

物 件 概 要 書（令和8年3月調査）									
物件番号： 3									
(物件の表示) 元鞍手商業高等学校(井戸用地) 最低売却価格(予定価格) 300,000 円									
所在及び地番			地目	現況	公簿面積	実測面積	坪面積		
宮若市宮田字林口3305番			雑種地	更地	213.00 m ²	213.98 m ²	約	64 坪	
合計1筆					213.00 m ²	213.98 m ²	約	64 坪	
接面道路幅員及び接面状況		北西側 幅員4mの市道に幅員約2mの水路を介して接面(建築基準法第42条第2項道路)							
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域							
	用途地域	—		建ぺい率	60%	指定容積率	200%		
	高さ制限	—		最低敷地面積	—				
	その他								
文化財保護		周知の埋蔵文化財包蔵地外							
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—				
		道路後退	無	負担の内容					
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況			電話番号				
	電気	接面道路配線	有	九州電力株式会社飯塚営業所			0120－639－454		
	上水道	接面道路配管	有	宮若市水道課			0949－32－1005		
	下水道	接面道路配管	無						
	都市ガス	接面道路配管	無						
交通機関(道路距離)	鉄道	JR筑豊本線「勝野」駅 約6.3km							
	バス	JR九州バス「筑前生見」バス停 約400m 徒歩約5分							
公共機関等(直線距離)	市役所等	宮若市役所 物件の北東方 約1.1km							
	小学校	宮田南小学校 物件の南東方 約400m							
	中学校	宮若東中学校 物件の北方 約100m							
近隣の状況	周囲に田地が広がる農家集落地域								
特記事項									
・物件の引渡しは現状のままとします。									
・前面道路との間に水路が介入しているため、接道するには水路占用許可が必要です。									
・土砂災害特別警戒区域(急傾斜地)に指定されています。 また、洪水想定5.0m～10m未満に指定されています。									
・敷地東側及び西側にU型側溝が残存しています。(コンクリート舗装)									
・隣接地より約0.5mほど低くなっています。									
・敷地東側に法地があります。									
・従前の井戸の構造物が残っている可能性があります。									
※ 物件概要書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず購入希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。									
※ 上記以外、土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っておりません。									
県が関知していない土壌汚染、地盤沈下、地下埋設物等の調査費用、撤去費用等は買受人の負担となります。									