

# 福岡県公報

平成24年9月20日  
号 外 ①

## 目 次

### 公 告

- 国土利用計画法施行令第9条第1項の規定による標準価格の判定公  
告 (総合政策課) …………… 1

## 公 告

### 公告

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定に基づき、標準  
価格を判定したので、同条第5項の規定により、次のように公告する。

平成24年9月20日

福岡県知事 小 川 洋

- 1 価格判定の基準日  
平成24年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

備考

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている3、5、7、9及び10の見出しの数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ宅地見込地地域、商業地域、準工業地域、工業地域及び市街化調整区域にあることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地域にあることを示す。

また、\*印は地価公示の標準地（価格判定の基準日平成24年1月1日）と同一地点である基準地であることを示す。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示したが、仮換地の工区、街区符号及び住居表示がある場合はそれにより、（ ）で表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合には「ほか」と、一筆の一部である場合には「うち」とそれぞれ表示した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、間口と奥行の比（いずれか短い方を1とした場合のおおよその比）を左側から間口、奥行の順に表示した。

なお、形状が台形、多角形の場合は、その旨表示し、正四角形の場合は、表示を省略した。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造……………S R C

鉄筋コンクリート造……………R C

軽量鉄骨造……………L S

鉄骨造……………S

ブロック造……………B

木造……………W

なお、宅地見込地の場合には、その利用の現況に従い、田、畑、森林等と表示した。

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示した。

なお、舗装の場合は、表示を省略した。

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」と表示した。

また、基準地が駅前広場に接面する場合は、「駅前広場接面」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は、特に表示していない。

第1種低層住居専用地域……………1低専

第2種低層住居専用地域……………2低専

第1種中高層住居専用地域	1 中専
第2種中高層住居専用地域	2 中専
第1種住居地域	1 住
第2種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地区	防 火
準防火地区	準 防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域外の 都市計画区域	(都)
準都市計画区域	「準都計」
都市計画区域外	「都計外」

(2) 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄の( )の表示は、左側に建ぺい率を右側に容積率をパーセントで記載している。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成24年7月1日)における状況により行った。

11 地価公示の標準地と同一地点である基準地の一覧は、次表のとおりである。

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州門司 (県) - 1	北九州市門司区 丸山1丁目1202番421 「丸山1-11-17」	55,400	186	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか、 アパート等も混在する既 成住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	門司港  1.2km	1中専 (60,200)
北九州門司 (県) - 2	北九州市門司区 清見2丁目2558番13 「清見2-3-12」	40,000	123	台形 1:2.5	住宅 W1	小規模一般住宅が多い傾 斜地の既成住宅地域	北 市道 4.1m	水道 ガス 下水	門司港  2.2km	1住居 (60,200)
北九州門司 (県) - 3	北九州市門司区 奥田3丁目5976番38 「奥田3-9-8」	31,500	222	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の既成住宅地域	北東 市道 5.8m	水道 ガス 下水	小森江  2.2km	1中専 (60,200)
北九州門司 (県) - 4	北九州市門司区 寺内2丁目5番21 「寺内2-5-20」	63,200	118	1:1	住宅 W2	小規模住宅が建ち並ぶ住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	門司  1.6km	1住居 (60,200)
北九州門司 (県) - 5	北九州市門司区 泉ヶ丘101番9 「泉ヶ丘1-8」	70,800	677	台形 1.5:1	共同住宅 RC5	中層共同住宅、一般住宅 等が混在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	門司  1.6km	1住居 (60,200)
北九州門司 (県) - 6	北九州市門司区 光町1丁目304番5 「光町1-9-5」	58,900	265	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	門司  2.6km	1中専 (60,200)
北九州門司 * (県) - 7	北九州市門司区 社ノ木2丁目7番6ほか1筆 「社ノ木2-7-17」	91,800	330	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	門司  1.8km	1中専 (60,200)
北九州門司 (県) - 8	北九州市門司区 黒川東2丁目1209番13 「黒川東2-13-26」	37,800	166	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか、低層の 共同住宅も見られる住宅 地域	西 市道 4m	水道  下水	門司港  4km	1中専 (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州門司 (県)5-1	北九州市門司区 清見1丁目1918番2ほか2筆 「清見1-2-7」	75,500	74	台形 1:1.2	店舗兼住宅 L S 2	小規模の小売店舗のほか、 一般住宅も混在する近 隣商業地域	北 市道 10.8m	水道 ガス 下水	門司港 1.4km	近商 (80,200) 準防
北九州門司 (県)5-2	北九州市門司区 吉志1丁目1910番1 「吉志1-33-17」	54,900	283	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 S 2	小規模小売店舗、飲食店 のほか、一般住宅も混在 する商業地域	南西 市道 25m	水道 下水	門司 7.1km	近商 (80,200) 準防
北九州門司 (県)5-3	北九州市門司区 栄町150番ほか1筆 「栄町6-22」	98,000	173	1:3	店舗 S 2	飲食店舗を中心に小売店 舗も介在する商業地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	門司港 500m	商業 (80,400) 防火
北九州門司 (県)5-4	北九州市門司区 原町別院7番4ほか2筆 「原町別院7-4」	98,600	389	1:2	事務所 B 2	日用品小売店舗のほか事 務所、住宅が混在する近 隣商業地域	北東 市道 15.2m	水道 ガス 下水	門司 800m	近商 (80,300) 準防
北九州門司 (県)5-5	北九州市門司区 原町別院4番7ほか2筆 「原町別院4-23」	132,000	740	2:1	店舗 L S 1	低層店舗のほか営業所等 が混在する国道沿いの路 線商業地域	北西 国道 27m 南西 側道	水道 ガス 下水	門司 900m	近商 (80,200) 準防
北九州門司 (県)5-6	北九州市門司区 柳町2丁目216番1ほか1筆 「柳町2-4-11」	170,000	393	1:3.5	店舗、事務所兼 共同住宅 R C 7	小規模小売店舗、飲食店 等の建ち並ぶ商業地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	門司 300m	商業 (80,400) 防火
北九州門司 * (県)5-7	北九州市門司区 大里戸ノ上1丁目401番2 「大里戸ノ上1-4-17」	123,000	95	1:1	店舗 S 2	小規模小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南西 県道 15m 南東 側道	水道 ガス 下水	門司 560m	商業 (80,400) 防火
北九州門司 (県)5-8	北九州市門司区 港町83番 「港町6-9」	163,000	179	1:3	店舗兼住宅 W 2	低層の事務所、飲食店が 混在する門司港レトロ施 設に近い商業地域	北西 市道 13m	水道 ガス 下水	門司港 150m	商業 (80,400) 防火

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州門司  (県) 7-1	北九州市門司区 西海岸2丁目12番3  「西海岸2-3-3」	64,800	1404	1:2.5	事務所兼工場  S 1	工場、倉庫、店舗等が建 ち並ぶ地域	北西 国道 18m	水道 ガス 下水	門司港  1 km	準工  (60,200) 準防
北九州門司  (県) 10-1	北九州市門司区 大字猿喰字間谷137番	21,800	386	台形 2.5:1	住宅  W 2	山間に農家住宅のほか、 倉庫等が混在する農家集 落地域	南 市道 3.6m	水道  下水	門司  4.4km	「調区」  (70,200)
北九州若松  (県) - 1	北九州市若松区 東二島2丁目383番8  「東二島2-13-21」	41,500	167	1:1.5	住宅  W 2	中小規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成住 宅地域	北 市道 5 m	水道 ガス 下水	奥洞海  1.1km	1 中専  (60,200)
北九州若松  (県) - 2	北九州市若松区 和田町292番18  「和田町11-12」	42,500	120	1:2.1	住宅  W 2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ国道背後の既成住宅 地域	南 市道 4 m	水道 ガス 下水	藤ノ木  1.1km	1 中専  (60,200)
北九州若松  (県) - 3	北九州市若松区 栄盛川町5番6  「栄盛川町5-5」	55,400	168	台形 1:1	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南東 市道 6 m	水道 ガス 下水	若松  1.3km	1 住居  (60,200) 準防
北九州若松  * (県) - 4	北九州市若松区 深町1丁目6番15  「深町1-5-9」	51,400	212	1:2	住宅  W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西 市道 5.8m	水道 ガス 下水	若松  1.9km	1 住居  (60,200)
北九州若松  (県) - 5	北九州市若松区 赤島町23番4  「赤島町15-7」	47,000	398	1:1.2	住宅  W 1	中規模一般住宅を中心に アパート等が混在する国 道背後の住宅地域	南 市道 6 m	水道 ガス 下水	藤ノ木  250m	1 中専  (60,200)
北九州若松  (県) - 6	北九州市若松区 小石本村町7番7  「小石本村町7-11」	42,100	238	1:2.1	住宅  W 2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 市道 4 m	水道 ガス 下水	若松  3.3km	1 中専  (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州若松 (県) - 7	北九州市若松区 鴨生田3丁目7番107 「鴨生田3-7-7」	57,100	278	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	二鳥  2km	2低専 (60,100)
北九州若松 (県) - 8	北九州市若松区 高須北2丁目7番108 「高須北2-7-11」	54,500	293	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	折尾  4.3km	1低専 (40,60)
北九州若松 (県) 5-1	北九州市若松区 白山1丁目5番4ほか2筆 「白山1-8-5」	99,800	299	1.5:1	事務所 RC2	事務所、店舗等が建ち並 ぶ商業地域	東 国道 32m	水道 ガス 下水	若松  200m	商業 (80,400) 準防
北九州若松 (県) 5-2	北九州市若松区 高須南2丁目1番102 「高須南2-1-4」	108,000	323	1:2.5	店舗 W1	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ郊外の近隣商業 地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	折尾  3.7km	近商 (80,200) 準防
北九州若松 (県) 5-3	北九州市若松区 本町1丁目285番ほか1筆 「本町1-7-35」	68,500	270	1:3	店舗兼住宅 W2	低層各種店舗、飲食店、 駐車場等が混在する商業 地域	南 市道 5.5m  東 側道	水道 ガス 下水	若松  620m	商業 (80,400) 準防
北九州若松 * (県) 5-4	北九州市若松区 中川町37番4ほか1筆 「中川町4-6」	76,700	314	台形 1:1.2	事務所 RC4	小売店舗のほか事務所等 が混在する商業地域	南西 市道 20m	水道 ガス 下水	若松  700m	商業 (80,400) 準防
北九州若松 (県) 5-5	北九州市若松区 栄盛川町7番4 「栄盛川町7-14」	66,000	104	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅、金 融機関等が混在する路線 商業地域	北東 市道 20m	水道 ガス 下水	若松  1.5km	近商 (80,200) 準防
北九州若松 (県) 5-6	北九州市若松区 二鳥5丁目5番3 「二鳥5-1-45」	65,000	222	1:2.5	店舗兼住宅 SRC3	中小規模の小売店舗、医 院等が多い近隣商業地域	東 県道 12.5m	水道 ガス 下水	二鳥  800m	近商 (80,200) 準防

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州若松  (県) 5-7	北九州市若松区 童子丸1丁目6番5ほか1筆  「童子丸1-4-8」	57,400	693	1:1	店舗兼工場  S 2	自動車関連店舗、飲食店 舗等が建ち並ぶ路線商業 地域	南東 国道 20m	水道 ガス 下水	奥洞海  350m	近商  (80,200) 準防
北九州若松  (県) 5-8	北九州市若松区 本町3丁目640番1  「本町3-9-28」	86,400	231	1:3	店舗  W 2	低層小売店舗が建ち並ぶ 若松駅に近いアーケード 商業地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	若松  250m	商業  (80,400) 防火
北九州若松  (県) 7-1	北九州市若松区 藤ノ木1丁目1924番37  「藤ノ木1-5-14」	35,900	114	1.5:1	住宅  W 2	一般住宅の中に中小規模 の工場も見られる住宅地 域	南 市道 7m	水道  下水	藤ノ木  750m	準工  (60,200)
北九州若松  (県) 9-1	北九州市若松区 南二島4丁目495番154ほか2筆  「南二島4-13-3」	18,800	7001	不整形 1:2	事務所  S 2	大規模工場を中心として 、事業所等も見られる臨 海部の工業地域	東 市道 15m	水道	奥洞海  2.5km	工専  (60,200)
北九州若松  (県) 10-1	北九州市若松区 大字小竹字北ノ空2373番7	23,900	305	台形 1:1.5	住宅  W 2	農家住宅、一般住宅が混 在する丘陵地の住宅地域	北西 市道 4m	水道  下水	二島  2.8km	「調区」  (70,200)
北九州若松  (県) 10-2	北九州市若松区 大字竹並字竹ヶ鼻2339番1	19,100	716	台形 3:1	住宅  W 2	周囲に農地が多く農家住 宅が散在する住宅地域	南西 市道 4.5m	水道  下水	二島  4.2km	「調区」  (70,200)
北九州若松  (県) 10-3	北九州市若松区 大字有毛字渡り瀬後1797番1	20,400	713	台形 1.2:1	住宅  W 2	農家住宅、一般住宅が混 在する幹線道路沿いの住 宅地域	南東 国道 9.5m	水道  下水	折尾  7.8km	「調区」  (70,200)
北九州戸畑  (県) - 1	北九州市戸畑区 高峰1丁目173番  「高峰1-5-17」	66,500	129	1:3.5	住宅  W 2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜 地勢の既成住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	戸畑  1.2km	1住居  (60,200)



## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州戸畑 (県) - 2	北九州市戸畑区 中原西3丁目7番31 「中原西3-6-35」	87,800	223	1:2.1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート も見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	九州工大前 550m	1住居 (60,200) 準防
北九州戸畑 (県) - 3	北九州市戸畑区 天神1丁目120番2 「天神1-4-12」	92,500	140	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する既成住宅 地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	戸畑 1.6km	1住居 (60,200)
北九州戸畑 (県) - 4	北九州市戸畑区 福柳木2丁目19番10 「福柳木2-18-7」	62,600	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	戸畑 2.8km	1低専 (50,80)
北九州戸畑 (県) - 5	北九州市戸畑区 福柳木1丁目4番2 「福柳木1-4-3」	74,000	179	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	戸畑 2.4km	1住居 (60,200)
北九州戸畑 (県) - 6	北九州市戸畑区 西大谷1丁目8番7ほか1筆 「西大谷1-7-30」	59,600	265	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘 陵斜面の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	戸畑 2.6km	1中専 (60,200)
北九州戸畑 (県) 5-1	北九州市戸畑区 新池1丁目81番2 「新池1-6-5」	127,000	205	1:1.5	店舗兼住宅 RC3	各種の小売店舗、飲食店 等が多い商業地域	南西 県道 36m	水道 ガス 下水	戸畑 770m	商業 (80,400) 防火
北九州戸畑 (県) 5-2	北九州市戸畑区 新池2丁目557番1ほか1筆 「新池2-2-4」	103,000	296	台形 1:2.5	事務所兼共同住 宅 RC5	小規模の店舗、事務所ビ ル等が建ち並ぶ商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	戸畑 1km	商業 (80,400) 準防
北九州戸畑 (県) 5-3	北九州市戸畑区 夜宮2丁目61番 「夜宮2-4-30」	112,000	234	1:2	事務所 RC2	各種小売店舗、スーパー 等が建ち並ぶ近隣商業地 域	西 市道 20m	水道 ガス 下水	戸畑 1.7km	近商 (80,300) 準防

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州戸畑  (県) 5-4	北九州市戸畑区 明治町112番1ほか2筆  「明治町10-2」	95,100	196	不整形 1:1.2	店舗、事務所兼 共同住宅  RC4	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南西 市道 14m	水道 ガス 下水	戸畑  450m	商業  (80,400) 準防
北九州戸畑  (県) 5-5	北九州市戸畑区 中原西3丁目161番2  「中原西3-3-35」	109,000	141	1:3	店舗兼共同住宅  RC3	店舗付マンション、医院 等が建ち並ぶ商業地域	南 国道 18m	水道 ガス 下水	九州工大前  650m	近商  (80,200) 準防
北九州戸畑  * (県) 5-6	北九州市戸畑区 天神1丁目229番  「天神1-12-6」	110,000	193	1:1.2	店舗兼住宅  RC2	店舗、マンションが混在 する近隣商業地域	西 市道 20m	水道 ガス 下水	九州工大前  1.2km	近商  (80,300) 準防
北九州小倉北  (県) -1	北九州市小倉北区 常盤町23番1ほか2筆  「常盤町7-8」	73,000	529	1:2.1	住宅  W2	一般住宅のほかにマンシ ョン等が混在する住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	小倉  3km	1中専  (60,200)
北九州小倉北  (県) -2	北九州市小倉北区 足原2丁目8番21  「足原2-6-17」	85,800	198	1:1.5	住宅  LS2	中規模一般住宅が多くマ ンション等も介在する既 成住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小倉  3.5km	1住居  (60,200)
北九州小倉北  (県) -3	北九州市小倉北区 朝日ヶ丘3番20  「朝日ヶ丘7-23」	84,600	182	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	小倉  3km	1中専  (60,200)
北九州小倉北  (県) -4	北九州市小倉北区 新高田1丁目176番  「新高田1-21-3」	68,000	128	1:1	住宅  LS2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東 市道 4.2m	水道 ガス 下水	南小倉  600m	1中専  (60,200)
北九州小倉北  (県) -5	北九州市小倉北区 片野新町1丁目80番1  「片野新町1-12-5」	90,600	1376	4:1	共同住宅  RC4	マンション、戸建住宅の ほか事務所等も混在する 住宅地	北 市道 6m	水道 ガス 下水	片野  650m	1住居  (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州小倉北 (県) - 6	北九州市小倉北区 黒原3丁目1086番17ほか2筆 「黒原3-26-17」	66,500	126	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパ ートの混在する住宅地域	南 私道 4.5m	水道 ガス 下水	小倉  3.8km	1中専 (60,200)
北九州小倉北 (県) - 7	北九州市小倉北区 清水5丁目2500番8 「清水5-2-11」	54,200	113	1:2	住宅 W2	東西の丘陵地に囲まれた 小規模住宅の多い住宅地 域	東 市道 4m  背面道	水道 ガス 下水	南小倉  1km	1住居 (60,200)
北九州小倉北 (県) - 8	北九州市小倉北区 寿山町405番1 「寿山町4-30」	82,500	1358	1:1.5	共同住宅 RC4	中規模の一般住宅、中層 マンション等が混在する 住宅地域	西 県道 9.5m  背面道	水道 ガス 下水	小倉  3km	1中専 (60,200)
北九州小倉北 (県) - 9	北九州市小倉北区 井堀3丁目12番13 「井堀3-12-12」	76,500	210	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、事務所 等も混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	小倉  4.5km	1住居 (60,200)
北九州小倉北 (県) - 10	北九州市小倉北区 篠崎4丁目1551番27 「篠崎4-7-31」	48,900	213	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかには社宅等 が混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	南小倉  1.5km	1住居 (60,200)
北九州小倉北 (県) - 11	北九州市小倉北区 都1丁目1013番18 「都1-15-18」	49,500	110	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地斜面の住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	小倉  4km	1中専 (60,200)
北九州小倉北 (県) - 12	北九州市小倉北区 今町2丁目390番12 「今町2-4-19」	45,000	188	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	モノレール城野  950m	1中専 (60,200)
北九州小倉北 (県) - 13	北九州市小倉北区 中井1丁目24番7 「中井1-24-23」	67,600	129	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等の 中に駐車場等も見られる 住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	九州工大前  1.5km	1住居 (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州小倉北 (県) -14	北九州市小倉北区 金鶏町91番2 「金鶏町6-10」	83,800	340	1:1.5	事務所兼共同住 宅 RC4	中規模住宅、マンション 等が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	南小倉  1.8km	1住居  (60,200)
北九州小倉北 * (県) -15	北九州市小倉北区 黒原2丁目36番771ほか1筆 「黒原2-37-20」	67,900	380	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い丘 陵地の閑静な住宅地域	南 市道 7.5m	水道 ガス 下水	小倉  4km	1低専  (50,80)
北九州小倉北 (県) 5-1	北九州市小倉北区 京町3丁目30番1ほか1筆 「京町3-11-21」	215,000	183	1.5	店舗 S3	店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	小倉  340m	商業  (80,500) 防火
北九州小倉北 (県) 5-2	北九州市小倉北区 室町2丁目242番1 「室町2-11-19」	247,000	181	1.2:1	店舗兼事務所 RC5	事務所ビル、駐車場等が 見られる既成の商業地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	西小倉  100m	商業  (80,400) 準防
北九州小倉北 (県) 5-3	北九州市小倉北区 魚町2丁目259番3 「魚町2-1-15」	450,000	100	1:2	店舗 S3	店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	西 県道 南 側道 15m	水道 ガス 下水	小倉  550m	商業  (80,500) 防火
北九州小倉北 (県) 5-4	北九州市小倉北区 魚町2丁目75番 「魚町2-3-4」	417,000	104	1:1.5	店舗兼事務所 RC4	小規模小売店舗、飲食店 舗が建ち並ぶ古くからの 商業地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	小倉  400m	商業  (80,500) 防火
北九州小倉北 (県) 5-5	北九州市小倉北区 魚町1丁目90番2ほか3筆 「魚町1-6-16」	688,000	755	1:2	銀行 RC3	銀行、事務所、百貨店等 が建ち並ぶ商業地域	東 県道 南 側道 40m	水道 ガス 下水	小倉  170m	商業  (80,600) 防火
北九州小倉北 (県) 5-6	北九州市小倉北区 紺屋町177番1 「紺屋町9-10」	210,000	247	1:1.2	店舗 S4	低層店舗、中高層事務所 ビルが建ち並ぶ商業地域	東 市道 25m	水道 ガス 下水	小倉  850m	商業  (80,600) 防火

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州小倉北 (県)5-7	北九州市小倉北区 中井1丁目26番3 「中井1-26-4」	111,000	115	台形 1:1.5	店舗兼住宅 L S 3	中小規模の各種近隣型の 店舗が建ち並ぶ既成の商 業地域	南西 国道 18m	水道 ガス 下水	九州工大前 1.5km	近商 (80,200) 準防
北九州小倉北 (県)5-8	北九州市小倉北区 紺屋町79番ほか2筆 「紺屋町4-6」	340,000	991	1:1	店舗兼事務所 R C 9 F 2 B	銀行、オフィス、飲食店 ビルが建ち並ぶ商業地域	北 市道 30m	水道 ガス 下水	小倉 650m	商業 (80,600) 防火
北九州小倉北 (県)5-9	北九州市小倉北区 大手町13番4 「大手町14-5」	139,000	3496	1:3	店舗、事務所兼 共同住宅 S R C 14	店舗、事務所、マンシ ョン等が見られる商業地域	南東 市道 16m 南西 側道	水道 ガス 下水	小倉 2 km	商業 (80,400) 準防
北九州小倉北 (県)5-10	北九州市小倉北区 古船場町99番3ほか1筆 「古船場町6-4」	131,000	114	1:4	店舗兼事務所 R C 3	飲食関連の中層ビルが多 い商業地域	北 市道 6.7m	水道 ガス 下水	小倉 800m	商業 (80,400) 準防
北九州小倉北 (県)5-11	北九州市小倉北区 田町301番5 「田町15-27」	172,000	297	1:1	事務所兼共同住 宅 R C 7	マンション、事務所、店 舗等が混在する商業地域	北西 市道 25m	水道 ガス 下水	小倉 2.2km	商業 (80,400) 防火
北九州小倉北 (県)5-12	北九州市小倉北区 黄金1丁目130番ほか2筆 「黄金1-2-7」	179,000	556	1:1.5	店舗兼共同住宅 S R C 11	各種小売店舗、中高層の 店舗兼共同住宅が建ち並 ぶ商業地域	北 国道 25m	水道 ガス 下水	香春口三萩野 200m	商業 (80,400) 防火
北九州小倉北 * (県)5-13	北九州市小倉北区 片野3丁目107番 「片野3-14-11」	159,000	421	1:1.5	店舗兼共同住宅 R C 7	店舗、中高層ビル、営業 所等が建ち並ぶ商業地域	西 市道 40m	水道 ガス 下水	片野 100m	商業 (80,400) 防火
北九州小倉北 (県)5-14	北九州市小倉北区 江南町1063番7 「江南町8-6」	91,500	1322	1:2.5	共同住宅 S R C 11	マンションも多い幹線に 囲まれた商業地域	北東 道路 5.5m	水道 ガス 下水	小倉 1.6km	商業 (80,400) 準防

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州小倉北  (県) 7-1	北九州市小倉北区 高浜2丁目76番1  「高浜2-3-33」	89,200	256	台形 1:2	工場兼事務所  S 2	店舗、営業所、事務所、 住宅等の混在する地域	南東 国道 15m	水道  下水	小倉  2.5km	準工  (60,200)
北九州小倉北  (県) 9-1	北九州市小倉北区 赤坂海岸47番  「赤坂海岸4-7」	38,800	1442	1:1.2	工場  S 2	中小工場、倉庫の多い臨 海工業団地	北 市道 13m	水道  下水	小倉  3 km	工業  (60,200)
北九州小倉北  (県) 9-2	北九州市小倉北区 東港2丁目4番19ほか1筆  「東港2-5-3」	39,900	3587	1:2.5	事務所  S R C 2	工場、倉庫、事務所等が 混在する工業地域	南東 市道 11m	水道  下水	小倉  1.8km	工専  (60,200)
北九州小倉南  (県) - 1	北九州市小倉南区 徳力新町1丁目20番117  「徳力新町1-20-28」	73,400	269	1:1.2	住宅  W3	中規模一般住宅やアパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6 m	水道 ガス 下水	守恒  750m	1住居  (60,200)
北九州小倉南  (県) - 2	北九州市小倉南区 石田町1548番4ほか1筆  「石田町11-2」	50,200	137	台形 1.2:1	住宅  W 2	小規模の一般住宅のほか 低層の公営住宅も見られ る住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	石田  750m	1住居  (60,200)
北九州小倉南  (県) - 3	北九州市小倉南区 蒲生4丁目1311番1  「蒲生4-4-32」	47,000	386	1:1	住宅  W 1	中規模一般住宅のほか、 農地も見られる住宅地域	南 私道 5 m	水道  下水	守恒  1.5km	1住居  (60,200)
北九州小倉南  (県) - 4	北九州市小倉南区 企救丘1丁目139番34  「企救丘1-5-19」	78,300	210	1.5:1	住宅  W 2	区画整然とした中規模一 般住宅地域	南西 市道 5 m	水道 ガス 下水	企救丘  800m	1低専  (50,80)
北九州小倉南  (県) - 5	北九州市小倉南区 志井2丁目17番40  「志井2-8-8」	53,200	247	1:1.5	住宅  L S 2	一般住宅、アパートが混 在する閑静な住宅地域	南東 市道 5 m	水道 ガス 下水	モノレール志井  450m	1低専  (50,80)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州小倉南 (県) - 6	北九州市小倉南区 星和台2丁目477番768 「星和台2-8-23」	79,000	175	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	守恒  1.4km	2低専 (60,100)
北九州小倉南 (県) - 7	北九州市小倉南区 横代北町4丁目1179番13 「横代北町4-15-6」	50,500	240	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	石田  1.4km	1低専 (50,80)
北九州小倉南 (県) - 8	北九州市小倉南区 沼本町1丁目252番11 「沼本町1-6-32」	51,900	164	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道 6m  西 側道	水道 ガス 下水	下曽根  2.2km	1住居 (60,200)
北九州小倉南 (県) - 9	北九州市小倉南区 中吉田4丁目1394番19 「中吉田4-3-5」	44,500	260	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	下曽根  3km	1中専 (60,200)
北九州小倉南 (県) - 10	北九州市小倉南区 中曽根4丁目1022番16 「中曽根4-21-11」	52,200	173	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	下曽根  1.5km	1中専 (60,200)
北九州小倉南 (県) - 11	北九州市小倉南区 朽網西4丁目3780番5 「朽網西4-12-6」	51,000	211	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	北東 市道 5.7m	水道 ガス 下水	朽網  550m	1低専 (50,80)
北九州小倉南 (県) - 12	北九州市小倉南区 上貫2丁目1351番5ほか1筆 「上貫2-8-2」	54,000	168	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	下曽根  2.2km	1低専 (50,80)
北九州小倉南 (県) - 13	北九州市小倉南区 葛原4丁目438番3ほか1筆 「葛原4-8-17」	56,800	195	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	安部山公園  1.5km	1低専 (50,80)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州小倉南 (県) -14	北九州市小倉南区 朽網西2丁目14番15 「朽網西2-19-21」	49,200	144	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	朽網  1km	2低専  (60,100)
北九州小倉南 * (県) -15	北九州市小倉南区 若園2丁目99番11 「若園2-8-25」	70,300	194	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	城野  1km	1中専  (60,200)
北九州小倉南 (県) 5-1	北九州市小倉南区 下曾根1丁目2430番6 「下曾根1-9-6」	93,100	245	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、事務所等が 建ち並ぶ駅北口の商業地 域	南西 県道 11.5m	水道 ガス 下水	下曾根  100m	近商  (80,200) 準防
北九州小倉南 (県) 5-2	北九州市小倉南区 守恒本町2丁目2番108 「守恒本町2-2-11」	133,000	495	1:1	店舗兼共同住宅 R C 3	大型小売店、中層店舗ビ ル等が建ち並ぶ商業地域	南東 国道 14m	水道 ガス 下水	守恒  250m	近商  (80,300) 準防
北九州小倉南 (県) 5-3	北九州市小倉南区 横代北町2丁目881番3ほか2筆 「横代北町2-7-18」	65,900	343	1:1.2	店舗兼住宅 R C 2	県道沿いに各種店舗・営 業所等が建ち並ぶ近隣商 業地域	北東 県道 9m	水道 ガス 下水	安部山公園  870m	近商  (80,200) 準防
北九州小倉南 (県) 7-1	北九州市小倉南区 湯川1丁目469番1ほか2筆 「湯川1-6-5」	88,000	1202	台形 1:1.2	店舗 S 1	小売店舗、自動車関連店 舗が建ち並ぶ路線商業地 域	北東 国道 29m	水道 ガス 下水	安部山公園  550m	準工  (60,200)
北九州小倉南 (県) 10-1	北九州市小倉南区 貫弥生が丘2丁目2313番24ほか1筆 「貫弥生が丘2-10-15」	47,500	222	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外に分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	下曾根  4km	「調区」  (70,200)
北九州小倉南 (県) 10-2	北九州市小倉南区 大字木下字西ノ谷633番5ほか1筆	25,200	357	1:1	住宅 W2	一般住宅も多い農家住宅 地域	西 私道 4m	水道  下水	石原町  900m	「調区」  (70,200)



## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州八幡東 (県) - 1	北九州市八幡東区 槻田1丁目593番39 「槻田1-9-3」	50,100	219	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	八幡  5.2km	1住居 (60,200)
北九州八幡東 (県) - 2	北九州市八幡東区 大宮町1277番12 「大宮町17-2」	31,900	138	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の既存住宅地域	南東 市道 3.5m	水道 ガス 下水	枝光  1.1km	1中専 (60,200)
北九州八幡東 (県) - 3	北九州市八幡東区 西丸山町796番26 「西丸山町10-13」	55,800	235	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な既存住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	八幡  2.3km	1住居 (60,200)
北九州八幡東 (県) - 4	北九州市八幡東区 山王2丁目955番11 「山王2-14-34」	53,800	110	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	南西 市道 5.6m	水道 ガス 下水	スペースワールド  1.1km	1住居 (60,200)
北九州八幡東 (県) - 5	北九州市八幡東区 東山2丁目1116番12 「東山2-4-19」	59,400	207	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした既存住宅地 域	南 私道 3m	水道 ガス 下水	八幡  4.2km	2低専 (60,100)
北九州八幡東 (県) - 6	北九州市八幡東区 祇園原町338番7ほか1筆 「祇園原町11-8」	70,200	106	1.2:1	住宅 B3	一般住宅にアパートも見 られる既存住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	八幡  1.4km	1住居 (60,200)
北九州八幡東 * (県) - 7	北九州市八幡東区 石坪町9番9 「石坪町5-24」	76,000	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	八幡  4.7km	1住居 (60,200) 準防
北九州八幡東 (県) - 8	北九州市八幡東区 槻田2丁目9番2ほか1筆 「槻田2-12-3」	79,200	863	1:1.5	共同住宅 RC5F1B	一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域	西 市道 11m  背面道	水道 ガス 下水	八幡  5km	1住居 (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州八幡東 (県) 5-1	北九州市八幡東区 荒生田3丁目1488番1・1488番2合併 2ほか1筆 「荒生田3-1-5」	108,000	226	台形 1:1	事務所兼住宅 RC5	小売店舗、事務所等が混 在する既成商業地域	北西 県道 19m	水道 ガス 下水	八幡 4 km	商業 (80,400) 準防
北九州八幡東 (県) 5-2	北九州市八幡東区 中央2丁目14番8 「中央2-19-4」	82,600	51	1:2	店舗 W2	小売店舗、専門店が建ち 並ぶアーケード施設のある 商業地域	西 市道 7.6m	水道 ガス 下水	八幡 1.6km	商業 (80,500) 防火
北九州八幡東 (県) 5-3	北九州市八幡東区 前田3丁目30番10ほか2筆 「前田3-10-22」	89,500	186	2.5:1	店舗兼住宅 RC3	沿道商業施設の連たんす る国道沿いの商業地域	北西 国道 30m	水道 ガス 下水	八幡 1.2km	商業 (80,400) 準防
北九州八幡東 * (県) 5-4	北九州市八幡東区 大蔵2丁目680番41ほか1筆 「大蔵2-3-24」	78,300	88	1:3.5	店舗兼住宅 S4	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ近隣商業地域	西 市道 7.8m 背面道	水道 ガス 下水	八幡 2.6km	商業 (80,400) 準防
北九州八幡東 (県) 10-1	北九州市八幡東区 河内1丁目2610番17 「河内1-1-5」	24,700	345	不整形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、観光施 設が混在する湖畔の住宅 地域	北東 県道 11.5m	下水	枝光 6 km	「調区」 (70,200)
北九州八幡西 (県) -1	北九州市八幡西区 中の原2丁目2220番30 「中の原2-10-3」	50,500	235	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	北東 市道 6 m	水道 ガス 下水	三ヶ森 1.8km	1中専 (60,200)
北九州八幡西 * (県) -2	北九州市八幡西区 光貞台2丁目16番2 「光貞台2-16-2」	54,000	223	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6 m	水道 ガス 下水	折尾 3 km	1低専 (50,80)
北九州八幡西 (県) -3	北九州市八幡西区 日吉台2丁目1279番49 「日吉台2-8-7」	50,700	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 5 m	水道 ガス 下水	折尾 1.2km	2低専 (60,100)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州八幡西 (県) - 4	北九州市八幡西区 山寺町10番7 「山寺町9-20」	76,000	353	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	北 市道 10m	水道 ガス 下水	黒崎  1.3km	1 住居 (60,200) 準防
北九州八幡西 (県) - 5	北九州市八幡西区 岡田町8番4 「岡田町3-25」	77,800	227	台形 1:1.2	住宅 S3	一般住宅のほか共同住宅 も多い利便な住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	黒崎  700m	1 住居 (60,200)
北九州八幡西 (県) - 6	北九州市八幡西区 引野1丁目12番7 「引野1-12-11」	63,000	328	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	黒崎  3.4km	1 住居 (60,200)
北九州八幡西 (県) - 7	北九州市八幡西区 青山3丁目10番3 「青山3-10-2」	71,200	264	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	黒崎  2.2km	1 中専 (60,200)
北九州八幡西 (県) - 8	北九州市八幡西区 星ヶ丘3丁目17番118 「星ヶ丘3-17-18」	42,000	247	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並び区画整然とした新興 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	木屋瀬  3.6km	1 低専 (40,60)
北九州八幡西 (県) - 9	北九州市八幡西区 浅川台1丁目849番22 「浅川台1-14-26」	55,800	270	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	折尾  1.6km	1 中専 (60,200)
北九州八幡西 (県) - 10	北九州市八幡西区 馬場山東1丁目33番68 「馬場山東1-9-25」	33,800	263	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした郊外の 住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	楠橋  3.1km	1 低専 (50,80)
北九州八幡西 (県) - 11	北九州市八幡西区 泉ヶ浦3丁目2701番459 「泉ヶ浦3-10-3」	50,200	228	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	折尾  3 km	2 低専 (60,100)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州八幡西 (県) - 12	北九州市八幡西区 木屋瀬2丁目283番13 「木屋瀬2-18-14」	34,500	190	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした既存 住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	木屋瀬 500m	1住居 (60,200)
北九州八幡西 (県) - 13	北九州市八幡西区 若葉3丁目508番486 「若葉3-13-27」	50,600	225	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	今池 500m	1低専 (50,80)
北九州八幡西 * (県) - 14	北九州市八幡西区 里中2丁目353番130 「里中2-8-16」	54,900	309	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	永犬丸 500m	1住居 (60,200)
北九州八幡西 (県) - 15	北九州市八幡西区 大畑町1639番2 「大畑町9-23」	41,500	250	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い山 手の住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	黒崎 2.8km	1低専 (50,80)
北九州八幡西 (県) - 16	北九州市八幡西区 茶屋の原4丁目1403番57 「茶屋の原4-10-3」	34,300	257	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした郊外の 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	楠橋 1.3km	1住居 (60,200)
北九州八幡西 (県) 5-1	北九州市八幡西区 西神原町7番12 「西神原町2-29」	146,000	338	1.2	診療所兼住宅 RC3	中層の事務所ビル、医院 、店舗等が建ち並ぶ商業 地域	北 市道 18m	水道 ガス 下水	黒崎 530m	商業 (80,400) 準防
北九州八幡西 (県) 5-2	北九州市八幡西区 黒崎4丁目23番12 「黒崎4-1-18」	114,000	227	1.2	店舗兼事務所 S3	中層の雑居ビルのほかに 駐車場等が見られる商業 地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	黒崎 350m	商業 (80,600) 防火
北九州八幡西 (県) 5-3	北九州市八幡西区 黒崎1丁目2番3 「黒崎1-4-1」	224,000	826	1.2	銀行 SRC3	金融機関を中心とした事 務所ビルが建ち並ぶ駅前 商業地域	北 国道 25m 東 側道	水道 ガス 下水	黒崎 250m	商業 (80,500) 防火

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州八幡西 (県)5-4	北九州市八幡西区 穴生1丁目9番13ほか1筆 「穴生1-9-16」	100,000	182	1:2	診療所 W2	店舗、飲食店のほかマン ションも見られる商業地 域	西 市道 20m	水道 ガス 下水	穴生 100m	近商 (80,300) 準防
北九州八幡西 (県)5-5	北九州市八幡西区 町上津役西1丁目1488番5 「町上津役西1-3-10」	80,500	165	台形 1:2	医院 S3	小売店舗、医院等が集ま る国道沿いの商業地域	東 国道 13m	水道 ガス 下水	三ヶ森 2.3km	近商 (80,200) 準防
北九州八幡西 (県)5-6	北九州市八幡西区 千代ヶ崎3丁目1番10 「千代ヶ崎3-1-13」	92,500	311	1:2	店舗兼共同住宅 RC4	中低層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ路線商業地 域	西 市道 22m	水道 ガス 下水	本城 1.5km	近商 (80,200) 準防
北九州八幡西 (県)5-7	北九州市八幡西区 青山1丁目3番11ほか1筆 「青山1-3-23」	102,000	370	1:1	店舗 S2	自動車関連店舗に飲食店 も見られる路線商業地域	北西 国道 25m	水道 ガス 下水	黒崎 1.3km	商業 (80,400) 準防
北九州八幡西 (県)5-8	北九州市八幡西区 里中1丁目10番 「里中1-6-14」	87,000	771	1.5:1	店舗兼共同住宅 RC3	各種の沿道サービス店舗 等が建ち並ぶ商業地域	北西 県道 27m	水道 ガス 下水	永犬丸 250m	近商 (80,200) 準防
北九州八幡西 * (県)5-9	北九州市八幡西区 三ヶ森3丁目19番 「三ヶ森3-13-9」	78,000	209	1:3	診療所 W2	小売店舗、スーパー等が 建ち並ぶ近隣商業地域	南西 県道 8m	水道 ガス 下水	三ヶ森 90m	近商 (80,200) 準防
北九州八幡西 (県)5-10	北九州市八幡西区 黒崎3丁目37番8 「黒崎3-8-22」	176,000	330	1:1	店舗兼共同住宅 SRC7	中高層ビル、店舗等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	北 国道 25m	水道 ガス 下水	黒崎 150m	商業 (80,500) 防火
北九州八幡西 (県)7-1	北九州市八幡西区 則松5丁目1898番ほか1筆 「則松5-10-38」	40,800	1334	1.2:1	工場兼事務所 S2	中小規模の工場、倉庫が 多い国道背後の工業地域	南西 市道 4m	水道 下水	折尾 1.7km	準工 (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州八幡西 (県)7-2	北九州市八幡西区 陣原2丁目10番5 「陣原2-10-15」	59,500	677	台形 1.5:1	住宅、工場兼事 務所 S3	事務所、倉庫、工場等の ほかに住宅も混在する地 域	北 市道 西 側道	8m 水道 ガス 下水	陣原  350m	準工  (60,200) 準防
北九州八幡西 (県)9-1	北九州市八幡西区 築地町22番2 「築地町12-13」	31,000	2338	1:1	工場	中小規模工場、倉庫等が 建ち並ぶ工業地域	西 市道 南 側道	10m 水道  下水	黒崎  2.2km	工専  (60,200)
北九州八幡西 (県)9-2	北九州市八幡西区 洞北町1番85 「洞北町3-1」	28,600	13512	1:1.5	工場兼事務所 S2	中小工場、営業所兼倉庫 、工場等が混在する工業 地域	南東 市道 南西 側道	18m 水道  下水	陣原  1.2km	工専  (60,200)
北九州八幡西 (県)10-1	北九州市八幡西区 大字本城字西枕崎3380番2	34,200	633	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほ か農地も見られる住宅地 域	南西 県道 北西 側道	6.5m 水道 ガス 下水	本城  2.4km	「調区」  (70,200)
福岡東 (県)-1	福岡市東区 美和台6丁目120番 「美和台6-4-5」	63,000	202	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道	5m 水道 ガス 下水	福工大前  1.2km	1低専  (50,80)
福岡東 (県)-2	福岡市東区 下原1丁目698番3 「下原1-15-76」	64,300	265	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住 宅等が見られる住宅地域	北東 市道	4m 水道  下水	九産大前  1.4km	1中専  (60,100) 高度
福岡東 (県)-3	福岡市東区 大岳3丁目391番125 「大岳3-13-3」	35,500	165	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が やや見られる住宅地域	南 市道	4.7m 水道  下水	西戸崎  2.3km	1低専  (50,80)
福岡東 (県)-4	福岡市東区 高美台2丁目351番 「高美台2-20-3」	66,200	228	1:1	住宅 W2	整然と区画された中規模 一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	東 市道	4.8m 水道 ガス 下水	福工大前  2km	1低専  (50,80)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡東 (県) - 5	福岡市東区 若宮2丁目11番3 「若宮2-41-3」	71,500	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	土井  1.5km	1住居 (60,200)
福岡東 (県) - 6	福岡市東区 多々良1丁目777番 「多々良1-21-23」	61,800	264	1:1	住宅 W2	農家住宅、中規模一般住 宅が混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	土井  1.8km	1住居 (60,200)
福岡東 (県) - 7	福岡市東区 水谷3丁目222番71 「水谷3-21-7」	85,000	288	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 市道 4.7m	水道 ガス 下水	千早  700m	1低専 (50,80)
福岡東 (県) - 8	福岡市東区 青葉6丁目914番51 「青葉6-6-17」	74,000	223	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	土井  1.1km	1低専 (50,80)
福岡東 (県) - 9	福岡市東区 三苫3丁目1873番80 「三苫3-23-5」	62,800	191	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	三苫  1.1km	1低専 (50,80)
福岡東 (県) - 10	福岡市東区 千早1丁目2752番227 「千早1-5-22」	84,300	261	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか共 同住宅等が混在する住宅 地域	東 市道 4.8m	水道 ガス 下水	名島  1km	1中専 (60,150)
福岡東 (県) - 11	福岡市東区 舞松原3丁目155番111 「舞松原3-17-27」	79,500	303	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス 下水	千早  980m	1低専 (50,80)
福岡東 (県) - 12	福岡市東区 箱崎3丁目3531番12 「箱崎3-32-10」	111,000	337	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	箱崎九大前  120m	1住居 (60,200) 準防 高度

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況		(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡東  (県) -13	福岡市東区 香椎駅東1丁目571番7  「香椎駅東1-34-25」	68,200	254	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅の中にア パートが見られる既成住 宅地域	南東 市道	5.3m	水道  下水	香椎  900m	1中専  (60,100) 高度
福岡東  (県) -14	福岡市東区 香椎駅前3丁目673番117  「香椎駅前3-19-3」	92,800	350	台形 1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する既成住宅 地域	西 市道	4.5m	水道 ガス 下水	九産大前  850m	1住居  (60,200) 高度
福岡東  (県) -15	福岡市東区 唐原7丁目16番4  「唐原7-3-29」	68,100	162	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する既成住宅 地域	東 市道	4.5m	水道  下水	九産大前  580m	1低専  (50,80)
福岡東  (県) -16	福岡市東区 名島4丁目2589番62  「名島4-41-8」	75,800	309	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	名島  500m	1中専  (60,100)
福岡東  (県) -17	福岡市東区 香住ヶ丘2丁目23番12  「香住ヶ丘2-14-11」	85,400	376	台形 1:1.5	共同住宅  RC5	中規模一般住宅のほかマ ンションの立地が見られ る住宅地域	南西 市道	7m	水道 ガス 下水	九産大前  270m	1住居  (60,200)
福岡東  * (県) -18	福岡市東区 美和台3丁目83番  「美和台3-13-5」	63,200	331	1:1.2	住宅  W1	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	4.2m	水道 ガス 下水	三苫  330m	1低専  (50,80)
福岡東  * (県) -19	福岡市東区 香椎台1丁目1754番55  「香椎台1-7-3」	84,200	198	1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道	5m	水道 ガス 下水	香椎神宮  450m	1低専  (50,80)
福岡東  (県) 5-1	福岡市東区 箱崎1丁目2471番1  「箱崎1-28-17」	171,000	198	1:3	店舗兼共同住宅  RC9	小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	北西 県道	6.8m	水道 ガス 下水	箱崎  300m	商業  (80,400) 準防



## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡東 (県)5-2	福岡市東区 若宮4丁目300番2 「若宮4-2-39」	115,000	435	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC4	店舗兼共同住宅、店舗等 が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 市道 9.3m	水道 ガス 下水	千早  1km	近商  (80,200) 準防 高度
福岡東 (県)5-3	福岡市東区 千早5丁目2番731ほか1筆 「千早5-4-25」	230,000	2644	台形 1:2	店舗兼共同住宅 SRC14	高層の店舗兼共同住宅、 マンション、店舗等が多 い新興の商業地域	東 市道 25m  北 側道	水道 ガス 下水	千早  500m	商業  (80,400) 準防
福岡東 (県)5-4	福岡市東区 香住ヶ丘6丁目4番6 「香住ヶ丘6-3-7」	92,700	134	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC3	小売店舗等が建ち並ぶ駅 に近い近隣商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	香椎花園前  80m	近商  (80,200) 準防
福岡東 (県)5-5	福岡市東区 西戸崎3丁目92番177 「西戸崎3-2-3」	40,600	329	台形 1:2.5	店舗兼住宅 W1	店舗併用住宅のほか一般 住宅が混在する近隣商 業地域	南東 市道 18m	水道  下水	西戸崎  450m	近商  (80,200) 準防 高度
福岡東 * (県)5-6	福岡市東区 香椎駅前2丁目733番86 「香椎駅前2-9-6」	222,000	283	1:2.5	銀行 RC3F1B	中高層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	西 国道 27m	水道 ガス 下水	香椎  450m	商業  (80,400) 準防
福岡東 (県)7-1	福岡市東区 原田1丁目1192番3 「原田1-30-51」	83,900	651	台形 1:1.5	工場兼事務所 S2	小規模工場、倉庫、マン ションが混在する幹線道 路に近い工場地域	南西 市道 7m	水道  下水	箱崎  900m	準工  (60,200)
福岡東 (県)7-2	福岡市東区 多の津2丁目7番22 「多の津2-6-2」	56,300	729	1.5:1	倉庫兼事務所 S2	事務所、倉庫等が建ち並 ぶ流通業務地域	南 市道 9m  背 面道	水道 ガス 下水	箱崎  2.9km	準工  (60,300)
福岡東 (県)7-3	福岡市東区 多の津1丁目1番53 「多の津1-7-2」	70,000	1653	1:1.2	倉庫兼事務所 RC3	事務所ビル、倉庫等が建 ち並ぶ流通業務地域	南 市道 20m  背 面道	水道 ガス 下水	箱崎  2.6km	準工  (60,300)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡東  (県) 10-1	福岡市東区 大字志賀島字小路691番	28,000	257	台形 1:1.5	住宅  W2	中小規模の漁家住宅等が 多い既成住宅地域	北東 市道 3.6m	水道  下水	西戸崎  5.2km	「調区」  (70,200)
福岡博多  (県) -1	福岡市博多区 千代4丁目331番 「千代4-21-27」	112,000	105	1:2	住宅  S3	一般住宅のほか、アパー ト等が混在する住宅地域	南東 市道 7m	水道 ガス 下水	千代県庁口  700m	1住居 (60,200) 準防
福岡博多  (県) -2	福岡市博多区 堅粕4丁目391番1ほか2筆 「堅粕4-17-3」	116,000	194	1:1	住宅  W2	中小規模の一般住宅、共 同住宅等が混在する住宅 地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	博多  1km	1住居 (60,200) 準防 高度
福岡博多  (県) -3	福岡市博多区 麦野6丁目10番1ほか1筆 「麦野6-10-13」	131,000	1112	1:1.2	共同住宅  RC5	一般住宅、中層共同住宅 が混在する既成住宅地域	北西 市道 7.8m  三方路	水道 ガス 下水	雑餉隈  300m	1住居 (60,200) 高度
福岡博多  * (県) -4	福岡市博多区 那珂1丁目118番 「那珂1-8-25」	99,500	181	1:1	住宅  W2	一般住宅とアパート等が 混在する住宅地域	北 市道 3.8m	水道 ガス 下水	竹下  900m	1住居 (60,200)
福岡博多  (県) -5	福岡市博多区 金の隈1丁目993番26 「金の隈1-6-3」	65,200	149	1:1.5	住宅  W2	中小規模の一般住宅が多 い郊外の住宅地域	西 市道 5m	水道  下水	福岡空港  4.2km	1住居 (60,200) 高度
福岡博多  (県) -6	福岡市博多区 西春町3丁目53番2 「西春町3-3-33」	109,000	422	1.2:1	住宅  W2	中規模一般住宅の中にア パート、マンション等が 混在する住宅地域	南西 市道 5.8m	水道 ガス 下水	春日原  750m	1住居 (60,200)
福岡博多  * (県) 5-1	福岡市博多区 博多駅東1丁目245番ほか5筆 「博多駅東1-12-6」	1,880,000	719	1.3:5	店舗兼事務所  SRC9	中高層事務所、ホテル等 が建ち並ぶ駅前商業地域	西 国道 30m  背面道	水道 ガス 下水	博多  100m	商業 (80,600) 防火

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡博多  (県) 5-2	福岡市博多区 東光2丁目175番1ほか5筆  「東光2-16-26」	270,000	1111	不整形 1:2.7	事務所兼倉庫  RC3	中層事務所、営業所、中 高層共同住宅等が建ち並 ぶ路線商業地域	南西 国道  20m  背面道	水道 ガス 下水	博多  800m	商業  (80,400) 準防
福岡博多  (県) 5-3	福岡市博多区 神屋町229番1ほか1筆  「神屋町10-19」	280,000	252	1:1.5	事務所兼共同住 宅  RC5	中低層の事務所兼共同住 宅、店舗等が多い商業地 域	北西 県道  36m	水道 ガス 下水	中洲川端  1 km	商業  (80,500) 準防
福岡博多  (県) 5-4	福岡市博多区 博多駅南3丁目20番  「博多駅南3-2-6」	345,000	511	1:1.2	店舗、事務所兼 共同住宅  RC9	中高層事務所ビル、営業 所、店舗が混在する商業 地域	北東 市道  25m	水道 ガス 下水	博多  1.2km	商業  (80,500) 準防
福岡博多  (県) 5-5	福岡市博多区 博多駅前3丁目552番  「博多駅前3-21-12」	642,000	889	1:2.1	事務所  RC4	中層の店舗兼事務所が多 い商業地域	西 市道  10m  南 側道	水道 ガス 下水	博多  600m	商業  (80,500) 防火
福岡博多  (県) 5-6	福岡市博多区 中洲4丁目33番1ほか3筆  「中洲4-2-18」	900,000	222	台形 2:1	店舗兼共同住宅  RC5	飲食店ビル等が建ち並ぶ 歓楽街の商業地域	北東 市道  12m  南東 側道	水道 ガス 下水	中洲川端  250m	商業  (80,600) 防火
福岡博多  (県) 5-7	福岡市博多区 中呉服町115番1ほか3筆  「中呉服町4-26」	395,000	407	1:1	事務所兼倉庫  RC6	中層の事務所ビル、店舗 等が建ち並ぶ商業地域	南東 市道  25m  北東 側道	水道 ガス 下水	呉服町  150m	商業  (80,500) 防火
福岡博多  (県) 5-8	福岡市博多区 綱場町163番2ほか4筆  「綱場町9-28」	426,000	788	1:1	店舗、事務所兼 共同住宅  SRC8F1B	中高層の事務所ビル等が 建ち並ぶ商業地域	北西 市道  50m  北東 側道	水道 ガス 下水	呉服町  300m	商業  (80,600) 防火
福岡博多  (県) 5-9	福岡市博多区 博多駅前4丁目156番ほか3筆  「博多駅前4-2-25」	1,150,000	1483	1.5:1	校舎  SRC8F2B	中高層の事務所ビル、ホ テル等が建ち並ぶ商業地 域	北西 市道  36m  背面道	水道 ガス 下水	博多  500m	商業  (80,600) 防火

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡博多  (県) 5-10	福岡市博多区 冷泉町201番3ほか3筆  「冷泉町5-32」	800,000	1069	1.5:1	事務所  SRC8F1B	中高層事務所ビルが建ち 並ぶ商業地域	北東 県道 50m  北西 側道	水道 ガス 下水	祇園  180m	商業  (80,600) 防火
福岡博多  (県) 5-11	福岡市博多区 美野島3丁目225番  「美野島3-22-40」	270,000	381	1:1	事務所、共同住 宅兼車庫  RC10	中高層の事務所兼共同住 宅、一般住宅等が混在す る商業地域	北西 県道 25m	水道 ガス 下水	博多  1.8km	商業  (80,500) 準防
福岡博多  (県) 5-12	福岡市博多区 美野島1丁目610番5ほか4筆  「美野島1-17-8」	218,000	276	1:3	店舗兼共同住宅  RC6	低層店舗を主とし、中高 層店舗兼共同住宅が混在 する既成商業地域	北東 県道 5.5m	水道 ガス 下水	博多  1.6km	近商  (80,300) 準防
福岡博多  * (県) 5-13	福岡市博多区 博多駅東3丁目31番  「博多駅東3-3-16」	372,000	807	1:1	事務所兼共同住 宅  RC7	中高層事務所ビル等が建 ち並ぶ駅に近い商業地域	北東 市道 8m  南東 側道	水道 ガス 下水	博多  700m	商業  (80,400) 準防
福岡博多  (県) 7-1	福岡市博多区 上牟田3丁目94番2  「上牟田3-9-7」	102,000	429	1:1.2	工場	営業所、事業所、一般住 宅等が混在する地域	北西 市道 6m	水道  下水	東比恵  900m	準工  (60,200)
福岡博多  (県) 7-2	福岡市博多区 豊2丁目128番2外1筆  「豊2-3-5」	154,000	958	1:1	事務所兼倉庫  S1	低層店舗、営業所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 40m	水道  下水	博多  1.6km	準工  (60,200)
福岡博多  (県) 9-1	福岡市博多区 半道橋2丁目187番ほか3筆  「半道橋2-7-45」	121,000	1242	1.5:1	工場兼事務所  S2	小規模の工場、事務所、 自動車関連店舗等が混在 する地域	南東 県道 15.5m	水道  下水	東比恵  1.5km	工業  (60,200)
福岡中央  (県) -1	福岡市中央区 小笹1丁目10区74番5  「小笹1-10-32」	108,000	237	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	西鉄平尾  2.3km	1中専  (60,150)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡中央  (県) - 2	福岡市中央区 唐人町2丁目42番  「唐人町2-3-57」	221,000	282	台形 1.2:1	住宅  W2	一般住宅、アパート、マ ンションが混在する住宅 地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	唐人町  350m	1住居  (60,200) 準防
福岡中央  * (県) - 3	福岡市中央区 六本松4丁目61番  「六本松4-5-18」	215,000	330	1:1	共同住宅  RC3	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	六本松  500m	1住居  (60,200)
福岡中央  (県) - 4	福岡市中央区 輝国2丁目279番6  「輝国2-24-16-1」	89,000	237	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 6.2m	水道 ガス 下水	六本松  1km	1中専  (60,150)
福岡中央  (県) - 5	福岡市中央区 桜坂2丁目192番  「桜坂2-8-2」	181,000	138	1.5:1	住宅  W2	一般住宅の中にマンシ ョン等が混在する住宅地域	南 市道 4.3m	水道 ガス 下水	桜坂  400m	1住居  (60,200) 準防
福岡中央  (県) - 6	福岡市中央区 平尾5丁目140番  「平尾5-11-1」	184,000	175	1.2:1	住宅  RC2F1B	中小規模の一般住宅、マ ンション等が多い丘陵地 の住宅地域	東 市道 5.9m	水道 ガス 下水	西鉄平尾  980m	1中専  (60,150)
福岡中央  (県) 5-1	福岡市中央区 渡辺通1丁目12号3番1  「渡辺通1-12-9」	1,300,000	630	1:2	事務所  SRC9	中高層の事務所、ホテル 等が建ち並ぶ商業地域	南西 県道 50m  南東 側道	水道 ガス 下水	渡辺通  近接	商業  (80,600) 防火
福岡中央  (県) 5-2	福岡市中央区 渡辺通4丁目16番  「渡辺通4-9-18」	2,050,000	613	1:1.2	事務所  RC7F1B	中高層の事務所、店舗等 が建ち並ぶ商業地域	北東 県道 50m  三方路	水道 ガス 下水	西鉄福岡(天神)  100m	商業  (80,600) 防火
福岡中央  (県) 5-3	福岡市中央区 天神2丁目81番  「天神2-5-17」	3,180,000	261	1:2.5	店舗兼事務所  SRC7	中層の飲食店、プティ ックビルが多い商業地域	南西 市道 15m	水道 ガス 下水	西鉄福岡(天神)  300m	商業  (80,500) 防火

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡中央  (県)5-4	福岡市中央区 天神4丁目41番ほか1筆  「天神4-3-8ほか」	1,460,000	3789	1:3	店舗  SRC8F2B	中高層の百貨店、事務所 が建ち並ぶ高度商業地域	南 市道  三方路	水道 ガス 下水	天神  200m	商業  (80,800) 防火
福岡中央  (県)5-5	福岡市中央区 那の津4丁目13番  「那の津4-8-10」	85,000	3368	1:1.5	荷捌所兼事務所  RC2	事務所兼倉庫が多い流通 業務地域	北西 道路  南西 側道	水道  下水	天神  1.9km	商業  (80,400) 準防
福岡中央  (県)5-6	福岡市中央区 舞鶴3丁目108番ほか1筆  「舞鶴3-6-17」	399,000	866	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅  SRC8	中高層の店舗併用共同住 宅、事務所ビルが多い商 業地域	北西 市道	水道 ガス 下水	赤坂  500m	商業  (80,500) 防火
福岡中央  (県)5-7	福岡市中央区 天神3丁目142番  「天神3-6-18」	550,000	340	1:2.1	店舗兼共同住宅  RC7F1B	中高層の飲食店ビル等が 建ち並ぶ商業地域	南西 市道	水道 ガス 下水	天神  520m	商業  (80,500) 準防
福岡中央  (県)5-8	福岡市中央区 高砂2丁目6号21番ほか3筆  「高砂2-6-23」	236,000	211	1:1.5	店舗兼共同住宅  S6	中層の店舗付共同住宅が 多い近隣型の商業地域	北西 市道	水道 ガス 下水	西鉄平尾  800m	商業  (80,400) 準防
福岡中央  (県)5-9	福岡市中央区 草香江2丁目6区156番  「草香江2-6-14」	325,000	231	1:1.5	店舗兼共同住宅  RC7	中高層の店舗付マンショ ン等が建ち並ぶ近隣商業 地域	東 市道  北 側道	水道 ガス 下水	六本松  350m	近商  (80,300) 準防
福岡中央  (県)5-10	福岡市中央区 薬院2丁目64番1ほか1筆  「薬院2-3-1」	613,000	250	1:1.2	店舗・事務所兼 住宅  RC7	中層事務所ビル、店舗併 用住宅、営業所等が建ち 並ぶ商業地域	南東 市道  北東 側道	水道 ガス 下水	薬院大通  50m	商業  (80,400) 準防
福岡中央  (県)5-11	福岡市中央区 赤坂3丁目216番ほか2筆  「赤坂3-9-24」	505,000	281	台形 1:2.1	事務所  RC4	中層の事務所、店舗併用 住宅が建ち並ぶ商業地域	北 国道	水道 ガス 下水	赤坂  800m	商業  (80,400) 準防

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡中央  (県) 5-12	福岡市中央区 六本松4丁目234番  「六本松4-9-38」	414,000	149	1:2.5	店舗兼事務所  S 5	中層の店舗兼事務所、銀 行等が建ち並ぶ商業地域	北 国道 20m	水道 ガス 下水	六本松  130m	商業  (80,400) 準防
福岡中央  * (県) 5-13	福岡市中央区 大名2丁目177番  「大名2-6-36」	1,550,000	642	1:1.5	店舗兼事務所  S R C 7 F 1 B	中高層の事務所、店舗ビ ル等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 20m  西 側道	水道 ガス 下水	赤坂  250m	商業  (80,600) 防火
福岡中央  (県) 5-14	福岡市中央区 舞鶴1丁目105番1  「舞鶴1-4-30」	400,000	363	1:3	事務所  S R C 7 F 1 B	事務所ビル、マンション 等が混在する商業地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	天神  750m	商業  (80,400) 準防
福岡中央  (県) 5-15	福岡市中央区 天神1丁目122番ほか2筆  「天神1-12-3」	3,350,000	430	1:2	店舗兼事務所  S R C 9 F 1 B	高層の事務所ビル、銀行 が建ち並ぶ高度商業地域	南 市道 25m	水道 ガス 下水	天神  50m	商業  (80,800) 防火
福岡南  (県) - 1	福岡市南区 市崎2丁目43番ほか1筆  「市崎2-2-9」	148,000	204	1:2	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	高宮  950m	1低専  (50,80)
福岡南  (県) - 2	福岡市南区 井尻3丁目1184番5  「井尻3-5-23」	117,000	198	1:1	住宅  W 2	中低層の共同住宅、一般 住宅等が混在する住宅地 域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	井尻  350m	1住居  (60,200)
福岡南  (県) - 3	福岡市南区 老司5丁目651番36  「老司5-38-12」	57,500	182	1:1.2	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 市道 3.8m	水道 ガス 下水	大橋  4.5km	1低専  (50,80)
福岡南  (県) - 4	福岡市南区 平和2丁目5区109番4ほか1筆  「平和2-5-13」	168,000	277	1:2	住宅  W 2	一般住宅、マンション等 が見られる既成住宅地域	南 市道 5.9m	水道 ガス 下水	西鉄平尾  800m	1中専  (60,150)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡南  (県) - 5	福岡市南区 柳河内2丁目970番67  「柳河内2-5-17」	92,500	331	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	高宮  2.1km	1住居  (60,200)
福岡南  (県) - 6	福岡市南区 長住4丁目13区79番5  「長住4-13-25」	121,000	256	1:1.5	住宅  W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	高宮  3.6km	1低専  (50,80)
福岡南  (県) - 7	福岡市南区 大池1丁目22番20  「大池1-22-8」	115,000	264	1:1.5	住宅  W2	一般住宅のほかマンショ ン等が見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	高宮  1.7km	1中専  (60,150)
福岡南  (県) - 8	福岡市南区 中尾3丁目226番  「中尾3-18-7」	79,600	155	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	高宮  3.2km	1住居  (60,200)
福岡南  (県) - 9	福岡市南区 筑紫丘1丁目1308番147  「筑紫丘1-13-46」	128,000	301	1:1.2	住宅  W2	一般住宅のほか、アパー ト、社宅等が混在する住 宅地域	北 市道 4.9m	水道 ガス 下水	大橋  750m	1中専  (60,150) 高度
福岡南  (県) - 10	福岡市南区 高木3丁目1番15ほか1筆  「高木3-5-28」	94,600	154	1:1.5	住宅  L S 2	一般住宅のほかにマンシ ョン等が混在する住宅地 域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	井尻  1.2km	1住居  (60,200) 高度
福岡南  (県) - 11	福岡市南区 桧原4丁目124番20  「桧原4-20-19」	56,800	224	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	高宮  5.2km	1低専  (50,80)
福岡南  * (県) - 12	福岡市南区 高宮2丁目147番  「高宮2-14-18」	196,000	721	1:1.5	共同住宅  R C 4	一般住宅、邸宅、マンシ ョンが混在する住宅地域	南西 市道 5.8m	水道 ガス 下水	西鉄平尾  800m	1中専  (60,150)



## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡南 (県) - 13	福岡市南区 野多目4丁目796番7 「野多目4-14-5」	69,500	208	台形 1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	大橋  3km	1低専 (50,80)
福岡南 (県) - 14	福岡市南区 弥永2丁目31番16ほか1筆 「弥永2-29-5」	67,000	140	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅や空地 、幼稚園等が混在する住 宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	博多南  1.3km	1中専 (60,100)
福岡南 (県) - 15	福岡市南区 桧原7丁目649番4 「桧原7-20-25」	69,000	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多いや や高台の閑静な住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	高宮  5.2km	1住居 (60,200)
福岡南 (県) - 16	福岡市南区 若久2丁目271番 「若久2-22-14」	85,000	155	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅が多い大型団 地周辺の住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	高宮  1.7km	1低専 (50,80)
福岡南 (県) - 17	福岡市南区 皿山3丁目4区57番 「皿山3-4-24」	96,000	264	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模一 般住宅が多い住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	高宮  3.3km	1低専 (50,80)
福岡南 (県) - 18	福岡市南区 塩原3丁目171番1ほか1筆 「塩原3-13-13」	156,000	687	1:1	共同住宅 RC5	中層共同住宅が多い住宅 地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	大橋  550m	1住居 (60,200) 高度
福岡南 * (県) - 19	福岡市南区 若久6丁目836番 「若久6-53-3」	81,600	171	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	高宮  2.8km	1低専 (50,80)
福岡南 (県) 5-1	福岡市南区 大橋4丁目339番4ほか1筆 「大橋4-4-3」	240,000	230	台形 1:1.2	店舗兼共同住宅 RC11	中高層店舗併用住宅が増 えつつある路線商業地域	東 国道 22m	水道 ガス 下水	大橋  720m	商業 (80,400) 準防

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡南  (県) 5-2	福岡市南区 長住2丁目22区289番2  「長住2-22-12」	187,000	264	1:2	店舗  S 2	小売店舗、スーパー、銀 行等が集積する近隣商業 地域	西 市道 20m	水道 ガス 下水	高宮  3.2km	近商  (80,300) 準防
福岡南  (県) 5-3	福岡市南区 柏原1丁目684番7  「柏原1-1-19」	107,000	602	1.5:1	店舗兼倉庫  S 2	営業所、飲食店、スーパ ー等が建ち並ぶ商業地域	北東 県道 11m  背面道	水道 ガス 下水	高宮  4.5km	近商  (80,200) 準防 高度
福岡南  (県) 5-4	福岡市南区 大橋1丁目45番  「大橋1-4-10」	335,000	679	台形 1:1.5	共同住宅兼診療 所  S R C 11	中高層事務所、店舗付マ ンション等が混在する商 業地域	東 国道 22m	水道 ガス 下水	大橋  220m	商業  (80,400) 準防
福岡南  * (県) 5-5	福岡市南区 高宮5丁目54番  「高宮5-3-9」	404,000	231	1:2.5	店舗兼共同住宅  S R C 7	店舗兼共同住宅、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	北東 県道 22m	水道 ガス 下水	高宮  150m	商業  (80,400) 準防
福岡南  (県) 7-1	福岡市南区 那の川1丁目11号13番  「那の川1-11-30」	119,000	466	1:1.5	事務所  S 3	事務所、共同住宅等が混 在する商業地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	西鉄平尾  1 km	準工  (60,200) 準防
福岡西  (県) - 1	福岡市西区 豊浜1丁目3番16  「豊浜1-3-16」	137,000	236	1:1.5	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	室見  1.1km	1低専  (50,80)
福岡西  (県) - 2	福岡市西区 生の松原3丁目1382番51  「生の松原3-3-8」	65,800	189	1:1.2	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 市道 4m	水道  下水	下山門  900m	1低専  (50,80)
福岡西  (県) - 3	福岡市西区 愛宕3丁目4269番39  「愛宕3-21-12」	110,000	167	1:1.5	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い高 台の分譲住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	室見  1.2km	1住居  (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡西  (県) - 4	福岡市西区 姪の浜3丁目3623番  「姪の浜3-27-21」	106,000	148	1:2	住宅  W2	一般住宅にアパートが混 在する既存住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	姪浜  1 km	1住居  (60,200) 準防
福岡西  (県) - 5	福岡市西区 野方3丁目610番57  「野方3-54-15」	53,000	287	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な住宅地域	南東 市道 6 m	水道 ガス 下水	橋本  1.9km	1低専  (50,80)
福岡西  (県) - 6	福岡市西区 横浜1丁目6番9  「横浜1-4-10」	65,800	162	1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北東 市道 4 m	水道  下水	今宿  1 km	1住居  (60,200)
福岡西  (県) - 7	福岡市西区 生の松原4丁目1116番48  「生の松原4-31-13」	65,000	236	1.2:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 4.7m	水道 ガス 下水	下山門  1.7km	1低専  (50,80)
福岡西  (県) - 8	福岡市西区 周船寺2丁目964番4  「周船寺2-20-6」	72,000	181	1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 市道 5 m	水道  下水	周船寺  820m	1住居  (60,200)
福岡西  (県) - 9	福岡市西区 今宿青木字八丈785番6  「今宿青木字八丈785番6」	58,300	198	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北 市道 4 m	水道  下水	今宿  1.6km	2住居  (60,200)
福岡西  (県) - 10	福岡市西区 福重4丁目292番6  「福重4-10-3」	93,000	152	1:1.5	住宅  W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道 5 m	水道 ガス 下水	姪浜  1.7km	1中専  (60,150)
福岡西  (県) - 11	福岡市西区 小戸4丁目1497番2  「小戸4-5-46」	100,000	1404	台形 1.2	共同住宅  RC8	中規模一般住宅、マンシ ョンが混在する住宅地域	北西 市道 7.2m	水道 ガス 下水	姪浜  1 km	1住居  (60,200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡西  (県) -12	福岡市西区 拾六町4丁目822番73  「拾六町4-32-5」	69,500	253	1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 6.1m	水道 ガス 下水	姪浜  3.9km	1低専  (50,80)
福岡西  * (県) -13	福岡市西区 石丸2丁目22番43  「石丸2-30-1」	99,000	159	1:1.5	住宅  W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	南 市道 5.4m	水道 ガス 下水	姪浜  1.6km	1中専  (60,150)
福岡西  (県) 5-1	福岡市西区 姪の浜6丁目2834番1  「姪の浜6-1-12」	178,000	535	1:1.5	店舗兼共同住宅  SRC9	中高層の店舗兼共同住宅 、低層店舗等が建ち並ぶ 商業地域	南 市道 11.5m	水道 ガス 下水	姪浜  800m	商業  (80,400) 準防
福岡西  (県) 5-2	福岡市西区 今宿1丁目3番7  「今宿1-5-27」	125,000	733	台形 2:1	診療所兼事務所  RC2	店舗兼共同住宅等が建ち 並ぶ幹線沿いの商業地域	北東 市道 16m  背面道	水道  下水	今宿  300m	近商  (80,200) 準防
福岡西  (県) 7-1	福岡市西区 石丸4丁目263番1ほか2筆	148,000	1526	1.5:1	遊技場  S2	自動車関連店舗、遊技場 等が存する大画地利用の 路線商業地域	南 国道 48m  三方路	水道 ガス 下水	姪浜  2.8km	準工  (60,200)
福岡西  (県) 7-2	福岡市西区 周船寺3丁目26番6  「周船寺3-19-9」	92,000	266	1:2.5	工場兼事務所  S2	中小規模の事務所、低層 店舗、マンション等が混 在する路線商業地域	北西 国道 10m	水道  下水	周船寺  1km	準工  (60,200)
福岡西  (県) 10-1	福岡市西区 今宿町字小松原539番45	39,200	158	1:2	住宅  W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 市道 4.5m	水道  下水	九大学研都市  1.7km	「調区」  (40,50)
福岡西  (県) 10-2	福岡市西区 大字千里字婦り丁203番3	37,300	199	1:2	住宅  W1	一般住宅の中に農家住宅 が見られる住宅地域	西 市道 4m	水道  下水	周船寺  1.6km	「調区」  (40,50)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
福岡西  (県) 10-3	福岡市西区 今津字長浜4807番46	25,200	317	台形 1:2	住宅  W2	一般住宅が建ち並ぶ周囲 に農地の多い住宅地域	南 市道 6m	水道  下水	今宿  4.2km	「調区」  (40,50)
福岡西  (県) 10-4	福岡市西区 大字小田字松尾1294番ほか1筆	13,600	507	台形 1.2:1	住宅  W2	農地の中に農家住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南東 市道 5.5m  北東 側道	下水	今宿  8.9km	「調区」  (40,50)
福岡西  (県) 10-5	福岡市西区 太郎丸1丁目5番47	31,000	499	1:1	住宅  W2	農地の中に農家住宅と一 般住宅が見られる地域	西 市道 5m	水道  下水	周船寺  2.3km	「調区」  (40,50)
福岡城南  (県) -1	福岡市城南区 別府4丁目24番  「別府4-1-13」	170,000	317	1:1.5	共同住宅  RC3	中規模一般住宅、中層の 共同住宅、社宅等が混在 する住宅地域	西 市道  北 側道 6m	水道 ガス 下水	別府  480m	1中専  (60,150)
福岡城南  (県) -2	福岡市城南区 茶山5丁目237番  「茶山5-13-4」	150,000	255	1.2:1	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	茶山  600m	1低専  (50,80)
福岡城南  (県) -3	福岡市城南区 別府6丁目164番20  「別府6-6-37」	151,000	154	1:1.5	住宅  W2	一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	茶山  300m	1中専  (60,150)
福岡城南  (県) -4	福岡市城南区 長尾4丁目273番  「長尾4-8-8」	97,000	771	1:1	共同住宅  RC6	中規模一般住宅と中層マ ンションが混在する既成 住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	六本松  3km	1住居  (60,200)
福岡城南  (県) -5	福岡市城南区 七隈4丁目405番15  「七隈4-23-20」	111,000	163	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	七隈  400m	1低専  (50,80)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡城南  (県) - 6	福岡市城南区 田島5丁目365番1ほか1筆  「田島5-13-44」	110,000	153	台形 1:1	住宅  L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	茶山  1.1km	1低専  (50,80)
福岡城南  (県) - 7	福岡市城南区 西片江2丁目109番296  「西片江2-29-18」	68,900	216	1:1	住宅  W 2	中規模一般住宅を主とし 、アパートも混在する住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	福大前  1.2km	1低専  (50,80)
福岡城南  (県) - 8	福岡市城南区 神松寺2丁目16番  「神松寺2-11-24」	106,000	856	不整形 1:1.2	共同住宅  R C 7	中高層マンションと一般 住宅が混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	七隈  1.6km	2住居  (60,200)
福岡城南  (県) - 9	福岡市城南区 東油山2丁目19番5  「東油山2-19-18」	79,000	298	1:1.5	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	六本松  4.6km	1低専  (50,80)
福岡城南  (県) - 10	福岡市城南区 片江5丁目1431番42  「片江5-17-19」	77,000	245	1:1.2	住宅  W 2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	七隈  980m	1低専  (50,80)
福岡城南  (県) - 11	福岡市城南区 南片江3丁目84番  「南片江3-10-22」	67,600	256	1:1.5	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	福大前  1.7km	1低専  (50,80)
福岡城南  * (県) - 12	福岡市城南区 松山2丁目467番92  「松山2-27-10」	128,000	303	1:1.2	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	七隈  400m	1中専  (60,100)
福岡城南  (県) - 13	福岡市城南区 鳥飼4丁目4番8  「鳥飼4-4-38」	206,000	1224	1:2	共同住宅  R C 4	一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域	東 市道 6m  背面道	水道 ガス 下水	別府  750m	1住居  (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡城南 (県) 5-1	福岡市城南区 別府5丁目183番 「別府5-13-42」	258,000	495	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC6	中高層の店舗併用住宅等 が建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道 22m	水道 ガス 下水	別府  600m	近商 (80,300) 準防
福岡城南 (県) 5-2	福岡市城南区 長尾1丁目98番2ほか2筆 「長尾1-17-10」	140,000	630	台形 1:1.5	銀行 S2	低層店舗、中層店舗付共 同住宅等が建ち並ぶ商業 地域	東 市道 15m  背面道	水道 ガス 下水	六本松  2.2km	近商 (80,200) 準防
福岡城南 (県) 5-3	福岡市城南区 荒江1丁目479番 「荒江1-28-20」	189,000	198	1:1	医院 RC3	各種小売店舗、医院、事 務所等が建ち並ぶ商業地 域	北西 市道 17.5m	水道 ガス 下水	西新  1.6km	近商 (80,300) 準防
福岡早良 (県) -1	福岡市早良区 城西2丁目238番 「城西2-5-28」	199,000	1011	1:2	共同住宅 RC4	中層のマンション、社宅 、寮等共同住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	西 市道 7.5m  背面道	水道 ガス 下水	西新  840m	2中専 (60,150)
福岡早良 (県) -2	福岡市早良区 祖原173番1 「祖原8-17」	228,000	205	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する利便性の良い既 成住宅地域	西 市道 5.9m	水道 ガス 下水	西新  800m	1住居 (60,200)
福岡早良 (県) -3	福岡市早良区 百道浜4丁目902番128 「百道浜4-23-2」	260,000	393	台形 1:1	住宅 LS2	比較的規模の大きな戸建 住宅が建ち並ぶ街並良好 な住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	藤崎  1.3km	1中専 (60,150) 高度
福岡早良 (県) -4	福岡市早良区 飯倉3丁目296番3 「飯倉3-11-5」	101,000	165	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	西新  2.7km	1中専 (60,150)
福岡早良 (県) -5	福岡市早良区 次郎丸1丁目158番10 「次郎丸1-3-21」	97,000	231	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	次郎丸  700m	1低専 (50,80)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡早良 (県) - 6	福岡市早良区 野芥7丁目449番16 「野芥7-12-17」	73,800	162	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の閑 静な住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	野芥 1.3km	1低専 (50,80)
福岡早良 (県) - 7	福岡市早良区 野芥1丁目879番2 「野芥1-13-25」	101,000	246	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も混在する利便性の良い 住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	野芥 350m	1住居 (60,200)
福岡早良 (県) - 8	福岡市早良区 干隈3丁目110番11 「干隈3-7-23」	97,300	154	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	野芥 800m	1低専 (50,80)
福岡早良 (県) - 9	福岡市早良区 飯倉6丁目359番40 「飯倉6-28-12」	101,000	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	金山 1.2km	1低専 (50,80)
福岡早良 (県) - 10	福岡市早良区 西新7丁目698番4 「西新7-1-36」	254,000	227	1.2:1	住宅 W2	一般住宅とマンション等 が混在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	藤崎 350m	1住居 (60,200)
福岡早良 (県) - 11	福岡市早良区 南庄6丁目116番ほか1筆 「南庄6-9-30」	133,000	352	1:2	共同住宅 RC3	マンション、アパートが 多い住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	室見 850m	1中専 (60,150)
福岡早良 (県) - 12	福岡市早良区 田村6丁目90番5 「田村6-19-26」	69,500	158	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	次郎丸 1.9km	1中専 (50,100)
福岡早良 (県) - 13	福岡市早良区 東入部2丁目350番9 「東入部2-15-27」	41,800	191	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅 等が混在する既成住宅地 域	南東 市道 4.3m	水道 下水	野芥 3.8km	1住居 (60,200)



## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡早良 (県) -14	福岡市早良区 荒江3丁目55番 「荒江3-5-18」	128,000	184	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	西新  2km	2中専 (60,150)
福岡早良 (県) -15	福岡市早良区 早良1丁目1265番13 「早良1-13-27」	37,900	128	1:1.5	住宅 L S 2	小規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	西 市道 4m	水道  下水	野芥  5.6km	1低専 (50,80)
福岡早良 * (県) -16	福岡市早良区 西新7丁目801番12 「西新7-9-16」	245,000	254	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と共同住宅等が 混在する住宅地域	北 市道 4.8m	水道 ガス 下水	西新  950m	1中専 (60,150)
福岡早良 * (県) -17	福岡市早良区 有田1丁目8番9ほか1筆 「有田1-11-22」	94,000	326	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	藤崎  2.6km	1中専 (60,100)
福岡早良 (県) -18	福岡市早良区 弥生1丁目99番 「弥生1-4-15」	212,000	223	1:2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い交 通至便な既成住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	藤崎  400m	2住居 (60,200) 高度
福岡早良 (県) -19	福岡市早良区 賀茂4丁目429番7 「賀茂4-37-12」	97,500	121	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	賀茂  200m	1低専 (50,80)
福岡早良 (県) 5-1	福岡市早良区 飯倉4丁目337番1 「飯倉4-1-4」	138,000	342	台形 1.5:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、中層店舗併用 住宅等が建ち並ぶ商業地 域	東 国道 15m	水道 ガス 下水	西新  2.5km	近商 (80,200) 準防
福岡早良 (県) 5-2	福岡市早良区 室見1丁目2番4 「室見1-2-5」	297,000	155	1:1.5	店舗、事務所兼 共同住宅 R C 5	中層の店舗併用住宅の多 い幹線道路沿いの商業地 域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	室見  300m	商業 (80,400) 準防

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡早良  (県) 5-3	福岡市早良区 西新3丁目212番42ほか1筆  「西新3-2-3」	420,000	171	1:1.5	店舗兼事務所  RC6	銀行、小売店舗、中層ビ ルが建ち並ぶ幹線道路沿 いの商業地域	南 市道 36m	水道 ガス 下水	西新  近接	商業  (80,400) 準防
福岡早良  (県) 5-4	福岡市早良区 城西1丁目69番  「城西1-5-25」	295,000	516	台形 1.2:1	店舗兼共同住宅  SRC10	中高層の店舗併用住宅が 建ち並ぶ商業地域	南西 市道 21m	水道 ガス 下水	西新  400m	近商  (80,300) 準防
福岡早良  * (県) 5-5	福岡市早良区 荒江2丁目259番ほか1筆  「荒江2-12-1」	200,000	329	台形 1.2:1	店舗兼共同住宅  RC8	店舗、店舗併用住宅等が 建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道 20m  東 側道	水道 ガス 下水	別府  1.3km	近商  (80,300) 準防
福岡早良  (県) 10-1	福岡市早良区 西入部2丁目126番1  「西入部2-3-10」	30,900	407	台形 1.5:1	住宅  W2	中規模の一般住宅、農家 住宅が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道  下水	次郎丸  3.7km	「調区」  (40,50)
大牟田  (県) -1	大牟田市 大字岬字江端1番	23,700	215	1:1.2	住宅  W1	一般住宅の中に空地等が 見られる郊外の住宅地域	南西 市道 6m	水道  下水	銀水  3.1km	1住居  (60,200)
大牟田  (県) -2	大牟田市 宮原町2丁目66番38	29,200	265	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス	大牟田  1.8km	1住居  (60,200)
大牟田  (県) -3	大牟田市 神田町143番1	22,300	280	台形 1.2:1	住宅  W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	東 市道 4m	水道	大牟田  3.7km	1住居  (60,200)
大牟田  (県) -4	大牟田市 大字手鎌字高柳1289番1	26,200	276	1:1	住宅  W1	一般住宅の中に空地等が みられる郊外の既成住宅 地域	東 市道 7m	水道  下水	西鉄銀水  1.1km	1住居  (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
大牟田 (県) - 5	大牟田市 天領町3丁目7番19	26,600	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大牟田 2.5km	1住居 (60,200)
大牟田 (県) - 6	大牟田市 大字田隈字平松73番13	27,900	198	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道	銀水 1.4km	1住居 (60,200)
大牟田 (県) - 7	大牟田市 大字歴木字東内畑284番3	25,800	221	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北 市道 5.8m	水道	新栄町 3.1km	1中専 (60,150)
大牟田 (県) - 8	大牟田市 大字白川字瀬萩12番26	34,000	301	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	新栄町 2.2km	1住居 (60,200)
大牟田 (県) - 9	大牟田市 中白川町3丁目260番2	29,300	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	新栄町 1.8km	1住居 (60,200)
大牟田 (県) - 10	大牟田市 大字歴木字岩ヶ下1371番4	26,200	294	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 下水	新栄町 2.2km	1住居 (60,200)
大牟田 (県) - 11	大牟田市 大字歴木字平野山1807番983	27,300	225	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	新栄町 2.6km	1中専 (60,150)
大牟田 (県) - 12	大牟田市 宮坂町20番4	25,600	230	台形 1:1	住宅 W1	中規模一般住宅、神社等 が混在する既成住宅地域	東 市道 7.5m	水道 下水	大牟田 1.3km	1住居 (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
大牟田  (県) - 13	大牟田市 正山町66番1	44,000	465	1:2	住宅  W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ都心に近い閑静な住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	大牟田  1.2km	1住居  (60,200)
大牟田  (県) - 14	大牟田市 諏訪町2丁目123番	28,300	271	1:2	住宅  W 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	大牟田  2.1km	1住居  (60,200)
大牟田  (県) - 15	大牟田市 小浜町36番8	32,200	279	1.2:1	住宅  W 1	一般住宅、大型店舗等が混在する商住地域	南市道 6.7m	水道 ガス 下水	大牟田  700m	1住居  (60,200)
大牟田  (県) - 16	大牟田市 新勝立町4丁目7番11	26,100	245	1:1.5	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	北市道 5m	水道 ガス	大牟田  3.8km	1低専  (40,60)
大牟田  * (県) - 17	大牟田市 長溝町23番14ほか1筆	32,300	253	1.5:1	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	新栄町  1.8km	1住居  (60,200)
大牟田  (県) 5 - 1	大牟田市 日出町1丁目1番3	51,000	148	1:1	店舗兼住宅  S 4	低層の店舗等が多い国道沿いの商業地域	南東国道 30m	水道 ガス 下水	新栄町  550m	商業  (80,400) 準防
大牟田  (県) 5 - 2	大牟田市 白金町174番	46,000	546	1:2	事務所兼車庫  R C 2	事務所、店舗等が混在する国道沿いの商業地域	北西国道 25m	水道 ガス 下水	大牟田  1.2km	商業  (80,400) 準防
大牟田  (県) 5 - 3	大牟田市 大字歴木字大水口365番6	36,500	185	1:2	店舗兼住宅  S 3	低層の小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北県道 18m	水道	新栄町  3.3km	近商  (80,200) 準防

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
大牟田  (県)5-4	大牟田市 上町2丁目4番11	50,400	100	1:1.5	事務所兼住宅  W2	店舗併用住宅、事務所等 が混在する商業地域	南西 県道 25m	水道 ガス 下水	大牟田  700m	商業  (80,400) 準防
大牟田  * (県)5-5	大牟田市 不知火町2丁目7番5	54,800	191	1:2	事務所  RC4F1B	店舗、事務所等が混在す る国道沿いの商業地域	南東 国道 30m	水道 ガス 下水	大牟田  400m	商業  (80,400) 準防
大牟田  (県)5-6	大牟田市 大字岩本字道添2412番2ほか3筆	40,600	447	1.2:1	店舗兼住宅  W2	店舗、店舗兼住宅等が増 えつつある路線商業地域	南東 県道 27m  背面道	水道	新大牟田  250m	1住居  (60,200)
大牟田  (県)7-1	大牟田市 大字手鎌字南角平968番1ほか9筆	33,000	2151	1.5:1	店舗  S2	自動車関連営業所・工場 、小売店舗等が見られる 路線商業地域	東 市道 20m	水道  下水	新栄町  1.9km	準工  (60,200)
大牟田  (県)7-2	大牟田市 大字田隈字大坪825番1	49,500	647	台形 1:2	事務所兼作業所  S1	店舗、営業所、病院等が 建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域	西 国道 14m  背面道	水道	銀水  700m	準工  (60,200)
大牟田  (県)9-1	大牟田市 四山町80番79	9,200	3305	1:1.5	営業所  S1	中小規模の倉庫、工場等 が建ち並ぶ臨海工業地域	北西 市道 15m  背面道	水道	荒尾  3.6km	工専  (60,200)
大牟田  (県)10-1	大牟田市 大字今山字南本村2688番	15,100	354	1:2	住宅  W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道	新栄町  4.4km	「調区」  (60,200)
大牟田  (県)10-2	大牟田市 大字上内字平原3336番2	14,900	310	1.2:1	住宅  W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	西 市道 2.5m	水道	東甘木  3.7km	「調区」  (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
久留米 (県) - 1	久留米市 山川町字塚本1349番10	38,600	118	台形 1.2:1	住宅 W 2	新旧の戸建住宅、共同住 宅が混在する住宅地域	南 県道 4 m	水道 下水	御井 200m	1 住居 (60,200)
久留米 (県) - 2	久留米市 善導寺町飯田字南屋敷572番 7	35,700	182	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北西 市道 6 m	水道	善導寺 1.2km	1 低専 (50,80)
久留米 (県) - 3	久留米市 高良内町字野内2944番14	44,500	227	1:2	住宅 W 1	一般住宅の中に樹木畑等 が見られる住宅地域	南西 市道 5.5m 北西 側道	水道 ガス 下水	南久留米 2.9km	2 低専 (60,100)
久留米 (県) - 4	久留米市 三瀧町田川字中原52番 7 ほか 1 筆	30,200	260	1:1	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東 市道 5 m	水道	三瀧 400m	(都) 1 低専 (50,80)
久留米 (県) - 5	久留米市 宮ノ陣 6 丁目 427 番 16 「宮ノ陣 6 - 20 - 18」	47,500	251	1.2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊 外の古くからの住宅地域	南 市道 4 m	水道 下水	五郎丸 350m	1 低専 (50,80)
久留米 (県) - 6	久留米市 諏訪野町字松田2103番 4	72,300	298	1.5:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	西鉄久留米 1.1km	1 住居 (60,200)
久留米 (県) - 7	久留米市 南 4 丁目 208 番 15 「南 4 - 16 - 23」	55,800	221	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道 4 m	水道 下水	花畑 2.5km	1 中専 (60,200)
久留米 (県) - 8	久留米市 諏訪野町字下蕎麦田2378番32	96,000	1043	1.2:5	共同住宅 R C 6	中高層マンションが多い 交通至便な住宅地域	南東 市道 6 m	水道 ガス 下水	西鉄久留米 800m	1 住居 (60,200) 準防

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
久留米 (県) - 9	久留米市 野中町字井手口797番4ほか2筆	60,500	160	1:1	住宅  L S 2	一般住宅のほかアパート 等も介在する既成住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	西鉄久留米  1.7km	1住居  (60,200)
久留米 (県) - 10	久留米市 荒木町荒木字出水の上1917番29	36,500	396	1:1	住宅  W 1	中規模一般住宅が多い住 宅地域	東 市道 4.5m	水道  下水	荒木  1.8km	1低専  (50,80)
久留米 (県) - 11	久留米市 上津町字蔵の町1817番6	41,500	232	台形 1:1	住宅  W 2	一般住宅の中に農地も見 られる住宅地域	南 市道 4m  背面道	水道  下水	西鉄久留米  3.9km	1低専  (50,80)
久留米 (県) - 12	久留米市 城南町7番17	76,000	393	1.2:1	住宅  W 2	中規模一般住宅の中に駐 車場等が見られる住宅地 域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	久留米  400m	1住居  (60,200) 準防
久留米 (県) - 13	久留米市 津福本町字寺山938番10	59,500	148	1:1.2	住宅  W 2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ古くからの住宅 地域	西 市道 4.7m	水道 ガス 下水	試験場前  500m	1住居  (60,200)
久留米 (県) - 14	久留米市 野伏間1丁目1604番20  「野伏間1-16-28」	53,000	237	1:1.5	住宅  W 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	試験場前  2.6km	1中専  (60,200)
久留米 (県) - 15	久留米市 京町字7丁目264番9ほか1筆	55,300	206	1.2:1	住宅  W 2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	久留米  500m	1住居  (60,200) 準防
久留米 (県) - 16	久留米市 津福本町字才五郎1693番113ほか1筆	53,000	264	1:1	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6.5m	水道  下水	津福  750m	1低専  (50,80)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
久留米 * (県) -17	久留米市 諏訪野町字鞍打1744番6ほか2筆	62,900	219	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	花畑  1.1km	1住居  (60,200)
久留米 (県) -18	久留米市 国分町字立割985番8ほか3筆	54,000	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等が見られる住宅 地域	南東 市道 5.3m	水道  下水	西鉄久留米  3.1km	1中専  (60,200)
久留米 (県) -19	久留米市 田主丸町田主丸字下馬場1109番6ほか 1筆	22,800	679	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南 市道 5m  西 側道	  下水	田主丸  400m	「準都計」  (70,200)
久留米 (県) -20	久留米市 田主丸町地徳字久保2112番	9,500	645	1:1.5	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	西 市道 4m	水道  下水	筑後草野  2.9km	「準都計」  (70,200)
久留米 (県) -21	久留米市 田主丸町船越字東行徳1220番1	11,500	314	1.5:1	住宅 RC2	農家住宅と一般住宅が多 い古くからの住宅地域	西 県道 7m		田主丸  3.3km	「準都計」  (70,200)
久留米 (県) -22	久留米市 三潁町玉満字中小路の二2130番	25,000	332	1:2.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	東 市道 4.5m	水道	犬塚  450m	(都)  (70,200)
久留米 (県) -23	久留米市 北野町今山字下四本木830番7	34,400	214	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	東 市道 4.5m	水道	北野  250m	(都) 1低専 (50,80)
久留米 (県) -24	久留米市 北野町中川字下川原2306番21	22,500	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住 宅地域	南 市道 4m	水道	金島  450m	(都) 1住居 (60,200)



## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
久留米 (県) -25	久留米市 北野町金鳥字三井田1999番15	25,500	168	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか に農地等が見 られる住宅地 域	南 市道 4.5m	水道	大城 350m	(都) 1低専 (50,80)
久留米 (県) -26	久留米市 北野町高良字七ヶ瀬1808番19	27,200	271	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住 宅が建ち並ぶ 区画整然とし た住宅地域	南 市道 4.7m	水道 ガス 下水	古賀茶屋 2km	(都) (70,200)
久留米 (県) -27	久留米市 城島町楢津字宮ノ前825番2	19,800	206	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住 宅の中に農地 等も見られる 住宅地域	北西 市道 5.3m	水道	犬塚 4.5km	「準都計」 (70,200)
久留米 (県) -28	久留米市 城島町江上字千代島前411番1ほか3筆	17,200	433	1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農 家住宅が混在 する住宅地域	南 市道 4.5m 東 側道	水道	大溝 2.7km	「準都計」 (70,200)
久留米 (県) -29	久留米市 城島町下青木字南小路1074番1ほか2筆	17,100	399	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一 般住宅等が混 在する住宅地 域。	北 市道 5.5m	水道	大溝 5.5km	「準都計」 (70,200)
久留米 (県) -30	久留米市 城島町浮島字外開818番2ほか1筆	13,600	286	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一 般住宅等が混 在する住宅地 域	東 市道 5m	水道	大溝 7.6km	「準都計」 (70,200)
久留米 (県) -31	久留米市 三瀧町高三瀧字庄分249番2	25,400	310	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住 宅の中に空地 等が見られる 住宅地域	北西 市道 4.6m	水道	三瀧 2.2km	(都) 2低専 (60,80)
久留米 (県) -32	久留米市 三瀧町西牟田字古賀4518番12	24,600	186	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般 住宅が多い住 宅地域	北西 市道 4m	水道	西牟田 1.8km	(都) 2低専 (60,80)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
久留米 (県)5-1	久留米市 東町32番2	156,000	195	1:2	店舗兼住宅 RC3	小売店舗等が建ち並ぶア ーケード街の商業地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	西鉄久留米 300m	商業 (80,400) 防火
久留米 (県)5-2	久留米市 長門石3丁目360番15ほか3筆 「長門石3-1-61」	60,500	1008	不整形 1:1.5	店舗 S1	小売店舗、マンション、 駐車場等が混在する県道 沿いの商業地域	北東 県道 16m 背面道	水道 下水	久留米 1.4km	商業 (80,400) 準防
久留米 (県)5-3	久留米市 東町38番44	208,000	869	不整形 1:1.5	事務所 SRC9	事務所ビル、店舗が建ち 並ぶ商業地域	北 国道 36m	水道 ガス 下水	西鉄久留米 200m	商業 (80,500) 防火
久留米 (県)5-4	久留米市 城南町3番19ほか1筆	131,000	254	台形 1:1	店舗 S2	飲食店舗、小売店舗、共 同住宅等が混在する駅前 の商業地域	南 県道 25m 西 側道	水道 ガス 下水	久留米 100m	商業 (80,500) 防火
久留米 * (県)5-5	久留米市 東和町3番16ほか2筆	119,000	495	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC6	中高層店舗併用住宅とマ ンションが多い商業地域	南東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	西鉄久留米 300m	商業 (80,400) 準防
久留米 (県)5-6	久留米市 田主丸町田主丸字東内畑529番4	39,800	109	不整形 1:1.2	店舗併用住宅 W2	国道沿いに店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南 国道 9.7m	下水	田主丸 520m	「準都計」 (70,200)
久留米 (県)5-7	久留米市 北野町今山字大六613番6	38,000	183	台形 1:2	店舗 S2	小売店舗が多い駅前の既 成商業地域	西 市道 5m	水道 下水	北野 近接	(都) 近商 (80,200) 準防
久留米 (県)5-8	久留米市 城島町城島字町屋敷282番3	23,200	253	1:5	店舗兼住宅 W1	小売店舗が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	南東 県道 8m	水道	犬塚 3.5km	「準都計」 (70,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
久留米  (県) 5-9	久留米市 三瀧町玉満字金屋3078番1	36,300	368	1:1	店舗  W1	低層の店舗、一般住宅等 が混在する県道沿いの商 業地域	南東 県道 9m	水道	三瀧  800m	(都) 準住居 (60,200)
久留米  (県) 7-1	久留米市 東合川2丁目2番8ほか1筆  「東合川2-2-8」	128,000	1937	1.2:1	店舗兼作業所  S2	国道沿いに、自動車関連 施設等が建ち並ぶ路線商 業地域	北 国道 25m	水道  下水	久留米大学前  1.5km	準工  (60,200)
久留米  (県) 7-2	久留米市 東柳原町字高太郎930番1	96,000	3543	台形 1.2:1	店舗兼作業所  S2	店舗、給油所等が建ち並 ぶ路線商業地域	北西 市道 25m  三方路	水道 ガス 下水	西鉄久留米  1.7km	準工  (60,200)
久留米  (県) 7-3	久留米市 藤山町字上一丁目1714番5ほか5筆	63,200	743	台形 1.5:1	店舗  S1	自動車関連の店舗営業所 等が多い路線商業地域	東 国道 13.5m  南 側道	水道  下水	西鉄久留米  5.2km	準工  (60,200)
久留米  (県) 9-1	久留米市 城島町上青木字八ノ坪86番10ほか8筆	9,650	4343	台形 1:2	工場	中小規模工場が建ち並ぶ 工業地域	北西 市道 8m	水道	大溝  4.5km	「準都計」  (70,200)
久留米  (県) 10-1	久留米市 太郎原町字西1903番3	23,000	369	1:1	住宅  W2	農家住宅の中に農地等が 混在する住宅地域	東 市道 4.9m	水道	善導寺  3.4km	「調区」  (70,200)
久留米  (県) 10-2	久留米市 小森野6丁目2082番1ほか1筆  「小森野6-12-3」	26,000	593	1.2:1	住宅  W2	一般住宅、農家住宅、農 地等が混在する住宅地域	北西 市道 3.8m  北東 側道	水道  下水	宮ノ陣  1.7km	「調区」  (70,200)
直方  (県) -1	直方市 大字永満寺2559番14	14,900	266	1:1.5	住宅  W1	農地の中に一般住宅が見 られる住宅地域	南西 市道 7m	水道	直方  4.8km	(都)  (70,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
直方 (県) - 2	直方市 大字下新入1692番	17,500	770	1.2:1	住宅 W 2	農地の中に農家住宅、一 般住宅が混在する住宅地 域	東 市道 5.5m	水道	直方 2.6km	(都)  (70,200)
直方 (県) - 3	直方市 大字直方667番60	26,700	299	1:1.2	住宅 W 1	中規模一般住宅が多い丘 陵地の閑静な住宅地域	東 市道 4 m	水道 ガス	直方 1 km	(都) 1 中専 (60,200)
直方 (県) - 4	直方市 大字頓野767番 1	22,400	430	1.2:1	住宅 W 1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	東 市道 4 m	水道	直方 3.1km	(都) 1 低専 (40,60)
直方 (県) - 5	直方市 大字上頓野2606番13	18,100	264	1:1.5	住宅 W 2	農地の中に一般住宅等が 見られる住宅地域	北東 市道 4 m	水道	直方 4.4km	(都)  (70,200)
直方 (県) - 6	直方市 大字下新入1317番28	19,700	245	1.5:1	住宅 W 1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 4.5m	水道 ガス	筑前植木 1.8km	(都)  (70,200)
直方 (県) 5 - 1	直方市 須崎町165番 2 「須崎町15-18」	37,400	114	1:2.5	店舗 W 2	小売店舗、事務所等が建 ち並び利便性の良い商業 地域	東 市道 7.5m	水道 ガス	直方 350m	(都) 商業 (80,400) 準防
直方 (県) 7 - 1	直方市 大字上新入1776番15	15,000	3256	台形 1:2	工場	中小規模工場、倉庫等の ほかに住宅も見られる工 業地域	北東 市道 6.5m	水道	直方 2.5km	(都) 準工 (60,200)
飯塚 (県) - 1	飯塚市 片島 3 丁目406番22ほか 1 筆 「片島 3 - 10 - 32」	41,700	469	ほぼ台形 1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑 静な既成住宅地域	北東 市道 5 m	水道 ガス 下水	新飯塚 1.5km	(都) 2 住居 (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
飯塚 (県) - 2	飯塚市 菰田東1丁目159番5 「菰田東1-3-37」	27,800	214	2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い 既成の住宅地域	南西 市道 4.8m	水道 下水	飯塚 650m	(都) 1住居 (60,200)
飯塚 (県) - 3	飯塚市 伊岐須字大坪842番36	28,400	185	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	新飯塚 3.5km	(都) 1中専 (60,200)
飯塚 (県) - 4	飯塚市 鯉田字市ノ間2525番130	33,400	243	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス	浦田 620m	(都) 2低専 (50,80)
飯塚 (県) - 5	飯塚市 柏の森字丁ノ坪634番35	42,300	221	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	新飯塚駅 700m	(都) 1住居 (60,200)
飯塚 (県) - 6	飯塚市 幸袋字昆砂門537番30	30,500	433	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	新飯塚 2.7km	(都) 1住居 (60,200)
飯塚 (県) - 7	飯塚市 八木山字本村1061番1	6,800	467	1:1	住宅 W1	農家住宅のほか保養所等 が散在する山あいの住宅 地域	南 市道 3m		城戸南蔵院前 4.8km	「準都計」 (70,200)
飯塚 (県) - 8	飯塚市 下三緒字八本松35番715	26,300	337	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	東 市道 5.2m	水道 下水	新飯塚 2.5km	(都) 1低専 (40,60)
飯塚 (県) - 9	飯塚市 長尾字谷1050番1	17,400	281	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を主体と した住宅地域	南西 県道 7m	水道	上穂波 1.1km	(都) (70,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
飯塚 (県) - 10	飯塚市 長尾字過ノ元22番96	16,900	193	1:1	住宅 W 2	小規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 5m	水道	桂川 920m	(都)  (70,200)
飯塚 (県) - 11	飯塚市 内野字下町3336番	9,400	212	台形 1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅のほか、 公共施設等が混在する住 宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	筑前内野 250m	「準都計」  (70,200)
飯塚 (県) - 12	飯塚市 山口字前田330番3ほか2筆	7,800	489	台形 1:1	住宅 W 1	中規模の農家住宅が多い 県道に近い住宅地域	北西 市道 4.5m	水道	上穂波 2.7km	「準都計」  (70,200)
飯塚 (県) - 13	飯塚市 堀池字神田283番3	29,600	211	台形 1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ既成の住 宅地域	南東 市道 5m	水道	飯塚 800m	(都) 1住居 (60,200)
飯塚 (県) - 14	飯塚市 弁分字古ノ首258番78	22,800	166	1.2:1	住宅 W 2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした高台の住宅 地域	南西 市道 4.7m	水道	飯塚 3.7km	(都) 1低専 (50,80)
飯塚 (県) - 15	飯塚市 太郎丸字長福寺405番24	21,000	278	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道	天道 1.4km	(都)  (60,200)
飯塚 * (県) - 16	飯塚市 枝国字井田浦406番36	25,500	284	1:1.2	住宅 W 1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東 市道 4.8m	水道	飯塚 3.5km	(都) 1中専 (60,200)
飯塚 (県) - 17	飯塚市 仁保字草場193番14	20,200	467	1.5:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北西 市道 5m	水道	新飯塚 4.3km	(都) 1低専 (50,80)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況		(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
飯塚 (県) - 18	飯塚市 筒野字安ノ坂435番1ほか1筆	6,500	1196	不整形 2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散 在する山際の住宅地域	南西 市道	6.5m	水道	筑前庄内 1.8km	(都)  (60,200)
飯塚 (県) - 19	飯塚市 綱分字池部689番17	19,800	418	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東 市道	5.2m	水道 ガス	筑前庄内 3km	(都) 1低専 (50,80)
飯塚 (県) - 20	飯塚市 勢田字小谷996番7	12,700	508	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 市道	12m	水道	小竹 3km	(都)  (70,200)
飯塚 (県) - 21	飯塚市 勢田字向春2503番25	9,800	314	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区 画整然とした中規模住宅 団地	西 市道	5m	水道	小竹 2.2km	(都)  (70,200)
飯塚 (県) 5 - 1	飯塚市 新飯塚1996番1 「新飯塚6-23」	68,300	102	1:1.5	店舗兼倉庫 S3	小売店舗、病院等が建ち 並ぶ駅前商業地域	北 市道	11m	水道 ガス 下水	新飯塚 100m	(都) 商業 (80,400) 準防
飯塚 (県) 5 - 2	飯塚市 長尾字岩野1247番2	21,000	172	1:2	店舗兼住宅 W1	小規模の小売店舗、郵便 局、スーパー等が多い商 業地域	東 市道	9m	水道	上穂波 300m	2住専 (60,200)
飯塚 (県) 5 - 3	飯塚市 天道字宇度413番2	29,700	661	1:2	銀行 RC2	小規模店舗、銀行、医院 等が混在する県道沿いの 商業地域	南東 県道	10m	水道	天道 310m	(都) 近商 (80,200) 準防
飯塚 (県) 5 - 4	飯塚市 有井字鳥羽334番12	47,000	335	1:1.5	医院兼住宅 S2	自動車関連業種・ドライ ブイン・医院等が建ち並 ぶ路線商業地域	南 国道	20m	水道	新飯塚 3km	(都) 近商 (80,200) 準防

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
飯塚  (県) 5-5	飯塚市 口原字七枝1013番4	30,500	704	不整形 3.5:1	事務所  S 2	店舗、営業所等が多い国 道沿いの路線商業地域	東 国道 20m  西 側道	水道	小竹  2.2km	(都)  (70,200)
飯塚  (県) 7-1	飯塚市 川津字上深町404番3ほか2筆	48,500	694	1:1.5	店舗、工場兼住 宅  S 2	飲食店、小売店舗、事務 所等が建ち並ぶ路線商業 地域	南東 市道 16.5m  南西 側道	水道  下水	新飯塚  2 km	(都) 準工 (60,200)
飯塚  (県) 9-1	飯塚市 横田字後牟田669番72ほか19筆	8,700	16,504	1:1.5	工場兼事務所  S 2	中小規模工場等が混在す る工場団地	東 市道 9.5m  背面道	水道 ガス	新飯塚  3 km	(都) 工専 (60,200)
飯塚  (県) 9-2	飯塚市 大分字原田456番2ほか19筆	4,600	29,097	不整形 1:1	事務所兼倉庫  S 2	中規模の工場や農地、住 宅等が混在する県道沿い の地域	南西 県道 11m  三方路	水道	筑前大分  1.6km	「準都計」  (70,200)
飯塚  (県) 9-3	飯塚市 平恒字源知435番81ほか2筆	7,000	26,293	台形 1:1.5	工場  工場	中規模工場が建ち並ぶ区 画整然とした内陸型の工 業団地	東 市道 9.2m	水道	天道  2.5km	(都) 工専 (60,200)
飯塚  (県) 9-4	飯塚市 有安字鳥羽958番9	6,400	7,122	1:2	工場  工場	中小規模の工場が多い内 陸型工業団地	北東 市道 11m	水道	新飯塚  3.2km	(都) 工専 (60,200)
田川  (県) - 1	田川市 大黒町975番5ほか1筆  「大黒町9-48」	26,800	187	1:1.5	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北 市道 5.5m	水道	田川後藤寺  400m	(都) 1住居 (60,200)
田川  (県) - 2	田川市 大字弓削田1528番13ほか1筆	15,100	251	1:1.2	住宅  W 1	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	南西 市道 4 m	水道	田川後藤寺  2.3km	(都)  (70,200)



## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況		(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
田川 (県) - 3	田川市 大字夏吉197番44	17,500	262	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか アパート等も見られる住 宅地域	北 市道	4.5m	水道	田川伊田 1.7km	(都) 1住居 (60,200)
田川 (県) - 4	田川市 大字楠950番1	16,300	243	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	北 県道 西 側道	6m	水道	楠 700m	(都) (70,200)
田川 (県) - 5	田川市 大字位登1315番21	14,300	288	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 市道	5m	水道	田川後藤寺 2.6km	(都) (70,200)
田川 (県) 5 - 1	田川市 本町1749番3 「本町10-17」	35,800	121	1:1.5	店舗 W2	小売店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	西 市道	5m	水道	田川後藤寺 220m	(都) 商業 (80,400) 準防
田川 (県) 7 - 1	田川市 大字川宮1757番5	43,800	1979	台形 1.5:1	店舗、工場 S1	国道沿いに店舗、営業所 などの建ち並ぶ路線商業 地域	南東 国道	20m	水道	大藪 750m	(都) 準工 (60,200) 準防
田川 (県) 9 - 1	田川市 大字伊加利1805番20ほか1筆	8,000	3517	1:1.5	工場	田川市中央部の大規模団 地を形成している工業地 域	南西 市道 背面道	18m	水道	田川後藤寺 2.5km	(都) 工専 (60,200)
柳川 (県) - 1	柳川市 立石字新堀919番6	24,100	214	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空 地が見られる郊外の住宅 地域	北東 私道	4.2m	水道	蒲池 250m	(都) (70,200)
柳川 (県) - 2	柳川市 上宮永町字西本田97番23ほか1筆	33,700	165	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	西 市道	5m	水道	西鉄柳川 2.8km	(都) 1住居 (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
柳川 (県) - 3	柳川市 田脇字村中西609番5ほか1筆	19,200	240	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	東 市道 4m	水道	西鉄柳川 4.1km	(都)  (70,200)
柳川 (県) - 4	柳川市 三橋町久末字頭無838番1ほか1筆	24,200	354	1:2.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南 市道 3.8m	水道	西鉄柳川 2.1km	(都)  (70,200)
柳川 (県) - 5	柳川市 新外町109番23	33,800	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス	西鉄柳川 2.3km	(都) 1中専 (60,200)
柳川 (県) - 6	柳川市 大和町鷹ノ尾字小対米1178番5ほか1 筆	20,100	442	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南西 市道 5m  南東 側道	水道	西鉄中島 500m	(都) 1住居 (60,200)
柳川 (県) - 7	柳川市 大和町徳益字神の前94番	21,700	684	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住 宅が見られる住宅地域	東 市道 4.5m  北 側道	水道	徳益 350m	(都)  (70,200)
柳川 (県) - 8	柳川市 大和町塩塚字明官1148番1ほか1筆	13,000	674	台形 1:2.1	住宅 W1	農家住宅、漁家住宅が多 い住宅地域	南 市道 5.5m	水道	塩塚 1.8km	(都)  (70,200)
柳川 (県) - 9	柳川市 三橋町木元字中ノ天神240番	15,200	499	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する既成住宅地域	南 市道 6.5m	水道	西鉄柳川 3.8km	(都)  (70,200)
柳川 (県) - 10	柳川市 三橋町高畑字前田245番3	32,800	338	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利 便性の良い既成住宅地域	南 市道 3.5m	水道 ガス 下水	西鉄柳川 400m	(都) 1住居 (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
柳川  (県) 5-1	柳川市 大和町中島字北浦560番	24,400	315	1:3	店舗兼住宅  W2	低層店舗併用住宅のほか に一般住宅が見られる近 隣商業地域	南西 市道  北西 側道	5.3m  水道	西鉄中島  320m	(都) 近商  (80,200) 準防
柳川  (県) 5-2	柳川市 三橋町下百町字小坪9番1	62,700	520	1.2:1	事務所  RC3	営業所、事務所、小売店 舗等が建ち並ぶ商業地域	西 国道	23m  水道 ガス 下水	西鉄柳川  300m	(都) 商業  (80,400) 準防
柳川  (県) 7-1	柳川市 筑紫町字東荒野428番1ほか1筆	31,700	985	1:1	診療所  RC2	一般住宅、倉庫、工場等 が混在する地域	南東 市道	6m  水道	西鉄柳川  2.5km	(都) 準工  (60,200)
柳川  (県) 7-2	柳川市 大和町鷹ノ尾字清土居700番17	21,700	182	1:1	住宅  W1	一般住宅が建ち並ぶ国道 に近い住宅地域	東 私道	6.2m  水道	西鉄中島  1.1km	(都) 準工  (60,200)
柳川  (県) 7-3	柳川市 三橋町柳河字小坪914番1ほか1筆	19,700	3091	台形 2:1	事務所兼工場  S2	中小規模の工場、倉庫等 が混在する工業地域	南 県道  東 側道	8m  水道	西鉄柳川  2.4km	(都) 準工  (60,200)
八女  (県) -1	八女市 吉田字辺田ノ上1312番2ほか1筆	18,100	631	1:1.2	住宅  W2	一般住宅の中に農家、農 地も見られる住宅地域	西 市道	5.3m  水道	羽犬塚  7.5km	(都)   (70,200)
八女  (県) -2	八女市 稲富字久来町420番5	19,400	295	1.5:1	住宅  W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	西 市道	3m  水道 ガス 下水	羽犬塚  5km	(都) 1住居  (60,200)
八女  (県) -3	八女市 馬場字慈久保221番13	24,400	330	1:1.5	住宅  LS2	一般住宅のほか農地も見 られる住宅地域	東 市道	4.2m  水道  下水	羽犬塚  6.8km	(都) 1住居  (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
八女 (県) - 4	八女市 本村字柳54番4ほか1筆	26,500	213	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	羽犬塚 6.5km	(都) 1住居 (60,200)
八女 (県) - 5	八女市 山内字志ノ江300番2 1	15,900	254	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のなかに 空地も見られる郊外の住 宅地域	南 市道 4.3m	水道	羽犬塚 11km	(都) (70,200)
八女 (県) - 6	八女市 上陽町北川内字柴尾430番1ほか2筆	15,400	392	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに 医院等も見られる住宅地 域	北 市道 3.8m 背面道	水道	羽犬塚 14.5km	「準都計」 (70,200)
八女 (県) - 7	八女市 上陽町北川内字室園4528番1	10,000	229	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	西 市道 4.8m 南 側道	水道	羽犬塚 15.7km	「準都計」 (70,200)
八女 (県) - 8	八女市 黒木町桑原字北屋敷301番	15,500	312	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	西 市道 2.5m	水道	羽犬塚 17km	(都) 1住居 (60,200)
八女 (県) - 9	八女市 黒木町北木屋字馬渡2412番1	7,100	260	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い山ろくの 住宅地域	西 市道 4m	水道	羽犬塚 22km	「準都計」 (70,200)
八女 (県) - 10	八女市 黒木町北大淵字井手下7203番2	5,650	415	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる山ろ くの住宅地域	南東 市道 3m		羽犬塚 25km	「都計外」
八女 (県) - 11	八女市 黒木町土窪字上川原659番11	11,400	313	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に作業所等 がみられる山裾の住宅地 域	北 市道 13m		羽犬塚 16.7km	「都計外」

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
八女 (県) -12	八女市 立花町北山字櫛ヶ平2893番3ほか1筆	11,500	429	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	南西 市道 5m	水道	羽犬塚 9.5km	(都)  (60,200)
八女 (県) -13	八女市 立花町上辺春字熊川1012番2	9,150	761	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に中規模一 般住宅も見られる住宅地 域	南 県道 10m		羽犬塚 19.5km	「都計外」
八女 (県) -14	八女市 立花町白木字土野々1776番	5,500	457	1.2:1	住宅 W2	農家住宅の中に中規模一 般住宅も見られる山間部 の住宅地域	北 県道 6.5m		羽犬塚 13km	「都計外」
八女 (県) -15	八女市 立花町山崎字外開1941番4ほか1筆	16,300	337	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅と農家住 宅が多い住宅地域	南東 市道 5m	水道	羽犬塚 8.4km	(都) 1 中専 (60,200)
八女 (県) -16	八女市 立花町原島字六原385番3	15,700	497	1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が見 られる住宅地域	北 市道 5m	水道	羽犬塚 9.5km	(都) 1 住居 (60,200)
八女 (県) -17	八女市 矢部村矢部字真弓尾3982番ほか2筆	7,400	567	台形 1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	東 市道 4m  北 側道		羽犬塚 36.5km	「都計外」
八女 (県) -18	八女市 矢部村矢部字栗原4552番	4,050	363	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	西 市道 6.5m  三方路		羽犬塚 38km	「都計外」
八女 (県) -19	八女市 矢部村北矢部字飛4497番	2,850	529	2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する山村 の住宅地域	東 林道 5m		羽犬塚 38km	「都計外」

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況		(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
八女  (県) -20	八女市 星野村字古野13116番1	7,650	623	台形 2:1	住宅  W2	一般住宅の中に農地が見 られる住宅地域	南 市道	5.5m	水道	羽犬塚  28km	「都計外」
八女  (県) -21	八女市 星野村字中曽15526番1	3,200	913	不整形 1:1.2	住宅  W2	中小規模の農家住宅、農 地が混在する旧来からの 住宅地域	南 市道	5.5m	水道	羽犬塚  32.6km	「都計外」
八女  (県) -22	八女市 星野村字中原下1238番1	5,200	399	台形 1:1	住宅  W2	農家、農地等が混在する 県道沿いの住宅地域	北 県道	11m	水道	羽犬塚  21km	「都計外」
八女  (県) 5-1	八女市 本町字矢原町東裏460番1ほか1筆	33,500	372	不整形 1:2	店舗兼住宅  S2	店舗、事務所が混在する 商業地域	北 国道	12m	水道 ガス 下水	羽犬塚  5.6km	(都) 商業  (80,400) 準防
八女  (県) 5-2	八女市 上陽町北川内字川端546番1	21,300	193	1:2	店舗兼住宅  W2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ近隣商業地域	南 県道	6m	水道	羽犬塚  14.7km	「準都計」  (70,200)
八女  (県) 5-3	八女市 黒木町本分字上南684番	23,500	306	1:1.5	店舗兼住宅  W2	店舗併用住宅等が建ち並 ぶ国道沿いの近隣商業地 域	北 国道  西 側道	9m		羽犬塚  15.5km	(都) 近商  (80,200)
八女  (県) 5-4	八女市 立花町谷川字樋渡1099番2	23,000	264	1:1.5	店舗兼住宅  W2	低層の店舗併用住宅、医 院等が見られる国道沿い の路線商業地域	北 国道	17m	水道	羽犬塚  9.8km	(都) 近商  (80,200) 準防
八女  (県) 5-5	八女市 矢部村北矢部字中村道下11008番8	9,900	156	1:2	店舗兼住宅  W2	店舗併用住宅、一般住宅 が混在する国道沿いの近 隣商業地域	北東 国道	6.2m		羽犬塚  36km	「都計外」

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
八女  (県) 5-6	八女市 星野村字鍛冶屋13092番7	10,100	273	台形 1.5:1	店舗兼住宅  L S 3	小売店舗が集まる近隣商 業地域	南西 県道  南東 側道	9 m 水道	羽犬塚  28km	「都計外」
八女  (県) 7-1	八女市 本村字荷稻542番4ほか1筆	31,000	272	1:1.2	事務所  S 2	店舗、事務所、自動車整 備工場等の混在地域	東 県道	8.5m 水道	羽犬塚  6.5km	(都) 準工 (60,200)
八女  (県) 7-2	八女市 黒木町本分字大ノ原901番1ほか1筆	28,400	698	1:2.5	店舗兼住宅  S 2	店舗・営業所等が混在す る国道沿いの商業地域	北 国道	10m 水道	羽犬塚  16.1km	(都) 準工 (60,200)
筑後  (県) - 1	筑後市 大字長浜字前田1428番9	32,300	200	1.2:1	住宅  W 1	一般住宅の中にアパート 等が見られる郊外の住宅 地域	西 市道	4 m 水道  下水	羽犬塚  1.9km	(都) 1 住居 (60,200)
筑後  (県) - 2	筑後市 大字羽犬塚字南窓畑346番1	30,000	327	1.2:1	住宅  L S 2	一般住宅の中に畑地等が 見られる閑静な住宅地域	南東 市道	4 m 水道	羽犬塚  1.2km	(都) 1 住居 (60,200)
筑後  (県) - 3	筑後市 大字津島字下峠526番2ほか2筆	25,800	362	ほぼ台形 1.2:1	住宅  W 2	県道沿いの一般住宅が主 体の住宅地域	北 県道	6.5m	筑後船小屋  950m	(都)  (70,200)
筑後  (県) - 4	筑後市 大字下北島字櫛引11210番33	33,100	216	1:1	住宅  L S 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした新興住宅地 域	南 市道	6 m 水道 ガス 下水	羽犬塚  1.3km	(都) 2 住居 (60,200)
筑後  (県) - 5	筑後市 大字山ノ井字野田704番14	39,300	226	1.2:1	住宅  L S 2	中規模の一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	東 市道	4 m 水道	羽犬塚  970m	(都) 2 住居 (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
筑後  (県) 5-1	筑後市 大字山ノ井字扇田769番7	59,500	902	1:2.5	事務所兼車庫  RC2	店舗、事務所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 15m	水道  下水	羽犬塚  430m	(都) 商業  (80,400) 準防
筑後  (県) 7-1	筑後市 大字長浜字鏡1815番10	30,300	343	1:1	倉庫兼事務所  S2	工場、倉庫、一般住宅等 が混在する国道背後の地 域	北 市道 6m	水道	羽犬塚  1.6km	(都) 準工  (60,200)
大川  (県) -1	大川市 大字郷原字西田399番1	23,000	426	台形 1.2:1	住宅  W2	住宅の中に木工所等が混 在する既成住宅地域	南 市道 4m  西 側道	水道	八丁牟田  4.9km	(都) 1住居  (60,200)
大川  (県) -2	大川市 大字一木字宮ノ前ノ三1159番1	19,700	244	1.2:1	住宅  W2	中規模の一般住宅が多い 既存住宅地域	北 市道 4.5m  東 側道	水道	西鉄柳川  6.3km	(都)   (70,200)
大川  (県) -3	大川市 大字上白垣字畑田365番4	17,000	371	1.2:1	住宅  LS2	農家住宅と一般住宅等が 混在する住宅地域	北東 市道 4.2m	水道	八丁牟田  4.3km	(都)   (70,200)
大川  (県) 5-1	大川市 大字榎津字中曾利149番6	51,000	531	台形 1:1.2	事務所  SRC4	事務所、店舗等が建ち並 ぶ商業地域	西 国道 15m	水道  下水	西鉄柳川  6.7km	(都) 商業  (80,400) 準防
大川  (県) 7-1	大川市 大字向鳥字油田1281番6	24,900	439	1:2	事務所  S2	木工所、事務所、倉庫、 一般住宅等が混在する地 域	北西 市道 6.5m  南西 側道	水道	西鉄柳川  7.8km	(都) 準工  (60,200)
大川  (県) 7-2	大川市 大字向鳥字小屋ノ内1693番1ほか2筆	41,500	511	1:2	店舗  S2	店舗、営業所等が混在す る路線商業地域	北東 国道 15m	水道	西鉄柳川  8.1km	(都) 準工  (60,200)



## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
大川  (県) 9-1	大川市 大字中古賀字下ノ割1064番16ほか1筆	10,700	1524	2.5:1	事務所兼倉庫  S 2	家具関連の工場、倉庫等 が存する区画整然とした 工業団地	東 10m 私道  三方路	水道	西鉄柳川  9.8km	(都) 工業  (60,200)
行橋  (県) - 1	行橋市 西宮市4丁目159番20  「西宮市4-11-2」	37,700	225	1.2:1	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水道  下水	行橋  800m	(都)  (70,200)
行橋  (県) - 2	行橋市 大橋2丁目2999番2ほか1筆  「大橋2-7-30」	34,200	122	1:3	住宅  W 2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	東 4m 市道	水道  下水	行橋  1 km	(都) 1 住居 (60,200)
行橋  (県) - 3	行橋市 大字道場寺字徳永畦1003番12	19,600	237	1.2:1	住宅  W 1	中規模一般住宅のなかに 空地等が見られる既成住 宅地域	南東 4.5m 市道	水道	新田原  400m	(都)  (70,200)
行橋  (県) - 4	行橋市 南大橋2丁目1184番4  「南大橋2-2-25」	30,400	396	台形 1.5:1	住宅  W 1	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南東 6m 市道	水道	行橋  1.8km	(都) 1 住居 (60,200)
行橋  (県) - 5	行橋市 大字中津熊字六ツ折347番19	23,600	225	1.5:1	住宅  W 2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	南 4.5m 市道	水道	行橋  1.2km	(都)  (70,200)
行橋  (県) - 6	行橋市 行事7丁目263番16  「行事7-34-10」	27,900	165	1:1.2	住宅  W 2	小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北 5m 市道	水道	行橋  1.4km	(都) 1 中専 (60,200)
行橋  (県) - 7	行橋市 大字今井字文久3214番6	14,800	495	1:2	住宅  L S 1	農地の中に一般住宅、農 家住宅等が点在する住宅 地域	北西 7m 市道	水道	行橋  4.3km	(都)  (70,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
行橋  (県) 5-1	行橋市 中央3丁目514番5  「中央3-5-3」	52,500	165	1:1.5	店舗  S 3	飲食店、ホテル等が建ち 並ぶ商業地域	東 市道 5.5m	水道  下水	行橋  240m	(都) 商業 (80,400) 準防
行橋  (県) 5-2	行橋市 西宮市1丁目139番1  「西宮市1-9-13」	79,400	334	1:1.5	歯科医院  W 2	駅西側の幹線道路沿いに 事務所、店舗等が建ち並 ぶ商業地域	西 国道 16m	水道  下水	行橋  500m	(都) 近商 (80,200) 準防
豊前  (県) -1	豊前市 大字千東151番2	19,300	593	1:1.2	住宅  W 1	一般住宅、農家住宅のほ かに農地が見られる住宅 地域	北西 市道 4.7m	水道  下水	宇島  2.5km	(都) 2低専 (60,100)
豊前  (県) -2	豊前市 大字久松103番7ほか1筆	18,600	264	1.5:1	住宅  W 2	一般住宅の中に空地等が 見られる小規模開発によ る住宅地域	北東 市道 4m	水道	三毛門  1.2km	(都) 1住居 (60,200)
豊前  (県) -3	豊前市 大字松江1104番12	19,200	195	1:1	住宅  W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした高台の 閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	豊前松江  750m	(都)  (60,200)
豊前  (県) -4	豊前市 大字大村11番10	15,000	196	1.2:1	住宅  W 2	周囲を農地に囲まれた一 般住宅が建ち並ぶ小規模 開発による住宅地域	北東 市道 6m	水道	宇島  2.6km	(都)  (60,200)
豊前  (県) 5-1	豊前市 大字塔田640番1ほか1筆	28,300	1399	台形 1:1.2	店舗  W 1	国道沿いに店舗、医院、 一般住宅等が混在する路 線商業地域	北東 国道 23m	水道  下水	宇島  2.7km	(都) 準住居 (60,200)
豊前  (県) 9-1	豊前市 大字宇島76番26	8,400	6621	台形 1:1	工場	中小規模の工場、倉庫、 事業所等が建ち並ぶ臨海 工業地域	南 市道 10m	水道	宇島  1.1km	(都) 工業 (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
中間 (県) - 1	中間市 中央1丁目4258番1 「中央1-8-10」	33,400	197	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成の住宅地域	南東 市道 4.7m	水道	筑豊中間 550m	1住居 (60,200)
中間 (県) - 2	中間市 中尾3丁目3385番93 「中尾3-11-24」	33,500	172	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	筑豊中間 500m	1住居 (60,200)
中間 (県) - 3	中間市 通谷4丁目214番109 「通谷4-4-33」	29,900	316	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い傾 斜地の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	通谷 1.2km	1低専 (40,60)
中間 (県) - 4	中間市 大字上底井野字御座ノ瀬737番8	25,800	177	1:1.5	住宅 W2	小規模に開発された中規 模一般住宅が多い住宅地 域	南東 市道 6m	水道 下水	筑前垣生 1.1km	1住居 (60,200)
中間 (県) - 5	中間市 中鶴1丁目7460番94 「中鶴1-5-27」	33,900	279	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	中間 800m	1低専 (40,60)
中間 (県) 5-1	中間市 扇ヶ浦2丁目2581番90 「扇ヶ浦2-6-6」	40,400	143	1:2	店舗兼共同住宅 W2	小売店舗、飲食店等が見 られる近隣商業地域	北東 市道 9m	水道 ガス 下水	東中間 120m	近商 (80,200) 準防
中間 (県) 10-1	中間市 大字垣生字三軒屋1959番1	13,200	402	1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほか、作業所 等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道	筑前垣生 2.2km	「調区」 (60,200)
小郡 * (県) - 1	小郡市 力武字宮ノ脇1046番7	38,900	301	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	三沢 770m	1住居 (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
小郡 (県) - 2	小郡市 大保字原口1234番18	48,400	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	大保  280m	1中専 (60,200)
小郡 (県) - 3	小郡市 小郡字中尾689番76	44,800	177	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域	北 市道 6m	水道  下水	西鉄小郡  950m	1住居 (60,200)
小郡 (県) - 4	小郡市 小郡字下町1331番14ほか1筆	42,000	132	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 存の住宅地域	東 市道 5.5m  北 側道	水道  下水	西鉄小郡  1.1km	1住居 (60,200)
小郡 (県) - 5	小郡市 美鈴が丘4丁目5番9	57,500	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興住 宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	三国が丘  1.6km	1低専 (40,60)
小郡 (県) - 6	小郡市 力武字龍頭310番31	40,200	206	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 市道 4.7m	水道  下水	大保  700m	1住居 (60,200)
小郡 (県) 5-1	小郡市 三沢字上鷹添3983番4	63,500	201	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北西 市道 6.5m	水道  下水	三沢  150m	近商 (80,200) 準防
小郡 (県) 10-1	小郡市 福童字内畑611番5	27,800	404	1.5:1	住宅 W1	農家住宅のほかに一般住 宅が混在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道  下水	端間  440m	「調区」 (70,200)
筑紫野 (県) - 1	筑紫野市 大字牛島316番1	48,800	160	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	朝倉街道  1.3km	2中専 (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況		(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
筑紫野  (県) - 2	筑紫野市 大字山家5114番10	24,800	333	1.5:1	住宅  W1	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	南東 市道	3.3m	下水	筑前山家  450m	「準都計」  (60,200)
筑紫野  (県) - 3	筑紫野市 塔原東4丁目589番25  「塔原東4丁目10-3」	69,000	165	1:1.5	住宅  L S 2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 市道	6 m	水道 ガス 下水	西鉄二日市  1.1km	2 中専  (60,200)
筑紫野  (県) - 4	筑紫野市 大字阿志岐2489番49	43,500	252	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が多い郊 外の分譲住宅地域	西 市道	6 m	水道 ガス 下水	紫  3 km	1 低専  (50,80)
筑紫野  (県) - 5	筑紫野市 武蔵4丁目158番3  「武蔵4丁目7-35」	50,000	135	1:1.2	住宅  W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	北東 市道	6 m	水道 ガス 下水	天拝山  1.1km	準住居  (60,200) 準防
筑紫野  (県) - 6	筑紫野市 紫6丁目187番74  「紫6-5-2」	67,900	205	1:1.5	住宅  S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北東 市道	5 m	水道 ガス 下水	紫  1 km	1 低専  (50,80)
筑紫野  (県) - 7	筑紫野市 湯町2丁目265番3  「湯町2丁目8-3」	70,600	230	台形 1:1	住宅  W2	中心市街地と湯町街には さまれた一般住宅地域	南 市道	8.3m	水道 ガス 下水	二日市  1 km	2 中専  (60,200)
筑紫野  * (県) - 8	筑紫野市 針摺北441番94  「針摺北3-16」	60,900	279	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	東 市道	6 m	水道 ガス 下水	朝倉街道  400m	1 低専  (50,80)
筑紫野  (県) - 9	筑紫野市 美しが丘南2丁目9番12	59,700	262	1:1.5	住宅  W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道	6 m	水道 ガス 下水	原田  1.5km	1 低専  (50,80)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
筑紫野  (県)3-1	筑紫野市 武蔵3丁目211番ほか3筆	23,600	3289	不整形 1:1	田	一般住宅と農家住宅の混 在地域に近接する熟成度 の高い地域	南西 市道 5.2m	水道  下水	天拝山  1.7km	1住居  (60,200)
筑紫野  (県)5-1	筑紫野市 針摺中央2丁目367番4  「針摺中央2-17-7」	104,000	103	台形 1:2	店舗兼住宅  W2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ駅前商業地域	北 県道 8m  背面道	水道 ガス 下水	朝倉街道  100m	近商  (80,300) 準防
筑紫野  (県)5-2	筑紫野市 二日市中央6丁目567番11ほか1筆  「二日市中央6-3-22」	136,000	165	台形 1:1.5	店舗兼住宅  S3	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ駅に近い商業地域	南東 県道 8.5m	水道 ガス 下水	西鉄二日市  150m	商業  (80,500) 準防
筑紫野  (県)10-1	筑紫野市 大字山口1139番1	19,800	675	台形 1.2:1	住宅  W2	一般住宅と農家住宅が混 在する山手の住宅地域	南西 市道 3.5m	  下水	天拝山  4.5km	「調区」  (60,200)
春日  (県)-1	春日市 春日9丁目60番ほか1筆	85,300	257	1:2	住宅  W2	区画整理された低丘陵地 の一般住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	大野城  2.2km	1低専  (50,80)
春日  (県)-2	春日市 小倉6丁目117番	77,500	165	1:1.5	住宅  W2	中小規模一般住宅の中に マンション等が見られる 住宅地域	南西 市道 4.5m	水道  下水	南福岡  1.4km	2中専  (60,150)
春日  (県)-3	春日市 紅葉ヶ丘西6丁目105番	83,800	221	1.2:1	住宅  W2	中規模一般住宅の多い分 譲住宅地域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	春日  2.3km	1中専  (60,150)
春日  (県)-4	春日市 若葉台東4丁目30番	84,200	165	1:2	住宅  L S 2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 市道 4.8m	水道  下水	春日  1.6km	1低専  (50,80)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
春日  (県) - 5	春日市 下白水南1丁目104番	73,000	165	1:1.5	住宅  W2	小規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	井尻  3.4km	1 中専  (60,150)
春日  (県) - 6	春日市 白水池2丁目10番	70,000	249	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 市道 6.8m	水道 ガス 下水	博多南  2 km	1 低専  (50,80)
春日  (県) - 7	春日市 塚原台2丁目7番	55,500	205	1:1.5	住宅  W2	一般住宅の中に空地等が 見られる区画整理済みの 住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	大野城  3 km	1 低専  (50,80)
春日  (県) - 8	春日市 宝町3丁目11番8ほか1筆	102,000	1079	1:1.5	共同住宅  RC4	中層のマンションやアパ ート、一般住宅等が混在 する住宅地域	南東 市道 8m  背面道	水道 ガス 下水	南福岡  1.1km	1 住居  (60,200)
春日  * (県) - 9	春日市 光町2丁目137番	103,000	114	1:1	住宅  W2	小規模住宅、アパート等 が混在する既成住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	春日  600m	1 住居  (60,200)
春日  (県) 5 - 1	春日市 春日原東町3丁目22番	150,000	238	1:1.2	店舗  RC2	中層ビル、店舗等が建ち 並ぶ駅に近い商業地域	北東 市道 13m	水道 ガス 下水	春日原  200m	近商  (80,200) 準防
春日  (県) 5 - 2	春日市 須玖南1丁目113	111,000	497	台形 1.2:1	店舗  S2	中小規模の小売店舗、ス ーパー、銀行等が混在す る近隣商業地域	北 県道 11m	水道 ガス 下水	井尻  1.4km	近商  (80,200) 準防
春日  (県) 7 - 1	春日市 桜ヶ丘4丁目23番	137,000	884	1.5:1	店舗  S2	小売店舗のほかに工場等 の見られる路線商業地域	南西 県道 15m	水道 ガス 下水	井尻  1.2km	準工  (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
大野城 (県) - 1	大野城市 南ヶ丘6丁目29番 「南ヶ丘6-17-3」	58,000	226	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	下大利 3 km	1 低専 (40,60)
大野城 (県) - 2	大野城市 つつじヶ丘4丁目846番37 「つつじヶ丘4-4-3」	56,200	233	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北西 市道 6 m	水道 ガス 下水	下大利 3.5km	1 低専 (40,60)
大野城 (県) - 3	大野城市 中央1丁目325番5 「中央1-6-13」	99,500	243	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅、アパー ト、マンション等が混在 する住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	下大利 800m	1 住居 (60,200)
大野城 (県) - 4	大野城市 大城2丁目110番83 「大城2-20-13」	49,700	134	台形 1:1	住宅 W 2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ丘陵地の区画整然と した住宅地域	南東 市道 5.2m	水道 下水	白木原 1.8km	1 低専 (40,60)
大野城 (県) - 5	大野城市 山田1丁目506番35 「山田1-6-16」	85,500	152	1:1	住宅 W 2	中小規模一般住宅からな る既往の分譲住宅地域	南西 市道 6 m	水道 ガス 下水	雑餉隈 1.2km	1 住居 (60,200)
大野城 (県) - 6	大野城市 大池1丁目15番2 「大池1-15-2」	64,100	178	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	西 市道 4 m	水道 下水	春日原 2 km	2 中専 (50,150)
大野城 (県) - 7	大野城市 錦町4丁目7番31 「錦町4-3-30」	127,000	1020	1:2	共同住宅 R C 5	一般住宅、マンション、 事務所等が混在する地域	南東 市道 12.5m 南西 側道	水道 ガス 下水	春日原 650m	1 住居 (60,200)
大野城 (県) - 8	大野城市 下大利5丁目762番25 「下大利5-2-6」	86,500	252	1:1.2	住宅 W 1	中規模一般住宅が多い閑 静な既成住宅地域	東 市道 6 m	水道 ガス 下水	水城 660m	1 低専 (50,100)



## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
大野城  (県) - 9	大野城市 若草2丁目1768番29  「若草2-19-10」	56,000	319	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	下大利  3.9km	1低専  (40,60)
大野城  * (県) 5-1	大野城市 下大利1丁目331番16ほか1筆  「下大利1-9-31」	149,000	223	台形 1.5:1	店舗兼共同住宅  RC5	小売店舗、中層ビルが建 ち並ぶ駅に近い商業地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	下大利  120m	商業  (80,400) 準防
大野城  (県) 5-2	大野城市 白木原1丁目233番22  「白木原1-11-4」	142,000	266	1:2	店舗兼共同住宅  RC5	中層店舗兼共同住宅と低 層店舗が混在する駅に近 い商業地域	北西 県道 26m	水道 ガス 下水	白木原  200m	商業  (80,400) 準防
大野城  (県) 7-1	大野城市 御笠川2丁目1番4  「御笠川2-1-5」	110,000	1711	1.2:1	店舗  S2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	北東 国道 45m	水道  下水	春日原  1.6km	準工  (60,200)
宗像  (県) - 1	宗像市 自由ヶ丘4丁目2番25	35,100	320	1:1.2	住宅  LS2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	赤間  2km	1低専  (40,50)
宗像  (県) - 2	宗像市 泉ヶ丘2丁目8番11	36,300	206	1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	赤間  1.4km	1低専  (40,60)
宗像  (県) - 3	宗像市 原町字館原2031番7	22,400	305	不整形 1:1.2	住宅  W2	中規模住宅のほか一部空 地も残る既成住宅地域	西 市道 4m	水道  下水	東郷  3.8km	1住居  (60,200)
宗像  (県) - 4	宗像市 日の里9丁目13番10	36,200	288	1:1.5	住宅  LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 市道 6m	水道  下水	東郷  900m	1低専  (40,60)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
宗像 (県) - 5	宗像市 石丸2丁目371番20 「石丸2-3-10」	29,800	224	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	教育大前  500m	1住居 (60,200)
宗像 (県) - 6	宗像市 城西ヶ丘6丁目11番16	36,000	226	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤間  2km	1低専 (40,60)
宗像 (県) - 7	宗像市 陵巖寺2丁目2番32ほか1筆 「陵巖寺2-5-11」	34,900	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	教育大前  950m	1低専 (40,60)
宗像 (県) - 8	宗像市 大鳥字谷1099番	9,000	131	1:2	住宅 W2	島の中心部に近い旧来か らの既成住宅地域	南西 市道 3.3m	水道  下水	大鳥港フェリーター ーミナル  450m	「都計外」
宗像 * (県) - 9	宗像市 自由ヶ丘1丁目13番4	37,700	318	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤間  1.2km	1低専 (40,50)
宗像 (県) - 10	宗像市 朝野173番	30,700	244	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤間  3.2km	1低専 (40,60)
宗像 (県) - 11	宗像市 徳重1丁目700番4 「徳重1-6-10」	29,100	198	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西 市道 6m	水道  下水	赤間  2.6km	1住居 (60,200)
宗像 (県) - 12	宗像市 三倉1234番56 「三倉9-19」	31,000	223	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い閑 静な既成住宅地域	北西 市道 4.6m	水道 ガス 下水	東郷  1.1km	1低専 (50,80)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
宗像 (県) - 13	宗像市 青葉台2丁目13番5	32,100	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	赤間 4.3km	1低専 (40,60)
宗像 (県) - 14	宗像市 深田字夕尺125番2	14,200	649	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が農地の中に介在する住宅地域	北東市道 5m 南東側道	水道 下水	東郷 5km	「準都計」 (70,200)
宗像 (県) - 15	宗像市 神湊字上灘1242番225(ほか1筆)	15,400	213	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西市道 4.5m	水道 下水	東郷 8km	「準都計」 (70,200)
宗像 (県) - 16	宗像市 池田字木原1145番1	13,000	895	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅も介在する農地に囲まれた農家住宅地域	南市道 5m 南東側道	水道 下水	赤間 7km	「準都計」 (70,200)
宗像 (県) - 17	宗像市 池田字白土3100番211	18,900	217	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	赤間 5.6km	「準都計」 2低専 (50,80)
宗像 (県) - 18	宗像市 大島字真名著168番	4,250	138	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東市道 2.3m	水道 下水	大島港フェリーターミナル 1.5km	「都計外」
宗像 (県) 5-1	宗像市 日の里1丁目29番4	52,200	378	1:2	店舗兼事務所 S2	低層店舗、マンション及び駐車場等が見られる商業地域	北東市道 25m	水道 ガス 下水	東郷 400m	商業 (80,400) 準防
宗像 (県) 5-2	宗像市 東郷2丁目947番3 「東郷2-1-16」	58,300	286	1:2	事務所兼住宅 W2	中小の事務所、店舗、事務所併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南東県道 12m	水道 下水	東郷 1.5km	商業 (80,400) 準防

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
宗像  (県) 5-3	宗像市 鐘崎字町731番ほか1筆	17,100	187	1:3	治療院兼住宅  L S 2	小規模小売店舗、営業所 のほか一般住宅も介在 する既成商業地域	西 市道 6.5m	水道  下水	赤間  11km	「準都計」  (70,200)
宗像  (県) 7-1	宗像市 王丸字出口420番2ほか3筆	51,400	1919	台形 2:1	店舗兼工場  S 1	店舗、営業所等が多い国 道沿いの路線商業地域	南 国道 25m	水道  下水	東郷  2.6km	準工  (60,200)
宗像  (県) 10-1	宗像市 池浦字川原田372番31	17,200	303	1.5:1	住宅  W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な既成住宅地域	西 市道 4m	水道  下水	東郷  4.2km	「調区」  (60,200)
宗像  (県) 10-2	宗像市 野坂字御木屋491番	8,600	1648	台形 1.5:1	住宅  W 1	農地、山林等の中に農家 住宅が散在する農家集落 地域	北東 市道 4m		赤間  5.6km	「調区」  (60,200)
太宰府  (県) -1	太宰府市 五条1丁目3244番1  「五条1-13-58」	66,000	211	台形 1:1.2	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い、 駅周辺の既成住宅地域	南 市道 3.2m	水道  下水	西鉄五条  600m	1住居  (60,200)
太宰府  (県) -2	太宰府市 長浦台1丁目244番533  「長浦台1-4-10」	59,700	260	1:1.5	住宅  W 2	中規模の一般住宅が多い 分譲住宅地域	北 市道 6.2m	水道 ガス 下水	下大利  3km	1低専  (50,80)
太宰府  (県) -3	太宰府市 石坂4丁目1065番21  「石坂4-4-10」	50,500	282	1:1	住宅  W 1	中規模一般住宅が多い既 往の分譲住宅地域	北 市道 4m	水道  下水	太宰府  680m	1低専  (50,80)
太宰府  (県) -4	太宰府市 朱雀6丁目11番17  「朱雀6-13-16」	62,000	226	1:1.2	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	西鉄二日市  1km	1住居  (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
太宰府 (県) - 5	太宰府市 梅ヶ丘1丁目4260番44 「梅ヶ丘1-7-18」	43,900	347	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	二日市 2.3km	1低専 (50,80)
太宰府 (県) - 6	太宰府市 国分5丁目1059番4ほか1筆 「国分5-27-30」	41,000	252	台形 1:1	住宅 W2	空地も介在する中規模普 通住宅地域	東 市道 3.8m	水道 下水	都府楼前 1.6km	1低専 (50,80)
太宰府 * (県) - 7	太宰府市 観世音寺1丁目216番ほか1筆 「観世音寺1-16-8」	86,300	419	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	西鉄五条 1km	1低専 (50,150)
太宰府 (県) - 8	太宰府市 国分3丁目586番5 「国分3-5-32」	56,000	187	1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中に空地等が 見られる既成住宅地域	南 市道 4.1m	水道 下水	都府楼前 900m	1住居 (60,200) 高度
太宰府 (県) - 9	太宰府市 大字北谷字宮ノ下517番	21,500	1230	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅、農地等が混在 する傾斜地の既存住宅地 域	北 市道 4m	下水	太宰府 4.6km	「準都計」 (60,200)
太宰府 (県) 5-1	太宰府市 五条2丁目2475番11 「五条2-6-30」	121,000	331	1:1.2	店舗兼共同住宅 R C 4	店舗や銀行が建ち並ぶ駅 通りの商業地域	東 市道 6.5m	水道 下水	西鉄五条 110m	近商 (80,200) 準防
太宰府 (県) 5-2	太宰府市 通古賀3丁目71番 「通古賀3-9-7」	119,000	744	台形 1:1.2	店舗兼共同住宅 R C 3	中層の事務所、小売店舗 等が建ち並ぶ駅前商業地 域	東 市道 16m 背面道	水道 ガス 下水	都府楼前 150m	近商 (80,300) 準防
太宰府 (県) 10-1	太宰府市 大字吉松字日焼17番20	49,200	182	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般戸建住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	水城 1km	「調区」 (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
古賀 (県) - 1	古賀市 千鳥2丁目1863番64 「千鳥2-7-7」	46,900	185	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西 市道 3.7m	水道 下水	千鳥 900m	1住居 (60,200)
古賀 (県) - 2	古賀市 中央3丁目872番38 「中央3-7-17」	50,800	347	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 4.8m	水道 下水	古賀 720m	1低専 (40,60)
古賀 (県) - 3	古賀市 舞の里1丁目15番4 「舞の里1-15-4」	60,800	256	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	千鳥 800m	1低専 (40,60)
古賀 * (県) - 4	古賀市 花鶴丘1丁目12番9	57,300	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	古賀 1.1km	2低専 (60,100)
古賀 (県) - 5	古賀市 米多比字大地田1655番25	31,500	293	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が見られ る郊外の住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	古賀 4.8km	「準都計」 (60,200)
古賀 (県) 5-1	古賀市 舞の里3丁目15番1ほか3筆 「舞の里3-15-12」	69,000	1375	1.2:1	店舗 S1	小売店舗、飲食店舗が集 まる国道沿いの商業地域	南東 国道 47m 北東 側道	水道 ガス 下水	千鳥 1.4km	近商 (80,200) 準防
古賀 (県) 7-1	古賀市 花見東5丁目1887番11 「花見東5-8-31」	54,900	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	千鳥 570m	準工 (60,200)
古賀 (県) 9-1	古賀市 青柳字井ノ浦3526番3ほか7筆	27,400	32826	1:1.5	工場	国道3号南側に大工場が 建ち並ぶ工業地域	北 市道 11m 三方路	水道 下水	ししぶ 1.4km	工専 (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
古賀  (県) 10-1	古賀市 筵内字裏ノ谷1604番16	29,800	251	1:1	住宅  W1	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	南西 市道 6.7m	水道  下水	古賀  3.2km	「調区」  (60,200)
福津  (県) -1	福津市 花見が丘2丁目1801番36  「花見が丘2-13-2」	42,000	210	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東 市道 6.3m	水道 ガス	千鳥  1.3km	1住居  (60,200)
福津  (県) -2	福津市 若木台6丁目5番10	41,500	233	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南 市道 4.8m	水道 ガス 下水	東福岡  1.3km	1低専  (40,60)
福津  (県) -3	福津市 西福岡3丁目4500番168  「西福岡3-7-6」	38,700	253	1:1.2	住宅  W2	中規模建売住宅が多い閑 静な住宅地域	西 市道 9m	水道 ガス 下水	福岡  1.6km	1住居  (60,200)
福津  (県) -4	福津市 福岡南3丁目1313番66  「福岡南3-10-3」	37,800	209	1.2:1	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	東 市道 6m	水道	福岡  1.1km	1低専  (40,60)
福津  (県) -5	福津市 光陽台1丁目13番7	50,500	208	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道 6.2m	水道 ガス 下水	福岡  1km	1低専  (40,60)
福津  (県) -6	福津市 畦町字大道下450番42	22,400	363	1.5:1	住宅  W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地域	南 市道 5m		福岡  3.9km	「準都計」  (70,200)
福津  (県) -7	福津市 光陽台5丁目7番5	46,300	233	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした高台の 住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	東福岡  1.6km	1低専  (40,60)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福津  (県) - 8	福津市 宮司浜2丁目2295番136  「宮司浜2-19-16」	29,400	247	1:2	住宅  L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 4.5m	水道  下水	福岡  2.5km	(都) 1低専 (50,80)
福津  (県) - 9	福津市 勝浦字古桂541番	17,800	289	1:1	住宅  W 2	中小規模一般住宅に農家住宅も混在する住宅地域	南 市道 7m	水道  下水	東郷  8.9km	「準都計」  (70,200)
福津  (県) - 10	福津市 在自字新町971番1	17,500	1188	1:1.2	住宅  W 2	農家住宅のほかに農地が混在する住宅地域	南東 市道 4m	下水	福岡  4.1km	(都)  (70,200)
福津  (県) 5-1	福津市 中央6丁目3864番  「中央6-11-30」	78,000	304	台形 2:1	店舗兼住宅  S 2	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北 県道 10m  背面道	水道  下水	福岡  450m	商業 (80,400) 準防
福津  (県) 7-1	福津市 中央1丁目2061番4  「中央1-16-8」	59,500	380	台形 1.5:1	事務所兼店舗  S 1	事務所、倉庫、店舗等が混在する路線商業地域	北西 市道 14.5m	水道  下水	福岡  780m	準工 (60,200)
福津  (県) 10-1	福津市 手光字通り堂1757番15ほか1筆	30,300	359	2:1	住宅  W 1	一般住宅、農家住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	東 市道 5m	水道	東福岡  1.2km	「調区」  (60,200)
うきは  (県) - 1	うきは市 吉井町字坂瀬川952番2	25,200	178	台形 2:1	住宅  W 2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東 市道 4m	下水	筑後吉井  730m	「準都計」  (70,200)
うきは  (県) - 2	うきは市 吉井町福永字高木66番14	21,000	194	1.2:1	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 3.8m	下水	筑後吉井  1.7km	「準都計」  (70,200)



## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
うきは (県) - 3	うきは市 吉井町鷹取字下冠1345番1	8,900	722	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	筑後吉井 3.2km	「準都計」  (70,200)
うきは (県) - 4	うきは市 浮羽町新川字下妙見4438番1	4,400	430	台形 3:1	住宅 W2	農家住宅が多い山間部の 住宅地域	南西 県道 4m		うきは 6.1km	「都計外」
うきは (県) - 5	うきは市 浮羽町朝田字犬子堂548番25	19,400	265	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅の中に空地等が 見られる低層住宅地域	西 市道 北 側道 5m	下水	うきは 650m	「準都計」  (70,200)
うきは (県) - 6	うきは市 浮羽町高見字桑ノ木879番	12,600	456	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	西 市道 3.5m	下水	筑後大石 1km	「準都計」  (70,200)
うきは (県) 5-1	うきは市 吉井町字札ノ辻1300番ほか1筆	45,500	1026	不整形 1:2	店舗 RC2	店舗併用住宅が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	北 国道 11m	下水	筑後吉井 600m	「都計外」
うきは (県) 5-2	うきは市 浮羽町朝田字走り下588番6ほか1筆	38,700	301	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ路 線商業地域	北 国道 背面道 9m	下水	うきは 350m	「準都計」  (70,200)
うきは (県) 9-1	うきは市 吉井町富永字嶋巡り1614番5	8,100	2928	1:3	工場 S2	農地の中に作られた小規 模の工場地域	西 市道 8m	下水	筑後吉井 2.4km	「準都計」  (70,200)
宮若 (県) - 1	宮若市 本城字柴谷1371番	17,100	405	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅、農 地等が混在する住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 下水	勝野 5.1km	(都)  (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
宮若  (県) - 2	宮若市 磯光字野入1269番67	15,000	238	1:1	住宅  L S 2	中規模一般住宅が多い旧 炭坑住宅街の中の新興住 宅地域	北東 市道 5m	水道	勝野  3.8km	(都) 1中専 (60,200)
宮若  (県) - 3	宮若市 下有木字奥ノ畑1264番1	9,400	307	1:1	住宅  W 1	中規模の農家住宅が多く 農地も見られる農家住宅 地域	西 市道 5m	水道	赤間  10.7km	(都)  (60,200)
宮若  (県) - 4	宮若市 龍徳字奥百合野8番75	16,900	255	1:1.2	住宅  W 1	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 5m	水道	勝野  850m	(都)  (60,200)
宮若  (県) - 5	宮若市 福丸字錦203番2ほか1筆	15,400	405	1.2:1	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い閑 静な既成住宅地域	北西 市道 3.2m	水道	勝野  10.4km	「準都計」  (70,200)
宮若  (県) - 6	宮若市 小伏字片崩491番	7,900	327	1:1.2	住宅  L S 2	中規模の農家住宅、一般 住宅が混在する住宅地域	南東 市道 2.8m		勝野  13.4km	「準都計」  (70,200)
宮若  (県) 5 - 1	宮若市 福丸字錦218番1	29,200	341	台形 1:1	店舗兼住宅  W 2	中規模の小売店舗、飲食 店等が見られる県道沿い の近隣商業地域	南西 県道 16m	水道	勝野  10.2km	「準都計」  (70,200)
宮若  (県) 9 - 1	宮若市 宮田字草葉542番38ほか1筆	8,300	11570	不整形 1.5:1	工場、事務所兼 倉庫  S 3	中規模工場で工業団地を 形成する工業地域	南 市道 7m  東 側道	水道	勝野  7.2km	(都)  (60,200)
宮若  (県) 9 - 2	宮若市 沼口字平ノ口117番1	11,400	3485	台形 1:1	工場	中規模工場、一般住宅の ほか農地が多い工業地域	北東 市道 8.5m	水道	勝野  11.9km	「準都計」  (70,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
嘉麻 (県) - 1	嘉麻市 上山田字西川1683番148ほか1筆	7,800	262	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西市道 4.5m	水道	飯塚 13.2km	(都) (70.200)
嘉麻 (県) - 2	嘉麻市 下山田字滝ヶ下447番8ほか2筆	12,900	179	3:1	住宅 W1	一般住宅に営業所等も見られる県道沿いの住宅地域	南西 県道 14m	水道	飯塚 11km	(都) (70.200)
嘉麻 (県) - 3	嘉麻市 上山田字尾浦198番11	4,750	360	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い山手の住宅地域	北東 市道 5.5m	水道	飯塚 14.5km	(都) (70.200)
嘉麻 (県) - 4	嘉麻市 上山田字サワラテ1290番37	5,800	118	1:1.5	住宅 W1	低層住宅の連担する一般住宅地域	北 市道 4m	水道	飯塚 13.5km	(都) (70.200)
嘉麻 (県) - 5	嘉麻市 鴨生字中ノ坪500番19	18,000	314	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス	下鴨生 1.3km	(都) (70.200)
嘉麻 (県) - 6	嘉麻市 馬見字本村709番1ほか1筆	6,000	779	1:1.5	住宅 W2	農家住宅と中規模一般住宅が混在する住宅地域	西 県道 9.5m		桂川 13.5km	[準都計] (70.200)
嘉麻 (県) - 7	嘉麻市 漆生字山門598番18	14,300	255	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道	下鴨生 4.7km	(都) (70.200)
嘉麻 (県) - 8	嘉麻市 下白井字古賀ノ谷1270番197	17,900	214	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	桂川 4.6km	[準都計] (70.200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
嘉麻 (県) - 9	嘉麻市 西郷字ヒヤケ854番9ほか2筆	8,700	340	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、農 地等が混在する住宅地域	南東 市道 5m	水道	桂川 6.8km	「準都計」  (70,200)
嘉麻 (県) - 10	嘉麻市 大隈町字森下1005番1	16,000	217	不整形 1:2.5	住宅 B2	一般住宅、寺院等が見ら れる古くからの住宅地域	北西 市道 5.5m	水道	桂川 9.4km	「準都計」  (70,200)
嘉麻 (県) - 11	嘉麻市 下白井字棧敷原585番1	6,600	402	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する既成住宅地域	北 市道 4m  背面道	水道	桂川 5.8km	「準都計」  (70,200)
嘉麻 (県) - 12	嘉麻市 牛隈字ウツキ添1405番3	12,300	515	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既 存の住宅地域	北東 市道 5.8m	水道	桂川 8.1km	「準都計」  (70,200)
嘉麻 (県) 5-1	嘉麻市 飯田字ヲチタ190番	18,500	481	1:2	店舗、住宅、倉 庫 S1	店舗併用住宅、一般住宅 等が混在する県道沿いの 商業地域	北 県道 8m	水道	桂川 4.9km	「準都計」  (70,200)
嘉麻 (県) 5-2	嘉麻市 大隈町字中河原254番1	22,400	243	不整形 2:1	店舗 S2	店舗、スーパーのほか 一般住宅等が見られる商 業地域	北西 国道 8.3m	水道	桂川 9.2km	「準都計」  (70,200)
朝倉 (県) - 1	朝倉市 甘木字木船1197番8	32,600	467	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅のほかア パートも混在する住宅地 域	南東 市道 5m	水道  下水	甘鉄甘木 600m	(都) 1住居 (60,200)
朝倉 (県) - 2	朝倉市 宮野字町屋敷1927番	15,800	476	1:3	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する古くからの住宅地 域	北東 市道 5m	下水	甘鉄甘木 7.8km	「準都計」  (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
朝倉  (県) - 3	朝倉市 大庭字後園3698番2	8,900	561	台形 1:1.2	住宅  W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	南東 県道  8m	  下水	甘鉄甘木  7.5km	「準都計」  (60,200)
朝倉  (県) - 4	朝倉市 一木字東屋敷194番1	23,500	885	4:1	住宅  B2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	西 県道  3.5m	水道  下水	甘鉄甘木  1.7km	(都) 1住居 (60,200)
朝倉  (県) - 5	朝倉市 堤字大坪971番2	29,200	462	1:1.5	住宅  W1	中規模一般住宅が多い住 宅地域	東 市道  6.7m  南西 側道	水道	甘鉄甘木  2km	(都) 1低専 (40,60)
朝倉  (県) - 6	朝倉市 杷木寒水字口ノ下35番1	18,700	361	1:2	住宅  W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	東 市道  7m	水道	筑後大石  2.8km	「準都計」  (60,200)
朝倉  (県) - 7	朝倉市 杷木志波字井手ノ上1652番2	9,750	477	台形 1.5:1	住宅  W2	農家住宅が多く見られる 古くからの住宅地域	西 県道  5m	水道	筑後大石  7km	「都計外」
朝倉  (県) - 8	朝倉市 石成字原山170番10	13,200	563	台形 1:2	住宅  L S 2	一般住宅と農家住宅等が 混在する住宅地域	西 市道  5.5m	  下水	甘鉄甘木  5.2km	「準都計」  (60,200)
朝倉  (県) - 9	朝倉市 杷木林田字鍛冶屋前415番5	11,700	232	1:1.5	住宅  W2	一般住宅のほか、農家住 宅も混在する住宅地域	北西 市道  4m	水道	筑後大石  3.5km	「準都計」  (60,200)
朝倉  (県) 5 - 1	朝倉市 甘木字馬場口677番9ほか1筆	54,000	310	台形 2.5:1	店舗兼住宅  R C 3	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南 県道  20m	水道  下水	甘鉄甘木  600m	(都) 近商 (80,200) 準防

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
朝倉  (県) 5-2	朝倉市 杷木池田字神子田536番10ほか1筆	27,900	522	1:1.5	店舗兼住宅  W1	小売店舗のほかスーパー 等がみられる国道沿い の商業地域	北 国道 15m	水道	筑後大石  2.2km	「準都計」  (60,200)
朝倉  (県) 5-3	朝倉市 宮野字大一原1949番1	25,000	554	2:1	店舗  S1	低層店舗、戸建住宅等が 混在する幹線道路沿いの 商業地域	南西 国道 15m  南東 側道	下水	甘木  7.5km	「準都計」  (60,200)
朝倉  (県) 7-1	朝倉市 牛木字大神田687番3ほか2筆	25,100	838	不整形 1:1	店舗兼倉庫  S1	工場、事務所、店舗等が 混在する地域	北西 県道 8.6m	下水	甘鉄甘木  1.1km	(都) 準工 (60,200)
朝倉  (県) 9-1	朝倉市 屋永字西原4071番ほか2筆	13,700	19226	不整形 1:4.5	工場	中規模工場のほか住宅も 混在する工業地域	西 市道 8.5m  北 側道	水道	甘鉄甘木  3.2km	(都) 工業 (60,200)
みやま  (県) -1	みやま市 瀬高町下庄字西婦計864番11	20,300	220	1:1.2	住宅  W2	一般住宅が多い役場に近 い住宅地域	西 市道 4m  背面道	水道	瀬高  1.6km	(都) 1住居 (60,200)
みやま  (県) -2	みやま市 瀬高町大草字東屋敷1517番	12,900	398	1:2.5	住宅  W2	農家住宅の中に一般住宅 、農地が見られる古くか らの住宅地域	南 市道 6m  東 側道	水道	瀬高  3km	(都)  (70,200)
みやま  (県) -3	みやま市 瀬高町小川字合ノ瀬1008番12	19,700	165	台形 1.5:1	住宅  W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 5m	水道	瀬高  1.2km	(都) 1住居 (60,200)
みやま  (県) -4	みやま市 山川町立山字野添437番1	10,900	901	1:1.2	住宅  W1	一般住宅の中に店舗併用 住宅、農地等が混在する 住宅地域	東 市道 7.5m  北 側道	水道	瀬高  5.1km	「準都計」  (70,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
みやま (県) - 5	みやま市 山川町重富字勝負谷290番	8,040	414	1.2:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住 宅も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道	瀬高 7.9km	「準都計」  (70,200)
みやま (県) - 6	みやま市 高田町濃施字野添643番20	21,700	259	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道	渡瀬 600m	1中専 (60,200)
みやま (県) - 7	みやま市 高田町今福字町146番1	19,600	307	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	北 県道 9m	水道	渡瀬 1.8km	1中専 (60,200)
みやま (県) - 8	みやま市 高田町田尻字干渡1678番	12,000	326	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、農地等が見ら れる住宅地域	南東 市道 5.8m	水道	渡瀬 4.2km	「準都計」  (70,200)
みやま (県) - 9	みやま市 高田町下楠田字渡瀬1669番5	20,500	194	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 がみられる住宅地域	西 市道 4.8m	水道	西鉄渡瀬 370m	1住居 (60,200)
みやま (県) 5-1	みやま市 瀬高町下庄字北原2210番2	31,000	922	1.5:1	店舗兼共同住宅 RC5	中小規模の小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	北 県道 10m  背面道	水道	瀬高 330m	(都) 商業 (80,400) 準防
みやま (県) 5-2	みやま市 山川町尾野字福原2123番1	20,000	217	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗のほか一般住 宅等が見られる路線商業 地域	南西 国道 6.5m	水道	瀬高 4.8km	「準都計」  (70,200)
みやま (県) 7-1	みやま市 瀬高町下庄字京手523番1ほか1筆	28,000	3451	台形 1.3	店舗兼事務所 S2	自動車販売会社、店舗等 が建ち並ぶ路線商業地域	南東 国道 11.5m  背面道	水道	瀬高 2km	(都) 準工 (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
みやま  (県) 9-1	みやま市 山川町北関字道念940番8ほか1筆	4,900	3053	不整形 1:1.5	工場	中規模の工場が建ち並ぶ 内陸型の工業地域	北東 市道  三方路	10m 水道	瀬高  9.9km	「準都計」  (70,200)
みやま  (県) 10-1	みやま市 高田町永治字源七開831番1ほか1筆	9,400	406	1.5:1	住宅  W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	東 市道	3.5m 水道	開  2 km	「調区」  (70,200)
糸島  (県) -1	糸島市 篠原東1丁目651番7  「篠原東1-4-11」	43,600	162	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	4 m 水道  下水	筑前前原  1.2km	1低専 (50,80)
糸島  (県) -2	糸島市 南風台3丁目35番  「南風台3-6-3」	49,400	254	1:1.5	住宅  L S 2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道	6 m 水道 ガス 下水	筑前前原  1.1km	1低専 (50,80)
糸島  (県) -3	糸島市 神在字浜ノ園1050番34	45,000	263	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東 市道	6 m 水道 ガス 下水	加布里  370m	1低専 (50,80)
糸島  (県) -4	糸島市 波多江駅北3丁目150番18  「波多江駅北3-3-33」	47,500	239	1:1	住宅  W2	周辺に空地等の残る一般 住宅の多い住宅地域	北西 市道	6.7m 水道  下水	波多江  400m	1住居 (60,200)
糸島  (県) -5	糸島市 前原東3丁目1386番15  「前原東3-15-5」	46,600	234	1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅の中に空 地が見られる住宅地域	西 市道	4 m 水道  下水	筑前前原  1 km	1住居 (60,200)
糸島  (県) -6	糸島市 潤4丁目531番1  「潤4-1-25」	42,000	165	1.5:1	住宅  W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	南東 市道	5.3m 水道  下水	波多江  1.4km	1低専 (50,80)



## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
糸島 (県) - 7	糸島市 浦志2丁目286番1 「浦志2-4-30」	42,500	1433	1:2	共同住宅 RC3	中規模一般住宅、マンシ ョン等の混在する住宅地 域	東 市道 北 側道 8m	水道 下水	筑前前原 1.5km	1住居 (60,200)
糸島 (県) - 8	糸島市 二丈福井字新田2464番2	18,300	248	1:1.5	住宅 LS2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南西 市道 3.5m	水道	大入 380m	(都) (60,200)
糸島 (県) - 9	糸島市 二丈深江字松原添1036番34	29,100	214	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス	筑前深江 400m	(都) 1住居 (60,200)
糸島 (県) - 10	糸島市 二丈武字北武352番16	25,000	207	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道	一貴山 700m	(都) 2低専 (60,100)
糸島 (県) - 11	糸島市 二丈深江字東町581番8	24,000	323	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北 市道 4.5m	水道	筑前深江 500m	(都) 1住居 (60,200)
糸島 (県) - 12	糸島市 二丈鹿家字帯石1807番	8,300	368	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い山ろくの 住宅地域	南東 市道 4m	水道	鹿家 350m	(都) (60,200)
糸島 (県) - 13	糸島市 志摩稲葉73番1	31,900	219	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	筑前前原 2.6km	2低専 (50,80)
糸島 (県) - 14	糸島市 志摩井田原字新開76番18ほか1筆	24,700	231	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道	筑前前原 3.7km	1住居 (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
糸島  (県)5-1	糸島市 前原中央2丁目373番4  「前原中央2-5-18」	116,000	312	1:1.5	店舗兼診療所  RC2	小売店舗等が建ち並ぶ駅 前商業地域	南 市道  12m	水道  下水	筑前前原  100m	商業  (80,400) 準防
糸島  (県)5-2	糸島市 二丈吉井字西古川4086番141ほか3筆	28,300	351	1:1.2	店舗兼住宅  RC2	小売店舗、農協、一般住 宅等が混在する駅前の商 業地域	南東 国道  13m  南西 側道	水道	福吉  近接	(都) 近商  (80,200) 準防
糸島  (県)7-1	糸島市 浦志2丁目301番4  「浦志2-14-12」	78,000	1144	1:1.5	事務所兼工場  S1	低層店舗、営業所、パチ ンコ店等が建ち並ぶ商業 地域	南 国道  10.5m	水道  下水	筑前前原  1.3km	準工  (60,200)
糸島  (県)10-1	糸島市 板持字西福116番1	24,500	727	1:1	住宅  W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	北東 市道  4.5m	水道  下水	波多江  1.5km	「調区」  (60,200)
糸島  (県)10-2	糸島市 志摩野北字冷田2019番	12,900	289	1:1.5	住宅  W2	農家住宅の中に漁家住宅 が見られる住宅地域	南 市道  3.5m	水道	筑前前原  8.6km	「調区」  (50,80)
糸島  (県)10-3	糸島市 志摩芥屋字東383番	12,300	320	台形 1:1	住宅  W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南 市道  3.5m	水道  下水	筑前前原  10.5km	「調区」  (60,200)
糸島  (県)10-4	糸島市 志摩岐志字基384番	14,100	191	1:2	農家住宅  W2	農家住宅の中に漁家住宅 も見られる住宅地域	北東 市道  3.8m	水道	筑前前原  8 km	「調区」  (70,200)
糸島  (県)10-5	糸島市 志摩馬場字大久保184番3	16,700	315	台形 1.5:1	住宅  W1	農家住宅、一般住宅等が 混在する古くからの住宅 地域	北 市道  東3.1m  西 側道		筑前前原  3.8km	「調区」  (50,80)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
那珂川 (県) - 1	筑紫郡那珂川町 片縄北2丁目345番13 「片縄北2-14-16」	58,100	222	1:1.2	住宅 W2	中規模の戸建住宅が多い 住宅地域	北東 町道 5m	水道 下水	博多南 2.2km	1低専 (40,60)
那珂川 (県) - 2	筑紫郡那珂川町 今光3丁目247番	74,500	193	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	博多南 700m	2低専 (50,100)
那珂川 (県) - 3	筑紫郡那珂川町 大字南面里字田久保242番5	25,000	190	1.5:1	住宅 W2	農地、農家住宅の中に開 発された小規模住宅地域	西 町道 4.5m		博多南 7.4km	「都計外」
那珂川 (県) - 4	筑紫郡那珂川町 西隈2丁目46番8 「西隈2-5-18」	50,000	165	1:1	住宅 W2	小規模の戸建住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	南東 町道 6m	水道 下水	博多南 3.4km	1住居 (60,200)
那珂川 (県) - 5	筑紫郡那珂川町 松木2丁目229番	67,000	363	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 町道 8m	水道 下水	博多南 1.3km	1住居 (60,200)
那珂川 (県) 5-1	筑紫郡那珂川町 中原2丁目11番	119,000	596	1.5:1	店舗兼共同住宅 RC4	低層店舗、店舗付共同住 宅等が多い路線商業地域	東 県道 16m 南 側道	水道 ガス 下水	博多南 300m	近商 (80,200) 準防
那珂川 (県) 10-1	筑紫郡那珂川町 大字上梶原字楠木767番2	28,500	471	1.5:1	住宅 W2	農地の中に中規模農家住 宅が点在する住宅地域	南東 県道 7.4m	下水	博多南 3.5km	「調区」 (60,200)
宇美 (県) - 1	糟屋郡宇美町 光正寺2丁目4497番6 「光正寺2-9-8」	47,100	186	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と した住宅地域	北西 町道 5.2m	水道 下水	宇美 1.9km	(都) 1住居 (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
宇美  (県) - 2	糟屋郡宇美町 貴船2丁目668番8  「貴船2-18-1」	41,100	148	2:1	住宅  L S 2	小規模一般住宅を中心と した住宅地域	北西 町道 6m  北東 側道	水道 ガス 下水	宇美  900m	(都) 1住居  (60,200)
宇美  (県) - 3	糟屋郡宇美町 若草1丁目3304番648(ほか1筆)  「若草1-7-15」	41,400	241	台形 1:1	住宅  W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	宇美  1.2km	(都) 1住居  (60,200)
宇美  (県) - 4	糟屋郡宇美町 とびたけ1丁目1556番355  「とびたけ1-12-18」	37,800	201	1:1	住宅  W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	宇美  2.4km	(都) 1低専  (40,60)
宇美  (県) 5-1	糟屋郡宇美町 光正寺1丁目4435番1  「光正寺1-4-58」	65,700	850	1.2:1	店舗  S 1	低層の小売店舗、飲食店 舗等が建ち並び県道沿い の路線商業地域	北東 県道 11m	水道  下水	宇美  1.6km	(都) 近商  (80,200) 準防
宇美  (県) 9-1	糟屋郡宇美町 大字宇美字安楽寺3381番11(ほか1筆)	21,700	8572	1:2	倉庫	大規模の工場や倉庫が 建ち並び内陸型工業団地	南東 町道 10m  背面道	水道  下水	宇美  1.1km	(都) 工専  (40,200)
篠栗  (県) - 1	糟屋郡篠栗町 大字尾仲字大柳517番1	55,500	1104	1:2	事務所兼共同住 宅  R C 6	一般住宅、アパート、マ ンション等が混在する既 成住宅地域	北 町道 6.5m	水道  下水	篠栗  1.3km	1住居  (60,200)
篠栗  (県) - 2	糟屋郡篠栗町 大字篠栗字山崎4655番10	48,600	351	1:1	住宅  W 1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 町道 5.9m	水道  下水	篠栗  800m	1低専  (40,60)
篠栗  (県) - 3	糟屋郡篠栗町 大字津波黒字イテリュウ280番4	41,700	171	1:1.2	住宅  W 2	周辺に農地が残る中規模 一般住宅と農家住宅が混 在する地域	南 町道 3m	水道  下水	篠栗  1.4km	1中専  (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況		(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
篠栗  (県) 5-1	糟屋郡篠栗町 大字尾仲字曲り425番1ほか1筆	67,400	631	1.5:1	診療所  S 2	店舗、事務所、営業所等 が建ち並ぶ県道沿いの路 線商業地域	北 県道  西 側道	12m  水道  下水	篠栗  800m	近商  (80,200) 準防	
篠栗  (県) 7-1	糟屋郡篠栗町 大字乙犬字平石982番4	66,500	831	1:1.2	事務所兼工場  S 1	自動車販売店、店舗、営 業所等が建ち並ぶ県道沿 いの地域	南 県道	12m  水道  下水	門松  630m	準工  (60,200)	
篠栗  (県) 10-1	糟屋郡篠栗町 大字金出字屋敷3484番	31,900	879	1.2:1	住宅  W 2	農家住宅のほかに一般住 宅が混在する住宅地域	西 町道	3m  水道  下水	篠栗  1.6km	「調区」  (60,100)	
志免  (県) -1	糟屋郡志免町 田富1丁目260番50  「田富1-10-8」	56,000	178	1:1.2	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南東 町道	6m  水道 ガス 下水	福岡空港  6.2km	1住居  (60,200)	
志免  (県) -2	糟屋郡志免町 桜丘2丁目37番  「桜丘2-5-13」	56,300	288	1:1	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南 町道	4.4m  水道 ガス 下水	福岡空港  5.6km	1低専  (40,60)	
志免  (県) -3	糟屋郡志免町 向ヶ丘2丁目1827番69  「向ヶ丘2-15-4」	60,200	247	1:1	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南 町道	7m  水道 ガス 下水	福岡空港  4.7km	1低専  (40,60)	
志免  * (県) -4	糟屋郡志免町 志免3丁目1410番2  「志免3-6-3」	65,500	341	1:1	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 町道	6.5m  水道  下水	福岡空港  4.8km	1住居  (60,200)	
志免  (県) 5-1	糟屋郡志免町 別府1丁目211番15ほか1筆  「別府1-21-6」	72,000	331	1.5:1	店舗兼住宅  W 2	小売店舗等が建ち並ぶ路 線商業地域	南東 県道	8m  水道  下水	福岡空港  1.6km	近商  (80,200) 準防	

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
志免  (県) 7-1	糟屋郡志免町 別府北三丁目667番2  「別府北3-3-10」	66,000	1475	台形 1:1.5	事務所兼倉庫  S 1	工場、倉庫、事務所等が 混在する工業地域	南西 県道 11m	水道  下水	福岡空港  1 km	準工  (60,200)
須恵  (県) - 1	糟屋郡須恵町 大字須恵字火焼346番63	42,500	256	1:1	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	西 町道 4.5m	水道 ガス 下水	須恵  1.5km	(都) 1低専 (40,60)
須恵  (県) - 2	糟屋郡須恵町 大字旅石字佛ノ浦115番406	41,000	192	1:1.5	住宅  L S 2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 町道 5.6 m	水道  下水	須恵中央  1.1km	(都) 1住居 (60,200)
須恵  (県) - 3	糟屋郡須恵町 大字植木字寺浦1979番44	38,500	201	1.2:1	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	東 町道 6 m	水道  下水	酒殿  470m	(都)  (60,200)
須恵  (県) 5-1	糟屋郡須恵町 大字須恵字サル田1070番2	60,200	1228	台形 1.5:1	店舗兼共同住宅  S R C 2	沿道型の商業施設が多い 路線商業地域	北東 県道 15m  三方路	水道  下水	須恵中央  320m	(都) 近商 (80,200) 準防
須恵  (県) 7-1	糟屋郡須恵町 大字植木字尾黒181番14ほか2筆	37,300	6610	1:3.5	事務所兼倉庫  S 2	空地の見られる店舗、倉 庫等の混在地域	東 県道 20m  三方路	水道  下水	須恵  1.1km	(都) 準工 (60,200)
須恵  (県) 9-1	糟屋郡須恵町 大字上須恵字岩ノ下1356番1	25,400	10410	台形 1:1.5	工場  工場	中規模工場、倉庫、営業 所等が混在する工業地域	東 町道 7 m	水道  下水	新原  1.5km	(都) 工専 (60,200)
新宮  (県) - 1	糟屋郡新宮町 美咲3丁目639番22  「美咲3-7-5」	56,900	221	1:1.5	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	北東 町道 5 m	水道  下水	福工大前  850m	1住居 (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
新宮  (県) - 2	糟屋郡新宮町 夜白2丁目302番6  「夜白2-3-13」	52,300	156	1.2:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 町道 4.4m	水道 ガス 下水	福工大前  770m	1低専  (50,80)
新宮  (県) - 3	糟屋郡新宮町 大字湊字前新開212番1	40,000	245	1:1.2	住宅  L S 2	一般住宅、アパートのほ か農地等もみられる住宅 地域	南西 町道 4.9m	水道  下水	西鉄新宮  830m	1住居  (60,200)
新宮  (県) - 4	糟屋郡新宮町 大字立花口字左屋2292番59	21,400	210	1:1.5	住宅  L S 2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	北西 町道 4.7m	水道	福工大前  5.9km	1住居  (60,200)
新宮  (県) 5 - 1	糟屋郡新宮町 美咲2丁目1621番6  「美咲2-10-8」	88,500	142	1:1.2	店舗兼住宅  W2	低層店舗兼住宅等が多い 駅前の近隣商業地域	南東 町道 5m	水道 ガス 下水	福工大前  170m	近商  (80,200) 準防
新宮  (県) 5 - 2	糟屋郡新宮町 大字三代字大森827番4	104,000	517	2:1	店舗  S 1	飲食、小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの路線商業 地域	南東 国道 32m  南西 側道	水道  下水	福工大前  2km	近商  (80,200) 準防
新宮  (県) 7 - 1	糟屋郡新宮町 大字立花口字日焼409番1	27,100	1299	1.2:1	事務所兼倉庫  L S 1	中小規模の工場、倉庫等 が混在する県道沿いの工 業地域	東 県道 10m  南 側道	水道	福工大前  5.4km	準工  (60,200)
新宮  (県) 9 - 1	糟屋郡新宮町 大字上府字北尾1561番16ほか1筆	30,300	3416	1:1.5	工場、倉庫兼事 務所  S 2	中規模工場、倉庫等が多 い工業地域	南西 町道 12.4m	水道  下水	新宮中央  850m	工専  (60,200)
新宮  (県) 10 - 1	糟屋郡新宮町 大字立花口字屋敷1239番	17,700	714	1:1.5	住宅  W2	農家住宅が多い郊外の住 宅地域	南東 町道 4m	水道	福工大前  3.9km	「調区」  (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
久山 (県) - 1	糟屋郡久山町 大字山田字石切399番412	39,800	261	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な分譲住宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	土井  4.5km	2低専 (50,80)
久山 (県) - 2	糟屋郡久山町 大字山田字大城戸1656番	41,000	544	1:1	住宅 W2	中規模農家住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	南東 町道 6m	水道  下水	土井  3.5km	2低専 (60,80)
久山 (県) 10-1	糟屋郡久山町 大字久原字天神面3704番2	41,000	524	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西 町道 3.5m	水道  下水	土井  3.9km	「調区」  (50,80)
久山 (県) 10-2	糟屋郡久山町 大字久原字木寄3092番	33,500	544	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、農 地等が混在する農村住宅 地域	北西 町道 5m	水道  下水	土井  3.7km	「調区」  (50,80)
久山 (県) 10-3	糟屋郡久山町 大字山田字石切393番71ほか1筆	20,500	279	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、農 地等が混在する住宅地域	北西 町道 7.6m	水道	土井  5km	「調区」  (50,80)
粕屋 (県) - 1	糟屋郡粕屋町 大字仲原字上敷縄16番10	62,000	206	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事 業所等が混在する住宅地 域	西 町道 4m	水道  下水	長者原  300m	1住居 (60,200)
粕屋 (県) - 2	糟屋郡粕屋町 仲原2丁目2038番5 「仲原2-13-16」	55,300	311	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	南東 町道 5.1m	水道  下水	原町  440m	2低専 (50,80)
粕屋 (県) - 3	糟屋郡粕屋町 大字大隈字築松1311番1	37,800	1189	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅、農 地等が混在する住宅地域	南 町道 4m	水道  下水	門松  830m	2中専 (60,200)



## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況		(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
粕屋  (県) 5-1	糟屋郡粕屋町 大字長者原字ミセ236番4ほか2筆	72,400	213	不整形 1:2.5	店舗兼住宅  S 2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	南東 県道	13m	水道  下水	長者原  400m	近商  (80,200) 準防
粕屋  (県) 7-1	糟屋郡粕屋町 大字仲原字釜屋2729番4	56,800	1231	1:3	事務所  S 3	中規模工場、倉庫、営業 所等が混在する工業地域	北西 町道	6.5m	水道  下水	袖須  650m	準工  (60,200)
粕屋  (県) 10-1	糟屋郡粕屋町 大字江辻字大地田409番1ほか2筆	41,000	403	1:1.2	住宅  L S 2	農家住宅、一般住宅が多 い既成住宅地域	北東 町道	4.3m	水道  下水	伊賀  1.1km	「調区」  (60,100)
芦屋  (県) -1	遠賀郡芦屋町 高浜町3087番78  「高浜町22-6」	27,300	132	1:1.5	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西 町道	4m	水道  下水	遠賀川  5.3km	(都) 1住居  (60,200)
芦屋  (県) -2	遠賀郡芦屋町 花美坂32番15  「花美坂32-15」	32,600	240	1:1	住宅  W 2	低層戸建住宅が連たんす る区画整然とした住宅地 域	南西 町道	6m	水道 ガス 下水	遠賀川  7.7km	(都) 1低専  (40,60)
芦屋  (県) -3	遠賀郡芦屋町 大字山鹿字亀ノ甲1215番6	23,000	331	1:2	住宅  W 1	一般住宅のなかに農地等 も見られる住宅地域	南 町道	6m	水道  下水	遠賀川  7.4km	(都) 2低専  (40,60)
芦屋  (県) -4	遠賀郡芦屋町 大字芦屋字下ノ辻3104番6	22,300	168	1:1.5	住宅  W 2	中規模一般住宅のほか空 地も多い住宅地域	東 町道	4m	水道  下水	遠賀川  4.7km	(都)  (60,200)
芦屋  (県) 5-1	遠賀郡芦屋町 中ノ浜1924番  「中ノ浜5-46」	29,100	171	1:3.5	店舗兼住宅  W 2	日用雑貨店のほか住宅等 も混在する商業地域	北東 国道	6m	水道  下水	遠賀川  6.3km	(都) 近商  (80,200) 準防

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
芦屋  (県) 7-1	遠賀郡芦屋町 山鹿293番57  「山鹿39-30」	25,100	321	1:1	住宅  W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 町道 4m	水道  下水	水巻  6km	(都) 準工  (60,200)
水巻  (県) -1	遠賀郡水巻町 頃末南1丁目585番101  「頃末南1-13-2」	35,800	153	1.2:1	住宅  W2	中小規模一般住宅が建ち 並び利便性のよい区画整 然とした住宅地域	東 町道 5m	水道 ガス	水巻  350m	(都) 1住居  (60,200)
水巻  (県) -2	遠賀郡水巻町 二東1丁目317番9  「二東1-14-8」	28,200	192	1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅に農地等 も見られる郊外の住宅地 域	北 町道 4.3m	水道 ガス	水巻  1.7km	(都) 1低専  (40,60)
水巻  (県) -3	遠賀郡水巻町 樋口1368番6  「樋口1-8」	31,400	232	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東 町道 8m	水道  下水	水巻  2.8km	(都) 1中専  (60,200)
水巻  (県) -4	遠賀郡水巻町 猪熊8丁目1002番5  「猪熊8-2-58」	28,100	180	1:1.5	住宅  W2	中小規模一般住宅が建ち 並び既成住宅地域	北西 町道 4.5m	水道  下水	水巻  4km	(都) 1低専  (40,60)
水巻  (県) 5-1	遠賀郡水巻町 頃末北1丁目1039番5ほか1筆  「頃末北1-7-2」	44,800	219	1:2	店舗  W2	中規模小売店舗に事務所 等が混在する近隣商業地 域	北西 町道 14m	水道	水巻  700m	(都) 商業  (80,300) 準防
水巻  (県) 7-1	遠賀郡水巻町 立屋敷1丁目346番1  「立屋敷1-13-15」	26,900	1585	1:2	倉庫兼作業所  S1	中小規模の営業所、倉庫 、住宅等が混在する工業 地域	西 町道 9.3m	水道	水巻  940m	(都) 準工  (60,200)
岡垣  (県) -1	遠賀郡岡垣町 吉木東1丁目129番8  「吉木東1-34-12」	23,200	211	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 町道 5m	水道  下水	海老津  2.7km	(都) 1低専  (40,60)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
岡垣  (県) - 2	遠賀郡岡垣町 旭台2丁目560番569  「旭台2-12-10」	31,300	269	1.2:1	住宅  W1	一般住宅が建ち並ぶ高台 の区画整然とした住宅地 域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	海老津  2.5km	(都) 1低専  (50,80)
岡垣  (県) - 3	遠賀郡岡垣町 海老津駅南2丁目1008番22  「海老津駅南2-8-9」	25,600	215	台形 1:1.2	住宅  W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 町道 6m	水道  下水	海老津  900m	(都) 1住居  (60,200)
岡垣  (県) - 4	遠賀郡岡垣町 南高陽392番178  「南高陽1-9」	26,200	325	1:1	住宅  W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 町道 4.5m	水道  下水	海老津  1.3km	(都) 1低専  (40,60)
岡垣  (県) - 5	遠賀郡岡垣町 山田峠1丁目1番64  「山田峠1-7-9」	22,900	328	1.5:1	住宅  W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南 町道 4m	水道  下水	海老津  2.3km	(都) 1低専  (40,60)
岡垣  (県) - 6	遠賀郡岡垣町 大字糠塚字本村601番2	19,600	644	台形 1:1.2	住宅  W2	一般住宅も多く見うけら れる農家住宅地域	西 町道 5m	水道  下水	海老津  3.7km	(都)   (70,200)
岡垣  (県) - 7	遠賀郡岡垣町 大字原字一ノ井手612番2	16,400	458	1:3	住宅  W2	中規模農家住宅が多い古 くからの住宅地域	北東 町道 4.5m	  下水	海老津  6.9km	(都)   (70,200)
岡垣  (県) 3-1	遠賀郡岡垣町 東山田1丁目312番1	9,800	2225	1:1.2	田	田畑等が多い既成住宅地 域に隣接する地域	南東 町道 6.3m	水道  下水	海老津  1.5km	(都) 1低専  (50,80)
岡垣  (県) 5-1	遠賀郡岡垣町 鍋田1丁目435番150  「鍋田1-2-15」	44,200	600	2:1	店舗  S1	沿道サービス店舗、医院 、飲食店等が立地する主 要道沿いの商業地域	北西 町道 22.5m	水道  下水	海老津  2km	(都) 1住居  (60,200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
遠賀  (県) - 1	遠賀郡遠賀町 広渡1丁目1750番8  「広渡1-2-9」	34,000	330	1.5:1	住宅  W2	大規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北 町道 7m	水道  下水	遠賀川  700m	(都) 1低専  (40,60)
遠賀  (県) - 2	遠賀郡遠賀町 田園3丁目1224番173  「田園3-20-7」	27,500	224	1:1.5	住宅  W2	区画整然とした大規模分 譲住宅団地内の一般住宅 地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	遠賀川  3.3km	(都) 1低専  (40,60)
遠賀  (県) - 3	遠賀郡遠賀町 浅木2丁目617番23  「浅木2-7-3」	29,500	303	1.2:1	住宅  W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北東 町道 4.5m	水道 ガス 下水	遠賀川  2.2km	(都) 1低専  (40,60)
遠賀  (県) - 4	遠賀郡遠賀町 芙蓉1丁目842番70  「芙蓉1-5-3」	19,900	210	1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	遠賀川  3.5km	(都)   (60,200)
遠賀  (県) 5-1	遠賀郡遠賀町 大字今古賀字前見631番2ほか1筆	54,900	2210	1.2:1	店舗兼作業所  S1	低層店舗が多い県道沿い の路線商業地域	東 県道 25m  背面道	水道  下水	遠賀川  930m	(都) 2住居  (60,200)
遠賀  (県) 7-1	遠賀郡遠賀町 大字別府字出口3478番	23,900	1213	1.5:1	工場兼事務所  S1	中小規模の工場、事務所 等のほか農地がみられる 工業地域	南東 町道 9m	水道	遠賀川  2km	(都) 準工  (60,200)
小竹  (県) - 1	鞍手郡小竹町 大字御徳字雀堂1795番10	10,000	292	台形 1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西 町道 5m	水道	勝野  1.7km	(都)   (70,200)
小竹  (県) - 2	鞍手郡小竹町 大字南良津字丸山1989番8	8,400	343	不整形 1:1.2	住宅  W2	中規模農家住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南西 町道 3m	水道	勝野  1.7km	(都)   (70,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
小竹  (県) - 3	鞍手郡小竹町 大字勝野字名免町2838番11	13,500	179	1.2:1	住宅  W 2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西 町道 4.2m	水道	小竹  1.3km	(都)  (70,200)
小竹  (県) - 4	鞍手郡小竹町 大字新多字上日171番1ほか2筆	8,900	516	台形 3:1	住宅  W 1	一般住宅、農家住宅等が 混在する既成住宅地域	南 県道 6.5m	水道	小竹  2.1km	(都)  (70,200)
小竹  (県) 5 - 1	鞍手郡小竹町 大字新多字十二割1511番7ほか2筆	15,400	373	1:1.5	店舗  S 1	店舗併用住宅、一般住宅 等が混在する路線商業地 域	北 県道 13m  東 側道	水道	小竹  1.4km	(都)  (70,200)
小竹  (県) 9 - 1	鞍手郡小竹町 大字御徳字口伝ヶ浦1673番5	5,500	42777	台形 1:4	倉庫兼工場  S 1	中規模工場、倉庫等のほ かに空地の見られる工業 地域	南西 町道 7.5m  北西 側道	水道	勝野  2.4km	(都)  (70,200)
鞍手  (県) - 1	鞍手郡鞍手町 大字中山字唐ヶ崎3518番25	18,000	274	1.5:1	住宅  W 1	中規模一般住宅が多い閑 静な既成住宅地域	西 町道 4.9m	水道	鞍手  2.8km	(都) 1 住居 (60,200)
鞍手  (県) - 2	鞍手郡鞍手町 大字新北字田崎1078番1ほか1筆	13,000	581	1:2.5	住宅  W 2	一般住宅を中心に農家住 宅や併用住宅も散見され る住宅地域	南 町道 4.5m	水道	筑前植木  4.6km	(都)  (60,200)
鞍手  (県) - 3	鞍手郡鞍手町 弥生3丁目62番	20,000	275	1:1	住宅  L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 町道 5 m	水道 ガス 下水	鞍手  2.4km	(都) 1 低専 (50,80)
鞍手  (県) - 4	鞍手郡鞍手町 大字木月字柏田1204番1ほか3筆	15,000	307	台形 1.2:1	住宅  W 2	一般住宅、農家住宅に小 規模店舗も混在する既成 住宅地域	南西 町道 4.5m	水道  下水	筑前垣生  3.1km	(都)  (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県)5-1	鞍手郡鞍手町 大字中山字櫛崎2334番221ほか1筆	22,800	527	不整形 1:1.5	店舗兼住宅  S2	専門店、店舗併用住宅等 が混在する既成商業地域	北 6.5m 町道  北東 側道	水道  下水	鞍手  1.9km	(都) 近商 (80,200) 準防
(県)9-1	鞍手郡鞍手町 大字木月字石堀場2037番9ほか1筆	12,000	10684	不整形 2:1	工場	中規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域	東 10.9m 県道  三方路	水道	筑前垣生  3.5km	(都) 工業 (60,200)
(県)-1	嘉穂郡桂川町 大字土居字大川田155番28	21,500	224	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南 6m 町道	水道	桂川  1.8km	(都)  (70,200)
(県)-2	嘉穂郡桂川町 大字土師字集り2311番5	15,200	174	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南 5m 道路	水道	桂川  3.7km	(都) 2低専 (50,80)
(県)-3	嘉穂郡桂川町 大字土師字笹尾28番390	15,400	343	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北西 5m 町道	水道	桂川  4.5km	(都) 1低専 (40,60)
(県)-4	嘉穂郡桂川町 大字土居字戸石ヶ坂1029番9	17,500	202	1.2:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南東 4.2m 町道	水道	桂川  1.5km	(都) 1住居 (60,200)
(県)5-1	嘉穂郡桂川町 大字豆田字深町131番6	29,000	249	1:2	店舗兼住宅  S2	駅前の小売店舗、住宅が 混在する商業地域	南 5m 県道  東 側道	水道	桂川  近接	(都)  (70,200)
(県)9-1	嘉穂郡桂川町 大字吉隈字石川430番33	6,400	10052	2:1	工場	中規模工場が多い工業地 域	南西 11.5m 町道  背面道	水道	桂川  2.6km	(都) 工専 (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
筑前 (県) - 1	朝倉郡筑前町 依井字宮崎986番29	24,300	199	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南東 町道 4 m	下水	高田 2.5km	(都) 1住居 (60,200)
筑前 (県) - 2	朝倉郡筑前町 篠隈字鴨牟田225番115	25,700	230	1:1	住宅 W 2	一般住宅の中に町営住宅 や空地もある住宅地域	西 町道 4.6m	水道 下水	津古 4.3km	(都) 1低専 (40,60)
筑前 (県) - 3	朝倉郡筑前町 山隈字西三丁牟田1583番70	25,700	209	1:1	住宅 W 2	中規模の建売住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	北 町道 6 m	水道 下水	山隈 150m	(都) (60,200)
筑前 (県) - 4	朝倉郡筑前町 当所字宮ノ前238番2	15,600	335	不整形 2:1	住宅 W 2	一般住宅と農家住宅が混 在する既成住宅地域	西 町道 5 m	水道 下水	山隈 4.8km	(都) (60,200)
筑前 (県) - 5	朝倉郡筑前町 二字古堤120番12	30,700	124	1:1.2	住宅 W 2	中小規模一般住宅の中に 空地もある国道に近い住 宅地域	東 町道 4.3m	水道 下水	筑紫 1.8km	(都) 1住居 (60,200)
筑前 (県) - 6	朝倉郡筑前町 中牟田字野中156番1	23,400	203	1.2:1	住宅 W 2	中規模分譲住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な住宅地域	北東 町道 6 m	水道 下水	津古 3.4km	(都) 2低専 (50,80)
筑前 (県) 5 - 1	朝倉郡筑前町 依井字橋ヶ下492番1	32,100	878	1:2	店舗 S 1	小売り店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	南西 県道 10.5m 背面道	下水	甘鉄甘木 1.9km	(都) 1住居 (60,200)
筑前 (県) 5 - 2	朝倉郡筑前町 長者町字小牟田474番2	27,100	518	台形 1:2	店舗兼住宅 S 2	沿道サービス店舗等が見 られる国道沿いの路線商 業地域	北東 国道 11m	水道 下水	津古 5.5km	(都) (60,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
筑前  (県) 7-1	朝倉郡筑前町 高田字下田2508番1	25,100	2783	台形 1:2.5	事務所兼倉庫  S 1	営業所、工場、倉庫等が 混在する国道沿いの地域	南 10m 国道  三方路	水道  下水	太刀洗  550m	(都) 準工  (60,200)
東峰  (県) - 1	朝倉郡東峰村 大字小石原字内野1023番1	5,250	863	不整形 1:2.5	住宅  W 1	中規模一般住宅、農家住 宅等が点在する住宅地域	北 2.5m 村道  東 側道	水道	大行司  11.1km	「都計外」
東峰  (県) - 2	朝倉郡東峰村 大字小石原鼓字梶原1660番1ほか1筆	4,100	668	2:1	住宅  W 2	山裾に農家住宅が点在す る住宅地域	南西 4.5m 村道	水道	大行司  5.2km	「都計外」
東峰  (県) - 3	朝倉郡東峰村 大字宝珠山字桑ノサコ2116番2	8,000	427	台形 2:1	住宅  W 2	農家住宅が点在する県道 沿いの住宅地域	東 13m 県道	水道	大行司  2 km	「都計外」
東峰  (県) - 4	朝倉郡東峰村 大字福井字大境993番1	5,200	671	不整形 1:3	住宅  W 2	農家住宅が点在する住宅 地域	南西 6 m 村道	水道	宝珠山  900m	「都計外」
東峰  (県) 5-1	朝倉郡東峰村 大字小石原字天神前596番1	15,800	239	3:1	店舗兼住宅  W 2	小規模店舗、窯元等が建 ち並ぶ商業地域	西 8 m 国道  北 側道	水道	大行司  11.1km	「都計外」
東峰  (県) 5-2	朝倉郡東峰村 大字宝珠山字中崎6336番	14,400	130	1:1.5	店舗兼住宅  L S 2	小規模の小売店舗等が建 ち並ぶ商業地域	南 8 m 国道	水道	大行司  200m	「都計外」
大刀洗  (県) - 1	三井郡大刀洗町 大字高極字東土取2337番16	31,000	191	1:1	住宅  W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の新興住宅地域	北西 5 m 町道	水道  下水	今隈  660m	(都) 2低専  (50,80)



## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況		(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
大刀洗  (県) - 2	三井郡大刀洗町 大字菅野字ハサコ343番4	25,500	256	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 町道	4.5m	水道 ガス 下水	大堰  450m	(都) 2低専 (50,80)
大刀洗  (県) - 3	三井郡大刀洗町 大字上高橋字内畑ノ二1618番4	18,000	549	1:3	住宅  W2	一般住宅と農家住宅等が 混在する国道沿いの住宅 地域	北 国道	9m	水道  下水	大堰  2.4km	(都)  (60,200)
大刀洗  (県) - 4	三井郡大刀洗町 大字本郷字外町4774番8	23,500	245	不整形 1:2.5	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北 町道	4m	水道  下水	本郷  650m	(都) 2低専 (50,80)
大刀洗  (県) - 5	三井郡大刀洗町 大字甲条字十三塚ノ一1501番1	17,000	737	1:1	住宅  B1	農家住宅のほか、農地も 多く見られる住宅地域	南西 町道	4m	水道  下水	西太刀洗  2km	(都)  (60,200)
大刀洗  (県) 5-1	三井郡大刀洗町 大字高極字奥野2465番4ほか1筆	33,200	337	1:1.5	店舗兼住宅  S2	小売店舗、住宅等が混在 する近隣商業地域	北東 県道	14.5m	水道  下水	西太刀洗  240m	(都) 近商 (80,200) 準防
大木  (県) - 1	三潁郡大木町 大字大角232番3	21,400	204	1:1.2	住宅  W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	南西 町道	5.7m	水道	大溝  470m	「準都計」  (70,200)
大木  (県) - 2	三潁郡大木町 大字上八院1045番1ほか1筆	20,800	241	1:1	住宅  W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	東 町道	5m	水道	八丁牟田  1.1km	「準都計」  (70,200)
大木  (県) - 3	三潁郡大木町 大字筏溝769番	13,800	179	1:2	住宅  W2	農家住宅、一般住宅、農 地等が混在する住宅地域	南東 町道  北東 側道	5.7m	水道	蒲池  1.7km	「準都計」  (70,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
大木  (県) - 4	三潁郡大木町 大字横溝912番1	15,000	673	台形 1:2:1	住宅  W2	一般住宅、農家住宅、農 地等が混在する住宅地域	南 町道  東 側道	5m  水道	大溝  1.9km	「準都計」  (70,200)
大木  (県) - 5	三潁郡大木町 大字笹淵1056番5	19,400	165	1:1:2	住宅  W2	一般住宅が建ち並ぶ県道 に近い住宅地域	東 町道	4m  水道	大溝  1.3km	「準都計」  (70,200)
大木  (県) 5 - 1	三潁郡大木町 大字八町牟田212番5ほか2筆	35,500	122	1:2:5	事務所兼住宅  S2	店舗のほか駐車場が多い 国道沿いの商業地域	南 国道	17.5m  水道	八丁牟田  90m	「準都計」  (70,200)
広川  (県) - 1	八女郡広川町 大字新代字馬頭1389番435	29,700	195	1:1:2	住宅  W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 町道	4.5m  水道	西鉄久留米  7.6km	(都)  (70,200)
広川  (県) - 2	八女郡広川町 大字久泉字北中園94番2	22,200	287	台形 1:1.5	住宅  W2	一般住宅、農家住宅が混 在する既成住宅地域	東 町道	4.7m  水道	西鉄久留米  9.9km	(都)  (70,200)
広川  (県) - 3	八女郡広川町 大字水原字西山仁田2011番	14,100	493	1:1:2	住宅  W2	農家住宅が多い住宅地域	南 町道	3m  水道	西鉄久留米  12.1km	(都)  (70,200)
広川  (県) - 4	八女郡広川町 大字広川字北琵琶2114番5	22,000	198	台形 1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北西 町道	5m  水道	西牟田  2.8km	(都)  (70,200)
広川  (県) 5 - 1	八女郡広川町 大字新代字帰り町1875番1ほか3筆	43,200	303	1.5:1	店舗兼住宅  W2	低層店舗のほかに住宅が 混在する商業地域	南 県道	19m  水道  下水	西鉄久留米  8.3km	(都)  (70,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
広川  (県) 9-1	八女郡広川町 大字藤田字エナキ山1426番9	16,400	970	1:1.5	工場	小規模工場や倉庫等が多い工業地域	西 道路 6m	水道	西鉄久留米  7.4km	(都)  (70,200)
香春  (県) -1	田川郡香春町 大字高野字砂尾909番81	14,000	287	1:1	住宅  W1	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 町道 5m	水道	香春  1.1km	「準都計」  (70,200)
香春  (県) -2	田川郡香春町 大字中津原字才立1081番53ほか1筆	15,700	275	2:1	住宅  W1	中規模一般住宅の多い住 宅地域	南西 町道 4m	水道	一本松  800m	「準都計」  (70,200)
香春  (県) -3	田川郡香春町 大字探銅所字町5997番1	12,700	616	台形 1:2	住宅  W1	一般住宅のほか店舗等を 併用した住宅も見られる 住宅地域	北西 町道 5.5m	水道	探銅所  300m	「準都計」  (70,200)
香春  (県) -4	田川郡香春町 大字中津原字筒井2388番11ほか1筆	17,900	234	1.5:1	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北西 町道 5m	水道	勾金  600m	「準都計」  (70,200)
香春  (県) 5-1	田川郡香春町 大字高野字平町1015番1	28,600	634	台形 1:2	診療所兼住宅  RC2	低層店舗、スーパー等が 見られる国道沿いの商業 地域	東 国道 11m  北西 側道	水道	香春  230m	「準都計」  (70,200)
添田  (県) -1	田川郡添田町 大字庄字ハタイ913番1ほか1筆	12,700	288	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅のほかに 農地等が見られる駅に近 い住宅地域	西 町道 5m	水道	西添田  160m	(都)  (70,200)
添田  (県) -2	田川郡添田町 大字添田字屋敷2613番3	10,100	235	1.2:1	住宅  W1	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北 町道 3m	水道	添田  1.7km	(都)  (70,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
添田 (県) - 3	田川郡添田町 大字添田字小深田1128番3ほか7筆	15,800	699	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅のほかに 店舗等が見られる町役場 に近い住宅地域	東 町道 3.5m	水道	添田 450m	(都)  (70,200)
添田 (県) - 4	田川郡添田町 大字野田字トラテ357番4	5,550	482	1.2:1	住宅 W 2	農家住宅等が混在する住 宅地域	北 町道 5.5m	水道	歓遊舎ひこさん 700m	(都)  (70,200)
添田 (県) 5 - 1	田川郡添田町 大字添田字彼岸田2130番6	24,300	261	1:2	店舗 S 2	中小規模店舗が建ち並ぶ 古くからの商業地域	北 県道 10m	水道	添田 460m	(都)  (70,200)
糸田 (県) - 1	田川郡糸田町 川宮字佛ノ膝1861番8	15,100	401	1:1.5	住宅 W 1	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 町道 8.5m	水道	糸田 800m	「準都計」  (70,200)
糸田 (県) - 2	田川郡糸田町 字石丸3065番	13,000	304	1:1.2	住宅 W 1	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西 町道 5m	水道	糸田 900m	「準都計」  (70,200)
糸田 (県) - 3	田川郡糸田町 字丸山1189番10	11,400	236	1.2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 町道 4.5m	水道	糸田 2.2km	「準都計」  (70,200)
糸田 (県) - 4	田川郡糸田町 字原3485番7ほか1筆	12,500	412	1.2:5	住宅 W 1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ県道沿いの住宅地域	西 県道 7m	水道	糸田 1.2km	「準都計」  (70,200)
糸田 (県) 5 - 1	田川郡糸田町 川宮字ウド1938番8	18,800	210	1:1.5	店舗兼住宅 R C 2	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ近隣商業地域	北 県道 11.8m	水道	糸田 150m	「準都計」  (70,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
川崎 (県) - 1	田川郡川崎町 大字安眞木字城戸口5247番2	7,500	246	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南西 県道  北西 側道	7m 水道	豊前川崎  3.6km	(都)  (70,200)
川崎 (県) - 2	田川郡川崎町 大字川崎字柿添2667番6ほか3筆	9,300	663	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅 等が見られる住宅地域	西 県道	8.5m 水道	豊前川崎  1.8km	(都)  (70,200)
川崎 (県) - 3	田川郡川崎町 大字川崎字水通シ1670番5ほか2筆	16,100	396	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する住宅地域	東 県道	7m 水道	豊前川崎  700m	(都)  (70,200)
川崎 (県) 5 - 1	田川郡川崎町 大字川崎字大平254番6	20,300	215	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗の建ち並ぶ商 業地域	北東 町道	6m 水道	豊前川崎  450m	(都)  (70,200)
川崎 (県) 9 - 1	田川郡川崎町 大字田原字勘田ヶ浦351番25ほか1筆	4,750	14,893	台形 1:3	倉庫 S1	中小工場のほか、倉庫・ 店舗等が混在する工業地 域	北西 町道  三方路	9.5m 水道	池尻  2.2km	(都)  (70,200)
大任 (県) - 1	田川郡大任町 大字大任字イリウ931番1	12,000	635	1:2.5	住宅 W1	中規模農家住宅が見られ る幹線道路沿いの住宅地 域	北西 県道  北東 側道	12.5m 水道	西添田  2.8km	[準都計]  (70,200)
大任 (県) - 2	田川郡大任町 大字今任原字道セン3519番49ほか1筆	13,000	250	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 町道	4.5m 水道	勾金  1.8km	[準都計]  (70,200)
大任 (県) - 3	田川郡大任町 大字今任原字屋敷1032番1	9,200	646	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と中規模一般住 宅が混在する住宅地域	南 町道  東 側道	7.5m 水道	勾金  3.8km	[準都計]  (70,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
大任  (県) - 4	田川郡大任町 大字大行事字大坪4005番3ほか1筆	11,500	507	1:1.2	住宅  W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ幹線道路沿いの住 宅地域	北西 県道  7m	水道	西添田  4.5km	「準都計」  (70,200)
大任  (県) 5 - 1	田川郡大任町 大字大行事字西ノ切3126番1	14,800	727	台形 2:1	店舗  S1	県道沿いに小売店舗・自 動車関連店舗等が点在す る路線商業地域	北東 県道  7m  三方路	水道	田川伊田  5.2km	「準都計」  (70,200)
赤  (県) - 1	田川郡赤村 大字赤字居屋敷4347番	8,000	627	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北 村道  4m  東 側道	水道	油須原  1.2km	「都計外」
赤  (県) - 2	田川郡赤村 大字内田字揚田451番3	5,900	734	台形 1.5:1	住宅  W1	農地の中に農家住宅等が 見られる住宅地域	北 村道  9m	水道	赤  1.2km	「都計外」
赤  (県) - 3	田川郡赤村 大字赤字大原屋敷2023番1ほか1筆	4,540	588	台形 1:1.5	住宅  W1	農家住宅等が建ち並ぶ住 宅地域	南 村道  7m	水道	油須原  3.5km	「都計外」
赤  (県) 5 - 1	田川郡赤村 大字赤字居屋敷4786番	13,000	297	1:2	店舗  W2	小売店舗、一般住宅等が 混在する地域	北 村道  6.5m	水道	油須原  200m	「都計外」
福智  (県) - 1	田川郡福智町 金田1115番3ほか1筆	16,000	313	1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅、併用住 宅等が多い住宅地域	南東 町道  3.2m	水道	金田  270m	「準都計」  (70,200)
福智  (県) - 2	田川郡福智町 弁城1164番2	5,100	1106	1:1.2	住宅  W1	農家住宅が建ち並ぶ既存 の農家集落地域	西 町道  4.5m  南 側道	水道	金田  3.3km	「準都計」  (70,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福智  (県) - 3	田川郡福智町 伊方2477番16	13,500	340	1:1.5	住宅  W 1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な既存住宅地域	南 4.5m 町道	水道  下水	金田  3.8km	「準都計」  (70,200)
福智  (県) - 4	田川郡福智町 神崎1626番6	9,500	256	1:1.5	住宅  W 2	中規模一般住宅の中に空 地も見られる閑静な住宅 地域	北 5m 町道	水道	人見  700m	「準都計」  (70,200)
福智  (県) - 5	田川郡福智町 赤池970番39	15,100	248	1:1.2	住宅  W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした閑静な 住宅地域	北 4.5m 道路	水道 ガス 下水	ふれあい生力  550m	「準都計」  (70,200)
福智  (県) - 6	田川郡福智町 市場567番2ほか1筆	8,000	540	台形 1:1.5	住宅  W 2	農家住宅、一般住宅が農 地の中に散在する住宅地 域	南西 5.5m 町道	水道	市場  300m	「準都計」  (70,200)
福智  (県) - 7	田川郡福智町 上野638番ほか1筆	7,000	996	不整形 1:1.5	住宅  W 1	農家住宅、一般住宅から 成る郊外の中規模農家集 落地域	南 5m 町道	水道	赤池  1.9km	「準都計」  (70,200)
福智  (県) 5 - 1	田川郡福智町 金田933番13ほか1筆	22,800	266	1:1.5	店舗兼事務所  R C 2	小売店舗、銀行等に一般 住宅も混在する商業地域	北東 7.5m 県道  南東 側道	水道	金田  300m	「準都計」  (70,200)
福智  (県) 5 - 2	田川郡福智町 赤池521番40	15,600	235	台形 1.2:1	店舗兼住宅  W 2	県道沿いに中規模店舗併 用住宅、一般住宅が混在 する近隣商業地域	北西 14m 県道  東 側道	水道	赤池  800m	「準都計」  (70,200)
福智  (県) 5 - 3	田川郡福智町 弁城2338番7	18,000	485	3:1	店舗  S 2	県道沿いに各種小売店舗 等が見られる路線商業地 域	北東 17m 県道  北西 側道	水道	金田  2.1km	「準都計」  (70,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福智  (県) 9-1	田川郡福智町 赤池474番1001ほか1筆	5,100	9,946	1:2	事務所兼工場	中規模工場が建ち並ぶ街 区整然とした内陸工業地 域	南東 10m 町道  三方路	水道	赤池  2 km	「準都計」  (70,200)
福智  (県) 9-2	田川郡福智町 伊方4735番6	4,350	16,932	不整形 1:1.5	工場	住宅地域内に開発された 中小工業団地	西 10m 町道  三方路	水道	金田  2.3km	「準都計」  (70,200)
苅田  (県) -1	京都郡苅田町 富久町1丁目11番14	42,500	345	1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅が多い閑 静な既成住宅地域	北 6 m 町道	水道  下水	苅田  1.5km	1住居 (60,200)
苅田  (県) -2	京都郡苅田町 大字馬場字門田490番6	36,400	231	1:1	住宅  W1	一般住宅のほかに町営住 宅が混在する住宅地域	北 3.9m 町道	水道	苅田  1 km	1中専 (60,200)
苅田  (県) -3	京都郡苅田町 大字尾倉字三十田3307番13	30,300	316	台形 1:1.5	住宅  W2	一般住宅の中に空地等が 見られる古くからの住宅 地域	北 7.5m 町道	水道	小波瀬西工大前  1.5km	1中専 (60,200)
苅田  (県) -4	京都郡苅田町 大字雨窪字沼坪735番3	29,500	289	台形 1.2:1	住宅  RC2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	南西 5 m 町道	水道	苅田  1.9km	1中専 (60,200)
苅田  (県) -5	京都郡苅田町 大字与原字瀬越輪鳴1621番7	25,100	287	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東 4 m 町道	水道	小波瀬西工大前  1.5km	1住居 (60,200)
苅田  (県) -6	京都郡苅田町 大字与原字白石2173番2	19,100	435	1:1.5	住宅  W1	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ農家住宅地域	南西 5 m 町道	水道	小波瀬西工大前  3.2km	1中専 (60,200)



## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
苧田 (県)5-1	京都府苧田町 神田町1丁目22番2ほか3筆	61,700	946	台形 1.5:1	店舗兼共同住宅 RC9	各種店舗、飲食店等が建 ち並ぶ路線商業地域	東 国道 20m  背面道	水道  下水	苧田  300m	商業 (80,400) 準防
苧田 (県)5-2	京都府苧田町 京町1丁目12番13ほか2筆	54,200	1163	不整形 1:1.2	銀行 RC2	スーパーマーケットのほ か小売店舗や銀行等が建 ち並ぶ駅前商店街	西 県道 16m  背面道	水道  下水	苧田  370m	商業 (80,400) 準防
苧田 (県)9-1	京都府苧田町 新浜町1番6	17,000	8449	1:2	倉庫兼事務所 S2	運送会社等が立地する工 業地域	南東 道路 29m	水道	苧田  2.8km	工専 (60,200)
苧田 (県)10-1	京都府苧田町 大字上片島字小無田1631番1	11,800	1073	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅等が点在する住 宅地域	南 町道 6.8m	水道	小波瀬西工大前  3.2km	「調区」  (60,200)
みやこ (県)-1	京都府みやこ町 犀川本庄字八反田220番2	13,100	452	1:1.5	住宅 W2	農地も介在する一般住宅 の多い住宅地域	南東 町道 4m	水道  下水	犀川  400m	「準都計」  (70,200)
みやこ (県)-2	京都府みやこ町 綾野字イモジ562番1ほか1筆	10,300	888	台形 1:2	住宅 W2	幹線道路背後の農家住宅 地域	南西 町道 4m  南東 側道	水道	新豊津  3.6km	(都)  (70,200)
みやこ (県)-3	京都府みやこ町 犀川木井馬場字作松656番1	6,350	765	1.5:1	住宅 W2	農家住宅を主体とする住 宅地域	西 国道 6m		犀川  4.2km	「準都計」  (70,200)
みやこ (県)-4	京都府みやこ町 犀川大村字車屋749番1	7,900	417	1:1.2	住宅 W2	農地が広がる中に、農家 住宅、一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南 県道 6.5m	水道	犀川  1.5km	「準都計」  (70,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
みやこ  (県) - 5	京都府みやこ町 勝山黒田字向原1020番3	18,500	229	1:1.5	住宅  W1	農家住宅や一般住宅が建 ち並ぶ古くからの住宅地 域	南東 町道 4.7m	水道	行橋  5.4km	「準都計」  (70,200)
みやこ  (県) - 6	京都府みやこ町 勝山大久保字町2061番ほか1筆	15,400	544	1:1	住宅  W2	規模の大きい農家住宅等 が建ち並ぶ既存の住宅地 域	南 町道 3m	水道	行橋  8.5km	「準都計」  (70,200)
みやこ  (県) - 7	京都府みやこ町 勝山宮原字カグラタ252番1ほか1筆	6,500	1189	台形 2:1	住宅  W2	農地の中にある古くから の農家住宅地域	北 町道 5m  西 側道		行橋  9.7km	「準都計」  (70,200)
みやこ  (県) - 8	京都府みやこ町 節丸字寺ノ下1777番	8,100	490	1:1	住宅  W2	農家住宅及び一般住宅が 混在している住宅地域	東 町道 3.5m  南 側道	水道	新豊津  4.7km	(都)  (70,200)
みやこ  (県) - 9	京都府みやこ町 豊津字石走り628番4	18,200	625	1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅が多い既 成の住宅地域	北東 町道 4.5m	水道  下水	新豊津  1.2km	(都)  (70,200)
みやこ  (県) 5-1	京都府みやこ町 犀川本庄字屋敷ヶ坪320番10	20,500	143	台形 1:1.5	店舗兼住宅  LS2	スーパーマーケット、各 種小売店舗が建ち並ぶ駅 前商業地域	南東 県道 10m	水道  下水	犀川  近接	「準都計」  (70,200)
みやこ  (県) 5-2	京都府みやこ町 勝山松田字五反田1215番1ほか4筆	24,800	2752	台形 1.2:1	店舗  W2	幹線沿いにドライブイン 等の店舗が見受けられる 路線商業地域	北西 国道 13m		行橋  8km	「準都計」  (70,200)
みやこ  (県) 5-3	京都府みやこ町 豊津字錦町165番	21,700	213	1:3.5	店舗兼住宅  W2	各種小売店舗と一般住宅 等が混在する商業地域	東 国道 8.5m	水道  下水	新豊津  1.5km	(都)  (70,200)

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
みやこ  (県) 9-1	京都府みやこ町 勝山箕田字七反坪151番2ほか1筆	6,200	6881	1:2	工場兼倉庫  S1	中規模の工場が点在する 工業地域	北西 町道 6m  南西 側道		行橋  9.3km	「準都計」  (70,200)
吉富  (県) -1	築上郡吉富町 大字広津427番8	21,200	152	1:2	住宅  W2	小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	東 町道 4m  水道  下水	吉富  400m	(都) 1住居 (60,200)	
吉富  (県) -2	築上郡吉富町 大字土屋483番ほか1筆	14,600	722	不整形 2.5:1	住宅  W2	一般住宅、農家住宅のほ かに農地が見られる住宅 地域	南東 町道 3.3m  南西 側道	水道  吉富  1.6km	(都) 1低専 (50,80)	
吉富  (県) -3	築上郡吉富町 大字小犬丸176番2	17,800	189	1.2:1	住宅  W2	小規模一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	北 町道 4.8m  水道  下水	吉富  650m	(都) 1住居 (60,200)	
吉富  (県) -4	築上郡吉富町 大字幸子505番1	19,400	400	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅のほかに 農地が見られる住宅地域	南 町道 7m  背面道	水道  吉富  1km	(都) 1住居 (60,200)	
吉富  (県) 5-1	築上郡吉富町 大字広津403番	22,300	237	台形 1:1	店舗兼住宅  W2	店舗併用住宅及び一般住 宅が混在する県道沿いの 近隣商業地域	東 県道 8m  北西 側道	水道  下水  吉富  230m	(都) 近商 (80,300) 準防	
上毛  (県) -1	築上郡上毛町 大字垂水1342番8	13,100	365	1:2	住宅  W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 町道 4m  水道	中津  4.5km	「準都計」  (70,200)	
上毛  (県) -2	築上郡上毛町 大字八ツ並253番1ほか2筆	9,650	518	1:1.2	住宅  W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南東 町道 4m  南西 側道	水道  下水  中津  5km	「準都計」  (70,200)	

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
上毛  (県) - 3	築上郡上毛町 大字成恒688番5	7,650	367	1:1.5	住宅  W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東 町道 8m		中津  7km	「準都計」  (70,200)
上毛  (県) - 4	築上郡上毛町 大字東上3345番1	4,200	658	1:1	住宅  W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	西 県道 6m  南 側道	中津  9.2km	「準都計」  (70,200)	
上毛  (県) - 5	築上郡上毛町 大字下唐原555番1	6,100	608	台形 1:1.5	住宅  W1	農家住宅、一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	北東 県道 8m  三方路	中津  4km	「準都計」  (70,200)	
上毛  (県) 5 - 1	築上郡上毛町 大字字野1068番1ほか1筆	14,900	282	台形 1.5:1	店舗兼住宅  W1	店舗、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	北西 県道 7.5m	水道  中津  5km	「準都計」  (70,200)	
上毛  (県) 5 - 2	築上郡上毛町 大字土佐井451番1	8,350	405	1:1.2	店舗  W1	住宅、店舗等が混在する県道沿いの商業地域	北西 県道 7m  下水	中津  6.8km	「準都計」  (70,200)	
築上  (県) - 1	築上郡築上町 大字椎田1264番7	21,800	182	1:1.2	住宅  W1	小規模団地を形成し、周囲に農地もみられる住宅地域	南東 町道 4.5m  背面道	水道  椎田  600m	(都) 1住居 (60,200)	
築上  (県) - 2	築上郡築上町 大字広末610番1	10,600	877	1:1	住宅  W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 県道 6.5m	水道  築城  2.7km	「準都計」  (60,200)	
築上  (県) - 3	築上郡築上町 大字高塚200番3	16,100	543	1:1	住宅  W2	一般住宅、中層町営住宅が見られる住宅地域	北 町道 5.5m  下水	水道  椎田  1.4km	(都)  (60,200)	

## 林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
築上  (県) - 4	築上郡築上町 大字上ノ河内1989番1	12,600	526	1:1.5	住宅  W1	一般住宅、農家住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	北東 町道 4.5m	水道	稚田  3 km	(都)  (60,200)
築上  (県) - 5	築上郡築上町 大字築城110番6	20,000	169	1.2:1	住宅  W2	小規模一般住宅が多い町 中心部に近い住宅地域	南西 私道 4 m	水道  下水	築城  500m	「準都計」  (60,200)
築上  (県) - 6	築上郡築上町 大字上別府264番3	13,100	694	1.2:1	住宅  W1	一般住宅のほか、農家住 宅、農地の混在する住宅 地域	南東 町道 5 m  北東 側道	水道	築城  2 km	「準都計」  (60,200)
築上  (県) - 7	築上郡築上町 大字袈裟丸599番	5,700	695	不整形 1:1	住宅  W2	農家住宅が多い県道沿い の住宅地域	南東 県道 6 m		築城  5.5km	「準都計」  (60,200)
築上  (県) - 8	築上郡築上町 大字下別府1314番3	17,000	631	2:1	住宅  W1	中規模農家住宅、一般住 宅が多い県道沿いの住宅 地域	北 県道 7 m	水道  下水	築城  800m	「準都計」  (60,200)
築上  (県) 5 - 1	築上郡築上町 大字稚田972番16ほか2筆	28,000	350	不整形 1:4	店舗  S2	国道沿いに低層の各種店 舗が建ち並ぶ商業地域	南西 国道 10m	水道	稚田  150m	(都) 近商 (80,200) 準防

## 地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号標準 地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地 積内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州門司 (県) - 7	北九州市門司区 社ノ木2丁目7番6ほか1筆	91,800	330	台形 1:2:1	住宅	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	門司  1.8km	1 中専 (60,200)
北九州門司 - 1	「社ノ木2-7-17」	91,800			W 2					
北九州門司 (県) 5-7	北九州市門司区 大里戸ノ上1丁目401番2	123,000	95	1:1	店舗	小規模小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南西 県道 15m	水道 ガス 下水	門司  560m	商業 (80,400) 防火
北九州門司 5-3	「大里戸ノ上1-4-17」	123,000			S 2		南東 側道			
北九州若松 (県) - 4	北九州市若松区 深町1丁目6番15	51,400	212	1:2	住宅	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西 市道 5.8m	水道 ガス 下水	若松  1.9km	1 住居 (60,200)
北九州若松 - 7	「深町1-5-9」	51,700			W 2					
北九州若松 (県) 5-4	北九州市若松区 中川町37番4ほか1筆	76,700	314	台形 1:1.2	事務所	小売店舗のほか事務所等 が混在する商業地域	南西 市道 20m	水道 ガス 下水	若松  700m	商業 (80,400) 準防
北九州若松 5-5	「中川町4-6」	77,500			R C 4					
北九州戸畑 (県) 5-6	北九州市戸畑区 天神1丁目229番	110,000	193	1:1.2	店舗兼住宅	店舗、マンションが混在 する近隣商業地域	西 市道 20m	水道 ガス 下水	九州工大前  1.2km	近商 (80,300) 準防
北九州戸畑 5-4	「天神1-12-6」	112,000			R C 2					
北九州小倉北 (県) -15	北九州市小倉北区 黒原2丁目36番77ほか1筆	67,900	380	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が多い丘 陵地の閑静な住宅地域	南 市道 7.5m	水道 ガス 下水	小倉  4 km	1 低専 (50,80)
北九州小倉北 - 6	「黒原2-37-20」	68,600			L S 2					
北九州小倉北 (県) 5-13	北九州市小倉北区 片野3丁目107番	159,000	421	1:1.5	店舗兼共同住宅	店舗、中高層ビル、営業 所等が建ち並ぶ商業地域	西 市道 40m	水道 ガス 下水	片野  100m	商業 (80,400) 防火
北九州小倉北 5-14	「片野3-14-11」	162,000			R C 7					

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号標準 地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地 積内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北九州小倉南 (県) -15	北九州市小倉南区 若園2丁目99番11	70,300	194	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	城野	1中専 (60,200)
北九州小倉南 -1	「若園2-8-25」	70,600			L S 2				1 km	
北九州八幡東 (県) -7	北九州市八幡東区 石坪町9番9	76,000	199	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	八幡	1住居 (60,200) 準防
北九州八幡東 -10	「石坪町5-24」	77,100			W 2				4.7km	
北九州八幡東 (県) 5-4	北九州市八幡東区 大蔵2丁目680番41ほか1筆	78,300	88	1:3.5	店舗兼住宅	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ近隣商業地域	西 市道 7.8m	水道 ガス 下水	八幡	商業 (80,400) 準防
北九州八幡東 5-3	「大蔵2-3-24」	80,000			S 4		背面道		2.6km	
北九州八幡西 (県) -2	北九州市八幡西区 光貞台2丁目16番2	54,000	223	1:1.2	住宅	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	折尾	1低専 (50,80)
北九州八幡西 -22	「光貞台2-16-2」	54,500			W 2				3 km	
北九州八幡西 (県) -14	北九州市八幡西区 里中2丁目353番130	54,900	309	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	永犬丸	1住居 (60,200)
北九州八幡西 -2	「里中2-8-16」	55,400			W 2				500m	
北九州八幡西 (県) 5-9	北九州市八幡西区 三ヶ森3丁目19番	78,000	209	1:3	診療所	小売店舗、スーパー等が 建ち並ぶ近隣商業地域	南西 県道 8m	水道 ガス 下水	三ヶ森	近商 (80,200) 準防
北九州八幡西 5-8	「三ヶ森3-13-9」	79,000			W 2				90m	
福岡東 (県) -18	福岡市東区 美和台3丁目83番	63,200	331	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 4.2m	水道 ガス 下水	三苦	1低専 (50,80)
福岡東 -1	「美和台3-13-5」	63,400			W 1				330m	

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号標準 地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地 積内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡東 (県) -19	福岡市東区 香椎台1丁目1754番55	84,200	198	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	香椎神宮	1低専 (50,80)
福岡東 -6	「香椎台1-7-3」	84,500			W2				450m	
福岡東 (県) 5-6	福岡市東区 香椎駅前2丁目733番86	222,000	283	1:2.5	銀行	中高層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	西 国道 27m	水道 ガス 下水	香椎	商業 (80,400)
福岡東 5-2	「香椎駅前2-9-6」	224,000			R C 3 F 1 B				450m	準防
福岡博多 (県) -4	福岡市博多区 那珂1丁目118番	99,500	181	1:1	住宅	一般住宅とアパート等が 混在する住宅地域	北 市道 3.8m	水道 ガス 下水	竹下	1住居 (60,200)
福岡博多 -3	「那珂1-8-25」	100,000			W2				900m	
福岡博多 (県) 5-1	福岡市博多区 博多駅前1丁目245番ほか5筆	1,880,000	719	1:3.5	店舗兼事務所	中高層事務所、ホテル等 が建ち並ぶ駅前商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	博多	商業 (80,600)
福岡博多 5-2	「博多駅前1-12-6」	1,820,000			S R C 9		背面道		100m	防火
福岡博多 (県) 5-13	福岡市博多区 博多駅前3丁目31番	372,000	807	1:1	事務所兼共同住 宅	中高層事務所ビル等が建 ち並ぶ駅に近い商業地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	博多	商業 (80,400)
福岡博多 5-11	「博多駅前3-3-16」	369,000			R C 7		南東 側道		700m	準防
福岡中央 (県) -3	福岡市中央区 六本松4丁目61番	215,000	330	1:1	共同住宅	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	六本松	1住居 (60,200)
福岡中央 -5	「六本松4-5-18」	213,000			R C 3				500m	
福岡中央 (県) 5-13	福岡市中央区 大名2丁目177番	1,550,000	642	1:1.5	店舗兼事務所	中高層の事務所、店舗ビ ル等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 20m	水道 ガス 下水	赤坂	商業 (80,600)
福岡中央 5-12	「大名2-6-36」	1,570,000			S R C 7 F 1 B		西 側道		250m	防火



## 地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号標準 地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地 積内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡南 (県) -12	福岡市南区 高宮2丁目147番	196,000	721	1:1.5	共同住宅	一般住宅、邸宅、マンシ ョンが混在する住宅地域	南西 市道 5.8m	水道 ガス 下水	西鉄平尾	1中専 (60,150)
福岡南 -1	「高宮2-14-18」	195,000			RC4				800m	
福岡南 (県) -19	福岡市南区 若久6丁目836番	81,600	171	1:1.2	住宅	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	高宮	1低専 (50,80)
福岡南 -19	「若久6-53-3」	81,600			W2				2.8km	
福岡南 (県) 5-5	福岡市南区 高宮5丁目54番	404,000	231	1:2.5	店舗兼共同住宅	店舗兼共同住宅、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	北東 県道 22m	水道 ガス 下水	高宮	商業 (80,400)
福岡南 5-3	「高宮5-3-9」	402,000			SRC7				150m	準防
福岡西 (県) -13	福岡市西区 石丸2丁目22番43	99,000	159	1:1.5	住宅	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	南 市道 5.4m	水道 ガス 下水	姪浜	1中専 (60,150)
福岡西 -3	「石丸2-30-1」	96,000			W2				1.6km	
福岡城南 (県) -12	福岡市城南区 松山2丁目467番92	128,000	303	1:1.2	住宅	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	七隈	1中専 (60,100)
福岡城南 -8	「松山2-27-10」	128,000			W2				400m	
福岡早良 (県) -16	福岡市早良区 西新7丁目801番12	245,000	254	1:1.5	住宅	一般住宅と共同住宅等が 混在する住宅地域	北 市道 4.8m	水道 ガス 下水	西新	1中専 (60,150)
福岡早良 -28	「西新7-9-16」	238,000			W2				950m	
福岡早良 (県) -17	福岡市早良区 有田1丁目8番9ほか1筆	94,000	326	1:1	住宅	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	藤崎	1中専 (60,100)
福岡早良 -18	「有田1-11-22」	92,500			W2				2.6km	

## 地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号標準 地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地 積内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通 施設との接近の 状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡早良 (県) 5-5	福岡市早良区 荒江2丁目259番ほか1筆	200,000	329	台形 1:2:1	店舗兼共同住宅	店舗、店舗併用住宅等が 建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道 20m	水道 ガス 下水	別府	基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
福岡早良 5-3	「荒江2-12-1」	201,000			R C 8		東 側道	1.3km	近商 (80,300) 準防	
大牟田 (県) -17	大牟田市 長溝町23番14ほか1筆	32,300	253	1.5:1	住宅	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	新栄町	1住居 (60,200)
大牟田 -19		32,800			W 2			1.8km		
大牟田 (県) 5-5	大牟田市 不知火町2丁目7番5	54,800	191	1:2	事務所	店舗、事務所等が混在す る国道沿いの商業地域	南東 国道 30m	水道 ガス 下水	大牟田	商業 (80,400) 準防
大牟田 5-5		55,400			R C 4 F 1 B			400m		
久留米 (県) -17	久留米市 諏訪野町字鞍打1744番6ほか2筆	62,900	219	1.5:1	住宅	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	花畑	1住居 (60,200)
久留米 -13		63,300			W 2			1.1km		
久留米 (県) 5-5	久留米市 東和町3番16ほか2筆	119,000	495	1:1:2	店舗兼共同住宅	中高層店舗併用住宅とマ ンションが多い商業地域	南東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	西鉄久留米	商業 (80,400) 準防
久留米 5-12		119,000			R C 6			300m		
飯塚 (県) -16	飯塚市 枝国字井田浦406番36	25,500	284	1:1:2	住宅	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東 市道 4.8m	水道	飯塚	(都) 1中専 (60,200)
飯塚 -6		26,000			W 1			3.5km		
小郡 (県) -1	小郡市 力武字宮ノ脇1046番7	38,900	301	台形 1:2	住宅	一般住宅のほかアパート 等も混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	三沢	1住居 (60,200)
小郡 -4		39,700			W 2			770m		

地価公示と同一地点の基準地一覧表

(1) 基準地番号標準 地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下)1 平方メートル当りの 価格(円)	(4) 基準地の地 積内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
筑紫野 (県) - 8	筑紫野市 針摺北441番94	60,900	279	1:1	住宅	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	朝倉街道	1低専 (50,80)
筑紫野 - 7	「針摺北3-16」	61,100			W 2				400m	
春日 (県) - 9	春日市 光町2丁目137番	103,000	114	1:1	住宅	小規模住宅、アパート等 が混在する既成住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	春日	1住居 (60,200)
春日 - 2		103,000			W 2				600m	
大野城 (県) 5-1	大野城市 下大利1丁目331番16(ほか1筆)	149,000	223	台形 1.5:1	店舗兼共同住宅	小売店舗、中層ビルが建 ち並ぶ駅に近い商業地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	下大利	商業 (80,400) 準防
大野城 5-1	「下大利1-9-31」	150,000			R C 5				120m	
宗像 (県) - 9	宗像市 自由ヶ丘1丁目13番4	37,700	318	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤間	1低専 (40,50)
宗像 - 2		38,100			W 2				1.2km	
太宰府 (県) - 7	太宰府市 観世音寺1丁目216番(ほか1筆)	86,300	419	1:1	住宅	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	西鉄五条	1低専 (50,150)
太宰府 - 9	「観世音寺1-16-8」	85,800			L S 2				1km	
古賀 (県) - 4	古賀市 花鶴丘1丁目12番9	57,300	241	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	古賀	2低専 (60,100)
古賀 - 3		57,800			W 2				1.1km	
志免 (県) - 4	糟屋郡志免町 志免3丁目1410番2	65,500	341	1:1	住宅	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 町道 6.5m	水道 下水	福岡空港	1住居 (60,200)
志免 - 2	「志免3-6-3」	65,500			W 2				4.8km	

林地のみ

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(7) 交通接近条件			最寄集落及び 距離	(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点 までの搬出方法及び 距離	搬出地点の道 路の状況	最寄駅及び距 離			
福岡(林) - 1	北九州市小倉南区 大字道原字野地2004番	131,000	1160	用材林地 檜	標高150m、約20度西向 き傾斜の杉、桧等の混在 する地域	集材機 200m	市道 6 m	石原町 2 km	道原 1 km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
福岡(林) - 2	京都郡みやこ町 犀川大村字田尾669番	65,000	11780	用材林地 檜	標高40m、約25度南向き 傾斜の人工林及び雑木林 の混在する地域	集材機 500m	県道 8 m	犀川 2.2km	大村 700m	「準都計」 「地森計」	農村林地
福岡(林) - 3	豊前市 大字大村716番	66,000	9699	用材林地 檜	標高90m、約15度北向き 傾斜の人工林及び雑木の 混在する地域	集材機 400m	農道 8 m	宇島 5 km	高野台 800m	(都) 「地森計」	農村林地
福岡(林) - 4	筑紫郡那珂川町 大字不入道字峠ノ浦57番	80,000	9103	用材林地 杉 檜	標高170m、約20度の西 向傾斜の雑木が介在する 杉桧の人工林地域	集材機 100m	町道 2.5m	博多南 8.2km	不入道 1.2km	「都計外」 「地森計」	農村林地
福岡(林) - 5	宮若市 山口字上弥ヶ谷6300番	70,000	3160	用材林地 杉	標高140m、約20度の西 向き傾斜の人工林地域	集材機 400m	市道 6 m	赤間 8.5km	弥ヶ谷 500m	「準都計」 「地森計」	農村林地
福岡(林) - 6	嘉麻市 馬見字用意野3192番17	35,000	21936	用材林地 杉 檜	標高270m、15～20度の 北向き傾斜の人工林地域	集材機 500m	市道 12m	桂川 15km	西尾谷 1.2km	「都計外」 「地森計・保安 林」	農村林地
福岡(林) - 7	朝倉郡東峰村 大字小石原鼓字湯ノ口3136番	26,500	15352	用材林地 杉	標高350m、約20度の南 向き傾斜の人工林地域	集材機 300m	国道 7 m	大行司 6.7km	鶴 500m	「都計外」 「地森計・保安 林」	林業本場林地
福岡(林) - 8	糸島市 志摩井田原字柿原694番	686,000	2845	用材・雑木林地 杉 椎・竹等	標高45m約25度の北面向 傾斜の杉・雑木の混在す る人工林	人力 林内作業車 林(公道) 0 m	市道 3.2m	筑前前原 5 km	井田原 450m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
福岡(林) - 9	うきは市 浮羽町妹川字魚カエリ3327番 1	30,800	15444	用材林地 杉 檜	標高450m、約35度の北 向き傾斜の人工林地域	集材機 50m	市道 4 m	うきは 8.4km	元有 700m	「都計外」 「地森計・保安 林」 県立公3種 特別	林業本場林地

## 林地のみ

福岡（林） -10	八女市 黒木町大淵字村上8526番7	29,600	9152	用材林地 杉	標高400m、約30度の南 西向き傾斜の人工林地域	集材機  200m	市道 4m	羽犬塚  31km	剣持  1km	「都計外」 「地森計」  県立公 普通	林業本場林地
福岡（林） -11	八女市 星野村字村下17883番	28,000	6254	用材林地 杉	標高400m、約30度の北 東向き傾斜の人工林地域	集材機  100m	県道 4.5m	羽犬塚  35km	柳  150m	「都計外」 「地森計・保安 林」	林業本場林地
福岡（林） -12	田川郡添田町 大字津野字唐二夕1508番5ほか2筆	36,000	42900	用材林地 杉 檜	標高500m、25～30度の 北西向き傾斜で杉・檜の 人工林地域	集材機  100m	県道 8m	彦山  6km	宮元  2.5km	「都計外」 「地森計・保安 林」	林業本場林地