 | 1.5 |
| 福岡西（県） | - 12 拾六町4丁目822番73「拾六町4-32-5」 | 69,500 | 70,500 | 1.4 |
| 福岡南（県） | - 18 塩原3丁目171番1ほか1筆「塩原3-13-13」 | 156,000 | 158,000 | 1.3 |
| 行橋（県） | - 5 大字中津熊字六ツ折347番19 | 23,600 | 23,900 | 1.3 |
| 新宮（県） | - 3 大字湊字前新開212番1 | 40,000 | 40,500 | 1.3 |
| 粕屋（県） | - 2 仲原2丁目2038番5「仲原2-13-16」 | 55,300 | 56,000 | 1.3 |
| 福岡東（県） | - 4 高美台2丁目351番「高美台2-20-3」 | 66,200 | 67,000 | 1.2 |
| 福岡南（県） | - 4 平和2丁目5区109番4ほか1筆「平和2-5-13」 | 168,000 | 170,000 | 1.2 |
| 大野城（県） | - 5 山田1丁目506番35「山田1-6-16」 | 85,500 | 86,500 | 1.2 |
| 糸島（県） | - 6 潤4丁目531番1「潤4-1-25」 | 42,000 | 42,500 | 1.2 |
| 春日（県） | - 5 下白水南1丁目104番 | 73,000 | 73,800 | 1.1 |
| 福岡早良（県） | - 12 田村6丁目90番5「田村6-19-26」 | 69,500 | 70,200 | 1.0 |
| 久留米（県） | - 6 諏訪野町字松田2103番4 | 72,300 | 73,000 | 1.0 |
| 福岡西（県） | - 5 野方3丁目610番57「野方3-54-15」 | 53,000 | 53,500 | 0.9 |
| 福岡西（県） | - 7 生の松原4丁目1116番48「生の松原4-31-13」 | 65,000 | 65,600 | 0.9 |
| 春日（県） | - 7 塚原台2丁目7番 | 55,500 | 56,000 | 0.9 |
| 糸島（県） | - 5 前原東3丁目1386番15「前原東3-15-5」 | 46,600 | 47,000 | 0.9 |

上昇地点一覧表（つづき）

| 住 宅 地 | | | | | |
|---------|------------------|-----------------------------|--------------|--------------|------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地名「住居表示」 | | 平成24年度 価格 | 平成25年度 価格 | 変動率 (%) |
| 久留米（県） | - 9 | 野中町字井手口797番4ほか2筆 | 60,500 | 61,000 | 0.8 |
| 春日（県） | - 3 | 紅葉ヶ丘西6丁目105番 | 83,800 | 84,500 | 0.8 |
| 春日（県） | - 4 | 若葉台東4丁目30番 | 84,200 | 84,900 | 0.8 |
| 太宰府（県） | - 7 | 観世音寺1丁目216番ほか1筆「観世音寺1-16-8」 | 86,300 | 87,000 | 0.8 |
| 福岡南（県） | - 1 | 市崎2丁目43番ほか1筆「市崎2-2-9」 | 148,000 | 149,000 | 0.7 |
| 福岡城南（県） | - 2 | 茶山5丁目237番「茶山5-13-4」 | 150,000 | 151,000 | 0.7 |
| 那珂川（県） | - 2 | 今光3丁目247番 | 74,500 | 75,000 | 0.7 |
| 那珂川（県） | - 5 | 松木2丁目229番 | 67,000 | 67,500 | 0.7 |
| 筑紫野（県） | - 7 | 湯町2丁目265番3「湯町2丁目8-3」 | 70,600 | 71,000 | 0.6 |
| 久留米（県） | - 8 | 諏訪野町字下蕎麦田2378番32 | 96,000 | 96,500 | 0.5 |
| 久留米（県） | - 17 | 諏訪野町字鞍打1744番6ほか2筆 | 62,900 | 63,200 | 0.5 |
| 大野城（県） | - 3 | 中央1丁目325番5「中央1-6-13」 | 99,500 | 100,000 | 0.5 |
| 久留米（県） | - 18 | 国分町字立割985番8ほか3筆 | 54,000 | 54,200 | 0.4 |
| 筑後（県） | - 3 | 大字津島字下峠526番2ほか2筆 | 25,800 | 25,900 | 0.4 |

| 商 業 地 | | | | | |
|---------|------------------|-----------------------------|--------------|--------------|------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地名「住居表示」 | | 平成24年度 価格 | 平成25年度 価格 | 変動率 (%) |
| 福岡博多（県） | 5- 2 | 東光2丁目175番1ほか5筆「東光2-16-26」 | 270,000 | 290,000 | 7.4 |
| 福岡早良（県） | 5- 4 | 城西1丁目69番「城西1-5-25」 | 295,000 | 315,000 | 6.8 |
| 福岡博多（県） | 5- 5 | 博多駅前3丁目552番「博多駅前3-21-12」 | 642,000 | 685,000 | 6.7 |
| 福岡博多（県） | 5- 13 | 博多駅東3丁目31番「博多駅東3-3-16」 | 372,000 | 395,000 | 6.2 |
| 福岡博多（県） | 5- 1 | 博多駅東1丁目245番ほか5筆「博多駅東1-12-6」 | 1,880,000 | 1,990,000 | 5.9 |
| 福岡博多（県） | 5- 6 | 中洲4丁目33番1ほか3筆「中洲4-2-18」 | 900,000 | 950,000 | 5.6 |
| 福岡博多（県） | 5- 9 | 博多駅前4丁目156番ほか3筆「博多駅前4-2-25」 | 1,150,000 | 1,210,000 | 5.2 |
| 福岡中央（県） | 5- 9 | 草香江2丁目6区156番「草香江2-6-14」 | 325,000 | 342,000 | 5.2 |
| 福岡南（県） | 5- 5 | 高宮5丁目54番「高宮5-3-9」 | 404,000 | 425,000 | 5.2 |
| 福岡中央（県） | 5- 8 | 高砂2丁目6号21番ほか3筆「高砂2-6-23」 | 236,000 | 248,000 | 5.1 |
| 福岡中央（県） | 5- 3 | 天神2丁目81番「天神2-5-17」 | 3,180,000 | 3,340,000 | 5.0 |
| 福岡早良（県） | 5- 3 | 西新3丁目212番42ほか1筆「西新3-2-3」 | 420,000 | 440,000 | 4.8 |
| 福岡早良（県） | 5- 2 | 室見1丁目2番4「室見1-2-5」 | 297,000 | 311,000 | 4.7 |
| 福岡南（県） | 5- 4 | 大橋1丁目45番「大橋1-4-10」 | 335,000 | 350,000 | 4.5 |
| 福岡東（県） | 5- 3 | 千早5丁目2331番ほか1筆「千早5-4-25」 | 230,000 | 240,000 | 4.3 |
| 福岡中央（県） | 5- 10 | 薬院2丁目64番1ほか1筆「薬院2-3-1」 | 613,000 | 638,000 | 4.1 |
| 福岡博多（県） | 5- 11 | 美野島3丁目225番「美野島3-22-40」 | 270,000 | 280,000 | 3.7 |
| 福岡博多（県） | 5- 12 | 美野島1丁目610番5ほか4筆「美野島1-17-8」 | 218,000 | 226,000 | 3.7 |
| 福岡南（県） | 5- 1 | 大橋4丁目339番4ほか1筆「大橋4-4-3」 | 240,000 | 248,000 | 3.3 |
| 福岡博多（県） | 5- 4 | 博多駅南3丁目20番「博多駅南3-2-6」 | 345,000 | 356,000 | 3.2 |
| 福岡中央（県） | 5- 14 | 舞鶴1丁目105番1「舞鶴1-4-30」 | 400,000 | 412,000 | 3.0 |
| 福岡中央（県） | 5- 2 | 渡辺通4丁目16番「渡辺通4-9-18」 | 2,050,000 | 2,110,000 | 2.9 |
| 福岡中央（県） | 5- 5 | 那の津4丁目13番「那の津4-8-12」 | 85,000 | 87,000 | 2.4 |
| 福岡中央（県） | 5- 12 | 六本松4丁目234番「六本松4-9-38」 | 414,000 | 423,000 | 2.2 |
| 福岡博多（県） | 5- 8 | 綱場町163番2ほか4筆「綱場町9-28」 | 426,000 | 435,000 | 2.1 |
| 大野城（県） | 5- 2 | 白木原1丁目233番22「白木原1-11-4」 | 142,000 | 145,000 | 2.1 |
| 福岡中央（県） | 5- 6 | 舞鶴3丁目108番3ほか1筆「舞鶴3-6-17」 | 399,000 | 407,000 | 2.0 |
| 福岡中央（県） | 5- 15 | 天神1丁目122番ほか2筆「天神1-12-3」 | 3,350,000 | 3,400,000 | 1.5 |
| 福岡中央（県） | 5- 4 | 天神4丁目41番ほか1筆「天神4-3-8ほか」 | 1,460,000 | 1,480,000 | 1.4 |
| 福岡博多（県） | 5- 7 | 中呉服町115番1ほか3筆「中呉服町4-26」 | 395,000 | 400,000 | 1.3 |
| 福岡博多（県） | 5- 10 | 冷泉町201番3ほか3筆「冷泉町5-32」 | 800,000 | 810,000 | 1.3 |
| 福岡中央（県） | 5- 11 | 赤坂3丁目216番ほか2筆「赤坂3-9-24」 | 505,000 | 510,000 | 1.0 |
| 久留米（県） | 5- 11 | 東櫛原町字高太郎930番1 | 96,000 | 97,000 | 1.0 |
| 福岡城南（県） | 5- 1 | 別府5丁目183番「別府5-13-42」 | 258,000 | 260,000 | 0.8 |
| 久留米（県） | 5- 10 | 東合川2丁目2番8ほか1筆「東合川2-2-8」 | 128,000 | 129,000 | 0.8 |
| 福岡早良（県） | 5- 1 | 飯倉4丁目337番1「飯倉4-1-4」 | 138,000 | 139,000 | 0.7 |
| 福岡早良（県） | 5- 5 | 荒江2丁目259番ほか1筆「荒江2-12-1」 | 200,000 | 201,000 | 0.5 |