

物件概要書（令和7年3月調査）

物件番号： 5

（物件の表示） 元丸山団地（3） 最低売却価格（予定価格） 7,160,000 円

所在及び地番	地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積
田川郡川崎町大字川崎字古大日787番3	宅地	更地	1,226.65 m ²	1,226.65 m ²	約 371 坪
田川郡川崎町大字川崎字古大日787番98	宅地	更地	17.71 m ²	17.71 m ²	約 5 坪
合計2筆			1,244.36 m ²	1,244.36 m ²	約 376 坪

接面道路幅員及び接面状況
 北側 幅員約5.2mの町道に接面（接面道路との高低差が約0～1.6mあります。）
 東側 幅員約4.7mの町道に接面
 南側 幅員約5.3mの町道に接面（接面道路との高低差が約0～1.5mあります。）
 西側 幅員約5.3mの町道に接面（接面道路との高低差が約2mあります。）

法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	用途地域	なし	建ぺい率	70%	指定容積率	200%
	高さ制限	—	最低敷地面積	—		
	その他					

文化財保護
 周知の埋蔵文化財包蔵地外（未調査のため、土地を扱う際には事前に川崎町との協議が必要です。詳しくは、川崎町教育委員会社会教育課（092-72-3000）へお問合せください。）

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—
	道路後退	無	負担の内容	—

供給処理施設の状況	種別	配管等の状況	電話番号
	電気	接面道路配線 有	九州電力株式会社田川営業所 0120-639-455
	上水道	接面道路配管 有	田川広域水道企業団施設管理課 0947-23-2143
	下水道	接面道路配管 無	— 0947-23-2143
	都市ガス	接面道路配管 無	—

交通機関（道路距離）	鉄道	JR日田彦山線「豊前川崎」駅 約700m 徒歩9分
	バス	川崎町ふれあいバス「高見公民館」バス停 約240m 徒歩3分

公共機関等（直線距離）	市役所等	川崎町役場 物件の北西方 約1.1km
	小学校	川崎東小学校 物件の北東方 約750m
	中学校	川崎中学校 物件の西方 約1.7km

近隣の状況
 一般戸建住宅と空地が混在する既成住宅地域

特記事項

- ・物件の引渡しは現状のままとします。
- ・敷地西側にコンクリート造りの階段が3箇所ありますが、経年劣化しています。
- ・敷地は西側町道より約2m高く、北側町道及び南側町道より約0～1.6m高くなっています。
- ・地中に従前建物の基礎杭が約56本残存しています。（末口径9cm、杭長4.0m（38本）・3.0m（8本）、1.5m（10本））
- ・敷地北側に電柱1本及び支柱2本があります。敷地南側に電柱1本及び支線1本があります。
- ・敷地上空に電線があります。
- ・敷地の法面の一部が町道に越境しています。法面を扱う場合は、川崎町と協議してください。

※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。

県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。